

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** NSh NBI Agromorava në Viti, PIK Agromorava, Gornja Morava, Ratar i Beli Dub u Vitini, Fi-229/89 (“Ndërmarrja”)
- Emri Ndërmarrjes së Re:** Ndërmarrja e Re Toka në Drobesh Sh.P.K
(“Ndërmarrja e Re”)
- Vendndodhja:** Prona e cila është subjekt i këtij tenderi ndodhet në fshatin dhe zonën kadastrale Drobesh , Komuna e Vitisë.
- Biznesi/Spektori:** Tokë bujqësore, prodhime të drithërave dhe misrit.
- Prodhimet:** Aktiviteti kryesor i Ndërmarrjes së Re është prodhimi i artikujve bujqësorë.
- Tregu:** Ne te kaluarën Ndërmarrja ka kultivuar prodhimet bujqësore për tregun vendor. Aktualisht ajo nuk prodhon më.
- Konkurrenca:** Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Vitisë.
- Punonjësit:** Ndërmarrja punëson 3 punëtor. Sidoqoftë asnjë punëtor nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Kjo ofertë do të ofrojë mundësi të shkëlqyeshme për të blerë tokën në sipërfaqe prej 74836m² (7ha 48ari 36m²) sipas Certifikatës mbi të drejtat e pronës së paluajtshme nr. UL-70101021-0057-1 dhe UL-70101021-00442-16 të datës 16/07/2012. Lokacioni është mjaft i përshtatshëm për zhvillim të çdo lloj biznesi.
- Shënim i rëndësishëm:**
Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale.
- Detyrimet që do të barten:**
- 1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - 2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - 3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

Orto-fotoja e Ndërmarrjes së Re

Orto fotoja e Ndër e Re Toka në Drobesh Sh.P.K



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>