



Nr. Ref. BD-206/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 3014 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 26-4, me sipërfaqe të përgjithshme 7980 m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI "Bujqësia" Pejë, me parashtrues
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI "Bujqësia" Pejë, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje-meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kërkon blerjen e parcelës të cekur në dispozitiv të këtij vendimi dhe të objekteve ekzistuese të cilat janë të ndërtuara në këtë sipërfaqe tokësore (P+0 me sipërfaqe 317 m<sup>2</sup> dhe P+1 me sipërfaqe 52.5 m<sup>2</sup>). Mirëpo pala nuk është dhe nuk ka qenë asnjëherë në posedim të sipërfaqes tokësore për të cilën ka shprehur pretendime dhe nuk është as investues, ndërtues apo pronar objekteve ekzistuese të cilat i ka kërkuar po ashtu.

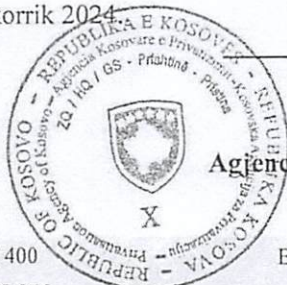
Agjencia konstaton se pala që në vitin 2018 ka paraqitur kërkesë për privatizimin e sipërfaqes tokësore 2426 m<sup>2</sup> (pjesë e parcelës së cituar si më sipër) i cili është posedues i ligjshëm dhe me mirëbesim që nga viti 1999-2000, bazuar në pëlqimin paraprak të NSh-së. Nga ana tjetër, është fakt i njohur se objektet ekzistuese janë ndërtuar nga parashtruesi gjatë viteve 1999-2000, prandaj këto objekte, të cilat janë kërkuar nga parashtruesi nuk janë pronë shoqërore dhe nuk përfshihen në juridiksionin e Agjencisë. Në të vërtetë, kërkesa e palës ka qenë objekt shqyrtimi nga Bordi i Drejtorëve që me 25.02.2021, mirëpo vendimi përfundimtar është shtyrë për një nga mbledhjet e radhës siç thuhet: *deri ne qartësimin e përgjigjes dhe qëndrimit të Autoritetit të Likuidimit*

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

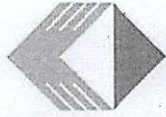
Prishtinë, më 30 korrik 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/52

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 10294-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1638 m<sup>2</sup> pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë, me parashtrues
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

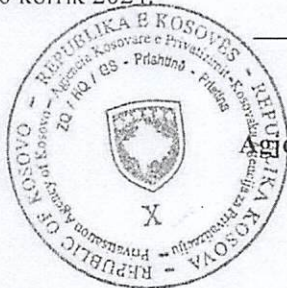
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se siç ka theksuar pjesë tjera të parcelave afër është e ndërtuar dhe ka qenë mundësuar që të blihet nga pronarët të cilët janë duke banuar aty. Pala ka theksuar se kjo parcelë tani është e lirë dhe nuk ka ndërtim, si dhe e pa uzurpuar nga askush prandaj ka shprehur interesimin dhe dëshirën që ta blej këtë parcelë. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 10294-1 ZK Prishtinë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të gjashtë me kulturë Arë dhe atë në emër të KBI Ratar, Prishtinë. Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta nuk ka qasje direkte ne rrugë.

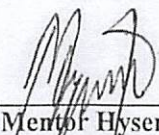
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/53

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 10294-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1638 m<sup>2</sup> pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë, me parashtrues
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se mendon se në legjislacionin në fuqi të AKP-së i plotëson kriteret për aplikim, pasi që parcela kadastrale që pretendon të blejë përmes shitjes direkte nuk ka qasje në rrugë kadastrale, dhe duke marrë për bazë faktin se parashtruesi i kërkesës posedon parcelën 1743-10 e cila ka qasje në rrugë dhe në të cilën planifikon investime, e që këto investime me rritjen e sipërfaqes do të sjellin dobi të mëdha si ne ekonomi familjare po ashtu edhe në të mirën shtetërore. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 10294-1 ZK Prishtinë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të gjashtë me kulturë Arë dhe atë në emër të KBI Kosova Export- Ratar, Prishtinë. Kjo parcelë anën jugore të saj kufizohet me parcelën 1743-1 e cila është në pronësi të parashtruesit të kërkesës. Parcela kadastrale ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta nuk ka qasje direkte në rrugë.

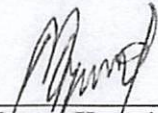
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/54

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P. Nr. 10294-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1638 m<sup>2</sup> pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë me parashtrues
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesës e vet e ka bazuar vetëm në faktin se mendojnë se si kompani e kanë të drejtën e negociimit për blerjen e parcelës e cila është objekt i kërkesës. Pala ka theksuar se si kompani investuese posedon kontratat e noterizuara për bashkndërtim me shumicën e parcelave private fqinje me parcelën e lartpërmendur. Po ashtu pala ka theksuar se parcela në fjalë që është e rrethuar me parcela private e pamundëson zhvillimin e krejt bllokut urban D-1 (Pjese e Planit Rregullues "Prishtina e Re). Me blerjen e kësaj parcele zhblokohet procesi i bashkë ndërtimit të rreth 15 parcelave të tjera private me sipërfaqe prej 1.4 ha.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcela 10294-1 ZK Prishtinë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të gjashtë me kultur Arë. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta nuk ka qasje direkte në rrugë.

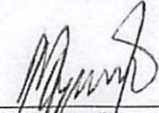
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/55

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 01: "Morava Partesh Toka në Cërniceë (Lot A)" me blerës me çmim 8,111 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/56

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 02: KB Ramadan Agushi Toka në Elezaj” me blerës me çmim 5,800€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/59

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 06: Lux Lokali Shija II në Mitrovicën Jugore me blerës me çmim 30,490€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh. Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordit i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/60

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr. 08: Lux Lokali Dëshira e Juaj II në Mitrovicën Jugore me blerës me çmim 58,000€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/61

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.09: Lux Lokali Kristal në Mitrovicën Jugore me ofertues me çmim 28,499€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetit t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti. Bordi ka marr parasysh faktin se çmimi mesatar për shitjet e njëjta në zonën e njëjtë kadastrale në tri vitet e fundit është 2,160 €/m<sup>2</sup>. Çmimi sipas vlerësimit të Ministrisë së Financave është 850 €/m. Çmimi orientues për këtë aset i bie të jetë 2,160 €/m<sup>2</sup>. Ofertuesi Ofertuesi ka ofruar vetëm 434 €/m<sup>2</sup>. Poashtu ka marr parasysh faktin që shitjet në të njëjtën vij rrugore në këtë lagje janë shitur më shtrenjtë dhe se është vetëm një (1) ofertë. Bordi konsideron se nëse ri-shpallet tenderi për këtë aset, rritet konkurshmëria dhe mund të arrihet çmim me i lartë që do mundësonin të ardhura më të larta në të mirë të ndërmarrjes dhe kreditorëve.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/62

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr. 10: Lux Lokali Napred në Mitrovicën Jugore me blerës me çmim 56,666€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

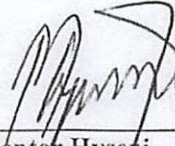
Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/63

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së asetëve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.16: KB Bec – Parcelat nr. 939-4 dhe 939-5 në ZK Skivjan me ofertues me çmim 10,000 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.


Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë asetëve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

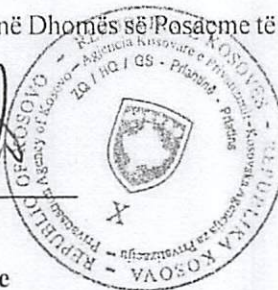
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/64

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së asetëve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.19: NSH Bujqësia- Parcela 179-18 ZK Budisalc me ofertues me çmim 3,000€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë asetëve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hysej  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/65

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 20: Kombinati i Lëkurë Këpucëve - Parcela 5494-12 ZK Pejë me blerës me çmim 101,100€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM


Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/66

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së asetëve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.23: Objekti i Stacionit të Veterinës në Gurrakoc me ofertues me çmim 45,666 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë asetëve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/67

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

#### V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 26: NSh DLB - Parcela 8956-0 ZK Prizren me blerës me çmim 177,177€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

#### ARSYETIM

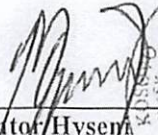
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/68

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 27: NSh DLB - Parcela 9409-0 ZK Prizren me blerësit me çmim 300,001 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

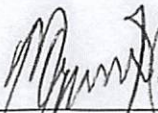
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/69

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 28: NSh DLB - Parcela 9629-0 ZK Prizren me blerës me çmim 255,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hysefi  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/70

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

#### V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr. 29: NSh DLB - Parcela 10342-0 ZK Prizren me blerës me çmim 26,666 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

#### A R S Y E T I M

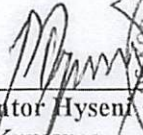
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

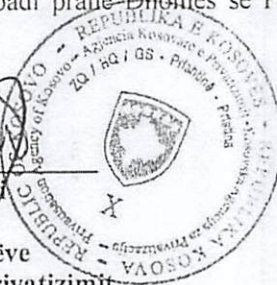
Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/71

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njësisë nr.30: NSh DLB - Parcela 281-0 ZK Dushanovë Prizren me ofertues me çmim 57,777€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

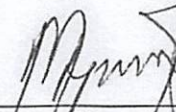
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

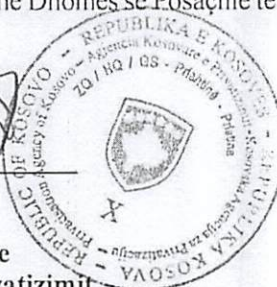
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/72

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.31: NSh DLB - Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren me ofertues me çmim 24,444€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetet t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

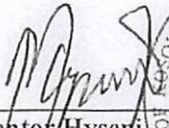
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/73

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 35: Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXV me blerës me çmim 391,600 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij asetit.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/74

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 36: Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXVII me blerës me çmim 360,000€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/75

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. **Aprovohet shitja e Njësisë nr. 37: Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXI me blerësit ne çmim 450,010 €.**
- II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
- III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
- IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

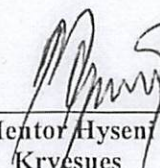
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.


Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij asetit.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/76

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.40: Borba Lokal Afarist Prishtinë me ofertues me çmim 228,464 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyj në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

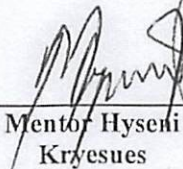
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

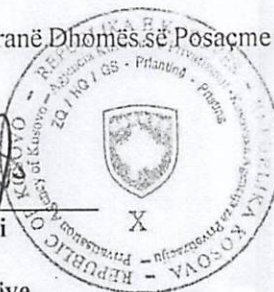
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/77

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr. 42: Urata Lokali nr.25 në Dardani me blerës me çmim 21,340 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh. Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/78

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë 43: IT Proleter Lokali në Dardani me blerës 4es sh.p.k. me ofertues me çmim 41,500 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

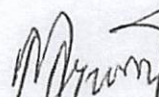
Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti. Bordi ka marr parasysh faktin se çmimi mesatar për shitjet e njëjta në zonën e njëjtë kadastrale në tri vitet e fundit është 3,792 €/m<sup>2</sup>. Çmimi sipas vlerësimit të Ministrisë së Financave është 1,768 €/m<sup>2</sup>. Çmimi orientues për këtë aset i bie të jetë 3,792 €/m<sup>2</sup>. Ofertuesi ka ofruar vetëm 310 €/m<sup>2</sup>. Poashtu Bordi ka marr parasysh faktin që në tetor të vitit 2023 ka marr çmim më shumë se 5 herë më të lartë për të njëjtin aset. Bordi konsideron se nëse ri-shpallet tenderi për këtë aset, rritet konkurshmëria dhe mund të arrihet çmim me i lartë që do mundësonin të ardhura më të larta në të mirë të ndërmarrjes dhe kreditorëve.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/79

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr. 44: Ndërtesa Administrative e Lidhjes së Kooperativave të Kosovës me blerës me çmim 805,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

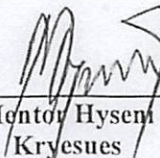
Bazuar në nenet 14.1 dhe 14.2.2 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës është më i lartë se çmimi orientues dhe se është aseti i fundit i ndërmarrjes, është aprovuar shitja e këtij aseti.

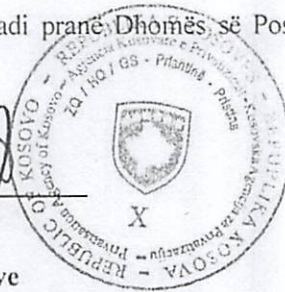
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/80

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për. aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Rrefuzohet shitja e Njësisë nr. 45: “Gazela Lokali në Prishtinë” me ofertues 4es sh.p.k. - me çmim 90,100€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t’a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- I. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti. Bordi ka marr parasysh faktin se çmimi mesatar për shitjet e njëjta në zonën e njëjtë kadastrale në tri vitet e fundit është 3,792 €/m<sup>2</sup>. Çmimi sipas vlerësimit të Ministrisë së Financave është 2,210 €/m<sup>2</sup>. Çmimi orientues për këtë aset i bie 3,792 €/m<sup>2</sup>. Ofertuesi ka ofruar vetëm 797 €/m<sup>2</sup> Bordi konsideron se nëse ri-shpallet tenderi për këtë aset, rritet konkurshmëria dhe mund të arrihet çmim me i lartë që do mundësonin të ardhura më të larta në të mirë të ndërmarrjes dhe kreditorëve.

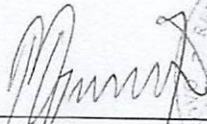
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/81

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njësisë nr.46: NSH Ingeniering Asetet e Luajtshme me ofertues me çmim 3,133€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në faktin se herën e kaluar është pranuar ofertë më e lartë është refuzuar shitja e këtij aseti.

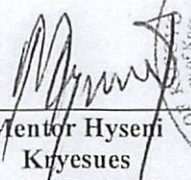
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

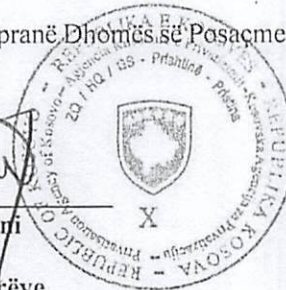
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/82

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SHAL 66, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. **Approvohet shitja e Njesisë nr. 47: Monting Energetika Lokali në Prishtinë me blerës me çmim 134,225€.**
- II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
- III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
- IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 66.

Bazuar në nenin 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë. Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-206/83

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit përmes procedurës me shkrim sipas nenit 10.6 të Statutit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### VENDIM

- I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në SHAL 68 me gjithsej 48 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit SHAL 68. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (SHAL).

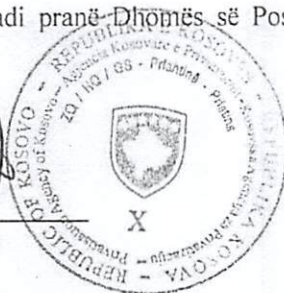
Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit































Nr. Ref. BD-206/84

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Nenit 43.6 i Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti i Agjencisë për periudhën 01 prill – 30 qershor 2024.
- I. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të Raportit tre mujor TM2-2024 të Agjencisë, që duhet të dërgohet në Kuvend të Kosovës.

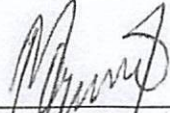
Pas hyrjes në fuqi të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura në mars 2019, raportimi 3 mujor i kërkuar me 22.03.2022 nga Komisioni Parlamentar për Ekonomi, Industri, Ndërmarrësi dhe Tregti si Komision përgjegjës është në pajtueshmëri me nenin 43.6 të të njëjtit Ligj i cili parasheh sikurse në vijim: përveç raportit vjetor sipas paragrafit 5 të këtij neni, Agjencia paraqet, gjithashtu, raporte për periudha më afatshkurtra apo raporte për çështje të posaçme, nëse kërkohet nga komisioni përgjegjës, gjë që Komisioni Parlamentar për Ekonomi, Industri, Ndërmarrësi dhe Tregti ka paraqitur kërkesë të tillë për raportim 3 mujor me datë 22.03.2022.

Duke qenë se Kuvendi është organi më i lartë ligjvënës në Kosovë dhe se është themelues i Agjencisë dhe organ të cilit Agjencia i përgjigjet/raporton dhe duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/85

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës \_\_\_\_\_ me numër KB-1773/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Televizioni i Prishtinës" (PRN150).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

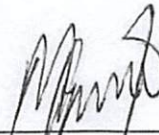
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 28.06.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës \_\_\_\_\_ për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Televizioni i Prishtinës" (PRN150). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/86

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrueses së kërkesës: \_\_\_\_\_ e autorizuar nga \_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_ si trashëgimtar të bartësit të së drejtës banesore ( \_\_\_\_\_ tani i ndjere) me numër KB-1574/19 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Rilindja Botuese” (PRN181).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

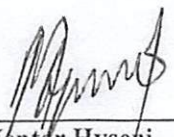
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 28.06.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrueses së kërkesës: \_\_\_\_\_ e autorizuar nga \_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_ si trashëgimtar të bartësit të së drejtës banesore ( \_\_\_\_\_ tani i ndjere) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Rilindja Botuese” (PRN181). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/87

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës \_\_\_\_\_ me numër KB-1799/24 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Televizioni i Prishtinës" (PRN150).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 28.06.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës \_\_\_\_\_ për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga "Televizioni i Prishtinës" (PRN150). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/88

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115); në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banësive mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës \_\_\_\_\_, ku bartës i të drejtës banesore është (tani i ndjerë) me numër KB-1784/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banësive të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Fabrika e Kartuqit, Amballazhes dhe Letrës"- "Stanoje Aksic" Lipjan (PRN022).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

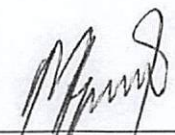
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banësive të datës 28.06.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës \_\_\_\_\_, ku bartës i të drejtës banesore është \_\_\_\_\_ (tani i ndjerë) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH Fabrika e Kartuqit, Amballazhes dhe Letrës"- "Stanoje Aksic" Lipjan (PRN022). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/89

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: [redacted] ku bartëse e të drejtës banesore është [redacted] me numër KB-1670/22 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Televizioni i Prishtinës” (PRN150).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

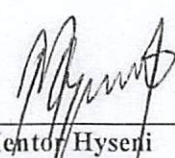
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 28.06.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e parashtrues i kërkesës [redacted] ku bartëse e të drejtës banesore është [redacted] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Televizioni i Prishtinës” (PRN150). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/90

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e palës [redacted] me numër KB-1788/24 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Dunav-Sigurimi" (PRN180).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM


Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 28.06.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës [redacted] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Dunav-Sigurimi" (PRN180). Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palëve janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjijtje të kërkesës dhe gjeti se nuk posedon nuk posedon Vendim mbi ndarjen e banesës në shfrytëzim, si dhe Kontratën mbi shfrytëzimin e banesës e ka të afatizuar për periudhë kohore prej 5 vjet. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/91

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e palës parashtruese e kërkesës: - përmes të autorizuarit ku bartësi i së drejtës banesore është me numër KB-1343/15 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 28.06.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Miniera e kromit "Deva"- Holding Company (PEJ092).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

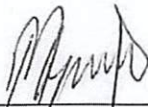
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 28.06.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës palës parashtruese e kërkesës: përmes të autorizuarit ku bartësi i së drejtës banesore është për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Miniera e kromit "Deva"- Holding Company (PEJ092. Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palëve janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se mungon Vendimi mbi ndarjen e banesës në shfrytëzim, si dhe Kontratën mbi shfrytëzimin e banesës e pa vërtetuar. Me dt. 13.03.2023, palës iu është dërguar shkresa për dokumentacion shtesë, ndërsa pala nuk iu është përgjigjur kërkesës së Komisionit për të sjelle dokumentet të cilat i kane munguar. Pas shume përpjekjeve të Komisionit me datë 12.01.2024 dhe datë 02.04.2024, pala është kontaktuar përmes avokatit me telefon për të sjelle dokument shtesë, i njëjti nuk ka sjelle dokumente shtese të nevojshme. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës





Nr. Ref. BD-206/92

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86) dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprobimet ndryshimi i Vendimit të Bordit të Drejtorëve Ref. Nr. BD-175/7 i datës 27.01.2023, në vend të palës \_\_\_\_\_ zëvendësohet me palën \_\_\_\_\_ dhe znj. \_\_\_\_\_ në cilësi të kujdestares ligjore të nënshkruaj Kontratën mbi blerjen e banesës në emër të \_\_\_\_\_
- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e kërkesës për blerjen e banesës.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Ky vendim u mor duke u barazuar në propozimin e Komisionit për Shitjen e Banesave me kërkesën për ndryshimin e Vendimit BD-175/7 të datës 27.01.2023, ashtu që në vend të palës \_\_\_\_\_ në cilësi të parashtruesit kërkesës për blerjen e banesës (I biri i \_\_\_\_\_), të zëvendësohet me palën bartës i të drejtës banesore, si shkak i lëshimit teknik gjate përpilimit të raportit të datës 23.12.2022 në bazë të cilit edhe ishte marr vendimi nga Bordi me Ref. Nr. BD-175/7.

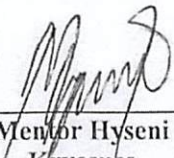
Po ashtu me datë 29.05.2024, znj. \_\_\_\_\_ ka sjellë dokumentet shtesë si Aktvendimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë, CN.nr. 284/23 i datës i datës 25.04.2024, i vërtetuar nga Gjykata Themelore Prishtinë me datë 08.05.2024, dhe Aktvendimi i Drejtorisë për Mirëqenie Sociale Prishtinë me nr.1158, i datës 22.05.2024, ku znj. \_\_\_\_\_ i lejohet kujdestaria ligjore ndaj bashkëshortit të saj \_\_\_\_\_ Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/93

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86) dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet ndryshimi i Vendimit të Bordit të Drejtorëve Ref. Nr. BD-81/4 të datës, 21/09/2016 vetëm sa i përket refuzimit të kërkesës së \_\_\_\_\_, dhe të Aprovohet Vendimi mbi ekzekutimin e Aktgjykimit të DHPGJSK AC-I-23-0238-A0001 datës 21.03.2024. lidhur me njohjen e të drejtës për blerjen e banesës dhe përmbylljen e kontratës për palën \_\_\_\_\_
- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e kërkesës për blerjen e banesës.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Komisionit për shitjen e banesave për ekzekutimin e Aktgjykimit të DHPGJSK lidhur me njohjen e të drejtës për blerjen e banesës dhe përmbylljen e kontratës për bazuar në Aktgjykimin e Kolegjit të Apelit të DHPGJSK, AC-I-23-0238-A0001 datës 21.03.2024, e cila e vërteton, Aktgjykimin e Kolegjit të Specializuar si të drejte dhe të bazuar në ligj dhe e refuzon ankesën e të paditurës (AKP) si të pa bazuar.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Bordi përmes vendimit grupor nr.ref. BD-81/4 të datës, 21.09.2016, kishte refuzuar kërkesën për blerjen e banesës së \_\_\_\_\_ te regjistruar me KB-542/13, e datës 12.03.2013. Pala e pakënaqur kundër vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-se ka parashtruar kërkesë padi në DHPGJSK. Komisioni për Banesa ka pranuar nga pala \_\_\_\_\_ kërkesë për ri-shqyrtimin e kërkesës për blerjen e banesës e regjistruar me KB-542/13, të cilës i ka bashkangjitur Aktgjykimin e Kolegjit të Specializuar të DHPGJSK, të regjistruar me nr. C-II-16 -0656-C0001 të datës 14.04.2023, e cila e ka APROVUAR kërkesën e paditëses \_\_\_\_\_ dhe e obligon Agjencinë të merre veprime për lidhjen e Kontratës për shitjen e banesës, dhe Aktgjykimin e Kolegjit të Apelit të DHPGJSK, AC-I-23-0238-A0001 datës 21.03.2024, e cila e vërteton Aktgjykimin e Kolegjit të Specializuar si të drejte dhe të bazuar në ligj dhe e refuzon ankesën e të paditurës (AKP) si të pa bazuar.

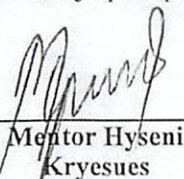
Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/94

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 16.07. 2024 lidhur me asetet e Ndërmarrjes OP "Agrokosova-Commerc" Export-Import Prishtinë/Kosovë, (KPS1542/PRN214), sipas së cilit konstatohet se ndërmarrja si dhe çdo aset i ndërmarrjes që do të identifikohet në të ardhmen, janë në pronësi shoqërore dhe bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe dëshmime të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se Ndërmarrja OP "Agrokosova-Commerc" Export-Import Prishtinë/Kosovë është në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/95

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080, dhe nenit 23 (1.4) të Ligjit Nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike (LKBFP), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet dorëzimi i raportit gjashtëmuor të punës së Divizionit për Auditim të Brendshëm të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, për periudhë janar – qershor të vitit 2024
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga NJAB lidhur me dorëzimin e raportit të punës të Divizionit të Auditimit të Brendshëm (DAB) të AKP-së për gjashtë muorin e parë të vitit 2024.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se sipas dispozitave ligjore që dalin nga Ligji Nr. 06/L-021 për kontrollin e brendshëm të financave publike është përgjegjësi e Udhëheqësit të DAB-së që të përgatisë dhe dërgoj raportin gjashtëmuor të Njësia Qendrore Harmonizuese më së largu deri me pesëmbëdhjetë (15) korrik të vitit 2024. Puna është përfunduar sipas planit dhe ka rezultuar me të gjetura dhe rekomandime përkatëse të cilat janë bazuar në kërkesat ligjore, si raporte finale janë prezantuar te Komiteti i Auditimit e më pas edhe tek Bordi i Drejtorëve.

Në bazë të kërkesave që dalin nga LKBFP Nr. 06/L-021, përkatësisht nenit 23(1.4) Udhëheqësi subjektivit të sektorit publik (USSP) obligohet që të aprovoj dhe dorëzoj raportin gjashtë muor te Njësia Qendrore Harmonizuese në kuadër të MFPT-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/96

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10.1.5 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve, Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSH-ve, Neneve 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të:
- Tokës afariste nr.282 me sipërfaqe 13m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 63.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Blerim Muji;
  - Tokës afariste nr.98 me sipërfaqe 16m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 69.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Bekim Zhegrova;
  - Tokës afariste nr.91/B me sipërfaqe 29m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 107.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Fatlum Krasniqi;
  - Tokës afariste nr.75 me sipërfaqe 105m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 402.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Halil Imeri;
  - Tokës afariste nr.190 me sipërfaqe 216m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 814.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Aurora Jahja;
  - Depo e vogël nga konstruksioni metalik/Kioskë nr.6&7 ka një sipërfaqe të përgjithshme 9 m2 sipas përcaktimit të çmimit të qirasë në vlerë prej 150 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Flamur Gërbeshi.
- II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive parashtruesit e kërkesave para nënshkrimit të kontratave të qirasë do të duhet të paguajnë shumat si në vijim:
- Për hapësirën afariste nr. 282 me sipërfaqe prej 13 m2 parashtruesi i kërkesës Blerim Muji do të duhet të pagujë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 maj 2024 deri më 30 qershor 2024 shumën prej 126.00 €;
  - Për hapësirën afariste nr. 98 me sipërfaqe prej 16m2, qiramarrësi është i obliguar që të paguaj borxhin e bartur nga qiradhënia paraprake 2,260.99 €;
  - Qiramarrësi për hapësirën afariste nr. 91/b nuk do të paguajë retroaktivisht për arsye se shfrytëzimi ka filluar në korrik 2024;
  - Për hapësirën afariste nr. 75 me sipërfaqe prej 105 m2 parashtruesi i kërkesës Halil Imeri do të duhet të pagujë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 maj 2024 deri më 30 qershor 2024 shumën prej 804.00€;
  - Për hapësirën afariste nr. 190 me sipërfaqe prej 216m2 parashtruesi i kërkesës Aurora Jahja do të duhet të pagujë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 maj 2024 deri më 30 qershor 2024 shumën prej 1,628.00€;
  - Për hapësirën afariste nr. 6 dhe 7 me sipërfaqe prej 9 m2 parashtruesi i kërkesës Flamur Gërbeshi do të duhet të pagujë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 prill 2024 deri më 30 qershor 2024 shumën prej 450.00€;

M.H.





### III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

#### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktet si ne vijim:

Me datë 10.05.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokollit 24752/2024, të parashtruar nga Aurora Jahja me të cilën ka kërkuar merr me qira përmes qiradhënies direkte të hapësirën afariste nr. 190 cila është pronë e NSH Tregu,

Me datë 10.05.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokollit 24750/2024, të parashtruar nga Halil Imeri me të cilën ka kërkuar merr me qira përmes qiradhënies direkte të hapësirën afariste nr.75 cila është pronë e NSH Tregu,

Me datë 08.07.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokollit 25065/2024, të parashtruar nga Bekim Zhegrova me të cilën ka kërkuar merr me qira përmes qiradhënies direkte të hapësirën afariste nr.98 cila është pronë e NSH Tregu,

Me datë 08.07.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokollit 25066/2024, të parashtruar nga Fatlum Krasniqi me të cilën ka kërkuar merr me qira përmes qiradhënies direkte të hapësirën afariste nr.91/b e cila është pronë e NSH Tregu,

Me datë 10.05.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokollit 24758/2024, të parashtruar nga Blerim Muji me të cilën ka kërkuar merr me qira përmes qiradhënies direkte të hapësirën afariste nr.282 e cila është pronë e NSH Tregu.

Me datë 17.04.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokollit 24641/2024, të parashtruar nga Flamur Gërbeshi me të cilën ka kërkuar merr me qira përmes qiradhënies direkte Depo e vogël nga konstruksioni metalik/kioskë nr.6 - tregu në Ulpianë e cila është pronë e NSH Tregu.

Komisioni i formuar në bazë të vendimit DE 317/2024 të Drejtorit Ekzekutiv për përgatitjen e raportit të vlerësimit për qiranë, bazuar në informatat e siguruar, hulumtimet e bëra dhe vizitën e pronës, ka konstatuar se bazuar në gjendjen faktike në terren janë matur asetet dhe çmimi i hapësirave të ofruar me qira NSH Tregu tek tregu me shumicë (ish fabrika e Amortizatorëve) dhe tregu në Ulpianë duhet të jetë sipas matjeve të paraqitura në raportin e vlerësimit.

Palët kanë filluar shfrytëzimin e këtyre hapësirave nga datat të cilat kanë kërkuar njëherësh të hyjnë me qira. Këto hapësira nuk janë në listën e asetve të cilat i janë propozuar Qeverisë së Republikës së Kosovës në lidhje me strategjinë për krijimin e Fondit Sovran. Më parë këto hapësira nuk janë tenderuar ndonjëherë për qiradhënie përmes tenderit publik për arsye se NSH Tregu dhe asetet e saja janë me karakter specifik dhe nuk janë tenderuar asnjëherë përmes qiradhënies publike. Kontratat e qirasë do të lidhen me efektivitet nga data 01.07.2024.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024

Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit.







Nr. Ref. BD-206/97

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Neni 2.5 i Kontratave të Qirasë të nënshkruara në mes të Autoritetit të Likuidimit të NSh "Tregu" dhe parashtruesve të kërkesave, nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratave të qirasë tek NSh Tregu:
  - a) Nga Konkordija SH.P.K i përfaqësuar nga z. Remzush Beqiri si qiramarrës i pjesës së tokës afariste e identifikuar me nr.198 në sipërfaqe prej 80m2, e cila ndodhet në Tregun me Shumicë tek Joni-Mix SH.P.K në shumën prej 240.00 Euro/muaj;
  - b) Nga Luan Xheladini si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr.18 me sipërfaqe prej 14m2 dhe D.P.T "Hekraria te Luani" përfaqësuar nga Luan Xheladini si qiramarrës i pjesëve të tokave afariste 22 dhe 23 të në Tregun të ish-Amortizatorët tek Hekraria Luani SH.P.K në shumën prej 200.00 Euro/muaj;
- II. Para lidhjes së aneks kontratave të qirasë të transferuara tek personat e lartcekur, Qiramarrësit aktual do të jenë të obliguar të paguajnë borxhin e papaguar, ose në të kundërtën do të ndermirën të gjitha veprimet ligjore për inkasimin e borxhit të papaguar dhe lirim të hapësirave:
  - a) Qiramarrësi Konkordija SH.P. K si qiramarrës i pjesës së tokës afariste 198 me sipërfaqe prej 80m2 tek Tregun të ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Joni-Mix SH.P. K është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 3,371.56€ Euro;
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se NSh "Tregu" Prishtinë PRN104, është në proces të likuidimit që nga data 14 Korrik 2014. Kjo ndërmarrje ka vazhduar me aktivitetet e saj edhe gjatë procesit të likuidimit kryesisht në qiradhënie të hapësirave afariste.

Më datë 10.05.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokollit 24751/2024 e parashtruar nga pala z. Remzush Beqiri përfaqësues i kompanisë Konkordija SH.P.K, për transferimin e kontratës të qirasë në emër të kompanisë Joni Mix SH.P.K e regjistruar në MTI-ARBK me NUI:812010461. Qiramarrësi Konkordija SH.P.K ka hyrë në kontratë të qirasë me datë 17.09.2015 me nr. protokollit 7682/2015 për shfrytëzimin e tokës afariste e identifikuar me nr.198 me sipërfaqe 80m2 e ndodhur tek Tregu me Shumicë në Zonën Industriale në Prishtinë (ish Fabrika e Amortizatorëve), në shumën prej 240.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë dhe shuma e borxhit të papaguar është 3,371.56€ me muajin korrik 2024. Në kërkesën e parashtruar nga kompania Konkordija SH.P.K thuhet që të gjitha obligimet ndaj AKP-së/AL-së do të merr përsipër kompania Joni-Mix SH.P.K

Më datë 11.06.2024, ZR Prishtinë ka pranuar shkresën me nr. protokollit 24715/2024 të parashtruar nga z. Luan Xheladini përfaqësues i kompanisë D.P.T "Hekraria te Luani". Parashtruesi në fjalë me anë të kësaj





shkresë ka kërkuar transferimin e kontratave të qirasë për hapësirat afariste nr. 18 dhe 22, 23 tek Hekraria Luani SH.P.K me NUI: 811885500. Qiramarrësi Luan Xheladini është shfrytëzues i tokës afariste nr.18 me sipërfaqe prej 14m2 në bazë të kontratës së qirasë me nr.prot 475 e datës 27.01.2015 në shumën prej 50€/muaj dhe i hapësirave afariste 22 dhe 23 të cilat i shfrytëzohet në bazë të kontratës me nr.prot.984 e datës 03.02.2015 në shumën prej 150.00 Euro/muaj, të ndodhura në Anex Tregun me Shumicë në Zonën Industriale në Prishtinë (ish Fabrika e Amortizatorëve). I njëjti nuk ka kontratë aktive të qirasë, pasi që ka kërkuar që të bëhet transferimi i kontratave të qirasë. Mirëpo edhe pse nuk ka kontratë aktive, të njëjtit i janë lëshuar faturat dhe nuk ka borxhe të paguara.

Conkordija SH.P.K përfaqësuar nga z. Remzush Beqiri për tokën afariste nr.198 tek Tregu me Shumicë, në sipërfaqe prej 80m2 ka borxh të paguar në shumën prej 3,371.56 Euro. Para nënshkrimit të kontratës të transferuar tek Joni-Mix SH.P.K në rast të aprovimit të kërkesës nga ana e Bordit të Drejtorëve do të kërkohej që të paguajë këtë borxh të paguar, në të kundërtën kontrata e transferuar nuk do të nënshkruhet dhe do të kërkohej që parashtruesi i kërkesës të lirojë hapësirën dhe për borxhin e paguar do të ndërmerren veprime ligjore.

Qiramarrësi Luan Xheladini si përfaqësues i kompanisë D.P.T “Hekraria te Luani” dhe tek kontrata tjetër si person fizik nuk ka borxhe të paguara.

Kontratat tek personat tek të cilët do të transferohen nuk do të dorëzohen deri sa të paguajnë borxhin e paguar, dhe po ashtu do të ndërmerren të gjitha veprimet ligjore në rast se ky borxh nuk paguhet dhe do të kërkohej edhe lirimi i pjesëve të tokave afariste specifike.

Në këtë rast duhet të kemi parasysh, siç është diskutuar deri më tani se NSh Tregu është me karakter specifik dhe hapësirat e vendosura në tokën afariste janë të ndërtuara nga vetë qiramarrësit dhe me këtë vendim lejohet transferimi i kontratave të qirasë edhe pse në mes të qiramarrësit dhe personit që pranon transferimin e kontratës së qirasë nuk ka lidhje familjare dhe Agjencia ka parasysh se cedimi apo transferimi i këtyre kontratave të qirasë ju bëhet personave që ushtrojnë veprimtari të tregtisë.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/98

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlihdhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10.1.5 të Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve, Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSH-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për ndryshim të kontratës së qirasë me nr. protokollit OUT/45378/2022 të datës 11.03.2022, e vazhduar me aneks kontratën me nr. protokollit OUT/48775/2024 të datës 04/04/2024 në mes të Autoritetit të Likuidimit të NSH "Farmakos" dhe Bas Vek International Sh.P.K., ashtu që të vazhdohet kontrata për ngastrën kadastrale P-71813068-9010-4 ZK Prizren me sipërfaqe prej 47776 m2 me qiramarrësin Bas Vek International Sh.P.K. me çmimin prej 1,998.10 €/muaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhimentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktet si ne vijim:

Ngastra kadastrale P-71813068-9010-1 e njohur si Fabrika e Kaltër – Farmakos Prizren, prej të cilave 1867 m2 me kulturë ndërtesë, ndërsa pjesa prej 57993 m2 me kulturë tokë "jopjellore" kanë qenë të lëshuara me qira në bazë të vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-159/10 për qiramarrësin Bas Vek International Sh.P.K. përmes tenderit publik për qiradhënie. Kjo ngastër ka qenë pa ndarje dhe e gjitha ka qenë në pronësi të NSH "Farmakos" Prizren. Në bazë të Aktgjykimit të plotfuqishëm të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme AC-I-23-0143 i është njohur pronësia pasardhësve të Hamdi Ajazaj në ngastrën nr. 9006 në sipërfaqe prej 01.20.32 ha ZK Prizren. Ngastra kadastrale nr. 9006 i është bashkuar ngastrës kadastrale nr. 9010 dhe kështu ka qenë në shfrytëzim dhe pronësi të NSH "Farmakos". Kjo në bazë të regjistrit të ndërrimeve nr. 175/92. Në bazë të këtij aktgjykimi, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër – Prizren më datë 19.06.2024 ka nxjerrë aktvendim me të cilin ka aprovuar kërkesën e Imri Ajazaj dhe ka bërë regjistrimin e parcelës P-71813068-09010-3 në bazë të aktgjykimit të DhPGJSK-së AC-I-23-0143 në pjesë ideale të secilës prej palëve të përfshira në procedurë, në sipërfaqen totale prej 12024 m2. Si rrjedhojë e kësaj, është krijuar parcela P-71813068-09010-4 me sipërfaqe prej 4777 m2, e cila vazhdon të mbetet në pronësi të NSH Farmakos. Kontrata e qirasë me Bas Vek International Sh.P.K. Prizren është vazhduar me aneks kontratë më datë 04.04.2024 dhe për shkak të ndryshimeve në bazë të aktgjykimit të lartcekur, kërkohet që të bëhet ndryshimi i kontratës së qirasë.

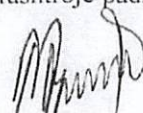
Ky aset është dhënë me qira përmes tenderit publik dhe pas ofertimit qiramarrësi është shpallur fitues në bazë të vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-159/10 të datës 28/02/2022. Sipas vlerësimit të AL-së, vazhdimi i kontratës së qirasë në bazë të sipërfaqes faktike që aktualisht shfrytëzohet nga qiramarrësi do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206-99

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

#### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSH "Ereniku Industria" PEJ007 (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 20,000.00 dhe atë për vijët buxhetore si në vijim:  
e22 (Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve) në vlerën prej € 20,000.00
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

#### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSH "Ereniku Industria" PEJ007.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NSH "Ereniku Industria" PEJ007. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.

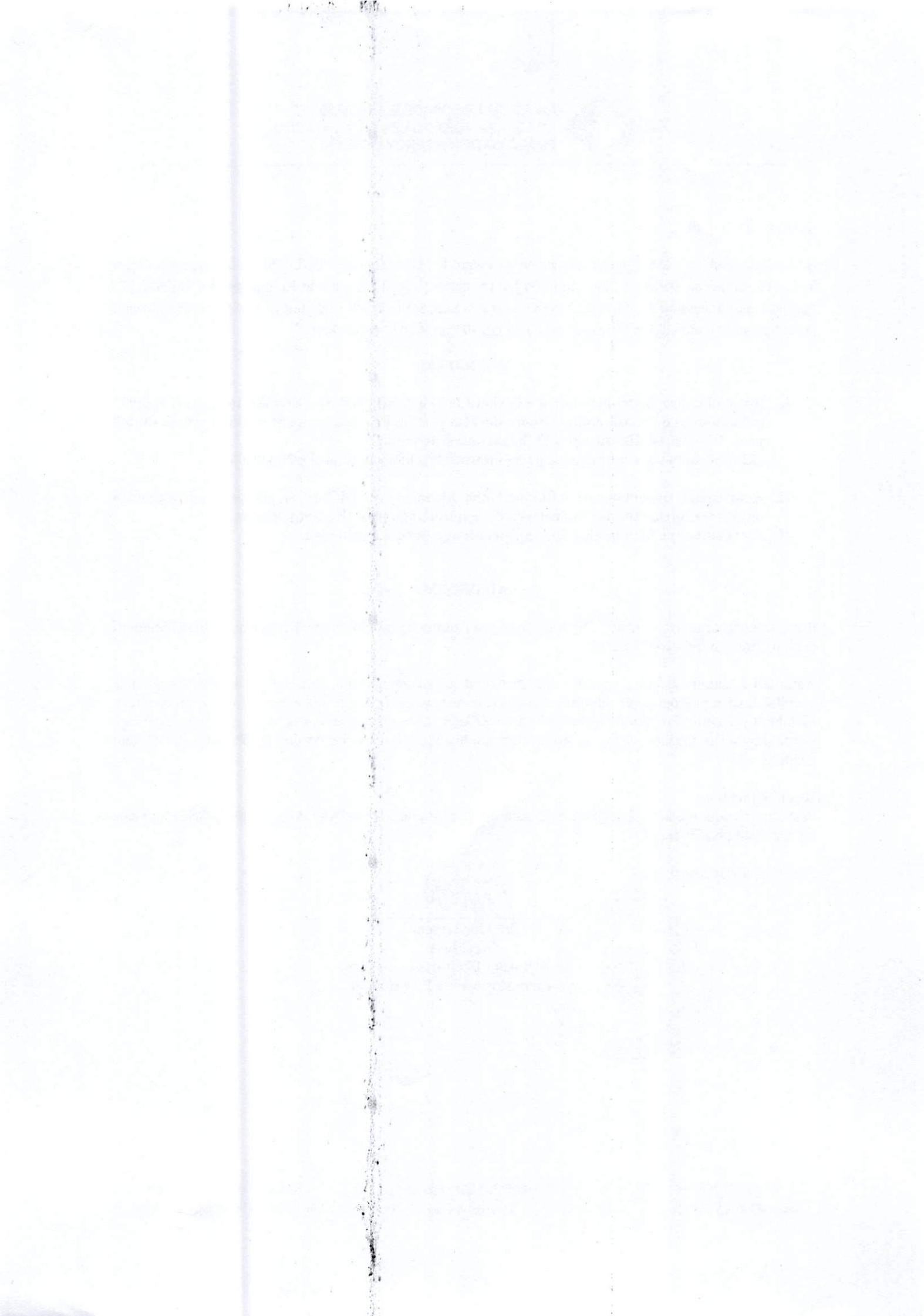


Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit









Nr. Ref. BD-206/100

Në bazë të neneve 9 dhe 15.2.13 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 5 dhe 16 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Të iniciohen procedurat e likuidimit për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet të paraqitura në tabelën e mëposhtme, duke përfshirë edhe miratimin e buxhetit 2 vjeçar të likuidimit të vlerësuar për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet një nga një, ndërsa shpenzimet e buxhetit realizohen në bazë të nenit 16 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, ndryshuar me nenin 20 të Ligjit nr. 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Nr.	ID e NSh-së	Emri i NSh-së	Kategoria	Komuna	Regjioni
1	PRN197	Uniprom	Aset	Prishtinë	Prishtinë
2	PRN201	Zhitomlin	Aset	Svetozarevë	Prishtinë

- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të emëroj Autoritetet e Likuidimit (AL) për secilën Ndërmarrje Shoqërore/Aset nga pika (i) e Vendimit të Bordit (përfshirë çfarëdo zëvendësimi të kohëpaskohshëm);
- III. Miratohet shitja e të gjitha aseteve "Sipas ligjit dhe akteve nënligjore të AKP-së", të cilat janë të listuara në dokumentet "Përmbledhje për Bord" (Board Brief) për ndërmarrjet/asetet e propozuara për fillim të procedurave të likuidimit;
- IV. Vendimi për likuidim dhe fillimi i procedurave të likuidimit hyn në fuqi me datë 9 gusht 2024.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe aprovoi sipas procedurave inicimin e procedurave të likuidimit për tre ndërmarrjet/asetet me arsyetimet sikurse në vijim:

- i. PRN197 "Uniprom" - Prishtinë - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Zyra Rajonale e AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 23 maj 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS-1538/PRN197), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në. Në bazë të dokumenteve që posedon ZR Prishtinë, O.P.B. "UNIPROM" dhe O.T.H.P.B. "Jošanica" Novi Pazar, asetet në Prishtinë/Kosovë si dhe çdo aset tjetër që do të identifikohet në të ardhmen e që i takon ndërmarrjes në fjalë, në territorin e Kosovës, është pronë në pronësi shoqërore dhe bie nën kompetencat e AKP-së konform nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në. Në bazë të dokumenteve kadastrale aseti i përmendur ka ngastrën numër 01503-0, zona kadastrale Prishtinë me sipërfaqe të përgjithshme prej 12,170 m<sup>2</sup>. Ky është i vetmi aset që gjendet në Kosovë që është i lidhur me O.P.B. "UNIPROM" dhe O.T.H.P.B. "Jošanica". Toka e përmendur, e cila gjendet në Kosovë në Prishtinë në Zonën Industriale, është shitur në ankand nga shoqëria aksionare Jošanica/Joshanica personit fizik nga Çagllavica z.Sreten Mitroviq më 29.06.2002 për shumën prej 243.000 euro. Ndërkohë, blerësi i lartpërmendur nuk ka pasur para të mjaftueshme për të paguar shumën totale dhe ka paguar vetëm një depozitë në shumën prej 15% të çmimit total dhe më pas ka gjetur një blerës të ri,

MA





z. Adem Hasi, pronari i kompanisë private N.T.P. "Metal" nga Gllogoci, me të cilin lidh marrëveshje trepalëshe për lidhjen e kontratës së shitjes në vlerë prej 250.000 euro si shitës. N.T.P. "Metali" detyrohet t'i paguajë blerësit paradhënien që ia ka paguar shoqërisë aksionare "Jošanica" dhe pjesën tjetër deri në çmimin total të dakorduar. Rasti është zgjidhur në të gjitha gjykatat e Kosovës nga Gjykata Komunale, Gjykata e Qarkut dhe gjithashtu në DhPGJSK. Në bazë të certifikatës së pronësisë, toka e përmendur ende menaxhohet nga O.P.B. "Uniprom".

