

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni /godišnji) zakup** |
| Jedinica 1 | DP INA | Pumpa za gorivo (objekat sa pratećom opremom i zemljistem) | Ul. Arsenije Carnojević, **Zubin Potok**,Kosovo (Pumpa se nalazi na parcelama: 2499; 1365/4; 2503/2; 2502/2; 2502/3 KZ Zubin Potok) | 1532 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | DP INA | Pumpa za gorivo (objekat sa pratećom opremom i zemljistem) | Ul. 24 Novembar, bb Leposavic, Kosovo (Pumpa se nalazi na parceli: 3280 KZ Leposavic) | 1767 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | DP Jugopetrol | Pumpa za gorivo (objekat sa pratećom opremom i zemljistem ili deo gde se nalaze pumpe) | Ul. Kralja Petra I, **Severna Mitrovica**, Kosovo, kod policijske stanice (Pumpa se nalazi na parceli: 2532 KZ Severna Mitrovica.) | 3000 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | DP Jugopetrol | Pumpa za gorivo (objekat sa pratećom opremom i zemljistem ili deo gde se nalaze pumpe) | Put za Gazivode, **Zubin Potok,** Kosovo (Pumpa se nalazi na parceli: 2386 KZ Veliki Breg) | 1981 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 5 | DP Jugopetrol | Pumpa za gorivo (objekat sa pratećom opremom i zemljistem) | Ul. Kralja Petra I, **Zvecan**, Kosovo (Pumpa se nalazi na parceli: 280 KZ Zvecan) | 525 m² | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je 2 godine sa mogućnošću produženja kao i sa mogućnošću prekida zbog privatizacije ili drugih relevantnih pitanja.
2. Za navedene jedinice - uslov za iznajmljivanje je nastavak iste delatnosti i licenciranje privrednih subjekata za trgovinu na malo naftnim derivatima.
3. Ponuđači prilikom podnošenja ponude, pored obrasca za podnošenje ponude, moraju da prilože potvrdu o registraciji preduzeća kao i aktivnu dozvolu za rad sa naftnim derivatima.
4. Za podnošenje ponude mora se koristiti odgovarajući obrazac, obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), obrasci se mogu dobiti u Regionalnoj kancelariji KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: www.pak-ks.org. Ako se ne koristi odgovarajući obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača za dotične jedinice biće cena najviše ponude. Ponude se prave pojedinačno za svaku jedinicu posebno.
5. Ponude se moraju dostaviti lično ili u slučaju da se podnose u ime zakupca, stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.

6. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti regionalnoj kancelariji u Prištini.

7. Koverta (spolja) mora da sadrži: broj jedinice, naziv DP-a, naziv imovine i lokaciju imovine. Unutar koverte mora biti kopija lične karte za fizička lica, registracija preduzeća za pravna lica, popunjen obrazac ponude i potvrdu o registraciji preduzeća kao i aktivnu dozvolu za rad sa naftnim derivatima.

8. Ponude će se primati **09.08.2024** od **10:00 - 12:00** u zatvorenoj koverti za svaku jedinicu posebno.

9. Koverte će biti javno otvorene u odeljenju Regionalne kancelarije KAPa u Prištini **09.08.2024** u **12:15**

10. Ponude poslate faksom neće biti prihvaćene.

11. Gore prikazane površine su približne i najtačniji podaci sa fotografijama jedinica kao i druge relevantne informacije mogu se dobiti od odeljenja Regionalne kancelarije KAPa u Prištini.

12. Detaljne informacije o imovini koja je predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAPa u Prištini, ulica Dritan Hodza br. 55, Priština; na e-mail adresu: info@pak-ks.org .

13. Ovo saopštenje, osim u medijima na albanskom i srpskom jeziku na Kosovu, biće objavljeno i na zvaničnom sajtu KAPa.

14. Cena ukupne ponude mora da uključuje sve važeće poreze na Kosovu, uključujući PDV 18% itd.

15. U onim slučajevima kada postoje dve identične ponude, regulisano je da prioritet ima prvi ponuđač u pogledu vremena.

16. U slučaju zakupa u vrednosti preko € 1.000 mesečno, pre potpisivanja ugovora će se tražiti od pobedničkog ponuđača da dostavi bankarsku garanciju (ne bankarsku obveznicu) ili izdatu garanciju ovlašćenog osiguravajućeg društva. Garancija mora biti jednaka vrednosti šest (6) mesečnih zakupnina prema ugovoru.

**Plaćanje zakupa:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate padaju na određeni zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina/svojina ovih gore navedenih jedinica se nudi za zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači imaju odgovornost da verifikuju opis i uslove jedinice/skladišta gotovih proizvoda (stvarno stanje) i KAP će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj u zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja /eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

**•** Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (I) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće agencija po sopstvenom nahođenju), (II) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja agencija, (III) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto u sudu ili u nekom drugom mestu).

**Ponude će biti primljene 09.08.2024 godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji regionalne kancelarije KAP-a u Prištini**

**Adresa: Ul. Dritan Hoxha br.55, Zgrada štamparije Rilindja (Ulaz sa naselja Arbëria/ Dragodan) u Prištini - email:** [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org); [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)