



Nr. Ref. BD-200/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

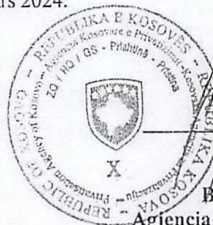
- I. Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me datë: 28 shkurt 2024 dhe 15 mars 2024 nëpërmjet Vendimi aprovohen si procesverbale të mbledhjeve të Bordit të cekura më lartë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

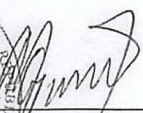
ARSHYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalet e mbledhjeve paraprake të mbajtura me datë 28 shkurt 2024 dhe 15 mars 2024. Dokumentet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullorës Nr. 05/2023 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e vendeve të Punës në AKP-ë, Ligjin Nr.08/L-197 për Zyratë Publik dhe Rregulloren Nr.15/2023 për Procedurën e Pranimit në Shërbimin Civil, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet plotësim ndryshimi i kushteve, përshkrimit të pozitës, detyrat dhe përgjegjësit për pozitën Zëvendës Drejtor Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti/Divizioni i Burimeve Njerëzore të vazhdojë me publikimin e konkursit të rekrutimit.
- III. Ky vendim do të hyjë në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin për plotësim ndryshim të Përshkrimit të Punës - Termave të referencës për pozitat e Zëvendës Drejtor Ekzekutiv Funksione të përgjithshme dhe çështja e shpalljes së konkursit për rekrutimin e tyre.

Bordi u bazuar në kompetencat e veta ligjore, me datë 28.09.2023 përmes vendimit nr. ref. BD-187-4 kishte vendosur për ndryshimin e TeR për Drejtorin Ekzekutiv, dhe Zëvendës Drejtorët Ekzekutiv (ZDE): Operativë dhe Funksione të Përgjithshme në mënyrë që të jenë në përputhje me strukturën e re organizative që ka hyr në fuqi me datë 01 tetor 2023. Poashtu Bordi në këtë mbledhje kishte vendosur që të shpallë konkurs publik rekrutues për dy ZDE-të.

Sa i përket kësaj çështje poashtu pas disa kohe është marr vendim emergjent nr.ref.BD-194/1 për anulim të konkursit për pozitat e dy ZDE-ve nga Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja ku arsyetimi ishte se duke qenë se janë zhvilluar diskutime lidhur me amendamentimin e mundshëm të Strategjisë përmbyllëse të mandatit të Agjencisë për vitin e ardhshëm dhe rrjedhimisht shfaqet nevoja për ndryshim të TeR së ZDE-ve Operativë dhe Funksione të përgjithshme, të cilat janë amendamentuar përmes vendimit të datës 29.12.2024 nr. Ref. BD-194-3, dhe poashtu përmes këtij vendimi Bordi kishte autorizuar Menaxhmentin që të vazhdojë me shpallje të konkursit. Në ndërkohë janë zhvilluar procedurat e rekrutimit dhe konkursi për ZDE Funksione të Përgjithshme ka rezultuar i pa suksesshëm.

Duke qenë se në ndërkohë MPB ka miratuar akte të reja nënligjore bazuar në Ligjin Nr.08/L-197 për Zyratë Publik e ajo është Rregullore Nr.06/2024 për Klasifikimin e Vendeve të Punës në Shërbimin Civil dhe në bazë të saj është dashur që të azhurnohen TeR ZDE Funksione të Përgjithshme përkatësisht tek pjesa e "Kërkesave të Përgjithshme Formale". Andaj Bordi shqyrtoi Termat e reja të Referencës për pozitën ZDE Funksione të Përgjithshme dhe vendosi si në dispozitiv të vendimit.

Këshillë Juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/3

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e asetëve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e asetëve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit përmes procedurës me shkrim sipas nenit 10.6 të Statutit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet lista e asetëve për shitje në SHAL 65 me gjithsej 28 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së asetëve për Shitje të Asetëve përmes Likuidimit SHAL 65. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të asetëve në Shitje të Asetëve përmes Likuidimit (SHAL).


Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/4

Në bazë të nenit 15.2.1 i Ligjit nr. 04/L-034 të Agjencisë (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), bazuar në përgjegjësitë e përgjithshme të Bordit të Drejtorëve, si dhe nenin 15 dhe 16 të Ligjit nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike, që parasheh Monitorimin dhe Raportimin për sistemin e kontrollit të brendshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Pyetësori i plotësuar vetë-vlerësues për sistemin e menaxhimit financiar dhe kontrollit për vitin 2023.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimi dhe aprovimin e Pyetësorit Vetë-vlerësues për Sistemin e Menaxhimit Financiar dhe Kontrollit me qëllim të raportimit në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve.

Në përputhje me Ligjin nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike, të gjitha subjektet e sektorit publik (në këtë rast edhe AKP) janë të obliguara të kompletojnë pyetësorin vetë-vlerësues për sistemin e menaxhimit financiar dhe kontrollit.

Qëllimi i këtij pyetësori është të informojë Ministrinë e Financave, Njësinë Qëndrore Harmonizuese në lidhje me aktivitetet e ndërmarra nga të gjitha subjektet e sektorit publik lidhur me funksionimin e sistemit të tyre të menaxhimit financiar dhe të kontrollit, në mënyre që ti ofroj Ministrisë së Financave të dhënat e nevojshme për përgatitjen e "Raportit Vjetor për sistemin e Kontrollit të Brendshëm të Financave Publike për vitin 2023" për të gjitha institucionet publike, që do t'i paraqitet më pas Qeverisë së Kosovës.

Duke u bazuar në të lartcekurat Bordi vendosi si më lartë.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


X
Mejtor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/5

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: - bashkëshortja e bartësit i të drejtës banesore: (tani i ndjerë) me numër KB-1764/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Radio Televizioni i Prishtinës" (PRN150).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

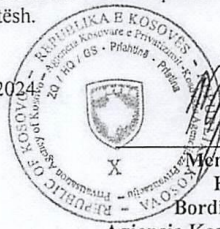
ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: - bashkëshortja e bartësit i të drejtës banesore: (tani i ndjerë) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Radio Televizioni i Prishtinës" (PRN150). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



X
Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/6

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: bartësi i të drejtës banesore me numër KB-1728/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Koperativa Bujqësore 23 Nëntori Mitrovicë (MIT002).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

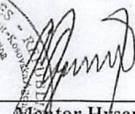
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: bartësi i të drejtës banesore me numër KB-1728/23 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Koperativa Bujqësore 23 Nëntori Mitrovicë (MIT002).

Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/7

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: avokat i bartësit të së drejtës banesore: me numër KB-1782/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Banka e Ljublanës -Prishtinë (PRN133).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprobohët si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: avokat i bartësit të së drejtës banesore: për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Banka e Ljublanës -Prishtinë (PRN133).

Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia-Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/8

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi me numër KB-1591/20 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "N.H.T Slloga" (PRN124) Prishtinë.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjijtje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihet në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024





Nr. Ref. BD-200/9

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banësive mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesja me numër KB-1422/16 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banësive të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH Univerzal, Leposaviq (MIT051).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

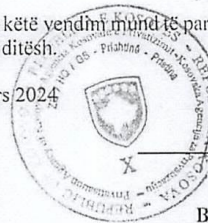
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banësive të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banësive për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banësive") lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihet në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banësive për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

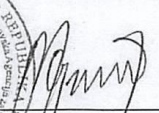
Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/10

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi: në emër të [redacted] bartës i të drejtës banesore me numër KB-1697/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e blerjen e podrumit të adaptuar të ndarë në shfrytëzim nga NSH KNI Ramiz Sadiku Prishtinë (PRN035).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: në emër të [redacted] Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e [redacted] në emër të [redacted] janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihet në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/11

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi: me numër KB-1726/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e bërjes së podrumit të adaptuar të ndarë në shfrytëzim nga NSh Fabrika e Këmbjesve të nxehtësisë, tani Eurometal” Ferizaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si “Ligji për Shitjen e Banesave”) lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjijtje të kërkesës dhe gjetë se pala nuk ka arritur të me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk ka Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihet në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86) gjithashtu sipas vendimit të Agjencisë për Krahasim dhe Verifikim të Pronës iu është refuzuar kërkesa për drejtën e posedimit të pronës. Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/12

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Rregullorja nr. 01/2024 e Divizionit të Listave të 20% të Punëtorëve, e harmonizuar me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e aktit nënligjor sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Me hyrjen në fuqi të strukturës së re organizative dhe Rregullores për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës me datë 01 tetor 2023 është konsideruar e nevojshme që të azhurnohen aktet nënligjore, përkatësisht të harmonizohen me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës.

