AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64
Njësia e Vendosur në Tender Nr.10
Apiko- Lokali (ish-depo) në Prishtinë

Emri i NSh.-së	Apiko, Deçan, në likuidim ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	25,000 Euro
Vendndodhja e asetit	(kompleksi banesorë Qafa), komuna Prishtinë
<u>Përshkrimi i asetit</u>	Lokal etazh (sh-depo) me sipërfaqe 238m² sipas matjeve në terren që ndodhet në katin përdhesë të një objekti banesorë në rr.UÇK nr.90, në Prishtinë. Lokali është në gjendje të mirë dhe ka dy hyrje. Toka nuk përfshihet në shitje.
Ndërtesat dhe tokat	Hyrja nga ana e parkingut, në sipërfaqe 14m², nuk është e përfshirë në sipërfaqen e llogaritur të lokalit, pasi që është shfrytëzuar si korridor i përbashkët nga Ndërmarrja dhe KEK, pasi që aty janë të instaluara disa pajisje elektrike. Sipas një deklarate të ish-Menaxhmentit të Ndërmarrjes dhe KEK, pronësia e kësaj pjese nuk është e përcaktuar pasi mungon dokumentacioni, por që është përdor në vijimësi nga të dy palët pa pengesë. KEK ka kërkuar dokumentacion në Ndërmarrjen Publike Banesore në Prishtinë e cila ka njoftuar se sipërfaqja 14m² është hapësirë ndihmëse e trafo stacionit elektrik pa ndonjë evidencë, kurse Arkivi i Komunës Prishtinë ka njoftuar se dokumente nuk gjenden në regjistrin e tyre. Për këtë lokal ka një kërkesë për negocim direkt. Sipas kontratës së shitëblerjes, lokali kishte 365.78m², nga e cila 100m² janë shitur nga Ndërmarrja në 1991 (vendim gjykatës nr. 464/95 i 1995).
Shfrytëzuesit	Lokali përdoret nga palë e tretë me qira valide deri me 12/11/2023.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://ëëë.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://ëëë.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH APIKO DEPO NË PRISHTINË

Me datë 06.10.2023 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan pronën e NSH Apiko, Depo në Prishtinë e cila ndodhet në rrugën "UÇK" Qafa 1- Prishtinë.

Ortofoto- NSH Apiko, Depo në Prishtinë

Depo ndodhet në katin përdhesë të ndërtesës shumëkatëshe. Numri i ndërtesës i regjistruar në kadastrin e ndërtesave KN është: O-71914059-10046-0-278-0 me sipërfaqe prej S=829 m² në posedim/ bashkëpronësi në ndërtesë në pjesë të përbashkëta për njësi të veçanta.

Ndërtesa shtrihet në kuadër të parcelës kadastrale me numër të njësisë 10046-0 pronë e cila evidentohet në emër të P.Sh Pronë Komunale.

Në bazë të matjeve të realizuara më shirit metër, sipërfaqja e përafërt e shfrytëzueshme neto e depos është 238m².

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://ëëë.pak-ks.org.

Lokali i ka dy hyrje, hyrja kryesore nga rruga e UÇK-së është shënuar në skicë si Hyrja 2 dhe hyrja tjetër nga parkingu – hyrja 1.

Duhet cekur se hyrja nga parkingu (Hyrja 1) realizohet përmes korridorit të përbashkët me KEDS-in. Korridori i përbashkët me sip.14m² është paraqitur në skicën e matjes mirëpo nuk është përfshirë në sipërfaqen e përgjithshme prej 238m².

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të NSH Apiko – Depo në Prishtinë:

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://ëëë.pak-ks.org.

Hasibe Krasniqi- Zyrtare e Operacioneve për Administrin të Aseteve

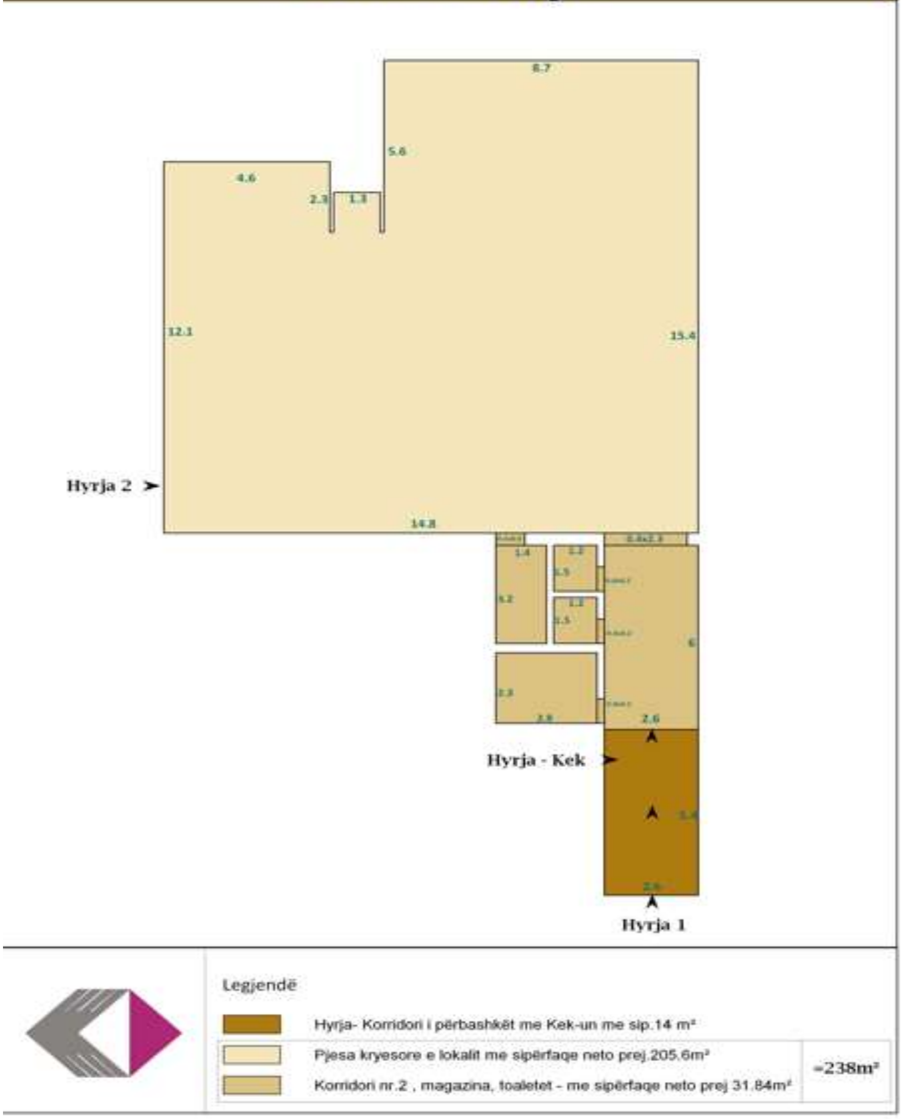
Blerta Jashari Kastrati- Zyrtare Kadastrale Rajonale

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

AKP- ZR PEJË/Tetor 2023

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://ëëë.pak-ks.org.

NSH Apiko Depo në Prishtinë
Skica e matjes



Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090. 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://ëëë.pak-ks.org.