



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.08**

**Lux Vetëshërbimi Tuneli në Tunelin e Parë**

**Emri i NSh.-së**

N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 ,  
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Aseti ndodhet në Tunelin e Parë në rrugën kryesore, pjesë e një ndërtese afariste-banesore. Tuneli i Parë është rreth 6 km nga Mitrovica, Komuna Mitrovica Jugore, Regjioni Mitrovicë.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Lux "Vetëshërbimi Tunel" ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 150m<sup>2</sup>, sipas dokumenteve që posedojmë (Listës së asetëve), ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 168 m<sup>2</sup>.

Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhesen e objektit në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i Parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 18)

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .

**Shfrytëzuesit**

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar).

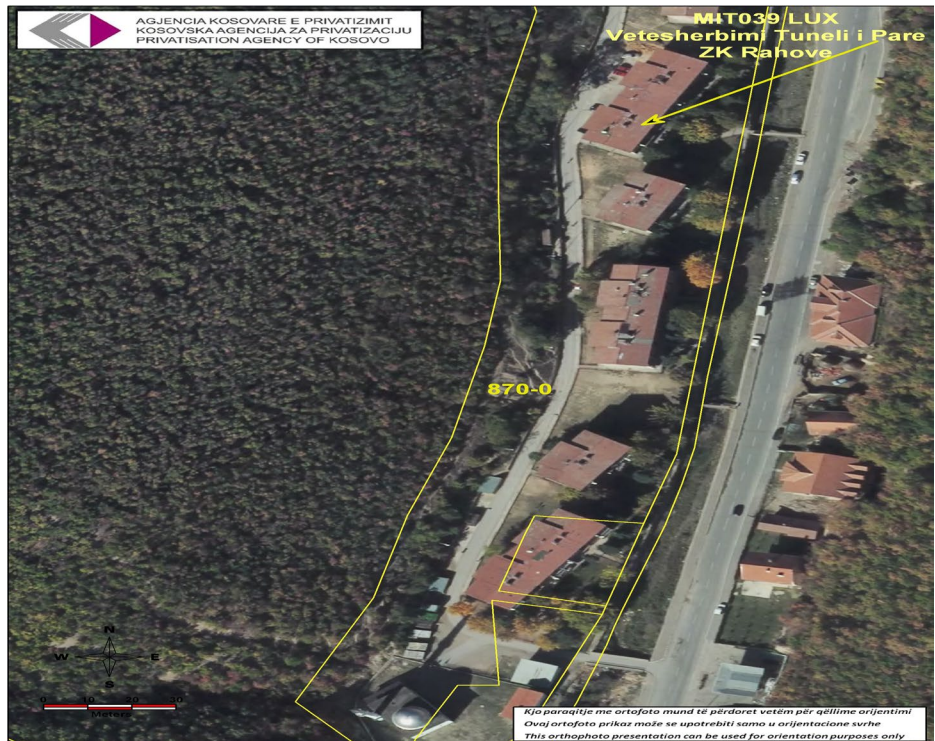
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në  
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Vetëshërbimi Tuneli i Parë, ZK Rahovë

**Pjesëmarrësit:** Elza Shukriu, ZOAA

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizite periodike)

**Data:** 26.02.2024<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Vetëshërbimi në parcelën 870-0

**Vetëshërbimi Tuneli i Parë**

<b>Sipërfaqja</b>	168m <sup>2</sup> .
<b>Përshkrimi<sup>2</sup></b>	Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhësën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkë (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 18)
<b>Problemet</b>	Probleme nuk ka.
<b>Rekomandime</b>	

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreterësia Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Vizitë periodike

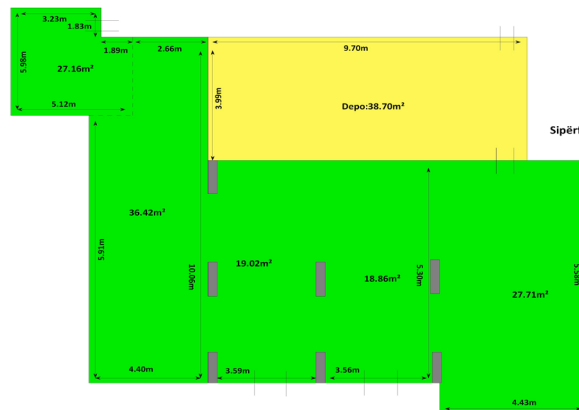
<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



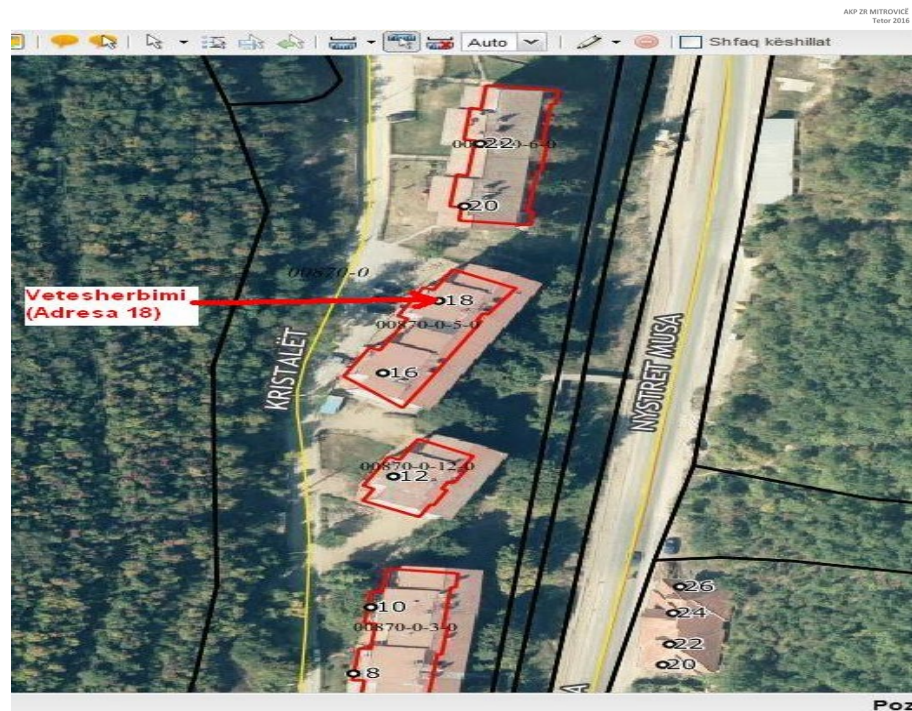
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



NSH.LUX  
Vetshërbimi Tunel i parë  
ZK.Mitrovicë Jugore



Sipërfaqja e përgjithshme: 168m<sup>2</sup>



### Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.