



Nr. Ref. BD-202/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

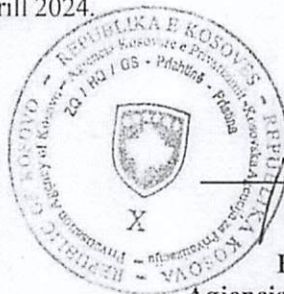
- I. Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me datë: 29 mars 2024 dhe 16 prill 2024 nëpërmjet këtij vendimi aprovohen si procesverbale të mbledhjeve të Bordit të cekura më lartë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

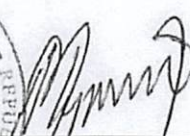
ARSYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalet e mbledhjeve paraprake të mbajtura me datë 29 mars 2024 dhe 16 prill 2024. Dokumentet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 prill 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Nenit 43.6 i Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti i Agjencisë për periudhën 01 janar – 31 mars 2024.
- I. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

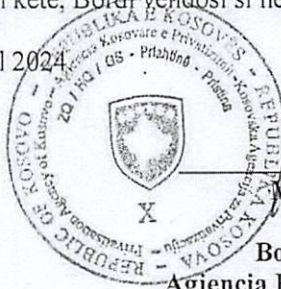
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të Raportit tre mujor janar, shkurt dhe mars 2024 të Agjencisë, që duhet të dërgohet në Kuvend të Kosovës.

Pas hyrjes në fuqi të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura në mars 2019, raportimi 3 mujor i kërkuar me 22.03.2022 nga Komisioni Parlamentar për Ekonomi, Industri, Ndërmarrësi dhe Tregti si Komision përgjegjës është në pajtueshmëri me nenin 43.6 të të njëjtit Ligj i cili parasheh sikurse në vijim: përveç raportit vjetor sipas paragrafit 5 të këtij neni, Agjencia paraqet, gjithashtu, raporte për periudha më afatshkurtra apo raporte për çështje të posaçme, nëse kërkohet nga komisioni përgjegjës, gjë që Komisioni Parlamentar për Ekonomi, Industri, Ndërmarrësi dhe Tregti ka paraqitur kërkesë të tillë për raportim 3 mujor me datë 22.03.2022.

Duke qenë se Kuvendi është organi më i lartë ligjvënës në Kosovë dhe se është themelues i Agjencisë dhe organ të cilit Agjencia i përgjigjet/raporton dhe duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 prill 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/3

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: - i autorizuar nga
- djali i - bartës i të drejtës banesore (tani i ndjerë) me numër KB-1767/23e
përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e
banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP "Tefik Qanga", Ferizaj (GJI010).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

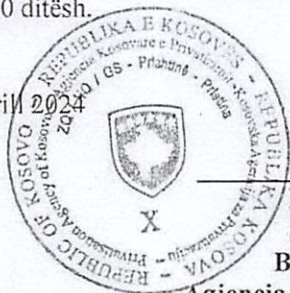
ARSYETIM

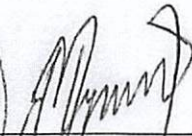
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: i autorizuar nga - djali i
- Bartës i të drejtës banesore (tani i ndjerë) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP "Tefik Qanga", Ferizaj (GJI010). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/4

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi _____ përmes të autorizuarit Av _____ – ku bartës i të drejtës banesore është _____ (tani i ndjerë) me numër KB-1787/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh OP Servis -Prizren.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës _____ përmes të autorizuarit Av _____ – ku bartës i të drejtës banesore është _____ (tani i ndjerë). Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si “Ligji për Shitjen e Banesave”) lidhur me kërkesën e palës janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se nuk posedon: Kontratë mbi shfrytëzimin e banesës të lidhur me Ndërmarrjen Publike Banesore (ish BVI). Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/5

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi përmes të autorizuarit Av. me numër KB-1776/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Elan – Prizren.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës përmes të autorizuarit Av

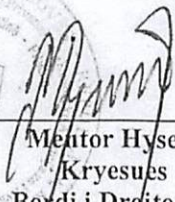
Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si “Ligji për Shitjen e Banesave”) lidhur me kërkesën e palës janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se nuk posedon: Kontratë mbi shfrytëzimin e banesës të lidhur me Ndërmarrjen Publike Banesore (ish BVI). Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesja bashkëshortja e bartësit të drejtës banesore: (tani i ndjerë) me numër KB-1719/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh KB "Agroprodukt", Kamenicë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesja e kërkesës bashkëshortja e bartësit të drejtës banesore: (tani i ndjerë). Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palës janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se vendimi mbi ndarjen e banesës është i vitit 2002, si dhe nuk posedon Kontratë mbi shfrytëzimin e banesës të lidhur me Ndërmarrjen Publike Banesore (ish BVI). Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

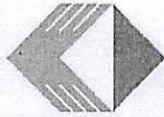
Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar për rishqyrtim nga parashtruesja bashkëshortja e bartësit të së drejtës banesore (tani i ndjerë) me numër KB-KB-1680/22 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Iligja, Banjë e Pejës.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës për rishqyrtim të parashtrueses së kërkesës bashkëshortja e bartësit të së drejtës banesore (tani i ndjerë).

ka parashtruar kërkesë për blerjen e banesës me datë 16.01.2015, dhe te njëjtit iu është refuzuar kërkesa për blerjen e banesës me vendim të BD- 86/9 me date 14.02.2017, në mungesë të dokumentacionit, si vendim mbi ndarjen e banesës dhe Kontratën e shfrytëzimit të banesës. Me datë 24.11.2022, në emër të ka parashtruar kërkesë për rishqyrtimin e kërkesës për blerjen e banesës. Komisioni pas shqyrtimit të provave ka vlerësuar se pala nuk ka arritur të siguroj dokumentet e nevojshme si Kontratën e shfrytëzimit të banesës, origjinal ose të vërtetuar dhe Vendimin për ndarjen e banesës origjinal ose të vërtetuar, dhe të njëjtit iu është refuzuar kërkesa për blerjen e banesës me vendim të Bordit nr. ref. BD-179/17 me date 27.04.2023.

Me date 16.06.2023 ka parashtruar kërkesë për rishqyrtimin e kërkesës për blerjen e banesës për herën e dytë. Komisioni ka pranuar dokumente shtesë si kontratën e shfrytëzimit të banesës të pa lexueshme dhe kopjen e vendimin mbi ndarjen e banesës nr. 40.08.12.1984. Agjencia dokumentet e siguruar nga pala i ka dërguar për verifikim në Drejtorinë për Kadastër dhe Gjeodezi e Komunës së Istogut, dhe me datë 04.03.2024, dhe nga e njëjta është njoftuar Agjencia me datë 25.03.2024, se në protokollin dhe në arkivin e tyre gjenden të evidentuara të gjithë shfrytëzuesit e banesave në Istog dhe evidentohen edhe pagesat e shfrytëzuesve në tablele, ku figuron edhe emri i me nr. 268.

Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") Komisioni lidhur me kërkesën për rishqyrtim të kërkesës se znj. janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk posedon: Vendim mbi ndarjen e banesës origjinal ose të vërtetuar dhe po ashtu nuk posedon Kontratë mbi shfrytëzimin e banesës të lidhur me Ndërmarrjen Publike Banesore origjinal ose të vërtetuar me (ish BVI).



MA.



Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 te ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86).

Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024





Nr. Ref. BD-202/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi () i përfaqësuar nga me numër KB-1755/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Radio Televizioni i Prishtinës, Prishtinë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës () i përfaqësuar nga me numër.

Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si “Ligji për Shitjen e Banesave”) lidhur me kërkesën e palës janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se gjeti se: vendimi është i përkohshëm për ndarjen e hapësirës së banimit në kuadër të hapësirës RTP-se me nr. 02-2090/1 e datës 12.05.1986, dhe mungon Kontrata mbi shfrytëzimin e banesës,. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të paraqet një padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024

X Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-202/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Agjencia shpallet jokompetente për kërkesën me numër KB-1378/15 e parashtruar nga [redacted] e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.04.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga Ndërmarrja: Banka Popullore e Kosovës.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.04.2024 me anë të cilit Agjencia shpallet jokompetente sa i përket kërkesës së palës [redacted] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga Ndërmarrja: Banka Popullore e Kosovës. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që pala i ka nuk i plotësuar kushtet ligjore për blerjen e banesës nga AKP pasi që subjekti juridik Ndërmarrja: Banka Popullore e Kosovës nuk është NSh dhe nuk bie nën jurisdikcionin administrativë të Agjencisë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024





Nr. Ref. BD-202/10

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86), Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 prill 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Ndryshimi i Vendimit të Bordit të Drejtorëve Ref. Nr. BD-169/59 i datës 03.10.2022, në vend të palës _____ zëvendësohet me palës _____
- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e kërkesave për blerjen e banesave.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

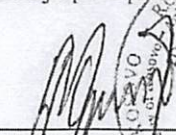
Bordi shqyrtoi kërkesën e Komisionit për shitjen e banesave për ndryshimin e vendimit nr.ref. BD-169/59 i datës 03.10.2022, ashtu që në vende të palës _____ zëvendësohet me palës _____ bazuar ne Aktvendimin mbi trashëgimisë LRP.nr.3047/2024 Ref.T..Nr.838/2024.

Me datë 14 shtator 2022, Komisioni për Banesa kishte propozuar te Bordi i Drejtorëve, që ta aprovoj Raportin e Komisionit me rekomandime për 31 kërkesa të përfshira në Raportin datë. 09.09.2022 përfshirë edhe kërkesën KB-1500/18, 02.02 2018, në emër të _____ në cilësi të bartëses së të drejtës banesore. Komisioni ishte informuar nga familjarët se pala _____ kishte ndërruar jetë me datë 25.11.2020, dhe të njëjtit kanë sjelle dëshminë e vdekjes, dhe e kanë informuar Komisionin se procesi i trashëgimisë është në proces shqyrtimi, por do të vonohet për një kohë, meqë familjarët janë duke jetuar jashtë shtetit. Komisioni, ka vazhduar procedimin e kërkesën për miratim në BD në emër të birit _____ bazuar në dëshminë se vdekjes. Me datë 03.10.2022, Bordi i Drejtorëve e miraton Raportin e datës 09.09.2022 me Ref. Nr. BD-169/59 i datës 03.10.2022, kurse Komisioni me date 02.11.2022, e njoftoi palën lidhur me vendimin e Bordit të Drejtorëve, lidhur me kërkesën për blerje e banesës KB-1500/18. Pala me date 11.11.2022, ka sjelle dëshmi për realizimin e pagesës në bankën TEB, për te cilën Komisioni ka bere verifikimin për realizimin e pagesës në Departamentin e Financave. Me datë 28.03.2024, Komisioni ka pranuar Aktvendimin mbi trashëgimisë LRP.nr.3047/2024 Ref.T..Nr.838/2024, ku si trashëgimtarë shpallet, _____ meqë trashëgimtarët tjerë kishin heq dorë, në favor të _____ hfrytëzues i palujtshëmrisë e cila evidentohet në bazë të certifikatës të Lëshuar nga Zyra Kadastrave në Gjakovë, me numër të njësisë së ndërtesës: 0-70705029-05766-0-28-1-20-0, në rrugën "Nënë Tereza", me sipërfaqe prej 37m2. Gjakovë. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 prill 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

