



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.11

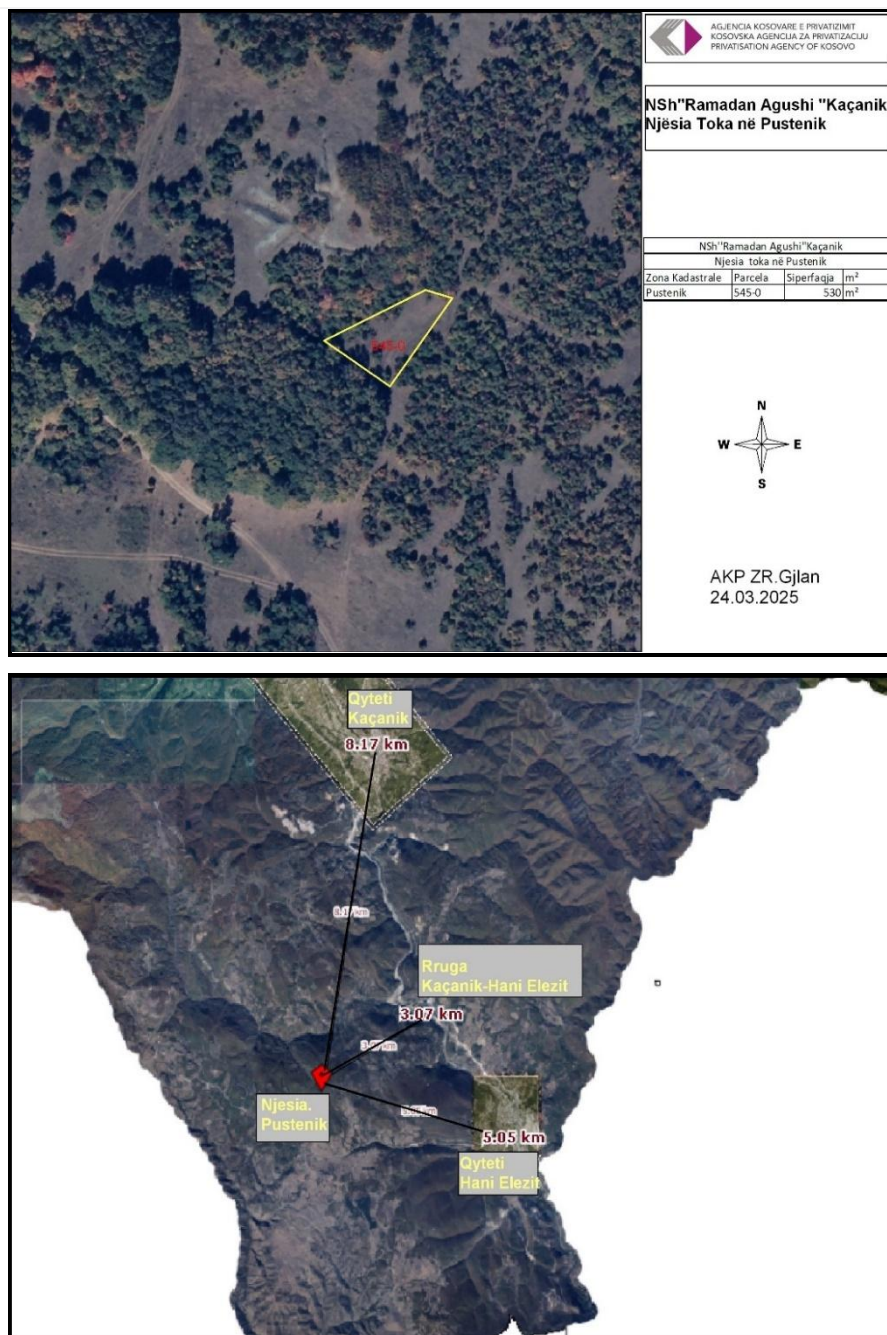
KB Ramadan Agushi Toka në Pusteni (Lot F)

Emri i NSh.-së	N.SH. "Ramadan Agushi" Kaçanik ("Ndërmarrja"), emri alternativ Kooperativa Bujqësore "Ramadan Agushi"; Zemljoradnicka Zadruga "Ramadan Agushi"; Opsta Zemljoradnicka Zadruga "Ramadan Agushi".
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	250 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Pusteni, Komuna e Hanit të Elezit. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-70917070-00545-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 530m² (Sari 30m²) me kulturë kullësore e klasës 5 në Zonën Kadastrale Pusteni, në komunën e Hanit të Elezit. Parcela e lartë përmendur nuk ka qasje në rrugë publike. Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Pusteni, në komunën e Hanit të Elezit.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar. Parcela është e mbuluar me kaçube dhe sipas ortofotos një pjesë është e mbuluar me dru.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

18 Mars 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Ramadan Agushi" (në likuidim),
Aseti - Toka në Pusteni (LOT F)

Me datë 18 Mars 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Zyrës Rajonale), vizituam pronën e KB "Ramadan Agushi" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Ramadan Agushi" – Toka në Pusteni, që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Ramadan Agushi - Toka në Elezaj			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
K.B "Ramadan Agushi"	Pusteni	P-70917070-00545-0	530
Totali			530

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

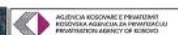
- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSH-së.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela me nr. 00545-0 është kullosë e klasës 5.
- Parcela e ofruar për shitje sipas ortofotos nuk ka qasje në rrugë në rrugë publike andaj është e pamundur edhe realizimi i vizitës deri te prona.

Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



NSh "Ramadan Agushi" "Kaçanik"
Njësia Toka në Pustenik

NSh "Ramadan Agushi" "Kaçanik"			
Njësia Toka në Pustenik			
Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Pustenik	545-0		539m ²



AKP ZR Gjilan
24.03.2025

Ortofoto Orientuese



Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shënim : Për shkak të terrenit është e pamundur vizita deri tek vendi ku gjendet prona.

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjiljan/ Mars 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.