



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.04

IMB Lokali 10 në Tunelin e Parë

#### Emri i NSh.-së

NSH IMB - Mitrovicë ("Ndërmarrja")  
(dhe emrat e mëparshëm)  
NSH IMB UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit Nr 80106483  
Zitopromet Fi -709/89  
JSC Mlinpek Fi 1045/94  
JSC Mlinpek Fi 1530/94

#### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

Më 31 Korrik 2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

#### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

#### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

#### Vendndodhja e Aseteve

Aseti është në Tunelin e Parë, Komuna e Mitrovicës Jugore, Regjioni Mitrovicë.

#### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

Lokali i IMB 10 në Tunelin e Parë ka sipërfaqe të përgjithshme prej 56.4m<sup>2</sup>, sipas matjeve në terren, ndërsa sipas ndërsa sipas Listës së Aseteve të Ndërmarrjes, e cila dëshmon posedimin e ndërmarrjes ndaj lokalit, sipërfaqja është 55m<sup>2</sup>.

Lokali është pjesë e një ndërtese banesore-afariste.

Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial.

#### Shfrytëzuesit

Lokali është i mbyllur , çelësat janë në ZR Mitrovicë.

#### Asetet tjera

Nuk ka.

#### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

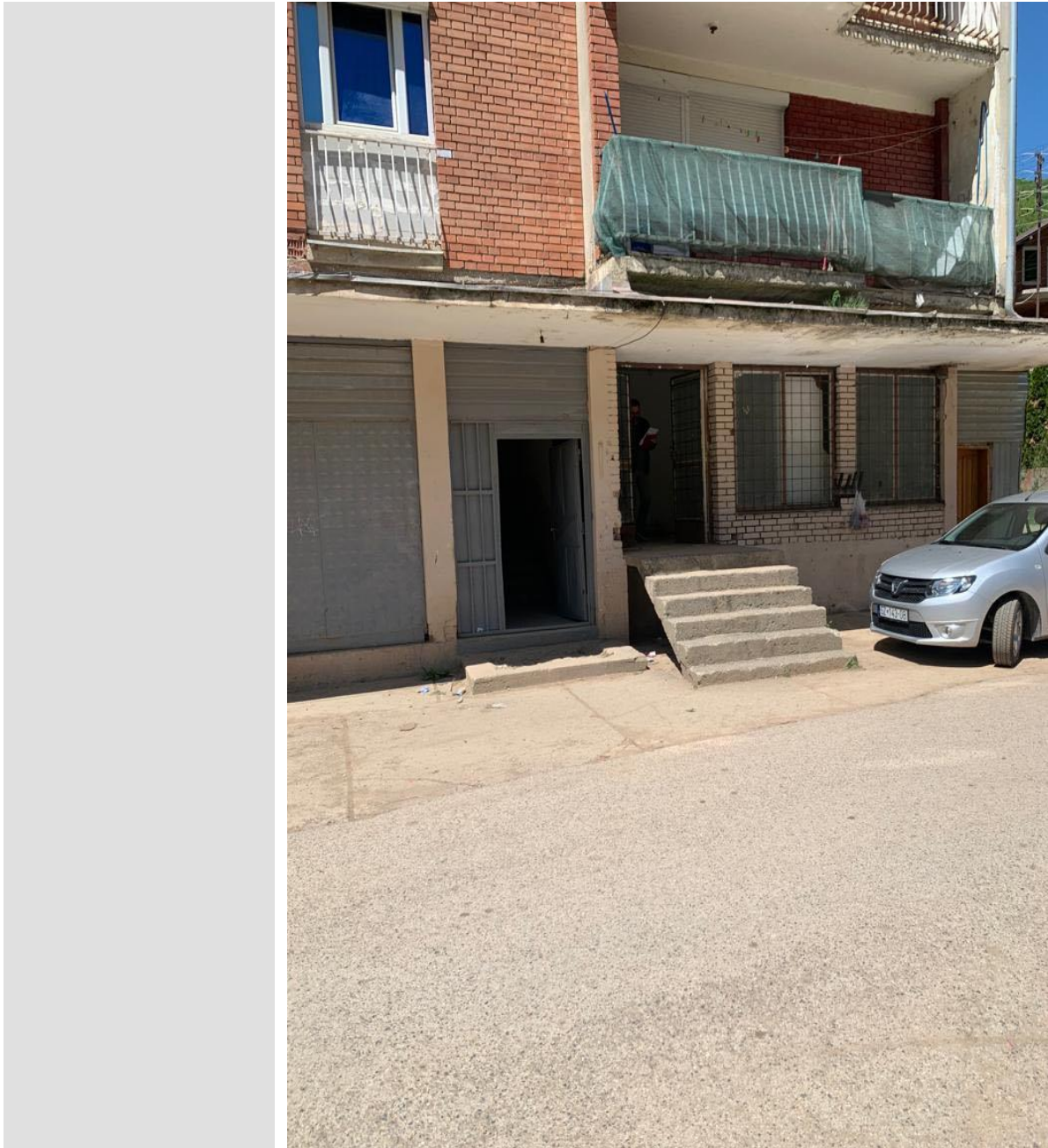
Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në  
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "IMB", Lokali nr. 10, ZK Rahove

**Pjesëmarrësit:** Elza Shukriu, ZOAA

**Qëllimi:** Vizitë periodike

**Data:** 26.02.2024

**Sipërfaqja**

Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	21.6
2	Depo	27.0
3	Tualet	2.1
4	Banjo	5.7
<b>Totali</b>		<b>56.4</b>

Matjet kanë qenë të mundshme vetëm për pjesën e dyqanit. Për depo është matur një gjatësi dhe gjatësia tjetër është pasqyruar nga dyqani. Për tualet dhe banjo janë shfrytëzuar disa matje të vjetra kur këto hapësira kanë qenë të qasshme..

**Përshkrimi<sup>1</sup>**

Lokali ndodhet në ZK Rahovë, në afërsi të rrugës kryesore.

**Problemet**

Nuk ka

**Rekomandime**

Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shih paraqitjen me ortofoto

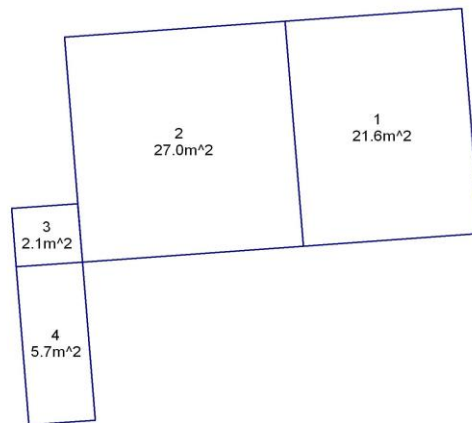
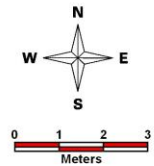
Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT001 IMB

Lokali nr.10  
ZK Rahove



<i>Nr</i>	<i>Hapesira</i>	<i>Siper</i>
1	Dyqani	21.6
2	Depo	27.0
3	Tualet	2.1
4	Banjo	5.7
<b>Totali</b>		<b>56.4</b>

**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.