



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.68

Tenderska Jedinica br.01

Agrokultura Stara Pekara u Starom Trgu

| | |
|--|--|
| Naziv DP-a | DP ZZ Agrokultura u Mitrovici („Preduzeće“) (i bivši nazivi) Zemljoradnicka Zadruga “23 Novembar” (Fi-414/75) (Fi-1604/90) Poljoprivredna Zadruga “Rasadnik” D.D (Fi-7898/92) K.P. Agrokultura, biznis registracija: 80091117 |
| Vrsta Prodaje | Prodaja sa zapečaćenim ponudama. |
| Dan Prodaje | Dana 4 Septembra 2024 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija "GRAND HOTEL" u Pristinu. |
| Registracija ponudaca | Nema prekvalifikacije za ponuđivaca |
| Depozit Ponude | Evra 5,000 |
| Lokacija Imovine | Imovina se nalazi u Starom Trgu, (blizu starog muzeja Trepce i u blizini Medicinskog Centra lokaliteta Stanterg). Pogledajte ovu nekretninu na Google map 1 Pogledajte ovu nekretninu na Google map 2 <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije |
| Opis Imovine Zgrade i Zemljiste | DP ZZ Agrokultura Stara Pekara u Starom Trgu sastoji se od zemljišta i zgrada ukupnoj površini od 530 m ² . Prema sertifikatu o imovini, kadastraska jedinica 00260-0 sa poveršinom 200m ² je gradjevinsko zemljište sa trenutnim korišćenjem parcele kao kuća-zgrada. Katastarska jedinica 00261-0 je poveršine 229 m ² poljoprivredno zemljište, trenutno korišćenje parcele pašnjak 5 klase; katastarska jedinica 259-2 sa poveršinom 40 m ² kao gradjevinsko zemljište, kao i katastarska jedinica 00147-0 sa poveršinom 61m ² kao gradjevinsko zemljište trenutno korišćenje parcele kuća-zgrada. Imovina se nalazi na dve odvojene lokacije, bivša Stara pekara nalazi se na parceli 00260-0 u blizini parcele 00261-0 i 00259-2, |

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

dok parcela 00147-0 gde se nalazi i jedan objekat skoro ruševina, nalaze se blizu Medicinskog Centra u Stanterg, oko 500 metra od bivše Stare pekare i navedenih parcela.

Prema izveštaju sa terena objekti su u lošem stanju skoro kao ruševine.

Objekat koji se nalazi u parceli 00147-0 je skoro ruševina , iako blizu puta, pristup na ovu parcelu je težak zbog konfiguracije terena.

Objekat izgradjen u parceli 00260-0 (bivsa stara pekara) koji obuhvata celu parcelu , je takodje u lošem stanju. Parcele 260-0 i 261-0 koje pedstavljaju jednu celini imaju prsitup na putu, dok parcela 00259-0 je u blizini ali je malo dalje od od ovih parcela i ima strmi pristup.

Zakupci

Zgrada-stara pekara trenutno je zaključan od strane KAP-a.

Vazno: obaveza je potencijalnog investitora da napravi sopstvenu studiju izvodljivosti o situaciji. KAP ne preuzima nikakvu odgovornost za bilo kakve buduće troškove.

Ostali aseti

Nema druge imovine.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.

Fotografija/fotografi je ili Drugi podaci o imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "Agrokultura", ZK Stan Tërg

Pjesëmarrësit: Albert Muja, UEL

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve

Data: 18.07.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishin parcelat 147-0, 259-2, 260-0 dhe 261-0

| Sipërfaqja | | | |
|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 147-0 | 259-2 | 260-0 | 261-0 |
| 61m ² | 40m ² | 200m ² | 229m ² |

Përshkrimi²

Parcelat ndodhet në ZK Stan Tërg dhe parcela 147-0 është e ndarë nga parcelat tjera.

Parcela 147 – Këtu është i ndërtuar një objekt njëkatësh, i cili në gjendjen çfarë është mund të thuhet se është një objekt gërmadhë. Edhe pse afër rrugës, qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit.