Azhurnimet në këtë akt nën ligjor janë të natyrës teknike si dhe qartësimi i procedurave të punës në harmoni me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës dhe plotësim-ndryshimi i rregullores është bërë në kuptim të asaj me qëllim të sqarimit të procedurave të punës duke e specifikuar shqyrtimin e Listës Fillestare të Punëtorëve për 20%; punët administrative për publikimin e Listave fillestare dhe finale të Punëtorëve; kalkulimin për shpërndarje të fondeve të 20%-it për punëtorët e kualifikuar, si dhe zbatim të aktgjykimeve finale të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës ("Dhoma e Posaçme"), për punëtorët e kualifikuar nga gjykata.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.





Nr. Ref. BD-200/13

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 05/160 të datës 15 shtator 2023 për shpronësimin e pronave të paluajtshme nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSH "Betonjerka" (MIT016), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet transferimi i pronës së Trepça-Commerce (MIT 087) dhe NSH "Betonjerka" (MIT016), Mitrovicë, me detajet e pronave: Pronat e paluajtshme ngastrat kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSH "Betonjerka" (MIT016) për realizimin e Projektit - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', në emër të Republikës së Kosovës - Ministria e Kulturës Rinis dhe Sportit (MKRS) në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 05/160, të datës 15 shtator 2023.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSHYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të propozimit për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronave/ngastrave kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSH "Betonjerka" (MIT016), në emër të Republikës së Kosovës - MKRS për projektin - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', sipas Vendimit Përfundimtar nr. 05/160 të Qeverisë së Republikës së Kosovës i datës 15 shtator 2023.

Më datë 15 shtator 2023, Qeveria e Republikës së Kosovës ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 05/160 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik të pronave/ngastrave kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSH "Betonjerka" (MIT016), për projektin - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', në emër të Republikës së Kosovës - MKRS.

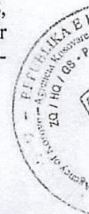
Më datë 11.12.2023 AKP-ja ka dërguar shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare dhe shuma për pagesë. Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës me nr. 05/160 të datës 15.09.2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, më datë 22 dhjetor 2023 nga Ministria e Financave ka ekzekutuar pagesën e komplet shumës së përcaktuar për pagesë nga AKP (578,526.00 €) në emër të shpronësimin të pronave të Trepça-Commerce (MIT 087) dhe NSH "Betonjerka" (MIT016), dhe që titulli pronësor të kaloj në emër të Republikës së Kosovës - MKRS.

MKRS më datë 06.03.2024 ka dërguar (me shkrim) në AKP letër zotimin të nënshkruar nga Ministri i MKRS, se do t'i përmbahet nenit 6A, paragrafi 3 të Ligjit të AKP-së lidhur me shumat tjera të nevojshme për pagesa për shpronësimin e asetit/pronës të NSH "Betonjerka" (MIT016), para se të merr vendim Bordi i Drejtorëve i AKP-së për lejimin e bartjes së pronësisë.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



M.A.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Merfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës





Nr. Ref. BD-200/14

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 04/173 të datës 16 nëntor 2023 për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damber, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet transferimi i pronës së provohet transferimi i pronës së PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damber, me detajet e pronave: Pronat e paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë për nevoja të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës (MMFSK), në emër të Republikës së Kosovës- për nevoja të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 04/173, të datës 16 nëntor 2023.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të propozimit për për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damber, Suharekë për nevoja të MMFSK së Kosovës, në përputhje me vendimin përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës, për shpronësim me numër 04/173 të datës 16.11.2023.

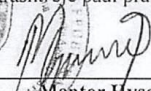
Më datë 16.11.2023, Qeveria e Republikës së Kosovës ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 04/173 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik të pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damber për nevoja MMFSK në emër të Republikës së Kosovës.

Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë me nr. 04/173 të datës 16.11.2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, me datë 11 dhjetor 2023 AKP ka përcjellë shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare, shumat aktuale për pagesë. Bordi i Drejtorëve të AKP-së me vendim Nr. Ref. BD-194/4 me ka autorizuar Menaxhmentin e AKP-së që të nënshkruaj "Marrëveshjen e Mirëkuptimit" me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës (MMPHI) lidhur me pagesën me këste (5 këste) të shumës totale të shpronësimi 4,205,680.00 € sipas planit Dinamik deri në fund të vitit 2024. Më datë 29.12.2023 AKP i ka dorëzuar MMPHI-së Marrëveshjen e Mirëkuptimit të nënshkruar nga Drejtori Ekzekutiv i AKP-së kurse 13.03.2023 MMPHI ka dërguar Marrëveshjen e Mirëkuptimit (me shkrim) të nënshkruar nga Ministri i MMPHI (nënshkruar nga Ministri me datë 03 janar 2024). Më datë 14.12.2023 nga MMPHI kemi pranuar dëshminë e pagesës së 20% - 841,136.00€ të shumës totale të shpronësimi (kësti i parë) dhe më datë 12 mars 2024 kemi pranuar dëshminë e pagesës (me shkrim) 841,136.00 € së kështu të dytë në emër të shpronësimi për pronën e paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damber për nevoja të MMFSK. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashirojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda X afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/15

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 29.02. 2024 lidhur me statusin juridik të aseteve të lidhur me KPS1539/PRN205, Asetet e Ndërmarrjes për Automatizimin dhe Teknikën e Matjeve në Industri "ATM-PR", me seli në Zagreb, asetet në Prishtinë, sipas të cilit të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore dhe të njëjtat bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

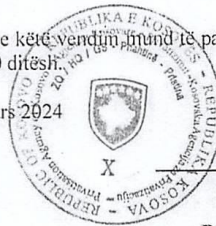
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe deshmive të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se "ATM-PR", me seli në Zagreb, asetet në Prishtinë, KPS1539/PRN205, si dhe të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

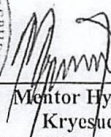
Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

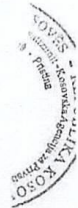
Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/16

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 29.02. 2024 lidhur me statusin juridik të asetëve të lidhur me KPS1543/PRN213, Asetet e Ndërmarrjes Botuese "Veselin Maslesha" – Tregtia me shumicë dhe pakicë, me seli në Sarajevë, aseti në Prishtinë., sipas të cilit të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore dhe të njëjtat bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe deshmive të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se "Veselin Maslesha" me seli në Sarajevë, aseti në Prishtinë, KPS1543/PRN213,, si dhe të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/17

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet amandamenti i Rregullore nr. 04/2023 për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, neni 1, paragrafi 4, neni 2, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 3, paragrafi 2.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e aktit nënligjor Rregullore për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve dhe vendosi sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Me hyrjen në fuqi të strukturës së re organizative dhe Rregullore për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës me datë 01 tetor 2023 është konsideruar e nevojshme që të azhurohen aktet nënligjore, përkatësisht të harmonizohen me strukturën e re organizative dhe Rreguloren për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës.

Qëllimi i amandamentit të Rregullore nr. 04/2023 për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve me të cilin zëvendësohet referenca nga Rregullorja paraprake nr. 4/2023 për Politikën dhe Procedurat e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore me Rreguloren nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, zëvendësimi i së cilës është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve me datë 28 shtator 2023, respektivisht:

- neni 1, paragrafi 4;
- neni 2, paragrafi 1, 2 dhe 3; dhe
- neni 3, paragrafi 2.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi konsideroi se ndryshimet e propozuara nuk janë të domosdoshme tani për tani dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/18

Në bazë të nenit 5.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe neneve 7 dhe 32 të Ligjit nr.08/L-22 për Kinematografinë, Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Largohet nga kompetencat dhe autoriteti administrativ i AKP-së NSh "Kosova Film" me të gjitha asetet dhe detyrimet e saj.
- II. Paragrafi i mësipërm i vendimit hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit të marrëveshjes ndërmjet AKP-së dhe Ministrisë së Kulturës për pranim-dorëzim e referuar në paragrafin "iii" të këtij vendimi.
- III. Autorizohet Menaxhmenti që sipas Ligjit nr.08/L-202 për Kinematografinë të bëjë pranim-dorëzimin e NSh "Kosova Film" sipas marrëveshjes në Shtojcë.
- IV. Obligohet Autoriteti i Likuidimit i NSh "Kosova Film", që lidhur me vendimin e lartcekur të Bordit të Drejtorëve të njoftoj Qeverinë e Republikës së Kosovës dhe të njoftojë publikun përmes shpalljes në pajtim me dispozitat e nenit 49 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.
- V. Obligohet Autoriteti i Likuidimit që për këtë vendim të Bordit të njoftoj me shkrim të gjitha institucionet dhe palët e treta të cilat ishin të njoftuara me shkrim me rastin e fillimit të procedurave të likuidimit ndaj NSh "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së sipas nenit nr. 19.6 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, si dhe të njoftoj me shkrim të gjitha parashtruesit e kërkesave kreditor për largim të NSh "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së; dhe
- VI. Pas ndërmarrjes së veprimeve të mësipërme, shfuqizohet vendimi i Bordit të Drejtorëve me Nr. BD-433-2021, mbi iniciimin e procedurave të likuidimit ndaj NSh "Kosova Film", mbyllet llogaria bankare e NSh-së në likuidim dhe pushon mandati i Autoritetit të likuidimit të NSh "Kosova Film".
- VII. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

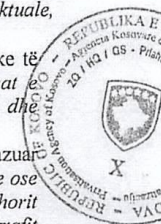
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për largimin e PRN060 NSh "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së dhe nënshkrimi i marrëveshjes për transferimin në kuadër të kompetencave të Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sporteve.

Në bazë të nenit 32 të Ligjit për Kinematografinë Nr.08/L-202 i cili ka hyrë në fuqi me datë 06.07.2023, ceket që Ndërmarrja *Kosova Film* sipas nenit 7 të këtij ligji bartet në pronësi të QKK-së në afat prej një (1) vit nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Gjithashtu neni 7 i këtij Ligji cek që "Ndërmarrja Shoqërore "Kosova Film" e themeluar në vitin 1969 si kompani për prodhimin, shfaqjen dhe distribuimin e filmat, me të gjitha të drejtat pronësore dhe intelektuale, është njësi e posaçme në Qendrën Kinematografike të Kosovës".

Ndërsa neni 8 paragrafi 1.11 i këtij Ligji që i referohet Përgjegjësive të Qendrës Kinematografike të Kosovës cek që Qendra Kinematografike e Kosovës mbledh, mbron, përpunon dhe ruan filmat të produksionit të ish Ndërmarrjes Shoqërore "Kosova Film" duke trashëguar të gjitha të drejtat dhe detyrimet.

Bazuar në Ligjin për Kinematografinë nr.08/L-202, gjegjësisht neni 7 dhe 32 të cituar më lartë, dhe bazuar në Ligjin e AKP-së nr. 04/L-034 përkatësisht neni 5 pika 2 i cili thotë (citojmë): "Nëse një rregullore ose ligj që është në fuqi dhe që është shpallur nga një autoritet kompetent publik në Kosovë pas 10 qershorit 1999 i cakton përgjegjësinë për administrimin e aseteve të përcaktuara në nën-paragrafin 1.2. të paragrafit



M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

1. të këtij neni një organi tjetër publik, Agjencia nuk do të ketë autoritet mbi këto ndërmarrje duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të atij ligji ose rregullore”.

Në konsultim të ngushtë me Ministrinë e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, është përgatitur draft marrëveshja në shtojcë për pranim-dorëzimin e kompetencave nga AKP-ja te Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë dhe faktin që AKP detyrohet të ndërmer veprime të caktuara kur të përfundoj procesi i likuidimit të një NSh-je Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

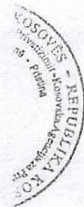
Këshillë juridike:

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-200/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Nenit 10 të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 (me ndryshime) për Transferimin e pronës së paluajtshme, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet ndryshimi i marrëveshjes ndërmjet AKP-së dhe BSPK-së lidhur me zbrërthimin e shpenzimeve që i kompensohen BSPK-së nga AKP për të gjitha çështjet e përgatitjes të listave të punëtorëve të Ndërmarrjeve Shoqërore.
- II. Marrëveshja me kushte të reja të nënshkruhet dhe të hyj në fuqi nga data 1 janar 2024.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi çështjen e amendamentimit të Marrëveshjes me BSPK-në së datës 21.12.2023 e cila nuk është nënshkruar lidhur me zbrërthimin e shpenzimeve që i kompensohen BSPK për çështjen e përgatitjes së listave të punëtorëve për 20%. Si rrjedhojë e këtij mospajtimi janë shkëmbyer shkresa dhe diskutime në mes BSPK, kryesuesit të Bordit dhe Menaxhmentit të Agjencisë, për të gjetur kompromise për zbrërthimin e shpenzimeve. Pas diskutimeve është arritur në përfundim se Marrëveshja e fundit duhet amendamentuar duke ndryshuar linjat buxhetore apo shpenzimet sipas konstatimeve të lartpërmendura dhe duke specifikuar angazhimin e ekspertit ligjor apo me përgatitje adekuate juridike për përpilimin apo hartimin e listave fillestare për 20% në mënyrë që listat e përpiluara të jenë kredibile, cilësore dhe të argumentueshme. Në rekrutimin e ekspertit ligjor, do të marrin pjesë dhe do ta monitorojnë procesin e këtij rekrutimi zyrtarët e AKP-së nga Divizioni përkatës.

Duke u bazuar në interesin e mbarëvajtjes së procesit të përgatitjes së listave fillestare të punëtorëve si dhe zbatimin e udhëzimeve të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës, Bordi shqyrtoi ndryshimet dhe duke marrë parasysh këtë vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



hNr. Ref. BD-200/20

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenin 10.1.3 të Rregullores nr. 07/2023 për qiradhënien e asetëve të NSH-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të hapësirës afariste në të ndërtesës administrative në rr. Fehmi Agani (te qafa), me sipërfaqe totale prej përafërsisht 1,261 m² dhe tokës në sipërfaqe prej 415 m² në pronësi të NSH Mekanizimi PRN098 dhe NSH Rilindja , sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 300.00 bruto në muaj për Ministrinë e Punëve të Brendshme - MPB.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte për pronën së NSH Mekanizimi PRN098 dhe NSH Rilindja, për Ministrinë e Punëve të Brendshme.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 06.03.2024 Agjencia ka pranuar shkresën të parashtruar nga MPB, përmes së cilës kanë adresuar kërkesën për marrje me qira të kësaj hapësire, për nevoja të akomodimit të institucioneve të Republikës së Kosovës.

Meqë Ministria e Punëve të Brendshme - Departamenti për Standarde dhe Politika të Inxhinieringut dhe Menaxhimit të Ndërtesave Qeveritare është përgjegjëse për koordinim dhe akomodim të institucioneve të Republikës së Kosovës, AKP e ka njoftuar MPB-në se për hapësirën afariste në fjalë, ka pranuar disa kërkesa për qiramarrje të këtij objekti dhe kemi kërkuar të na informoj se cilin nga këto apo ndonjë nga Institucionet tjera planifikon të akomodoj në objektin e NSH Mekanizimi dhe NSH Rilindja.

Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesin e kërkesës do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore.

