



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.66**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.44**

**Ndërtesa Administrative e Lidhjes së Kooperativave të Kosovës**

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>NSh Lidhja e Kooperativave të Kosovës LKK, Prishtinë</b> ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm Zadruzni Savez SAP Kosovo, (Fi. 48-77).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 20,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në Prishtinë në Rr. "Rrustem Statovci" nr.56, afër parkut të qytetit.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<b>Ndërtesa Administrative e Lidhjes së Kooperativave të Kosovës</b> përbëhet nga Ndërtesa e Administratës me sipërfaqe prej 370 m <sup>2</sup> , dhe parcela nr. 7073/0, Zona Kadastrale Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 235m <sup>2</sup> (2ari 35m <sup>2</sup> ), në të cilën parcelë ndodhet Objekti i Lidhjes së Kooperativave i cili përbëhet nga B+P+1, Parcela ka qasje direkt në rrugë publike.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Objekti i Administratës së Lidhja e Kooperativave të Kosovës LKK B+P+1 përbëhet nga; bodrumi që ka sip. 50m <sup>2</sup> , kati përdhes me sip. 160m <sup>2</sup> , dhe kati i parë (1) me sip. 160m <sup>2</sup> , që në total objekti ka sipërfaqe prej 370m <sup>2</sup> .
<b>Shfrytëzuesit</b>	Gjysma e katit përdhes shfrytëzohet nga Këshilli Koordinues i Asociacioneve Familjarëve të Zhdukurve të Kosovës të cilët me vendim të BD nga data 1 qershor do vendosen në Grand Hotel. Kati i parë shfrytëzohet nga partia politike Lëvizja për Bashkim pa marrëveshje të qirasë. Të njëjtit janë njoftuar me shkresë zyrtare se duhet të lirojnë hapësirën sa më parë. Po ashtu në pjesën e prapme të objektit ka të vendosur fasade druri nga pronari i lokalit që po ashtu shfrytëzon një cep të tokës për qasje në objektin e tij, lidhur me lirim të kësaj hapësirë është dorëzuar shkresë zyrtare.
<b>Përshkrimi i Aseteve Tjera</b>	Së bashku me objekt shitet edhe inventari që gjenden në zyrë karrige dhe tavolina të përdorura (gjendje jo të mirë).
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Orto-foto ose  
informata të tjera për  
asetet në shitje**

## Ndërtesa Administrative Lidhja e Kooperativave të Kosovës



### **Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.