



### PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66  
Tenderska Jedinica Br.07  
Lux Lokal Vaša Želja I u Južnoj Mitrovici**

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 26.06.2024 godine počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđača
<b>Depozit Ponude</b>	10,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br.41, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine Zgrade i zemljište</b>	<p>Lux Lokal "Vaša želja I" u Južnoj Mitrovici, na osnovu merenja sa terena, lokal ima površinu od 100.57m<sup>2</sup>, dok na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 80m<sup>2</sup>.</p> <p>Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine</p> <p><b>Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokala DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obaveštena osim ove Odluke o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata.</b></p> <p><b>S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.</b></p>
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena). Ključevi lokala su u RK Mitrovice.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

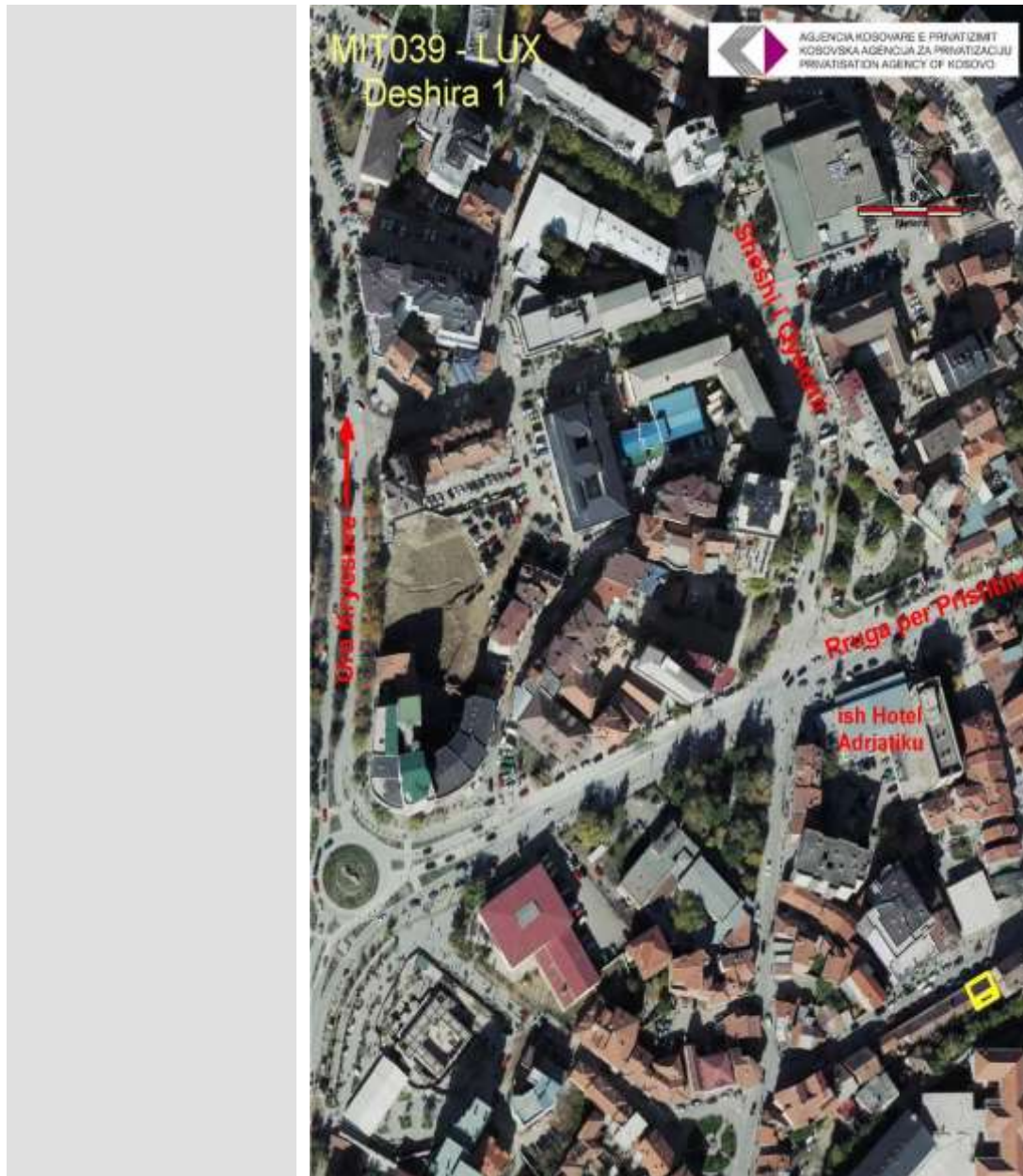
Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku  
terena

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**  
Nsh "LUX", Lokali DËSHIRA JUJAJ 1, ZK Mitrovicë

**Pjesëmarrësit:** Vahidin Prekazi

**Qëllimi:** Vizitë periodike  
**Data:** 29.04.2024<sup>1</sup>

Në këtë zonë kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali DËSHIRA JUJAJ 1.

Sipërfaqja		
Nr	Hapësira	Sipërfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
<b>Totali</b>		<b>100.57</b>

**Përshkrim<sup>2</sup>**  
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

**Problemet**  
Nuk ka

**Rekomandime**  
Nuk ka

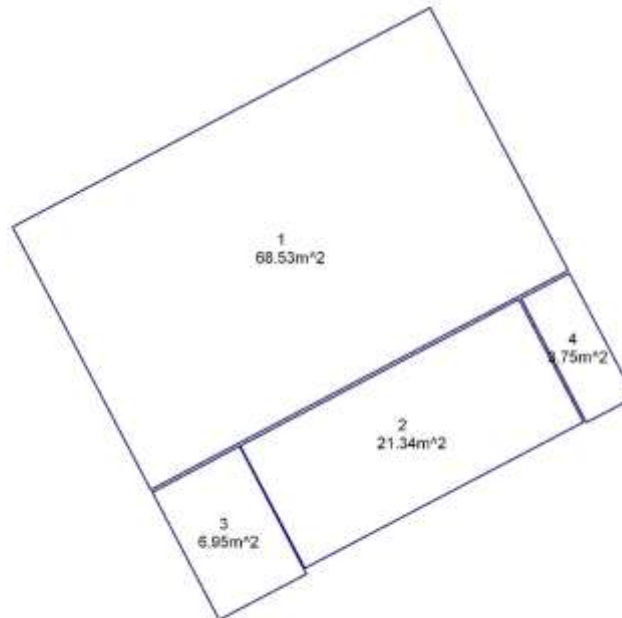
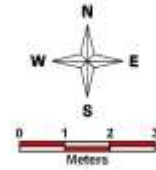
Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral 

AKP Zyrë Rajonale  
Rr. Mbratëneshu Tivati pr,  
(përballë Pallatit të Sportit)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 630  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Ky raport është vizituar dhe hënë, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike  
<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoni në Google me koordinata 42.896851, 26.879264



## MIT039 - LUX Deshira 1



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
<b>Totali</b>		<b>100.57</b>

### Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo