



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.31

**NSH Sharrprodhimi-Lokali afarist Nr.1 te Tregu në Dragash**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit  <b>NSh "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.1 te Tregu në Dragash</b> – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 101 m <sup>2</sup> e cila gjendet afër Tregut në Dragash e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 779-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit.  <b>Informatë e rëndësishme:</b> Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 779-0 në ZK Dragash i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të Dragashit .</li><li>• Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=101m<sup>2</sup>.</li><li>• Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.</li></ul> Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=101m <sup>2</sup> .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Informatë e rëndësishme:</b> Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të deklartatës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSh-së. Sipërfaqja e prezentuar në deklaratë është e njejtë me matje interne të AKP-së.  Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruara në emër të Komunës së Dragashit.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali është i dhënë me qira nga AL-ja.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

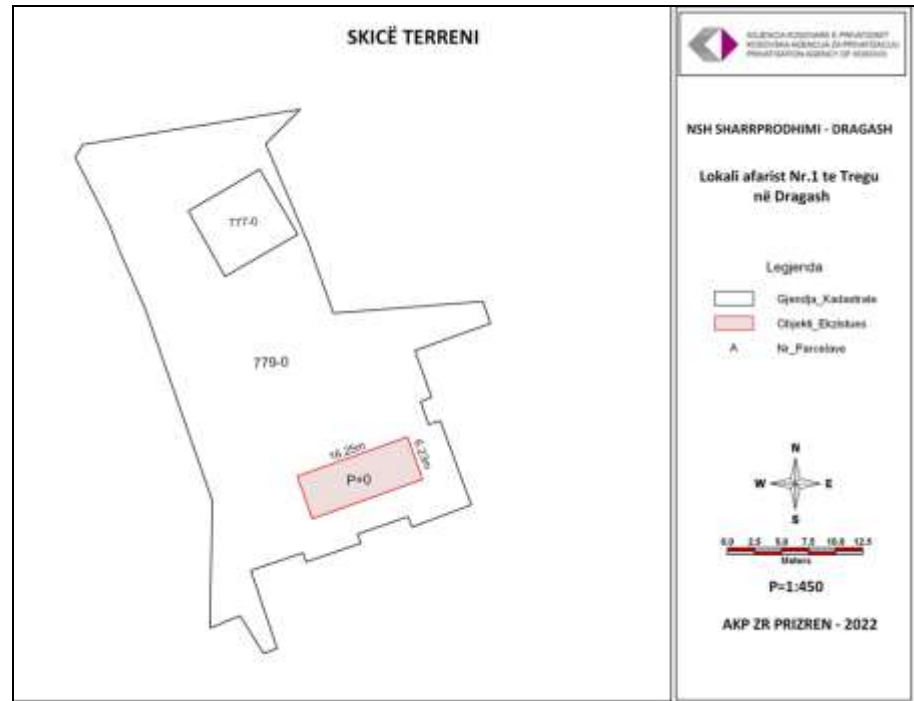
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport vizite në terren



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVAN AGENCY FOR PRIVATIZATION  
AGENCIJA KOSOVARSKA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.08.2022

**Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Lokali afarist nr.1 te tregu në Dragash"**

Me datë 08.08.2022 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Lokali afarist nr.1 te tregu në Dragash", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.1 te Tregu në Dragash – përfshinë lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 72 m<sup>2</sup> afër Tregut në Dragash e ndërtuar në parcelën 779-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit, Pronësisë e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të Ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjasë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 779-0 në ZK Dragash i cili ka etazhitein përdhës (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të Dragashit .
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5-101m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Lokali afarist nr.1 te tregu në Dragash, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren  
Brr. Poshkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
bb@pak-ks.org

Rexhë Sopaj

Zyrtar Kadastral, AKP-ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.