



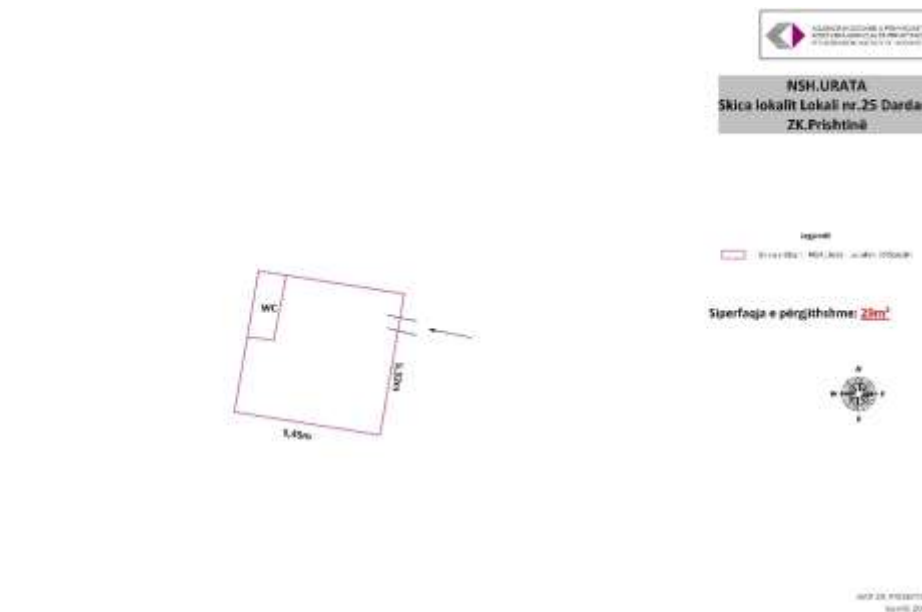
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66 Njësia e Vendosur në Tender Nr.42 Urata Lokali nr.25 në Dardani

Emri i NSH.-së	Aseti i NSH Urata (në likuidim)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rr. "Xhabir Toqani" p.n. Lagjja Dardania, Prishtinë Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe prej 24.66m ² . Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" zona e veriut afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit. Pronësia e lokalit dëshmohet në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	Vlen të theksohet se në këtë kontratë sipërfaqja e lokalit është e përfshirë si sipërfaqe totale e dy lokaleve në tërësi e që është 52.66 m ² , mirëpo vetëm sipërfaqja prej 24.66 m ² është në shitje. Pjesa tjetër, lokali me sipërfaqe prej 28m ² është shitur më herët nga AKP. Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 29 m ² .
Shfrytëzuesit	Nuk ka shfrytëzues. Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë **Urata Lokali nr.25 në Dardani** është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për shitje Granit Spahiu.

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej **24.66m²**. Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66 m². Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m² në përdhësën e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66m² në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me laser-meter lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m², duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 ne Dardani;
- Aktualisht lokali është i lirë.

Raportin e përgatitën:

KorabTmava

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu

ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot, orto-foton dhe skizën e lokalit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) | Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

Tel: 038/ 226 889 | www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.

Dokumentet e Ofertimit