



## TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së</b>	<b>NSH “Fan Zahir Pajaziti”, (“Ndërmarrja”)</b>
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	<b>Ndërmarrja e Re Hotel FAN Besiana SH.P.K., (“Ndërmarrja Subsidiare”)</b>
<b>Vendndodhja</b>	<b>Ndërmarrja e Re Hotel FAN Besiana SH.P.K.</b> gjendet në qytetin e Podujevës në pjesën veri-lindore të Kosovës, 30 km larg Prishtinës në kryqëzimin e Rrugës Prishtinë – Merdare dhe Rrugës Zahir Pajaziti.
<b>Biznesi/Spektori</b>	Ofrimi i të gjitha shërbimeve për hoteleri dhe rekreacion.
<b>Prodhimet</b>	J/A
<b>Tregu</b>	Ndër. Re e propozuar, ka një kapacitet shumë të mirë komercial, falë vendndodhjes së tokës dhe objektit / lokaleve që do të transferohen, gjithashtu moteli ka një përvojë shumëvjeçare me reputacion të mirë në regionin e Podujevës.
<b>Konkurrenca</b>	Industria për hoteleri, rekreacion dhe turizëm është njëra ndër sektorët më së shpejti të zhvilluar në Kosovë.
<b>Punonjësit</b>	Nuk ka punëtorë që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Ndërmarrja e Re Hotel FAN Besiana SH.P.K.</b> përfshinë tokën me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 10,148 m <sup>2</sup> (1 ha 1 ari 48 m <sup>2</sup> ) dhe ndërtesën pesëkatëshe që shtrihet mbi këtë tokë me sipërfaqe totale të përafërt prej rreth 3,036 m <sup>2</sup> , që gjenden në qytetin e Podujevës në pjesën veri-lindore të Kosovës, 30 km larg Prishtinës në kryqëzimin e rrugës Prishtinë – Merdare dhe rrugës Zahir Pajaziti.  Prona e propozuar është e regjistruar në dokumentet kadastrale në emër të Ndërmarrjes me Certificate nr. UL-71712062-01660, Zona Kadastrale Podujevë.
<b>Detyrimet që do të barten:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj</li></ol>



apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
- Eshtë mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

### Shikim parcial i Ndër. Re



### Informata

Departamenti për Shitje  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet për Ofertë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)  
Rruga Ilir Konushevcu Nr. 8  
10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo