



## TË DHËNAT PËR ASETIN

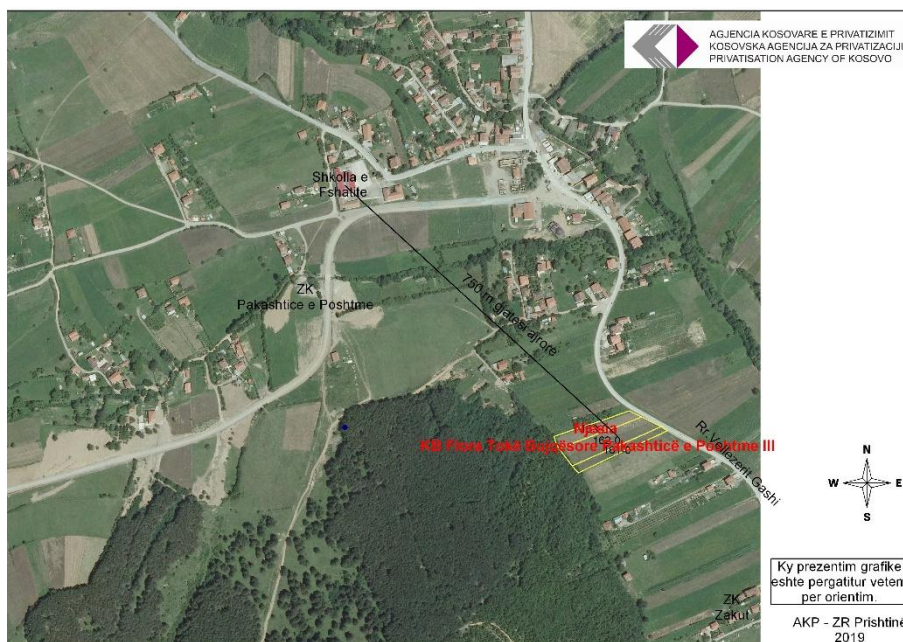
### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.46 KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme III

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH KB "Flora"
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	500 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 4,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Pakashticë e Poshtme, Komuna e Podujevës. Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme III</b> përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 7900 m <sup>2</sup> (79ari). Toka përfshinë ngastrat: <ul style="list-style-type: none"><li>• P-71712028-00161-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1685 m<sup>2</sup> (16ari 85m<sup>2</sup>), ZK Pakashticë e Poshtme, Komuna e Podujevës.</li><li>• P-71712028-00162-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3920 m<sup>2</sup> (39ari 20m<sup>2</sup>), ZK Pakashticë e Poshtme, Komuna e Podujevës.</li><li>• P-71712028-00163-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2295 m<sup>2</sup> (22ari 95m<sup>2</sup>), ZK Pakashticë e Poshtme, Komuna e Podujevës.</li></ul>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës shfrytëzohen nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB.FLORA TOKË BUJQËSORE PAKASHTICË E POSHTME III**  
**11.02.2025**

Vizita e njësisë KB.FLORA TOKË BUJQËSORE PAKASHTICË E POSHTME III është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja i shitjes Teuta Avdiu.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia KB.FLORA TOKË BUJQËSORE PAKASHTICË E POSHTME III përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 7990m<sup>2</sup> (00ha 79ari 90m<sup>2</sup>) me parcelat ne zonën kadastrale Pakashticë e poshtme komuna Podujevë:

- P – 71712028 – 00161 – 0 sipërfaqe prej 1685m<sup>2</sup> (00ha 16ari 85m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 3.
- P – 71712028 – 00162 – 0 sipërfaqe prej 3920m<sup>2</sup> (00ha 39ari 20m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 3.
- P – 71712028 – 00163 – 0 sipërfaqe prej 2295m<sup>2</sup> (00ha 22ari 95m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 4.

Parcelat kanë qasje ne rruge (te asfaltuar) zyrtare ne planet kadastrale, rruga quhet Vëllezërit Gashi. Parcela punohet pjesërisht nga palët e treta te cilat janë te panjohura për AKP-në!

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe**

**Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës