AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

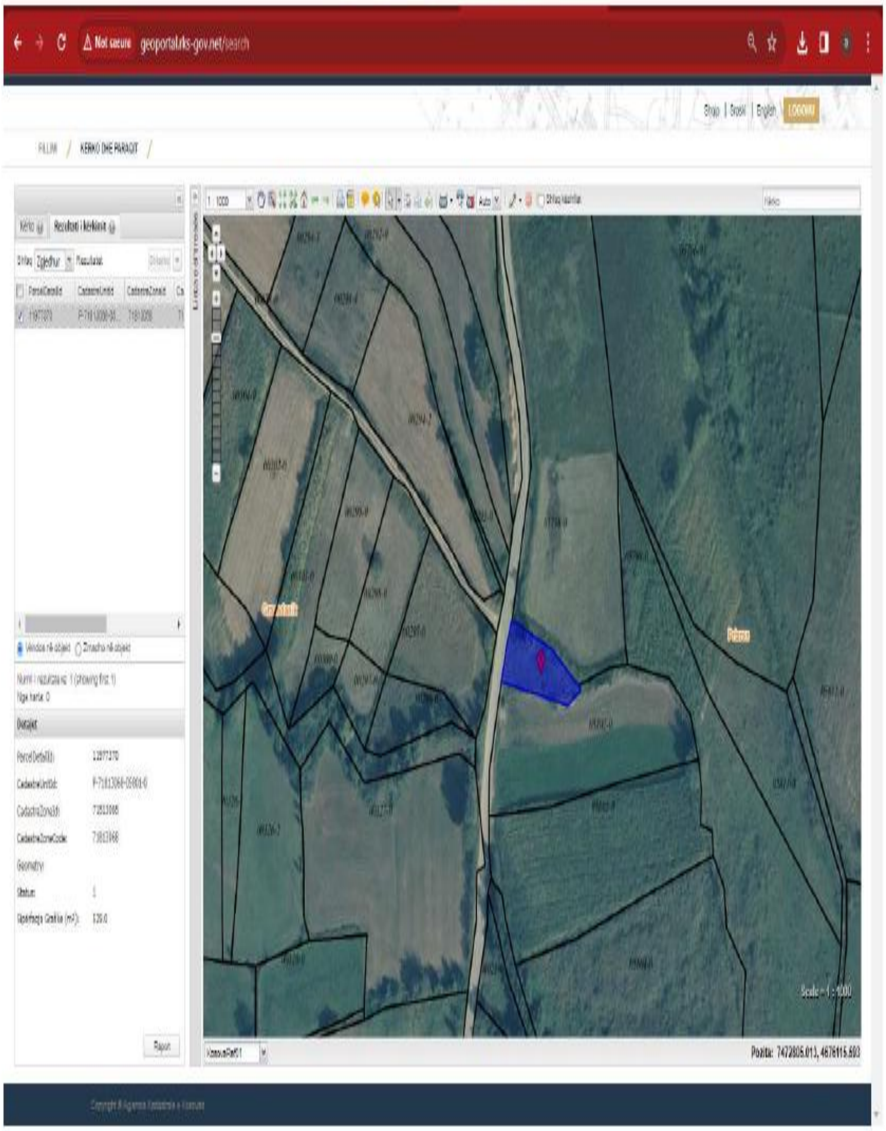
TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.79 NSH DLB-Parcela 5801-0 ZK Prizren	
Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"-"Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	240 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	*Bujqësore*
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	*Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit.* *Të dhënat e hartës ©2024 Google* *Shikoni këtë pronë në Google Maps* *Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.*
Ndërtesat dhe tokat	**NSh DLB - Parcela 5801-0 ZK Prizren -** ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813068-05801-0 me sipërfaqe prej 555 m² (arë kl.4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Sipas vizitës në terren parcela shtrihet pranë rrugës lokale që lidh fshatrat Grazhdanik-Nashec. Nuk ka ndërtesë në këtë shitje. **Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:** Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine për rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimit te NSH-se ne fjale dhe se nuk është ne kundërshtim me Ligjin

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

	03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP. AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e përkohshëm te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-dërguar kërkesa për regjistrim te barrës tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSh-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore. .
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot **ose informata të tjera** **për asetet në shitje**	PARCELA KADASTRALE 5801-0, ZK PRIZREN  Harta është shkarkuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024 AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

<table>
<tr>
<td>Raporti i vizitës në terren</td>
<td>
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.12.2024

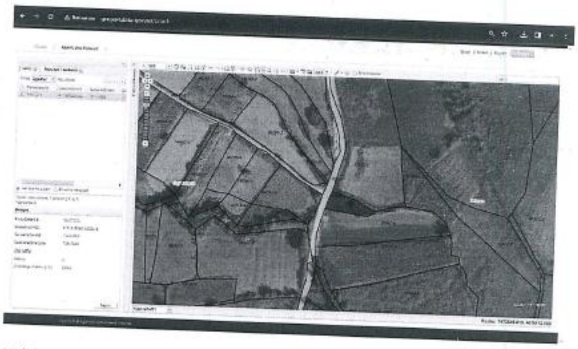
Raport nga vizita në terren - NSH- PIK"PROGRES"– Parcela 5801-0 ZK Prizren

Më datën 13.12.2024, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 5801-0, Zona kadastrale Prizren, e cila evidentohet në emër të PIK "PROGRESI" në Prizren.

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 5801-0, me sipërfaqe prej 555 m², me kulturë arë e klasës 4 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, e regjistruar në certifikatën e pronës.

Kjo parcele shtrihet ne pjesën veri-perëndimore të zonës kadastrale, në kufi me zonën kadastrale Grazhdanik, gjegjësisht pranë rrugës lokale që lidh fshatrat Grazhdanik-Nashec.

<u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u>
• Parcela është e papunuar- djerrinë.
• Nuk ka uzurpime apo ndërtime.



Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.09.02.2024.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1. Qamil Totaj
Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit/Shitjes

2. Nazmije Polloshka
Zyrtare e rastit

1 / 1
</td>
</tr>
<tr>
<td>Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit</td>
<td>
Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës
</td>
</tr>
</table>

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.