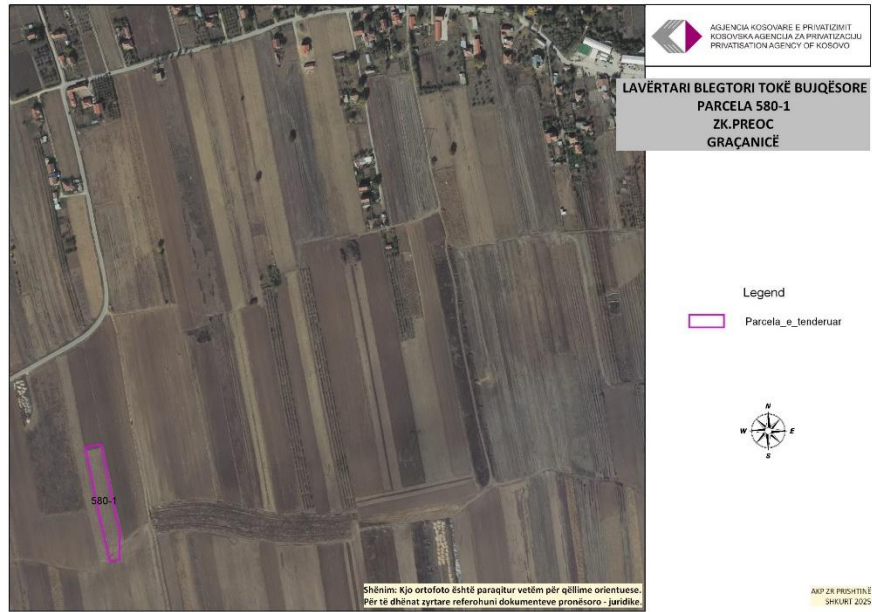




<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.43</b> <b>Lavërtari-Blegtori Tokë Bujqësore Preoc-580-1</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	KB Lavërtari-Blegtori
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	2,500 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 8,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Preoc, Komuna e Graçanicës. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Lavërtari-Blegtori Tokë Bujqësore Preoc - 580-1</b> ofron tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 3306m<sup>2</sup> (33ari 06m<sup>2</sup>) me kulturë arë e klasës 3, dhe ndodhet në zonën kadastrale Preoc, komuna e Graçanicës.</p> <p>Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë. Qasja në parcelë bëhet përmes rrugëve fushore.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Në parcelë ka të mbjellura kultura sezonale nga palë të panjohura për AKP-në.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE PREOC 580-1**

**11.02.2025**

Vizita e njësisë **LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE PREOC 580-1** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Basri Shosholli.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia **LAVËRTARI BLEGTORI TOKË BUJQËSORE PREOC 580-1** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **3306m<sup>2</sup> (00ha 33ari 06m<sup>2</sup>)** me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- **P-73414058-00580-1 sipërfaqe prej 3306m<sup>2</sup> (00ha 33ari 06m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e Klasës 3.**

Parcela ndodhet në zonën Preoc.

Në parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Në parcele ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.

Qasja në parcele bëhet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Basri Shosholli

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës