



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj 69

Tenderisana Jedinica Br.50

DP 25 Maj-Prodavnica u selo Kasterc, Suva Reka

Naziv DP-a

DP "25 Maji" u Likvidaciji ("Preduzece") (prijani naivi):
1) DP "25 Maji"- Suva Reka Fi. 366/89 (1989);
2) "PKB Trgopromet" D.O.O"- Suva Reka Fi. 4116/92 (1992)

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 30.10.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

Registracija Ponuđivaca

Nema prekvalifikacije

Depozit Ponude

5,000 Evra

Katastarska Zona Kasterc, Opština Suva Reka, Region Prizrena

Lokacija Imovine

[Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps](#)

Podaci sa @Google maps 2024

Odricanje od odgovornosti:

Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve sajtove za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.

Opis Imovine

Prodavnica u selo Kasterc, Suva Reka - obuhvata prodavnicu površine 124.6 m² koji se nalazi u selu Kasterc, ZK Kasterc, Opština Suva Reka. Zemljište na kome se nalazi prodavnica NIJE deo ove prodaje (vodi se na ime opštine Suva Reka).

Zgrade i Zemljište

Vlasništvo DP-a je zasnovano na: fakturi KK za porez na imovinu, ova imovina se nalazi na listi imovine DP-a kao i u obrascu "analiza prostorija/zgrada" koji je predstavilo DP.

Zemljište gde je prodavnica NIJE deo prodaje/tendera.

Zemljište je registrovano na ime SO Suva Reka.

Prema geoportalu prodavnica ima pristup javnom putu. U pisanoj informaciji rukovodstva lokalnog poslovnog preduzeća u selu Kasterc, ima površinu od 134.52 m². Međutim, prema internim merenjima KAP-a, površina je 124.6 m².

Na osnovu Procedurama Prodaje putem javnog tendera od 31.07.2023. godine u članu 2 stav 3 u tački 3.5 i tački 3.6 precizirano je da



Zakupci	<p>Tačka 3.5. površina sa terenskih merenja ima prioritet u odnosu na dokumente iz člana 2.3 i služi kao osnova za predlog nove imovine/preduzeća za prodaju, samo u onim slučajevima ako bilo koja od dokumenata opisanih u članu 2 stav 2 nije dostupna.</p>
Druga Imovina	<p>Tačka 3.6 „područje imovine opisano u spisku imovine koji je sastavio menadžment DP-a... može biti samo dodatna informacija u prodajnim dokumentima, ali ne može biti osnova za izradu ugovora o prodaji”. Shodno tome, prema gore navedenom, površina lokala za prodaju je 124,6m².</p> <p>Prodavnica je data u zakup trećem licu i ima aktivan ugovor o zakupu.</p>
Obaveze koje će biti prenete	<p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.</p>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotofarfiija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



NSH 25 Maji-Lokali ne Kosterc



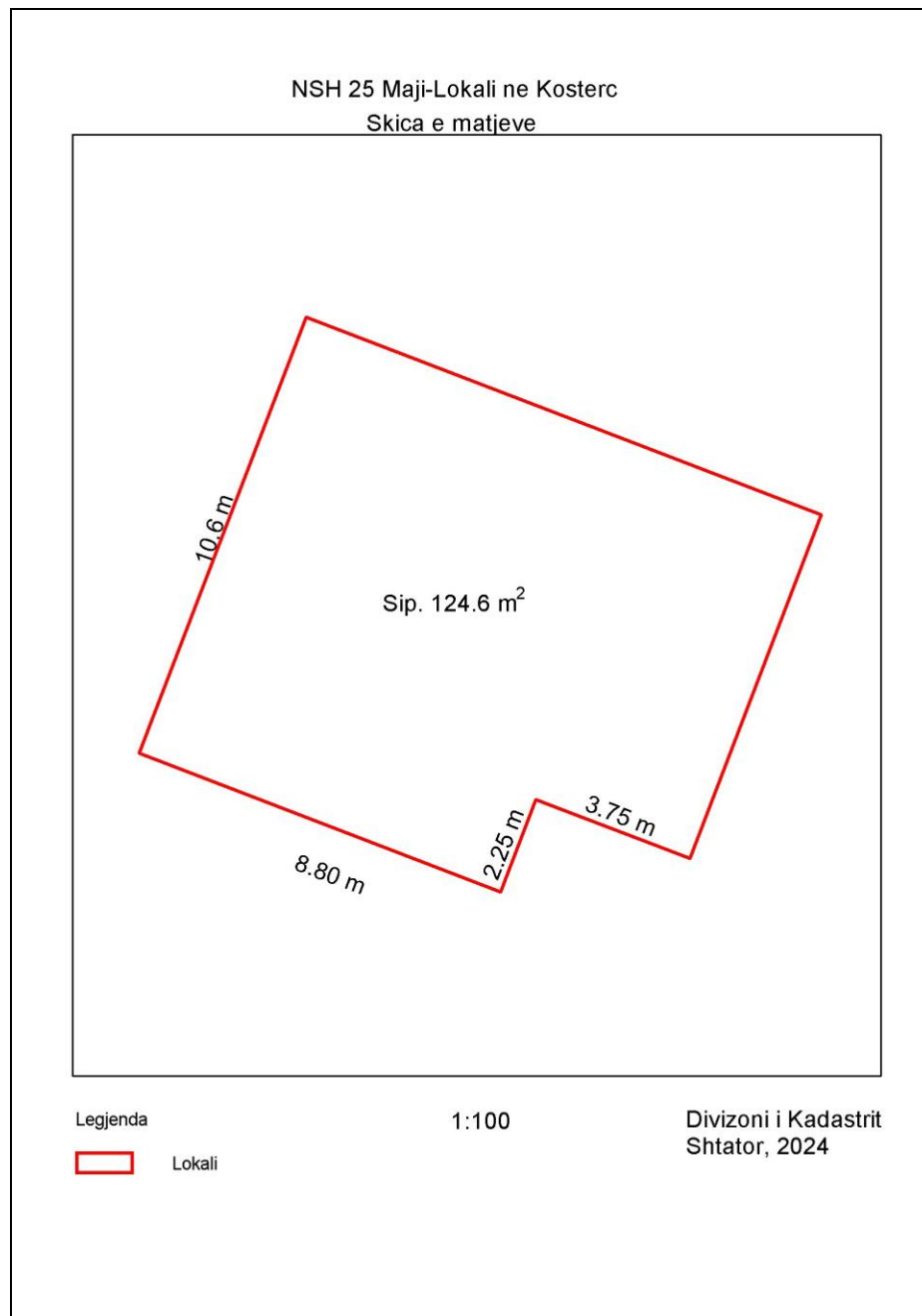
Legjenda

-  Lokali
-  Parcela
-  Nr i parceses

1:1500

Divizioni i Kadastrit
Shtator, 2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o terenskoj
poseti


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Date: 03.09.2024

Raport nga vizita në terren - NSH 25 Maji - Lokali ne Kostërc

Më datën 03.09.2024, kemi vizituar pronën e NSH 25 Maji, përkatësisht lokalin i cili ndodhet në parcelën kadastrale numër 39-2 në Zonën Kadastrale Kostërc, Komuna Suharekë.

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Lokali ndodhet në parcelën kadastrale 39-2 (në pjesën grafike të kadastrit mungon nën-ndarja) në Zonën Kadastrale Kostërc, komuna e Suharekës.
- Parcela evidentohet në emër të KK Suharekë.
- Vetëm lokali ofrohet për shitje dhe sipërfaqja e tij është 124.6 m². Lokali shfrytëzohet aktualisht si shitore me pakice dhe një pjese e tij si depo.
- Lokali ndodhet shumë afër shkollës fillore të fshatit.



Blerim Jashari

Udhëheqës i Divizionit të Kadastrit

rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije

Divizija Marketinga i Javnog Tendera
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax:+383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, br.55
10000 Prishtine/Priština, Kosovo