Pasi që parashtrues i kërkesës është Ministria e Punëve të Brendshme konform nenit 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aset do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. Në lidhje me këtë, më datë 14 mars 2024 është pranuar e-mail nga MPB, në të cilën kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 300.00 Euro në muaj (bruto). Autoriteti i Likuidimit deklaroi se çmimi i propozuar nga ana e MPB-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve të vendos nëse do të aprovojë qiranë me çmimin e propozuar nga ana e MPB-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie. Sipas planifikimeve të MPB-së, do të fillohet menjëherë me procedura të shpronësimit të këtij objekti.

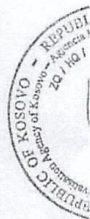
Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSH-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'i u ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

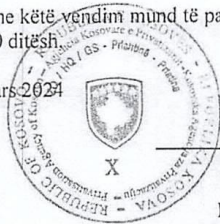
përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/21

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies përmes shpalljes publike të datës 28.02.2024, sipas listës së bashkangjitur të rishikuar.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 28.02.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

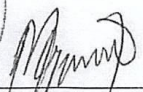
Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024




Mentor Hyseni
Kryesues

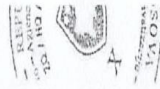
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Lista e Aseteve për qiradhënie të asetëve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e datës 28 shkurt 2024

| Nr | Rajoni | Emri i NSH-së/objektit administrativ | Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë | Udhë i aseti | Qiradhënie Mijorë/Vjetore | Vendndëshja e Asetit dhe Komuna | Nr i vendimit të DM në të themelimin e Komisionit për qira | Sa herë është dhënë me qira? | Çmimi në lartë i qiradhënieve paraqitura ose tenderit të kundërt | Sipërfaqja m ² | Çmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit | Çmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit per anë | Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar në | Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar në | Çmimi i Ofertës më të lartë | Niveli i Ofertës | Vendimi i Bordit | A ka të angazhuar nomenklaturën e sigurimit për kushtet PO/JO | Shuma mujore e pagueshme sipas kushtesave të ofertës | Koment / Vlershja |
|----|--------|---|--|------------------------|---------------------------|--|--|------------------------------|--|---|---|---|---|---|-----------------------------|------------------|------------------|---|--|-------------------|
| 19 | Fëjë | NSH Enxh - Objektiv administrativ | Benik Spahija | Ndërsa administrative | Qiradhënie mujore | Rr. Vëllazërit Frashëri p.a. - Gjakovë | DE 044-2024 | 4 | € 770.00 | 141.00 m ² | € 2.77 | € 2.15 | € 300 | 1 | Refuzim | JO | | Përshkak të çmimit të ulët të ofertës për | | |
| 20 | Fëjë | NSH Bujqësia - Parcelat 755-2, 715-3/716-2, 718-0, 1206-1 (1 pjesë e parcelës), 1206-3 dhe 1207-2 | Tabe Krasniqi | Talë bujqësore | Qiradhënie Vjetore | ZK Vloçenice | DE 024-2024 | 1 | € 1.333.00 | 8ha 43ari 37 m ² (84937 m ²) | € 1.20 | € 2.05 | € 1.333 | 1 | Aprovim | JO | | | | |
| 21 | Fëjë | NSH Bujqësia - Parcelat 1-02, 1-03 dhe 1-10 | Lekë Krasniqi | Talë bujqësore | Qiradhënie Vjetore | ZK Glogocin, Prizren | DE 024-2024 | 1 | | 86ar60 m ² (8660 m ²) | € 1.20 | € 0.93 | € 0 | 1 | Refuzim | JO | | Përshkak të çmimit të ulët të ofertës për | | |
| 22 | Fëjë | NSH Vneshia - Objektiv nr. 2 mes karrige të çert. | H.H. Barjami | Depo pas administratës | Qiradhënie mujore | Rr. Shehërdëu, Gjakovë | DE 064-2024 | 1 | | 450m ² | € 0.35 | € 0.35 | € 159 | 1 | Refuzim | PO | | Sigurimi i kushtesave të objektivit të përgjithshëm të NSH-ve me kontratat | | |
| 23 | Fëjë | NSH Vneshia - Depo pas administratës | Benik Spahija | Depo pas administratës | Qiradhënie mujore | Rr. Shehërdëu, Gjakovë | DE 064-2024 | 0 | € 2.085.00 | 750.00 m ² | € 0.64 | € 0.28 | € 215 | 1 | Refuzim | PO | | Sigurimi i kushtesave të objektivit të përgjithshëm të NSH-ve me kontratat | | |
| 24 | Fëjë | EBENKIU - Franchizaria Primare - Parcela 2750-0-24 Ujë | Elvis Bešli | Talë bujqësore | Qiradhënie Vjetore | ZK Ujë | DE 014-2024 | 0 | € 825.00 | 76232 m ² | € 0.90 | € 1.06 | € 805 | 2 | Aprovim | JO | | Sigurimi i kushtesave për shkak të zones së njëjtë kadastrale edhe përdorimi i kontratës së mëparshme | | |
| 25 | Fëjë | NS Bistacchi - Parcela 1194-0 dhe 224-0-24 Ujë | Elvis Bešli | Talë bujqësore | Qiradhënie Vjetore | ZK Ujë | DE 016-2024 | 0 | € 623.00 | 58423 m ² | € 1.10 | € 1.20 | € 603 | 2 | Aprovim | JO | | Sigurimi i kushtesave për shkak të zones së njëjtë kadastrale | | |
| 26 | Fëjë | NS Rogna - Parcela 2914-0-24 Ujë | Elvis Bešli | Talë bujqësore | Qiradhënie Vjetore | ZK Ujë | DE 014-2024 | 0 | € 575.00 | 50161 m ² | € 1.10 | € 1.24 | € 505 | 3 | Aprovim | JO | | | | |

MH



Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

| Nr | Rajoni | Emri i NSH-së/ejve | Emri i Ofertuarit me ofertën më të lartë | Udhi kështu | Qiradhënie Majore/Vjetore | Vendndodhja e Asetit dhe Komuna | Nivendi i lartë themelimit Komisionit për qira | Se është shitë për qira? | Orizimi i lartë i qiradhënie përcaktuar ose Teorimit të fundit | Sipërfaqja m ² | Orizimi krashmës në bazë të krashmës në Raportet e Verifikimit per m ² | Orizimi krashmës në bazë të krashmës në Raportet e Verifikimit per m ² | Orizimi i ofertës më të lartë të prezantuar | Orizimi i ofertës më të lartë të prezantuar | Orizimi i ofertës më të lartë të prezantuar | Niveli i Ofertave | Vendimi Bodit | A ka të angazhuar nomenklaturë të sigurtit për asetit PJ/OJ | Shuma mijone e paguara në sigurim të asetit | Koment / Vrejtje | | | | | |
|----|----------|---|--|---------------|------------------------------|---|---|--------------------------------|--|---------------------------|---|---|--|--|--|----------------------|------------------|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|
| 30 | Prizreni | Njësia 31: PR2011 NSH NBI Rahoveci, Rahoveci/Promanë Ratkov 2 | Alim Morina | Tokë Bujëqarë | Qiradhënie Vjetore | Ofertuar për qiradhënie 15 ngjarje në 28 Ratkoc, Rahoveci me numër të ngjarjeve kadastrale: P- 71510068-00044-0-me sp. 1186 m ² P-71510068- 00134-0-me.sp. 2977 m ² P-71510068-00133-0-me sp. 3062 m ² P-71510068- 00187-0-me.sp. 1450 m ² P-71510068-00059-0- me.sp. 420 m ² P- 71510068-00048-0-me sp. 375 m ² P-71510068- 00389-0-me.sp. 2094 m ² P-71510068-00386-0-me sp. 390 m ² P-71510068- 00347-0-me.sp. 440 m ² P-71510068-00391-0-me sp. 430 m ² P-71510068- 00409-0-me.sp. 5783 m ² P-71510068-00424-0-me sp. 424 m ² P-71510068- 00114-0-me.sp. 635 m ² P-71510068-00191-0-me sp. 3248 m ² P-71510068- 00545-0-me.sp. 220 m ² | DE 60-2024 | 31.027 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | Udhëzime të qiradhënie ka 15 ngjarje kadastrale. Njësi të ofertuar për qiradhënie në parcelat të kësaj njësie në mënyrë të parajmë në sec. 155 dhe sec. 145 me ofertë prej 0.05 q/m ² për parc. 156 si dhe 0.02 q/m ² për parcelat 424, dhe të tilla komisioni i ka referuar ofertat si jo valide, për arsye se ofertat nuk i pëmbushin kërkesat për qiradhënie | |
| 31 | Prizreni | Njësia 32: PR2011 NSH NBI Rahoveci, Rahoveci/Promanë Ratkov 4 | Alim Morina | Tokë Bujëqarë | Qiradhënie Vjetore | Ofertuar për qiradhënie 21 ngjarje në 28 Ratkoc, Rahoveci me numër të ngjarjeve kadastrale: P- 71510068-00119-0-me sp. 668 m ² P-71510068- 00120-0-me.sp. 583 m ² P-71510068-00124-0-me sp. 2014 m ² P-71510068- 00141-0-me.sp. 1872 m ² P-71510068-00274-0-me sp. 497 m ² P-71510068- 00143-0-me.sp. 477 m ² P-71510068-00247-0-me sp. 448 m ² P-71510068- 00486-0-me.sp. 5287 m ² P-71510068-00445-0-me sp. 5829 m ² P-71510068- 00446-0-me.sp. 1463 m ² P-71510068-00904-0-me sp. 374 m ² P-71510068- 00214-0-me.sp. 1837 m ² P-71510068-02119-0-me sp. 1118 m ² P-71510068- 00134-0-me.sp. 5015 m ² P-71510068-02140-0-me sp. 1234 m ² P-71510068- 00164-0-me.sp. 518 m ² P-71510068-02148-0-me sp. 885 m ² P-71510068- 00174-0-me.sp. 1205 m ² | DE 60-2024 | 38.111 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | Udhëzime të qiradhënie ka 21 ngjarje kadastrale. Njësi të ofertuar për qiradhënie në parcelat të kësaj njësie në mënyrë të parajmë në sec. 155 dhe sec. 145 me ofertë prej 0.05 q/m ² dhe 0 të tilla komisioni i ka referuar ofertat si jo valide, për arsye se ofertat nuk i pëmbushin kërkesat për ofertim të cilat në duke |

MH



Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e datës 28 shkurt 2024

| Nr | Rajoni | Emri i NSH-së / objekti | Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë | Udhë i rezult | Qiradhënie Majore/Vjetrore | Vendndodhja e Asetit dhe Komuna | Me i vendosur të DM nël themelimit e Komisionit për qira | Sa herë të bëhet dhënë me qira? | Çmimi më i lartë i qiradhënieve paraprake ose Tenderit të fundit | Sipërfaqja m ² | Çmimi krahasues në bazë të vlerësimit në Raportet e Vlerësimit për m ² | Çmimi krahasues në bazë të vlerësimit në Raportet e Vlerësimit për ar | Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar më | Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar më | Çmimi i ofertës më të lartë | Numri i Ofertave | Vendimi i Bordin | A ka të angazhuar momentalisht sigurues për aseteve të ofertës | Shuma mujore e pagesave të sigurimit të aseteve | Koment / Vezhje |
|----|-----------|--|--|--|----------------------------|---|--|---------------------------------|--|---------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|------------------|------------------|--|--|-----------------|
| 43 | Prishtinë | Fabrika e Lëtrës dhe Kartuzit Ujjan, P-22217052-004922 | | Tote Komerciale | Qiradhënie majore | Ferizaj | 28.02.2024 | 0 | N/A | 500 | | | €0.71 | €356 | 4 | Anulim | JO | | Oferta më e lartë në vlerë prej 500.000, rezultojt të jetë një ofertë "Zero" | |
| 44 | Prishtinë | NSH Azot Neta e Kosovës | Business and Strategy Consulting sh.p.k | Pfiza e shpërbërësive pa ndërtim e tjetërare e sipërfaqes të aseteve të n.a.7587-2 | Qiradhënie majore | Lugë (Emshir) (te baremat e arabisve) Prishtinë | 28.02.2024 | | | 22200 | 0.23 € | € | 1.22 | €14,600 | 6 | Aprovim | JO | | | |
| 45 | Prishtinë | NSH Azot Neta e Kosovës | YU Projeq | Pfiza e shpërbërësive pa ndërtim e tjetërare e sipërfaqes të aseteve të n.a.Pfiza e shpërbërësive pa ndërtim e tjetërare e sipërfaqes të aseteve të n.a.7585-2 | Qiradhënie majore | Lugë (Emshir) (te baremat e arabisve) Prishtinë | 28.02.2024 | | N/A | 7000 | 0.23 € | € | 4.00 | €1,000 | 7 | Aprovim | JO | | | |
| 46 | Prishtinë | KS KOSOVA* | Valon Vrazaj | Tote bujqesore | Qiradhënie majore | Gushtrinë e Ujës | 08/05/2023 | 0 | | 3800 | | 18.22 | €14.00 | €590 | 2 | Refuzim | JO | | Per shkak të çmimit të ulët të ofertes për m ² . | |

MH



Nr. Ref. BD-200/22

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen qiradhënia e lolakit afarist nr.11 në Rahovec, pronë e NSh Jatex-Gjakovë sipas listës së bashkëngjitur.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e asetit të NSh Jatex përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 15.02.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e asetëve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

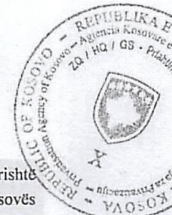
Duke marrë parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/23

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Nenit 2.5 të Kontratës së Qirasë me nr. protokolli 3264-2016 në mes të PEJ0056 NSh KB Kooperimi - Pejë dhe Ukë Shala dhe Nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e Qaush Shala për transferimin e Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e parcelës nr. 388/2 ZK Treboviq me sipërfaqe prej 2ari 65m² nga Ukë Shala tek Lindor Shala me qira vjetore prej 6.00 €/vit për asetin e PEJ0056 NSh KB Kooperimi - Pejë
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratës së qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Ukë Shala ishte qiramarrës i tokës bujqësore sipas kontratës me NSh KB Kooperimi, konkretisht parcelën 388/2 prej 2ari 65m² ZK Treboviq, Komuna Pejë fleta poseduese nr.01-45-15, me nr. të kontratës 3264-2016 të dt. 12.12.2016. Familjarët e tij ende janë duke e shfrytëzuar të njëjtën tokë bujqësore sipas Aneks Kontratës nr. 323/2023 të dt.28.02.2023 për periudhën kohore 01.12.2022 - 30.11.2023. Të njëjtit pasi që janë kontaktuar për vazhdim të kontratës pas 30.11.2023 na kanë informuar që qiramarrësi ka ndërruar jetë dhe se janë të gatshëm të vazhdojnë kontratën e qirasë dhe se do të paraqesin kërkesën dhe të gjithë dokumentet e nevojshme për transferim të kontratës së qirasë. Pasi që z. Ukë Shala ka ndërruar jetë më datë 24.11.2023. Z. Qaush Shala, djali i të nderit z. Ukë Shala ka kërkuar përmes shkresës të pranuar me dt.04.03.2024, që të bartet kontrata në emër të djalit i tij z. Lindor Shala, për arsye të ndarjes së trashëgimisë private në mes familjarëve ku pjesa e parcelës që shfrytëzohet është fqinjë me parcelën e djalit Lindor Shala.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për bazë se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/24

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërliohen me nenin 2, paragrafi 2.1 të Ligjit të AKP-në, Nenit 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSH, Nenit 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të dy hapësirave të Asetit NSH Borba në Prishtinë PRN206 dhe ndryshohet vendimi i Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-198/36 të datës 28.02.2024 ashtu që për lokalit nr.1 për parashtruesin D.P.Z “Studio Meli & Nifa” për shkak të ndryshimit të sipërfaqes së përgjithshme sipas raportit të vlerësimit ndryshohet edhe çmimi i qirasë sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 218.00 € për një muaj.
 - II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive, duke e llogaritur nga Qershor 2023, ku me vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së me Nr. Ref. BD-183/26 të datës 23 qershor 2023 ky aset është vënë nën administrimin e AKP-së. Për shfrytëzimin e lokalit nr.1 qiramarrësit D.P.Z “Studio Meli&Nifa” në sipërfaqe prej 50 m2 në shumën prej 218.00 €/muaj do të i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,962.00 € (qershor 2023 – shkurt 2024), ndërsa për shfrytëzimin e lokalit nr. 3 qiramarrëses Florie Vllasaliu B.I. do i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 2,070.00 € para nënshkrimit të kontratës së qirasë.
 - III. Në qoftë se qiramarrësit nuk mund të paguajnë shumat për periudhat retroaktive para nënshkrimit të kontratës së qirasë, atëherë i lejohet riprogramimi i këtij borxhi, për një periudhë jo më tepër se gjashtë (6) muaj brenda periudhës së vlefshmërisë së kontratës së qirasë.
 - IV. Obligohet Autoriteti i Likuidimit që të mbledhë të gjitha informatat e mundshme dhe të parashtrorjë padi për kompensim dëmi në emër të shfrytëzimit të paligjshëm ndaj personave që kanë pranuar pagesa të qirasë për këto dy hapësira.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për ndryshimin e vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-198/36 të datës 28 shkurt 2024 në lidhje me qiradhënien e asetit të NSH Borba – Aseti në Prishtinë, PRN206 (në likuidim) sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se në bazë të raportit të vlerësimit të datës 22.01.2024 sipërfaqja e paraqitur e lokalit nr. 1 për shkak të një gabimi teknik ishte 59 m2, ndërsa pas matjes së përsëritur del që sipërfaqja është 50 m2. Në bazë të raportit të vlerësimit të datës 14.03.2024 del që çmimi për hapësirën në është 218 €/muaj nga sa ishte në raportin e vlerësimit të datës 22.01.2024 në shumën prej 257.00 €/muaj. Duke u bazuar në deklaratat e palëve të paraqitura edhe në kërkesë nënkuptohet që D.P.Z “Studio Meli&Nifa” është në shfrytëzim të lokalit që nga 01.03.2018 në bazë të kontratës së qirasë me një person fizik të cilit i ka paguar qira mujore.



MJA



Kështu që, Autoriteti i Likuidimit konsideroi që është e arsyeshme që në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, si periudhë të shfrytëzimit do të marrë periudhën nga qershori 2023 pasi që më datë 23 qershor 2023 Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka nxjerrë vendimin Nr. Ref.BD-183/26 përmes të cilit ky aset është vendosur nën administrimin e AKP-së. Andaj, nga palët do të kërkohet që para nënshkrimit të kontratës të paguajnë shumën e qirasë në mënyrë retroaktive nga qershori 2023 deri në momentin e nënshkrimit të kontratës apo të i riprogramohet brenda kontratës së qirasë.

Kështu që palës D.P.Z. "Studio Meli&Nifa" për shfrytëzimin e lokalit nr.1 në sipërfaqe prej 50 m2 në shumën prej 218.00 €/muaj do të i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,962.00 € (218.00 € X 9 muaj "Qershor 2023 – shkurt 2024" = 1,962.00 EUR).

Përderisa as pala Florije Vllasaliu B.1 nuk e ka nënshkruar kontratën e qirasë, atëherë edhe tek kjo palë pagesa për periudhën retroaktive do të përfshijë edhe muajin shkurt 2024, dhe kështu për lokalit nr. 3 në sipërfaqe prej 53 m2 duhet të paguajë retroaktivisht shumën prej 2,070.00 Euro (230.00 € X 9 muaj "Qershor 2023 – shkurt 2024" = 2,070.00 EUR).

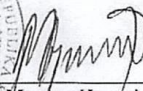
Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për bazë se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrëtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/25

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Neni 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të ngastrës kadastrale P-71813001-00046-1 ZK Atmagjë, me sipërfaqe totale prej 23541m² sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 200,00€ në vit – aset i NSh Lavërtari Blegtori për Agjencinë Kosovare të Inteligjencës – AKI.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për qira direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 21.03.2024 Agjencia ka pranuar shkresën të parashtruar nga AKI, përmes së cilës kanë adresuar kërkesën për marrje me qira të kësaj hapësire me qëllim interes publik. Pasi që parashtruesi i kërkesës është AKI konform neni 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aset do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. AKI kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 200.00 € (bruto).

Autoriteti i Likuidimit deklaroi se çmimi i propozuar nga ana e AKI-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve për çmimin e propozuar nga ana e AKI-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie. Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë në administrimin e AKP-së.

Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për NSh këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh
Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/26

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Neni 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të hapësirës në bodrumin e objektit në pronësi të NewCo Grand Hotel, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 50.00 bruto në muaj për Ministrinë e Kulturës, Rinisë dhe Sportit – MKRS.**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për qira direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 21.03.2024, AKP ka pranuar përmes e-mailit kërkesën nga MKRS ku kërkojnë që të marrin me qira hapësirën në bodrumin e objektit të NSh NeëCo Grand Hotel, duke deklaruar që kjo qiradhënie kërkohet për interes publik, ashtu që të sigurohen kushtet për përgatitjen e sportistes boksieres Donjeta Sadiku e cila do të jetë pjesëmarrëse në lojërat Olimprike Paris 2024.

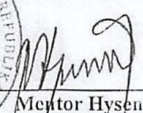
Pasi që parashtrues i kërkesës është MKRS konform neni 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aseti do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. MKRS kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 50.00 € (bruto). Autoriteti i Likuidimit deklaroi se çmimi i propozuar nga ana e MKRS-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve të vendos për çmimin e propozuar nga ana e MKRS-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për NSh këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Duke marrë parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mestor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/27

Në bazë të neneve 9 dhe 15.2.13 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 5 dhe 16 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Të iniciohen procedurat e likuidimit për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet të paraqitura në tabelën e mëposhtme, duke përfshirë edhe miratimin e buxhetit 2 vjeçar të likuidimit të vlerësuar për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet një nga një, ndërsa shpenzimet e buxhetit realizohen në bazë të nenit 16 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

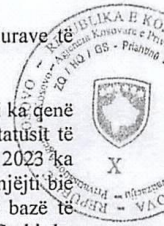
| Nr. | ID e NSh-së | Emri i NSh-së | Kategoria | Komuna | Regjioni |
|-----|-------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | PRN193 | Nacional | Aset | Prishtinë | Prishtinë |
| 2 | PRN207 | Vojvodina | Aset | Prishtinë | Prishtinë |

- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të emëroj Autoritetet e Likuidimit (AL) për secilën Ndërmarrje Shoqërore/Aset nga pika (i) e Vendimit të Bordit (përfshirë çfarëdo zëvendësimi të kohëpaskohshëm);
- III. Miratohet shitja e të gjitha asetëve "Sipas ligjit dhe akteve nënligjore të AKP-së", të cilat janë të listuara në dokumentet "Përmbledhje për Bord" (Board Brief) për ndërmarrjet/asetet e propozuara për fillim të procedurave të likuidimit;
- IV. Vendimi për likuidim dhe fillimi i procedurave të likuidimit hyn në fuqi me datë 15 prill 2024

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe aprovoi sipas procedurave iniciimin e procedurave të likuidimit për dy ndërmarrjet me arsyetimet sikurse në vijim:

- i. **PRN193 Nacional** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) i AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statutit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 30 tetor 2023 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bje nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS 1537U), sipas nenit 5.1 të ligjit nr. 04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon DZR Prishtinë, Organizata Punues "Nacional" me seli në Beograd, Serbi, ka pasur filialë në Prishtinë, respektivisht lokalet afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 133.04 m² në Adresën SU1/3A Dardani në Prishtinë. Në bazë të dokumenteve që ka mundur të siguron DZR Prishtinë, ky entitet e ka pasur vetëm aset/ct në lagjen Dardania (SU1/3A), ndërsa Organizata Punuese ka shfrytëzuar edhe një lokal tjetër në lagjen Aktash të cilin e ka marr me qira nga një person privat.



MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ii. **PRN207 Vojvodina** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) i AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 21 dhjetor 2023 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS 1535), sipas nenit 5.1 të ligjit nr.04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon DZR Prishtinë "Vojvodina" - Aseti në Prishtinë, përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe 35.88 m² i cili gjendet në ish rr. Brigadat e Kosovës, Objekti D1, kati i parë dhe një banesë me sipërfaqe 53.73 m² e cila gjendet në lagjen Ulpiana D-3, hyrja II, nr. 3.

Duke marrë parasysh faktet si më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/28

Në bazë të neneve 2.7, 15.2.7 dhe 19/A të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet e kërkesave të Autoritetit të Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Ingeniering (në likuidim) PRN129 nga Rajoni i Prishtinës.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit të NSh Ingeniering (në likuidim) PRN129 nga Rajoni i Prishtinës.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe poashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme të fondeve të Likuidimit të NSh Ingeniering (në likuidim) PRN129.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqesë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-198/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligji, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 28 shkurt 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aset nr. P-70917018-00684-5 ZK Qafëshqipja - Kaçanik me sipërfaqe prej 265 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga asetit respektivisht nga ngastra kadastrale nr. P-70917018-00684-5 ZK Qafëshqipja - Kaçanik e KB "Gllloboçica" GJI141 (në likuidim). Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për varreza të fshatit.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontrolli efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

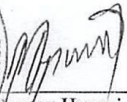
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 28 shkurt 2024.




Arbenor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NShBQ "Drenica" PRN011 (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 83,200.00 dhe atë për vijet buxhetore si në vijim:
 - 1- e18 (Ofruesit e shërbimeve(pagesat Neto) -14,901.20 €
 - 2- e19 (Tatimi i të ardhurave personale për Ofruesit e Shërbimeve) -2,285.67€
 - 3- e20 (Shërbimet Profesionale) -709.40
 - 4- e21 (Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve) -162.70 €
 - 5- e27 (Mallërat) -53.00 €
 - 6- e29 (Shërbimet) -11.96 €
 - 7- e36 (Tatimi në pronë) -6.468.23 €
 - 8- e38 (Tatimi i korporatës) -16,331.51 €
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN011 NShBQ "Drenica" PRN011.

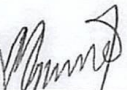
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Ofruesit e shërbimeve(pagesat Neto), Tatimin e të ardhurave personale për Ofruesit e Shërbimeve, Shërbimet Profesionale, Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve, Mallërat, Shërbimet, Tatimi në pronë dhe Tatimin e korporatës - në vlerë prej €83,200.00 pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NShBQ "Drenica" PRN011. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.




Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat e Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregulloreve nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aset nr. P-70403013-02684-1 me sipërfaqe prej 24949 m² ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset i NSh "IDGJ Tobacco Industry" GJI003.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset i respektivisht nga ngastra kadastrale nr. P-70403013-02684-1 me sipërfaqe prej 24949 m² ZK Gjilan pronë e NSh "IDGJ Tobacco Industry" GJI003. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për varreza të qytetit.

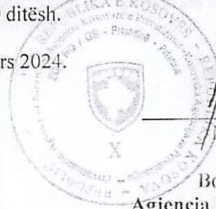
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontrolli efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

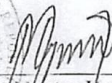
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-70403013-01365-0 me sipërfaqe prej 1193 m², P-70403013-01366-0 me sipërfaqe prej 1410 m² dhe P-70403013-01377-9 me sipërfaqe prej 467 m² ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "KBI Agrokultura" GJI004, Gjilan.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-70403013-01365-0; P-70403013-01366-0 dhe P-70403013-01377-9 ZK Gjilan në pronësi të NSh "KBI Agrokultura" GJI004. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë të asfaltuara në lagjen e quajtur Zabeli i Sait Agës, Zona Kadastrale Gjilan.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontrolli efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuar për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqesë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligji, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-02381-1 me sipërfaqe prej 302 m² ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "KBI Agrokultura" GJI004, Gjilan.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-70403013-02381-1 ZK Gjilan në pronësi të NSh "KBI Agrokultura" GJI004. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht në të cilën shtrihet rruga e asfaltuar "Tahir Zajmi" e cila kryqëzohet me rrugën "7 shtatori".

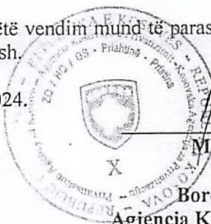
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-72809093-02345-2 me sipërfaqe prej 1998 m², P-72809093-02271-5 me sipërfaqe prej 378 m² dhe P-72809093-01402-13 me sipërfaqe prej 4500 m² ZK Shtime dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSh "Plantacioni" GJI012, Ferizaj.**
- II. **Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**
- III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-72809093-02345-2; P-72809093-02271-5 dhe P-72809093-01402-13 ZK Shtime në pronësi të NSh "Plantacioni" GJI012. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë në Zonën Kadastrale Shtime.

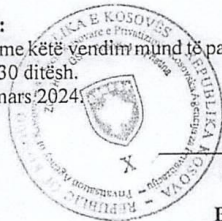
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-71107058-00077-2 me sipërfaqe prej 352 m² dhe P- 71107058-00078-2 me sipërfaqe 367 m² ZK Hodonoc, Kamenicë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSH "KB Bujku" GJI029.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

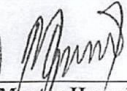
ARSYETIM

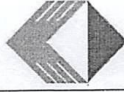
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr nr. P-71107058-00077-2 me sipërfaqe prej 352 m² dhe P-71107058-00078-2 me sipërfaqe 367 m² ZK Hodonoc, Kamenicë pronë e NSH "KB Bujku" GJI029. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë në Zonën Kadastrale Hodonoc, Kamenicë. Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike". Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh, Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aset nr. P-71107058-00084-3 me sipërfaqe prej 50 m² ZK Hodonoc, Kamenicë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSh "KB Bujku" GJI029.
- II. aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga asetet respektivisht nga astrat nr. P-71107058-00084-3 me sipërfaqe prej 50 m² ZK Hodonoc, Kamenicë pronë e NSh "KB Bujku" GJI029. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet si lapidar i dëshmorëve të atij komuniteti në Zonën Kadastrale Hodonoc, Kamenicë. Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si lapidar, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Neni 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aset nr. P-70403013-03781-4 me sipërfaqe prej 287 m² ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset i NSh GJI098 28 Nëntori.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset respektivisht nga astrat nr. P-70403013-03781-4 me sipërfaqe prej 287 m² ZK Gjilan pronë e NSh "28 Nëntori" GJI098, Gjilan. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet si rrugë publike.

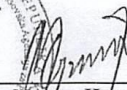
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që është rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Neni 8 dhe 9 i Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-73701026-01777-0 ZK Kllokot me sipërfaqe prej 39181 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "Morava e Binçes" GJI037.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

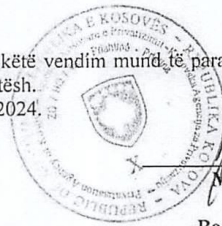
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastra nr. P-73701026-01777-0 ZK Kllokot me sipërfaqe prej 39181 m² pronë e NSh "Morava e Binçes" GJI037. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë nw certifikatën e pronësisë është e përshkruar në bazë të certifikatës së pronësisë të datës 19.03.2024 me kulturë apo shfrytëzim aktual si "Infrastruktura – Rrugë Private" ndërsa në bazë të gjendjes në terren është e evidentuar se nëpër këtë parcelë kalon rrjedha e lumit Morava si dhe degët e këtij lumi.

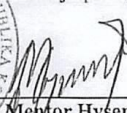
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe mund të klasifikohet si pasuri ujore artificiale, përveç kësaj në pajtim me nenin 8 të Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës pasuri ujore artificiale përfshin "resurset ujore të cilat janë krijuar si rezultat i zhvendosjes apo rregullimit të rrjedhave natyrore ujore". Për më tepër, në pajtim me nenin 9 të Ligjit për Ujërat të Kosovës "Me qëllim të mbrojtjes së ujërave, shfrytëzimit të përgjithshëm të ujit, pasurive tjera ujore të cilat kryhen për nevoja të interesit publik, pronarit ose poseduesit të tokës dhe të resurseve ujore, mund t'i kufizohet shfrytëzimi i tyre, në pajtim me ligjin".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-200/39

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet transferimi i Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e tokës bujqësore në fshatin Zabel i ultë, Komuna e Drenasit/Glllogocit me sipërfaqe prej 6 hektarë, me qira vjetore prej 300.00 € nga pala Fatos Berila tek pala Lulzim Berila për asetin e NSHBQ Drenica”, Drenas/Glllogoc PRN011.**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

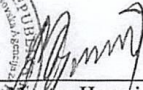
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratës së qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Më 02.02.2024 Zyra Rajonale e Mitrovicës e Agjencisë ka pranuar shkresën me nr. Prot: 5278/2024, nga personi fizik Fatos Berila i cili kërkon që të bëhet ndërrimi i qiramarrësit nga Fatos Berila tek prindi i tij Lulzim Berila, kjo për arsye se qiramarrësi Fatos Berila ka udhëtuar jashtë vendit për qëllim të angazhimit me punë. Gjithashtu, Lulzim Berila, i ka bërë mbjellat bashkërisht me qiramarrësin Fatos Berila, dhe i njëjti është qiramarrës i AKP-së për një sipërfaqe bujqësore në afërsi. Kjo kontratë nuk është rivlerësuar nga Bordi. Kjo kontratë që nga koha e lidhjes dt. 26.09.2013 e tutje është vazhduar pa ndërprerje deri me sot. Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për baze se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

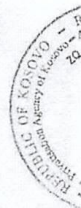


Nr. Ref. BD-200/40

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve, Neni 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSH-ve dhe Neneve 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të:
- Tokës afariste nr.86 me sipërfaqe 112 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 405.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Nderimi Tekstil SH.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera;
 - Tokës afariste nr.58 me sipërfaqe 74 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 294.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Nderimi Tekstil SH.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera;
 - Tokës afariste/Kioska nr.132A me sipërfaqe 47 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 170.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Islam Kutleshi;
 - Tokës afariste/Kioska nr.88 me sipërfaqe 112 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 405.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Enver Arifi.
- II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive parashtruesit e kërkesave para nënshkrimit të kontratave të qirasë do të duhet të paguajnë shumat si në vijim:
- Për hapësirën afariste nr. 86 me sipërfaqe prej 112 m² parashtruesi i kërkesës Nderimi Tekstil Sh.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 qershor 2021 deri më 31 mars 2024 shumën prej 13,609.65 €;
 - Për hapësirën afariste nr. 58 me sipërfaqe prej 74 m² parashtruesi i kërkesës Nderimi Tekstil Sh.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 qershor 2021 deri më 31 mars 2024 shumën prej 9,884.10 €;
 - Për hapësirën afariste/kioska nr. 132A me sipërfaqe prej 47 m² parashtruesi i kërkesës Islam Kutleshi do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 tetor 2023 deri më 31 mars 2024 shumën prej 1,020.00 €;
 - Për hapësirën afariste/kioska nr. 58 me sipërfaqe prej 112 m² parashtruesi i kërkesës Enver Arifi do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga 01 nëntor 2020 deri më 31 mars 2024 shumën prej 16,444.09 €.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.



M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte të tokave afariste në pronësi të NSh "Tregu" PRN104. Bordi ka kërkuar që çmimi i propozuar nga AL në mbledhjen e datës 28 shkurt 2024 të rivlerësohet, gjë që është bërë nga zyrtarët relevant. Duke vepruar konform kësaj pike, Komisioni Vlerësues më datë 21 mars 2024 ka bërë rivlerësimin e çmimit të propozuar të qirasë, duke dhënë edhe arsyet apo argumentet mbi të cilat është bërë ky rivlerësim, ashtu që sipas këtij komisioni rivlerësimi është bërë në bazë të normës mesatare të inflacionit ndër vite, ku mesatarja e inflacionit nga viti 2018 deri më 2024 është 3.71% , gjë që ka bërë që të ndryshon çmimi dhe poashtu edhe pagesa për periudhën retroaktive nga propozimi i shqyrtuar në mbledhjen e datës 28 shkurt 2024. Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesit e këtyre kërkesave, tanimë edhe shfrytëzuesit e këtyre hapësirave do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila do të vlerësohet për dhënie me qira, sipas dokumentacionit të poseduar nga AKP, ZR Prishtinë, dhe sipas listës së asetëve, është tokë afariste përkatësisht treg.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

REPUBLIKA E KOSOVës
Agjencia Kosovare e Privatizimit
AQ / GS -



Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-200/41

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Neni 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve dhe Neneve 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte për Stone Castle Vineyards & Winery të parcelës 00039-0 ZK Polluzhë me sipërfaqe prej 131379 m² dhe parcelës 00491-0 ZK Polluzhë me sipërfaqe prej 62563 m², të cilat parcela përfshijnë sipërfaqen totale prej 193,942 m² të Vreshtave në Polluzhë në pronësi të NSh "NBI Rahovec" Rahovec PRZ011, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 29,091.30 për një vit.
- II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësi është i detyruar të paguajë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, shumën prej € 87,273.90 për periudhën e shfrytëzimit të 3 viteve të fundit të parcelës në mënyrë të paautorizuar. Për periudhën paraprake të shfrytëzimit, Autoriteti i Likuidimit do të parashtrijë padi për kompensimin e dëmit në emër të shfrytëzimit të paligjshëm.
- I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

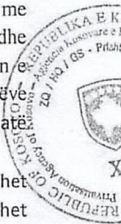
ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte të aseteve në pronësi të NSh NBI Rahoveci.

Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me shfrytëzuesin do të mundësonte inkasimin e të hyrave vjetore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila është objekt i kërkesës për qiradhënie, sipas dokumenteve pronësore të poseduar nga AKP, ZR Prizren, janë me kulturë toka bujqësore. Pasi që pala është e pajtimit që të hyjë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë dhe aktualisht i njëjti është shfrytëzues i sipërfaqes prej 193,942m², është formuar komisioni për vlerësimin e çmimit të tregut dhe ka dhënë vlerësimin, por duke mos pas parasysh se pronë është vreshta Bordi i Drejtorëve kishte kërkuar rivlerësim me vlerësues të jashtëm, ku edhe është paraqitur raportin e vlerësimit më datë 20.03.2024.

Andaj duke pas parasysh se Autoriteti i Likuidimit ka propozuar që të mirret parasysh dhe të përcaktohet shuma prej 29,091.30 Euro/vit për shkak të mundësisë së ndryshimit të çmimit të produktit që prodhohet nga këto vneshta, Bordi vendosi si më lart.

Pala është duke e shfrytëzuar tokën /vreshtat dhe Autoriteti i Likuidimit nuk ka të dhëna se prej cilës kohë është duke e shfrytëzuar këtë parcelë, atëherë në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, si periudhë të





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

shfrytëzimit do të marrë periudhën e 3 viteve të fundit dhe kështu pala do të jetë e obliguar që para nënshkrimit të kontratës së qirasë të paguajë retroaktivisht për periudhën e shfrytëzimit prej 3 vitesh në shumën totale prej 87,273.90€ (3x29,091.30 €/vjetore). Për periudhën tjetër të shfrytëzimit, Autoriteti i Likuidimit/AKP do të parashtrijë padi.

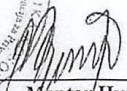
Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

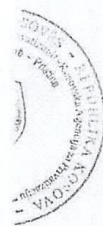
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës