



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64

Njësia e Vendosur në Tender Nr.31

Urata Lokali nr.25 në Dardani

Emri i NSH.-së

Aseti i NSH Urata (në likuidim)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Rr. "Xhabir Toqani" p.n. Lagjja Dardania, Prishtinë

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe prej 24.66m². Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" zona e veriut afër PTK-së, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Pronësia e lokalit dëshmohet në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vlen të theksohet se në këtë kontratë sipërfaqja e lokalit është e përfshirë si sipërfaqe totale e dy lokaleve në tërësi e që është 52.66 m², mirëpo vetëm sipërfaqja prej 24.66 m² është në shitje. Pjesa tjetër, lokali me sipërfaqe prej 29m² është shitur më herët nga AKP.

Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 28 m².

Shfrytëzuesit

Nuk ka shfrytëzues.

Përshkrimi i Aseteve

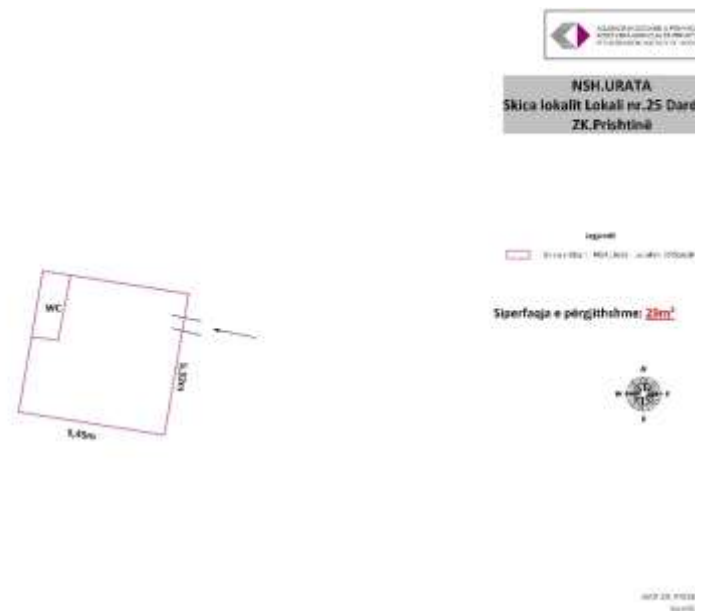
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani

Data: 18.01.2023

Vizita e njësisë Urata Lokali nr.25 në Dardani është bërë me 18.01.2023 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për shitje Granit Spahiu.

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 24.66m². Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66 m². Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m² në përdheshen e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66m² në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me laser-meter lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m², duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 ne Dardani;
- Aktualisht lokali është i lirë.

Raportin e përgatitën:

KorabTmava

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu

ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot, orto-foton dhe skicën e lokalit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) @ Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

Tel: 038/ 226 889 || www.pak-ks.org

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.