

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/(vjetore)** |
|  | NSH Zeta Trans | Zeta Trans Zyrat Qendrore | Lokacioni ne Dardani | 172 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Zyra nr.302 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 19.00 m² | 19 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Zyra nr.317 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20.00 m² | 20 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Zyra nr.318 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20.00 m² | 20 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Kuzhina e punëtorëve - Depo | Kuzhina e Punëtoreve - Depo gjendet në bodrum ë të Hotelit Grand, afër diskotekës së re dhe ka sipërfaqe prej 76.00 m² | 76 m² ( Sipërfaqja e saktë do të definohet para shpalljes publike). | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Restorant/Taverna | Gjendet nën lamelën A tek apo tek recepcioni i Hotel-it Grand. (ish restorant Sinia/Mabelle)Restorant/Taverna ka një sipërfaqe të brendshme 548.92m2. | 548.92 m² brenda lokalit | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Apartamenti 343 | Apartamenti gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 43.00 m² | 43m2 | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Zyra 303 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m² | 23m2 | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Apartamenti 445 | Apartamenti gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 46.00 m² | 46m2 | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Zyra nr.11 | Zyra gjendet në katin e parë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20.00 m² | 20m2 | Qiradhënie Mujore |
|  | New Co Grand Hotel | Zyra nr.14 | Zyra gjendet në katin e parë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 38.40 m² | 38.40m2 | Qiradhënie Mujore |
|  | NSH Bankkos | Lokali afarist | Rr. Skënderbeu në Podujevë | 80 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | NSH Bankkos  | Zyre / Kati i 1-rë  | Rr. Dëshmoret e Kombit, Ferizaj  | 9 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | NSh Izolimi | Ndërtesa Administrative | Pejton, Prishtinë | Rreth 120m2 dhe rreth gjysmë ari oborr | Qiradhënie Mujore |
|  | NSH Jugopetrol | Pompë e derivateve të naftës (Objekti me pajisjet përcjellëse dhe toka) | Rr. Mbreti Petar I,Mitrovicë e Veriut, Kosovë te stacioni policisë (Pompa shtrihet në parcelën: 2532 ZK Mit. e Veriore.) | 3000 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | N.SH Jugopetroll  | Pompë e derivateve të naftës në Dragash | DragashParcela P-70604014-01643-0 | Sipërfaqe tokësorë = 546 m², objekt = 51 m² | Qiradhënie Mujore |
|  | INA Trgovina Zagreb | Pompë e derivateve të naftës në Dragash | DragashParcela P-70604014-00690-0 | Sipërfaqe tokësorë = 1007 m², objekt = 18 m² | Qiradhënie Mujore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja vjetore.
2. Për njësitë nr.15, 16 dhe nr.17 ofertuesit – personat juridik apo subjektet afariste duhet të jenë të licencuara për të ushtruar veprimtarinë e tregtisë me produktet e naftës dhe derivateve të saj respektivisht të cilët merren me importin, deponimin, shitjen me shumicë dhe pakicë të naftës dhe derivateve të saj.
3. Qiramarrësi potencial duhet ta paguajnë qiranë e parë mujore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës apo për shfrytëzim bujqësor shumën sezonale/vjetore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
4. Ofertat për qiradhëniet komerciale apo mujore duhet të dorëzohen nga personat juridik apo përfaqësuesit e tyre për secilën njësi veç e veç. Ndërsa, ofertat për qiradhëniet bujqësore mund të dorëzohen edhe nga personat fizik për secilën njësi veç e veç.
5. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
6. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Prishtinës.
7. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: numri i Njësisë, emri i NSh-së, Emërtimi i Asetit dhe vendndodhja e asetit.
8. Në rastet e qiradhënies mujore në vlera 300 Euro e më lartë, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin financiar me kohëzgjatje për 13 muaj me vlerën e mbulueshmërisë për 6 (gjashtë) qira mujore (vlera totale e 6-shtë qirave mujore).
9. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
10. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
11. Ofertat do të pranohen me **14.07.2025** prej orës **10:00 - 12:00** në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
12. Zarfet do të hapen publikisht në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë me datë **14.07.2025** në ora **12:15**
13. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
14. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me fotot e njësive si dhe informatat tjera relevante mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
15. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Prishtinë, Rruga **Rr. Dritan Hoxha nr.55**, Prishtinë; në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
16. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media gjuhën shqipe dhe serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së.
17. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
18. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

**Ofertat do të pranohen me 14.07.2025 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë**

**Adresa: Rr. Dritan Hoxha nr.55, Ndërtesa e Rilindja Shtypshkronja (Hyrja kah lagja Arbëria/ Dragodani) në Prishtinë – e-mail:** info@pak-ks.org; [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)