Parcelat 260-0 dhe 261-0 paraqesin një tërësi, dhe në 260-0 është i ndërtuar një objekt i cili përfshinë të gjithë parcelën. Objekti është në gjendje të keqe. Këto dy parcela kanë qasje në rrugë. Përderisa parcela 259-2 është e ndarë nga dy parcelat 260-0 dhe 261-0 (shih paraqitjen me ortofoto).

Problemet

Konfiguracioni i terrenit, sidomos 147-0.

Objektet e ndërtuara janë pothuajse gërmadha.

Rekomandime

Nuk ka ndonjë rekomandim të veçantë.

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbroterasha Taute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

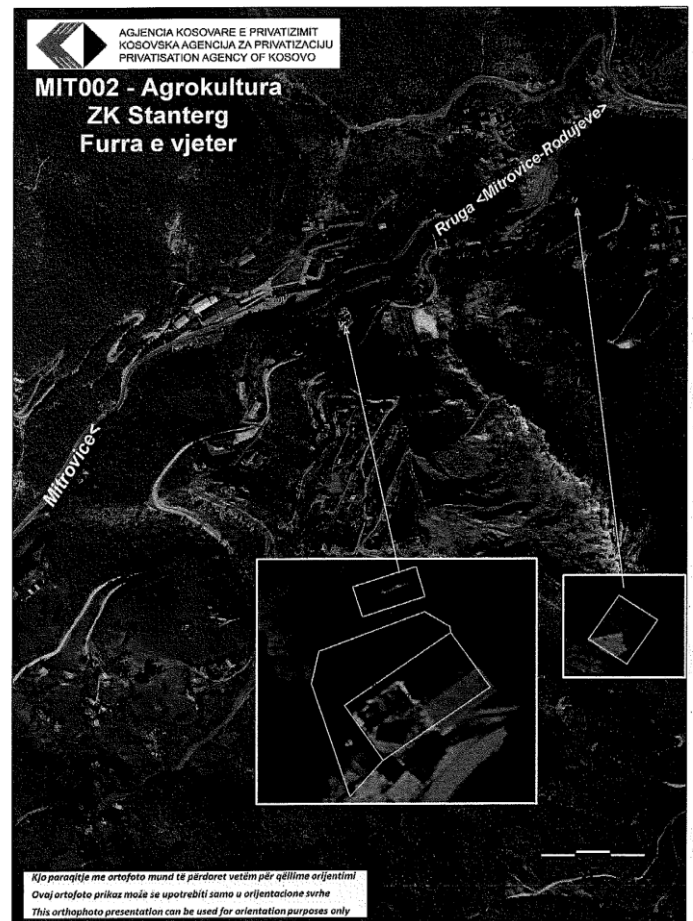
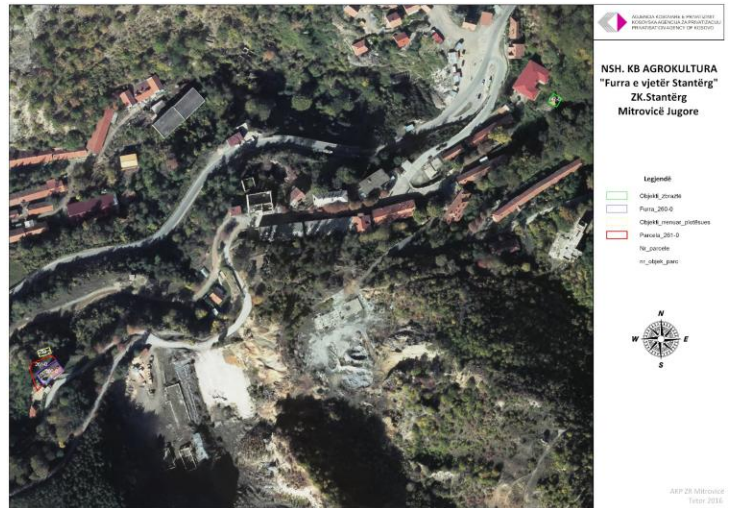
¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregullt periodike

² Shih paraqitjet me ortofoto

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.