



<b>PODACI O IMOVINI</b> <b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69</b> <b>Tenderska Jedinica Br.42</b> <b>IT Proleter Lokal u Dardaniji</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „IT Proleter“ Zrenjanin
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	30.10.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištinu
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđača
<b>Depozit Ponude</b>	25,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Dardania, Ul. Kurizi 5, Lamela 6, Lokal 31a, Priština <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
<b>Opis Imovine</b>	<b>IT Proleter Lokal u Dardaniji</b> , obuhvata neto površinu od 134 m <sup>2</sup> . Imovina se nalazi u veoma atraktivnom delu na platou iznad Kičme, Priština.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Na osnovu Ugovora o spajanju sredstava za izgradnju poslovnog prostora zaključenog između bivše SIZ-a za stanovanje i SOUR Tekstil-Zrenjanin RO ITE „Proleter“ radna jedinica u Prištini, površina prostora je 326 m <sup>2</sup> . Neki delovi ove površine su prodati pre 1999 godine. Površina od 136 m <sup>2</sup> prodata je jednom vlasniku, i 47 m <sup>2</sup> drugom vlasniku. <b>Samo preostali prostor od 134 m<sup>2</sup> prema terenskim merenjima je deo ove prodaje.</b>
<b>Korisnici</b>	Nema korisnika.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema ostale imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

Informacije

Dokumenti za ponudu:

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë IT Proleter Lokali në Dardani

Data: 10.07.2023

Vizita e njësisë IT Proleter Lokali në Dardani në Prishtinë është bërë me 10.07.2023 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtari për shitje Hajredin Ramajli.

IT Proleter Lokali në Dardani përfshinë sip. Neto prej 134 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit në plato mbi kurriz, Prishtinë.

Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndër lirin e hapësirës afariste të lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesorë dhe SQR Tekstil-Zrenjanin RO ITC "Proleter", sipërfaqja e hapësirës është 326 m<sup>2</sup>. Nga kjo sip. Janë shitur disa pjesë para vitit 1999. Siperfaqja prej 136m<sup>2</sup> i është shitur një pronari dhe pjesa tjetër prej 47m<sup>2</sup> një pronari tjetër.

Vetëm hapësira e mbetur prej 134m<sup>2</sup> sipas matjeve të realizuara në terren është pjesë e kësaj shitje.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Hyrja në lokal bëhet direkt nga platoja mbi Kurriz, në lagjen Dardania.
- Lokali është i lirë dhe nuk shfrytëzohet nga askush.
- Lokali është plotësisht i ndarë nga pjesët tjera dhe asnjë pjesë tjetër përveç asaj që është e paraqitur në skicë nuk është pjesë e Njësisë IT Proleter Lokali në Dardani.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj  
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Hajredin Ramajli  
ZONA- Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo