



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.15

NSH Zhupa Reçane-Prona në Sredskë 9

Emri i NSH.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Sredskë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

NSH Zhupa Reçane - Prona në Sredskë 9 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **82272 m² (8 ha 22 ari 72 m²)**, të regjistruar në emër të NSH-së, e cila gjendet në ZK Sredskë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

Ndërtesat dhe tokat

1. P-71813076-00567-0 me sipërfaqe prej 527 m² (mal kl.5);
2. P-71813076-00699-0 me sipërfaqe prej 320 m² (mal kl.5);
3. P-71813076-04154-0 me sipërfaqe prej 61455 m² (mal kl.4);
4. P-71813076-04163-0 me sipërfaqe prej 10955 m² (mal kl.5);
5. P-71813076-04165-0 me sipërfaqe prej 1360 m² (mal kl.5) dhe
6. P-71813076-04168-0 me sipërfaqe prej 7655 m² (mal kl.5).

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

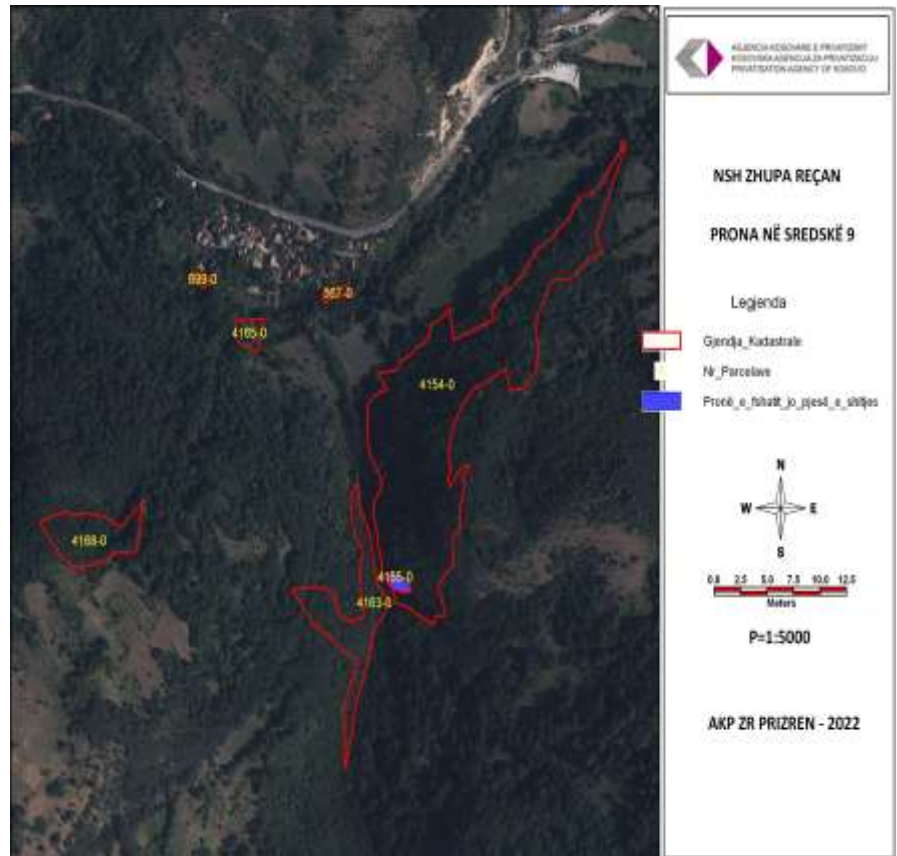
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVALE AGENCIJA PRIVATIZACIJE
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA NEKRETNOST

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Sredokë 9

Më datë 01.10.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Sredokë 9 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Sredokë, komuna e Prishtinës.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Sredokë 9 - Ofron për shitje pronën në ZK Sredokë, Komuna e Prishtinës me ngastrat kadastrale: P-71813076-00967-0 me sipërfaqe prej 327 m² (mal kl.5); P-71813076-00589-0 me sipërfaqe prej 320 m² (mal kl.5); P-71813076-04154-0 me sipërfaqe prej 61455 m² (mal kl.4); P-71813076-04163-0 me sipërfaqe prej 10900 m² (mal kl.5); P-71813076-04165-0 me sipërfaqe prej 1300 m² (mal kl.5) dhe P-71813076-04168-0 me sipërfaqe prej 7655 m² (mal kl.5) me sipërfaqe të përgjithshme prej 82272 m² (8 ha 22 ari 72 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar disa nga pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, vërehet se këto prona aktualisht ndodhen me kulturë mal. Disa nga këto prona nuk janë vizituar për shkak të gjendjes të rrugës së të mirë.
- Në brendi të parcelës kadastrale të NSH-së 4154-0 ndodhet parcela 4155-0 e cila sipas të dhënave kadastrale figuron të jetë në emër të fshatit dhe kjo e fundit nuk është pjesë e shitjes (në ortofoto është paraqitur më ngjyrë të kuqe).
- Gjatë në rrugë ka vetëm ngastrat kadastrale 567-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Reshë Sogut
Zyrtar Kadastrat, AKP KS

Alban Mazreku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale të Prishtinës
Rr. Pughatari nr.9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 736 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.