- ii. PRN209 "Zhitomlin" - Svetozarevë - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Zyra Rajonale e AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 23 maj 2024 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS-1540/PRN201), sipas nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në. Në bazë të dokumenteve që posedon ZR Prishtinë, OP "Zhitomlin" OTHPB "Trgovina" nga Svetozareva - Përfaqësia e Prishtinës, asetet në Prishtinë/ Kosovë si dhe çdo aset tjetër që do të identifikohet në të ardhmen e që i takon ndërmarrjes në fjalë, në territorin e Kosovës, është pronë në pronësi shoqërore dhe bie nën kompetencat e AKP-së konform nenit 5.1 të Ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në. Në bazë të hulumtimeve të realizuar nga ZR Prishtinë nuk është identifikuar ende asnjë aset i ndërmarrjes në Prishtinë/Kosovë. Nga disa dokumente të siguruar nga ZR Prishtinë lënë të kuptojnë se kjo ndërmarrje ka pas përfaqësinë në Prishtinë dhe lokale në të cilat ka ushtruar veprimtarinë e vet. Disa prej lokaleve janë në pronësi të personave privat por disa të tjera kanë mbetur të pa identifikuar sa i përket pronësisë. Nuk është identifikuar asnjë aset në Prishtinë në pronësi të OPB "Zhitomlin" Kombinati Ushqimor OTHPB "Trgovina" Svetozarevo, Përfaqësia në Prishtinë/ Kosovë, por vetëm asete në pronësi private të cilat janë marrë me qira nga ndërmarrja dhe në të cilat është ushtruar veprimtaria e ndërmarrjes që ishte shitja e produkteve nga gruri dhe artikujeve tjerë ushqimorë.

Duke marrë parasysh faktet si më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:**

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



Mentor Hyseni

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206-101

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

#### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për PEJ093 "Boksitet e Kosovës" (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 66,000.00 dhe atë për vijët buxhetore si në vijim:  
e22 (Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve) në vlerën prej € 66,000.00
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

#### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të PEJ093 "Boksitet e Kosovës"

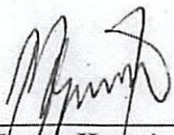
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për PEJ093 "Boksitet e Kosovës" Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

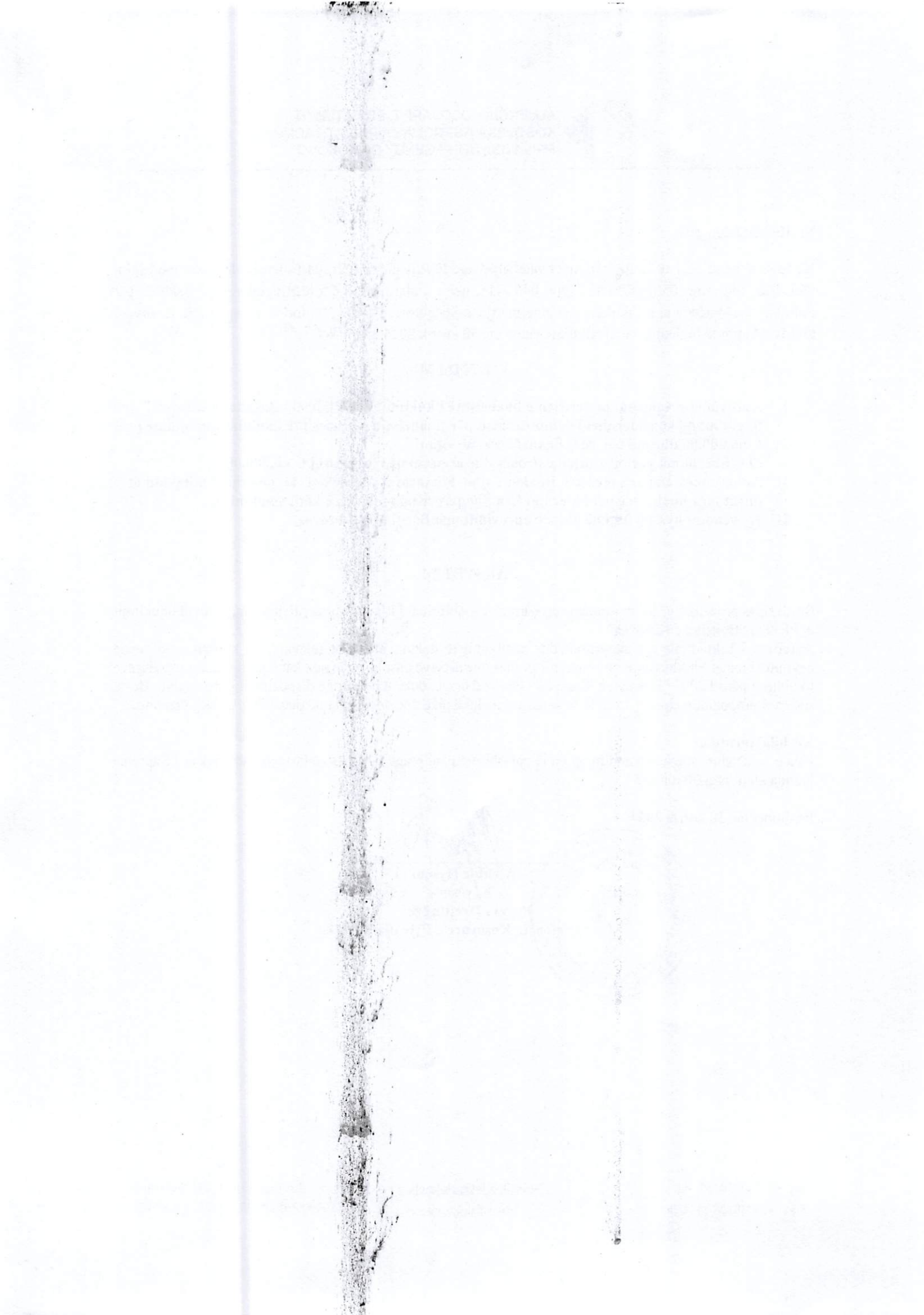
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit









Nr. Ref. BD-206/102

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSH PRN173 New Co Grand Hotel (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 4,771,000.00 dhe atë për vijat buxhetore në vijim:

1. e11 (Paratë e imta të mbyllura Shpenzimet,aktuale për shpenzime të vogla të likuidimi) në vlerën prej 20,000.00 €;
2. e14 (Shpenzimet e Gjykatës) në vlerën prej 5,000.00€
3. e17 (Ofruesit e Shërbimeve (Pagesat Bruto), në vlerën prej 150,000.00€
4. e18 (Ofruesit e shërbimeve (Pagesat Neto)) në vlerën prej 2,200,000.00 €;
5. e19 (Tatimi i të ardhurave personale për ofruesit e shërbimeve) në vlerën prej 250,000.00 €;
6. e20 (Shërbimet Profesionale) në vlerën prej 4,000.00€
7. e22 (Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe asetëve) në vlerën prej 330,000.00 €;
8. e27 (Mallrat), në vlerë prej 200,000.00 €,
9. e29 (Shërbimet) në vlerën prej 650,000.00 €;
- 10.e30 (Ujë) në vlerën prej 110,000.00 €;
- 11.e31 (Energji Elektrike) në vlerën prej 800,000.00 €;
- 12.e32 (Mbeturinat) në vlerën prej 10,000.00 €;
- 13.e33 (Telekomunikacioni) në vlerën prej 30,000.00 €
- 14.e36 (Tatimi në pronë(Komunës) në vlerën prej 10,000.00€
- 15.e38 (Tatimi i korporatës) në vlerën prej 2,000.00€

II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

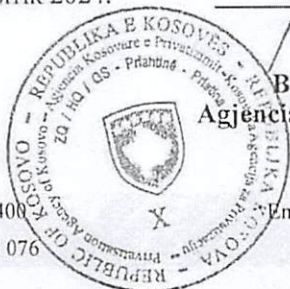
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSH PRN173 New Co Grand Hotel.

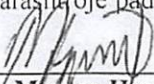
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për paratë e imta të mbyllura Shpenzimet aktuale për shpenzime të vogla të likuidimit, Shpenzimet e Gjykatës, Ofruesit e Shërbimeve (Pagesat Bruto), Ofruesit e shërbimeve (Pagesat Neto), Tatimi i të ardhurave personale për ofruesit e shërbimeve), Shërbimet Profesionale, Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe asetëve Mallrat, Shërbimet, Ujë, Energji Elektrike, Telekomunikacioni, Tatimi në pronë(Komunës), Tatimi i korporatës) - pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NSH PRN173 New Co Grand Hotel. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit









Nr. Ref. BD-206/103

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSH PRN104 Tregu (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 1,552.000.00 dhe atë për vijat buxhetore në vijim:

1. e11 (Paratë e imta të mbyllura Shpenzimet aktuale për shpenzime të vogla të likuidimi) në vlerën prej 20,000.00 €;
2. e18 (Ofruesit e shërbimeve (Pagesat Neto)) në vlerën prej 250,000.00 €;
3. e19 (Tatimi i të ardhurave personale për ofruesit e shërbimeve) në vlerën prej 240,000.00 €;
4. e22 (Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve) në vlerën prej 575,000.00 €;
5. e25 (Qiraja e paguar (Bruto)), në vlerë prej 86,000.00 €;
6. e27 (Mallrat), në vlerë prej 5,000.00 €;
7. e29 (Shërbimet) në vlerën prej 300,000.00 €;
8. e30 (Ujë) në vlerën prej 12,000.00 €;
9. e31 (Energji Elektrike) në vlerën prej 24,000.00 €;
10. e32 (Mbeturinat) në vlerën prej 20,000.00 €;
11. e33 (Telekomunikacioni) në vlerën prej 20,000.00 €;

II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSH PRN104 Tregu.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Paratë e imta të mbyllura Shpenzimet aktuale për shpenzime të vogla të likuidimi, Ofruesit e shërbimeve (Pagesat Neto), Tatimi i të ardhurave personale për ofruesit e shërbimeve, Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve, Qiraja e paguar (Bruto), Mallrat, Shërbimet, Ujë, Energji Elektrike Mbeturina, Telekomunikacionin - pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NSH PRN104 Tregu . Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/104

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datat 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Anulohet vendimi Nr. Ref. BD-146/25 i Bordit të Drejtorëve të datës 25.02.2021 për aprovimin e raportit të shpërndarjes së përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Çeliku" GJI060, vetëm në raport me kreditorin me numër rendor 360 (të paraqitur në shtojcën nr. 4 të raportit të shpërndarjes të shkurtit 2021), ashtu që shpërndarja për këta kreditor të bëhet konform këtij raporti.
- II. Aprovohet Raporti Korrigjues i Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Çeliku, GJI060 (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për **Raportin Korrigjues të Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Çeliku, GJI060 (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.**

Ky vendim u aprovua bazuar në faktin se Raporti i shpërndarjes së përkohshme për NSh "Çeliku" GJI060 është aprovuar në mbledhjen e Bordit të Drejtorëve më datë 25.02.2021 me vendimin Nr. Ref. BD-146/25, mirëpo në raportin e paraqitur kishte ndodhur një lëshim teknik sepse në shumën totale të aprovuar për kreditorin me nr. rendor 360 të paraqitur në shtojcën nr. 4 (që përfshijnë një numër prej 151 kreditorëve që do të paguheshin në emër të kontributeve pensionale) ishte paraqitur shuma gabim dhe pasi që janë gjetur listat e punëtorëve në arkivin e NSh-së janë verifikuar dhe janë bërë llogaritjet edhe në bazë të Aktgjykimit të Gjykatës Komunale Gjilan C.nr. 590/05 deri C.nr. 629/05 dhe shuma është specifikuar në shtojcën nr. 3 të këtij raporti të shpërndarjes.

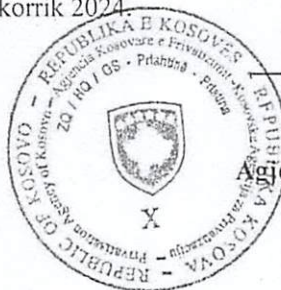
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin Korrigjues të Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Çeliku, GJI060 (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.

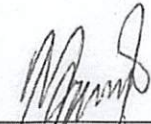
Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/105

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10.1.2.3 të Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve, Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSH-ve, Neneve 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie respektivisht kërkesa e Zyrës së Inspektorit të Përgjithshëm në kuadër të Zyrës së Kryeministrit për qiramarrjen e pronës - lokal afarist me sipërfaqe prej 355 m<sup>2</sup> pronë e NSH Bankkës PRN125, me çmimin total prej 200.00 Euro/muaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktet si ne vijim:

Me datë 22.05.2024, AKP, ka pranuar një kërkesë të parashtruar nga Zyra e Inspektorit të Përgjithshëm në kuadër të Zyrës së Kryeministrit përmes së cilës kërkon marrjen me qira të pronës së lartcekur - vetëm katin e I-rë me sipërfaqe prej 355m<sup>2</sup>. Plotësimi i kërkesës është bërë edhe më datë 12 korrik 2024 me shkresën me nr. protokollit 1088.

Pasi që parashtrues i kërkesës është Zyra e Inspektorit të Përgjithshëm në kuadër të Zyrës së Kryeministrit të Kosovës konform nenit 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aseti do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. Në lidhje me këtë, në plotësimin e kërkesës më datë 12 korrik 2024, MPB ka deklaruar se ka mundësi të paguaj shumën prej 200.00 Euro në muaj (bruto).

Ky aset nuk është në listën e asetëve të cilat i janë propozuar Qeverisë së Republikës së Kosovës në lidhje me strategjinë për krijimin e Fondit Sovran, por është i kategorizuar si aset për tu privatizuar nga AKP në valët e ardhshme të shitjes.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-206/106

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së për pronën e NSh Metaliku që:
- Që të arrihet marrëveshje me qiramarrësin Rroni Fer me përfaqësues Labinot Kameri, që për hapësirën e hallës të paguaj çmimin prej 0,23€/m<sup>2</sup> prej datës kur i është ofruar oborri përballë hallës së ndërtuar për zhvillim në sipërfaqe prej 14939 m<sup>2</sup> për qira direkte, nga 01 shkurt 2023, si dhe të paguaj në mënyrë retroaktive qiranë për hapësirën e hallës në vlerë prej 31.960.43 € (bruto), ku kjo zgjidhje do të siguroj të hyra të garantuara nga kjo kontratë qiraje.
  - T'i sigurohet hapësira e nevojshme përcjellëse përreth hallës së prodhimit, ku kjo do të jetë pjesë e kontratës së qirasë të nënshkruar për shfrytëzim të hallës së ndërtuar për zhvillim.
  - Pjesa e cila është e gjelbëruar dhe nuk shfrytëzohet për biznes nuk do të jetë subjekt i qiramarrjes.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për shqyrtimi e çështjes së palës Rroni Fer për pagesë të obligimeve të qirasë për pronën e NSh Metaliku.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin ka qenë pikë veprimi i Bordit në mbledhjen 23.05.2024 që qiramarrësit Rroni Fer ti ofrohet çmimi prej 0,23 €/m<sup>2</sup> për hapësirën e hallës si dhe t'i sigurohet hapësira e nevojshme përcjellëse përreth Hallës së prodhimit, prej datës kur i është ofruar prona për qira direkte, si dhe pas refuzimit të palës dhe kërkesës së Bordit që të diskutohet me palën, është propozuar vendimi si në dispozitiv.

Duke marrë për bazë se Qiramarrësi Rroni Fer, ka deklaruar se e ka shfrytëzuar pronën për rreth objektit për tu qasur në objekt nga fillimi i kontratës, pasi që sipas tij ka qenë e nënkuptueshme se marrja me qira e objektit nënkupton edhe sigurimin e qasjes në objekt por e cila nuk ka qenë e përshtatshme, dhe nga kjo kohë ka filluar të investoj brenda objektit dhe ndërkohe ka filluar ta investoj edhe në hapësirën për rreth objektit për qasje në objekt, mirëpo për rregullim të hapësirës për rreth objektit përfundimi i punimeve për shfrytëzim si vendosja e rrethojave, mbjellja e gjelbërimit dhe asfaltimi i qasjeve në objekt janë bere ne një kohe te me vonshme me qellim te funksionalizimit te objektit dhe rritjes së vlerës së asetit. Si dhe duke vlerësuar se Rroni Fer është prodhues, eksportues dhe njeri nga tatim paguesit e mëdhenj në Kosovë, propozon që vlera e caktuar prej 0.23 €/m<sup>2</sup> të filloj të rrjedh nga data 01 shkurt 2023.

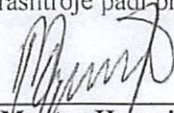
Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë paqi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës