

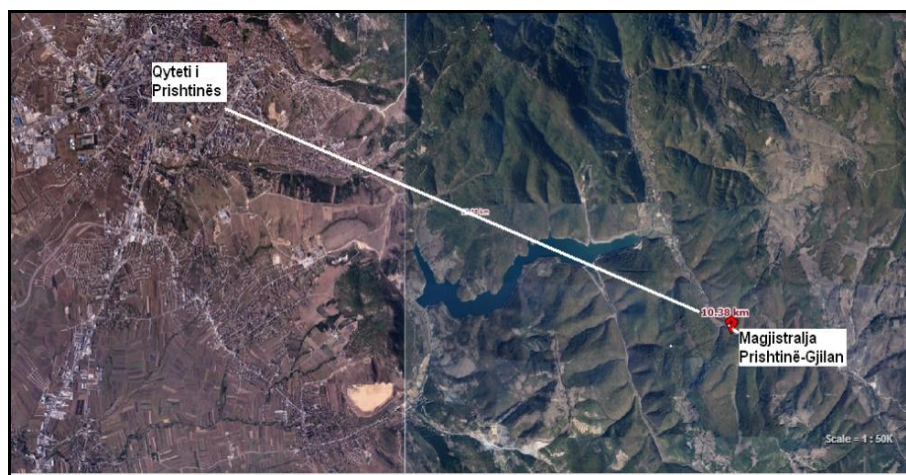
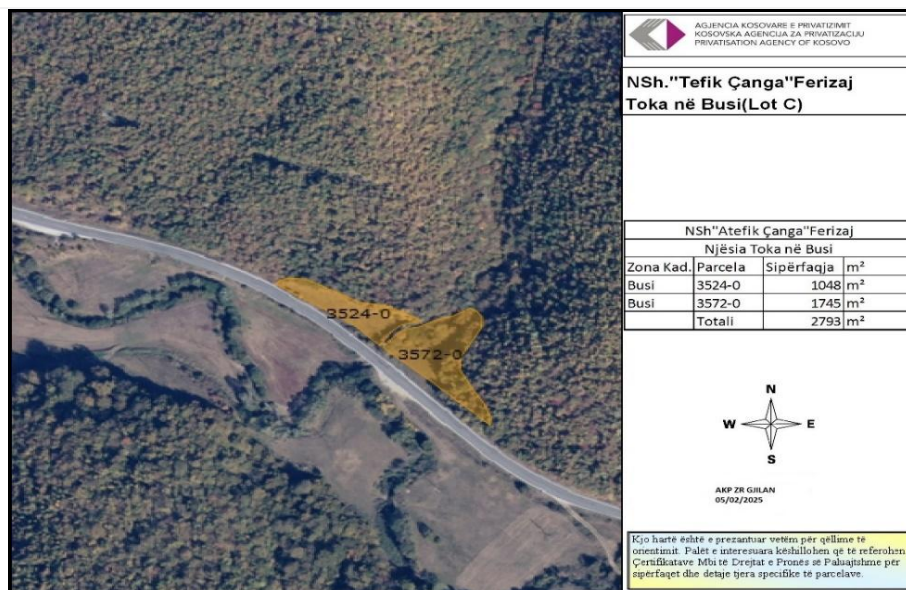


PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.72 Tenderska Jedinica Br.10 Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot C)	
Naziv DP-a	N.SH KDI "Tefik Čanga", Uroševac ("Preduzeće"), Alternativni nazivi: DP Drvni Kombinat "Tefik Čanga" Fi-631/89, Uroševac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Uroševac Fi-6725/92
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350 €/ari
Depozit Ponude	€ 4,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Busija, Opština Priština Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina koja se prodaje sastoji se od zemljišta sa parcelama br. P-71914008-03524-0 i P-71914008-03572-0 sa klasom livadske kulture 5, ukupne površine 2793m² (27ari 93m²) u katastarskoj zoni Busiji, Opština Priština. Navedene parcele imaju pristup javnim putevima. Ova imovina se nalazi u katastarskoj zoni Busiji blizu glavnog puta u Gnjilanu i Prištini, u Opštini Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju
Zakupci	Trenutno nekretnine koje se nude na prodaju nisu date u zakup i na njima se ne radi.
Opis ostale Imovine	Nema druge imovine koja je predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



05 Shkurt 2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT C)

Me datë 05 Shkurt 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Zyrës Rajonale), vizituam pronat e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT C), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03524-0	1048 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03572-0	1745 m ²
Totali			2793 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcelat nr.3524-0 dhe 03572-0 janë livadhe të klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë publike.

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot C)

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj			
Njësi Toka në Busi			
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	3524-0	1048	m ²
Busi	3572-0	1745	m ²
Totali		2793	m ²



KAP 101 GILAN
05/03/2015

Kjo kartë është e prezantuar vetëm për qëllime të informimit. Për të marrë informata të saktë dhe të përditësuara, ju lutemi kontaktoni Agjencinë e Privatizimit të Kosovës në Prishtinë për informata të saktë dhe të përditësuara.

Ortofoto orientuese :



Podat: 752097.885, 4719094.378

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcelat



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

Informacije
dokumentacija za ponudu

Odeljenje Marketinga i Javnih Tendera
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>