



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

Ramadan Agushi Toka në Elezaj

Emri i NSh.-së	K.B. "Ramadan Agushi " Kaçanik , emri alternativ Kooperativa Bujqësore "Ramadan Agushi"; Z eml joradnicka Zadruga "Ramadan Agushi"; Opšta Z eml joradnicka Zadruga "Ramadan Agushi".
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim.
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	e Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Elezaj, në komunën e Kaçanikut.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-70917038-00398-0 livadh i klasës 5 dhe është në sipërfaqe të përgjithshme prej 4861m ² (48ari e 61m ²) që gjendet në Zonën Kadastrale Elezaj, Komuna e Kaçanikut.
Ndërtesat dhe tokat	Prona nuk ka qasje në rrugën publike. Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

24 Prill 2024

SHAL 66

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Ramadan Agushi" (në likuidim),
Aseti - Toka në Elezaj

Me datë 24 Prill 2024, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Zyrës Rajonale), vizituam pronën e KB "Ramadan Agushi" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Ramadan Agushi" – Toka në Elezaj, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

K.B Ramadan Agushi - Toka në Elezaj			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
K.B "Ramadan Agushi"	Elezaj	P-70917038-00398-0	4861
Totali			4861

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, është livadh.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela me nr. 00398-0 është livadh i klasës 5.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka qasje në rrugë në rrugë publike.

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (Prill/2024)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (Prill/2024)

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet
Ofertimit**

e

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës