

Nr. Ref. BD-222/1

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet lista e plotësuar me asete shtesë për shitje në ShAL72 me vlerat e propozuara të depozitave, kategoritë e aseteve dhe çmimet orientuese sipas listës së bashkangjitur.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për rishikim të listës ShAL 72 nga duke plotësuar kështu vendimin Nr. Ref. BD-221/5 të datës 27.03.2025 ashtu që ShAL 72 tani ka 79 asete nga 43 sa kishte në mbledhjen e kaluar.

Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

1 / 1

Peja
Prizren
Mitrovica
Gjilan
Podujeva
Peja
Gjilan

Përshkrim		12	13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989		990		991		992		993		994		995		996		997		998		999		1000	
Nr.	Regjion	AdP ID	Emri i Ndërshtab	Emri i Astit	Kategoria sipas dokumentacionit për pronësi	Kategoria e asistit për taxim	Çmimi orientues për publikim €/ar/m2	Përshkrim i shkurter i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytez, Qever)	Nr. i Standartit Qever	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Ha	Dapësia	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzim sipas	Çmimi Orientues për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Dapësia sipas vendimit të BD	permetite																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	Gjilan	GI011	Pastrila Bujqësore	Pastrila Bujqësore Toka në Prelezi i Muhahadervës (Lot C)	Tokë Bujqësore	Residenciale	2,000 €/ar	Tokë Bujqësore, parcela nr. P-72290009-00450-0, arë 4, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Prelezi i Muhahadervës		6,961	0.70	7,000	Linku		Pronë rezidenciale	2,000 €/ar	7,000 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2	Gjilan	GI018	K.B.Morava Partesh	Morava Partesh Bujdiga e Poshtme (Lot B)	Tokë Bujqësore	Residenciale	2,500 €/ar	Tokë Bujqësore, parcela nr. P-73603018-00148-0, arë 2, sipas certifikatës së pronës.	Partesh	Bujdiga e Poshtme		5,799	0.58	7,000	Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	6,500 €/ar	20,000 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3	Gjilan	GI018	K.B.Morava Partesh	Morava Partesh Bujdiga e Poshtme (Lot C)	Tokë Bujqësore	Residenciale	1,500 €/ar	Tokë Bujqësore, parcela nr. P-73603018-00151-0 dhe P-73603018-00152-0, arë 2 sipas certifikatës së pronës.	Partesh	Bujdiga e Poshtme		7,278	0.73	5,000	Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	4,750 €/ar	17,000 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4	Gjilan	GI027	Zhivko Vasil	Zhivko Vasil Toka në Petroc (Lot D)	Tokë Bujqësore	Bujqësore - Kulliose	100 €/ar	Tokë Bujqësore, parcela nr. P-71070027-00007-0 mal 4 dhe P-71070027-00008-0 arë 7, sipas certifikatës së pronës.	Kamenice	Petroc		7,828	0.78	1,000	Linku		Pronë bujqësore - arë, kulliose	100 €/ar arë (70 /ar kulliosë)	1,000 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5	Gjilan	GI035	N.B.I Agromorava	Agromorava Toka në Budrigë e Epërme (Lot A)	Tokë Bujqësore	Bujqësore - Arë	140 €/ar	Tokë Bujqësore, parcela nr. P-70101012-00924-0 luvdi 1 dhe 2, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Budrigë e Epërme		6,749	0.67	1,000	Linku		Pronë bujqësore - arë, kulliose	140 €/ar arë (110 /ar kulliosë)	1,000 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Nr.	Regjioni	AKP ID	Emri i NDIK-së	Emri i Aritit	Kategoria sipas dokumenteve promovuese	Kategoria e shtetit për ekspozitë	Çmimi Orientues për publikim €/ar/m ²	Përshkrimi i shkurtër i shtetit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qyte)	Nr. i Përdorimit mënyrë	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Ha	Depozita	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzimit shtet	Çmimi Orientues për publikim, vlerë vendimit të BD €/ar/m ²	Depozita sipas vendimit të BD	permishte
20	Peja	PEJ172	NPB Malshigan	NPB Malshigan parcela 148-3 ZK Klinavc	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	220 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr.148-3 me kulturë arë e klasës 5, në sipërfaqe 3238 m ² , që ndodhet në ZK Klinavc, Klinë.	Klinë	Klinavc			3,238	0.32	1,000	Linku		Pronë rezidenciale	1,500 €/ar	5,000 €	
21	Peja	PEJ036	NSH Dubrava	NSH Dubrava-Parcelat nr. 190-11, 192-12 dhe 192-13, ZK Kërnine	Tokë ndërtimore /bujqësore	Bujqësore - Arë	200 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 192-11 me kulturë tokë ndërtimore-oborr-shtëpi/arë e klasës 5 në sipërfaqe 1716 m ² , parcelën nr. 192-12 me kulturë tokë ndërtimore-oborr-shtëpi/arë e klasës 5 në sipërfaqe 1205 m ² si dhe parcelën nr. 192-13 me kulturë tokë ndërtimore-oborr-shtëpi/arë e klasës 5 në sipërfaqe 2760 m ² , në sipërfaqe të përgjithshme 5581 m ² , që ndodhet në ZK Kërnine, Istog.	Istog	Kërninë			5,681	0.57	1,000	Linku		Pronë bujqësore - arë	200 €/ar	1,000 €	
22	Peja	PEJ035	KB Gurakoci	KB Gurakoci-Parcela 212-1-O ZK Tornoc	Tokë	Rezidenciale	1,500 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 212-1 me kulturë kultivë e klasës 3, në sipërfaqe 2870 m ² , që ndodhet në ZK Tornoc.	Istog	Tornoc			2,870	0.29	4,000	Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	2,300 €/ar	7,000 €	
23	Peja	PEJ055	NSH Bujqësia	NSH Bujqësia - Parcela nr. 2-8, 10-4 dhe 10-6 ZK Poterqi i Epërm	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,350 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 2-8 me kulturë arë e klasës 5 në sipërfaqe 1766 m ² , parcelën nr. 10-4 me kulturë arë e klasës 5 në sipërfaqe 154 m ² dhe parcelën nr. 10-6 me kulturë arë e klasës 5 në sipërfaqe 1642m ² në sipërfaqe të përgjithshme 1836 m ² , në ZK Poterqi i Epërm, Klinë.	Klinë	Poterqi i Epërm			3,622	0.36	5,000	Linku		Pronë rezidenciale	1,350 €/ar	5,000 €	
24	Peja	PEJ029	NSH Ereniku Prodhitari a Primare	NSH Ereniku - Parcela nr. 755-4 në ZK Korenicë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,000 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 755-4 në me kulturë arë e kalës 4, në sipërfaqe 7104 m ² , që ndodhet në ZK Korenicë, Gjakovë.	Gjakovë	Korenicë			7,104	0.71	7,000	Linku		Pronë rezidenciale	1,000 €/ar	7,000 €	
25	Peja	PEJ028	NSH Ereniku Prodhitari a Primare	NSH Ereniku - Parcela n. 109-2 në ZK Fierze	Tokë bujqësore	Rezidenciale	2,500 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 109-2 me kulturë arë e klasës 5 në sipërfaqe 3202 m ² , që ndodhet në ZK Fierze, Gjakovë.	Gjakovë	Fierze			3,202	0.32	8,000	Linku		Pronë rezidenciale	2,500 €/ar	8,000 €	
26	Peja	PEJ029	NSH Ereniku Prodhitari a Primare	NSH Ereniku - Parcela nr. 1011 dhe 1012 në ZK Shishmon i Bokës	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	250 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 1011-O me kulturë mall i kalës 3 me sipërfaqe 290m ² dhe parcelën nr.1012-O me me kulturë livadhi i klasës 5, në sipërfaqe 8507m ² , me sipërfaqe të përgjithshme 8797 m ² , që ndodhet në ZK Shishmon i Bokës.	Gjakovë	Shishmon i Bokës			8,797	0.88	2,000	Linku		Pronë rezidenciale	600 €/ar	5,000 €	
27	Peja	NSH Bujqësia	NSH Bujqësia	NSH Bujqësia Parcela 1-166 ZK Poterqi i Poshtëm	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	180 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr.1-166 me sipërfaqe 2600m ² me kulturëBujqësore - Arë e klasës 5, në zik Poterqi i poshtëm, Komuna e Klinës.	Klinë	Poterqi i Poshtëm	1		2,460	0.25	500	Linku		Bujqësore (180 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	180 €/ar	€ 500	SHAL71
28	Peja	NSH Bujqësia	NSH Bujqësia	NSH Bujqësia - Parcela 179-18 ZK Budisalc	Tokë	Bujqësore - Arë	180 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën kadastrale 179-18 në sipërfaqe prej 37ari 03m ² (3703m ²), me kulturë Arë e klasës 4 në vendin quajtur Dullovi, që ndodhet në fshatin Budisalc, Komuna Givë.	Klinë	Budisalc	1		3,703	0.37	1,000	Linku		Bujqësore (180 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	180 €/ar	€ 1,000	SHAL71
29	Peja	KB Beci	KB Beci	KB Beci Parcela nr. 461-O Kodralë e Becit	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	270 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën kadastrale nr. 461-O m ² , me kulturë bujqësore pemishite e klasës 4, me sipërfaqe prej 6 ari 55m ² (655m ²), ZK Kodralë e Becit, komuna Gjakovë.	Gjakovë	Kodralë e Becit	1		655	0.07	500	Linku		Bujqësore (270 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	270 €/ar	€ 500	SHAL71
30	Peja	NPB Malshigan	NPB Malshigan	NPB Malshigan parcela 227-19 me ZK Kosh	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	150 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën nr. 227-19 me kulturë Arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 29ari 96m ² (2996m ²) në ZK Kosh, Istog.	Istog	Kosh	1		2,996	0.30	500	Linku		Bujqësore (150 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	150 €/ar	€ 500	SHAL71
31	Peja	KB Beci	KB Beci	KB Bec - Parcela nr.1149-O në ZK Kralan	Tokë	Bujqësore - Arë	270 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën kadastrale nr. 1149-O me sipërfaqe 1260m ² (12606m ²), me kulturë bujqësore, kultivë e klasës 4, në ZK Kralan, komuna Gjakovë.	Gjakovë	Kralan	1		1,266	0.13	500	Linku		Bujqësore (270 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	270 €/ar	€ 500	SHAL71
32	Peja	NSH Dubrava	NSH Dubrava	KB Dubrava - Parcelat 1340-1, 1340-2 dhe 1340-3 në ZK Sushice	Tokë	Bujqësore - Arë	200 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelat kadastrale me nr. 1340-1, 1340-2, 1340-3 me sipërfaqe të përgjithshme 2670 m ² , që ndodhen në ZK Sushice, Istog.	Istog	Sushice	1		2,670	0.27	1,000	Linku		Bujqësore (200 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	200 €/ar	€ 500	SHAL71
33	Peja	KB Gurakoci	KB Gurakoci	KB Gurakoci - Parcela nr.424-6 në ZK Dobrushë	Tokë	Bujqësore - Arë	250 €/ar	Kjo shtjje përfshinë parcelën kadastrale me nr. 424-6 me sipërfaqe 366m ² , me kulturë Kultivë e klasës 3, që ndodhet në Dobrushë, Istog.	Istog	Dobrushë	1		366	0.04	500	Linku		Bujqësore (250 €/ar) pas përditësimit të dhënave nga MFI	250 €/ar	€ 500	SHAL71

Nr.	Regjioni	AKP ID	Emri i NISH-së	Emri i Awarit	Kategoria sipas dokumenteve promesore	Kategoria e saktë për avartim	Çmimi Orientues për publikim €/ari/m2	Pershkrimi i shkurtër i saktë	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytet)	Nr. i Rrënditjes	Sipërfaqja e objektit m2	Sipërfaqja e tokës m2	Pa	Depozita	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzimit shtesë	Çmimi Orientues për publikim sipas vendimit të BQ €/ari/m2	Depozita sipas vendimit të BQ	permision
34	Fijë	NPS	NPS Malohgan	NPS Malohgan	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	130 €/ari	Kjo shpërfaqshë parçell në nr. 33-1 me kulturë livadhi i klasës 6 në sipërfaqe prej 20m² (670m²) në ZK Binahe, Komuna e Klinës.	Klinë	Binahe	1	670	0.07	500		Linku		Bujqësore (130 €/ari) pas përfundimit të detyrës nga MFI	130 €/ari	€ 500	SHAL71
35	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Matigan - 767-0	Tokë bujqësore	Komerciale - ndërtim komercial	75,000 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 767-0 me sipërfaqe 2156m2	Prishtinë	Matigan		2,156	0.22	80,000		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	75,000 €/ari	80,000 €	
36	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Graçanicë 2155-08.2156-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	550 €/ari	Tokë bujqësore, parcelat 2155-0 dhe 2156-0 me sipërfaqe të përgjithshme 6418m2	Graçanicë	Graçanicë		9,418	0.94	5,000		Linku		Pronë bujqësore - arë	600 €/ari	5,000 €	
37	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 1508-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	550 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 1508-0 me sipërfaqe 7818m2	Graçanicë	Llapaselle		7,814	0.76	4,000		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	3,000 €/ari	25,000 €	
38	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Preoc - 75-0	Tokë bujqësore	Komerciale - ndërtim komercial	700 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 75-0 me sipërfaqe 7325m2	Graçanicë	Preoc		7,325	0.73	5,000		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	8,000 €/ari	30,000 €	
39	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Preoc - 101-0	Tokë bujqësore	Komerciale - ndërtim komercial	2,500 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 101-0 me sipërfaqe 5183m2	Graçanicë	Preoc		5,183	0.52	7,000		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	2,500 €/ari	7,000 €	
40	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Preoc - 178-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	700 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 178-0 me sipërfaqe 5005m2	Graçanicë	Preoc		5,005	0.50	3,500		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	2,500 €/ari	7,000 €	
41	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Preoc - 156-2	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	700 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 156-2 me sipërfaqe 750m2	Graçanicë	Preoc		750	0.08	500		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	2,500 €/ari	2,000 €	
42	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Preoc - 188-1	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	700 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 188-1 me sipërfaqe 6524m2	Graçanicë	Preoc		6,524	0.65	5,000		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	2,500 €/ari	8,000 €	
43	Prishtinë	PRN004	KB Lavdarsitë-Blegotin	KB Lavdarsitë-Blegotin Tokë Bujqësore Preoc - 580-1	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	700 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 580-1 me sipërfaqe 3306m2	Graçanicë	Preoc		3,306	0.31	2,500		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	2,500 €/ari	8,000 €	
44	Prishtinë	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Livagje - 1593-08.1594-0	Tokë bujqësore	Komerciale - ndërtim komercial	5,000 €/ari	Tokë bujqësore, parcelat 1593-0 dhe 1594-0 me sipërfaqe të përgjithshme 6496m2	Graçanicë	Livagje		4,496	0.45	10,000		Linku		Pronë komerciale - për objekt komercial	3,000 €/ari	7,000 €	
45	Prishtinë	PRN017	KB Flora	KB Flora Tokë Bujqësore Pakashicë e Poshtme II	Tokë bujqësore	Rezidenciale	500 €/ari	Tokë bujqësore me kulturë arë, ngastra kadastrale 149-0 dhe 150/0 ZK Pakashicë e Poshtme me sipërfaqe të përgjithshme 1946m2	Podujevë	Pakashicë e Poshtme		1,940	0.19	1,000		Linku		Pronë rezidenciale	500 €/ari	1,000 €	
46	Prishtinë	PRN017	KB Flora	KB Flora Tokë Bujqësore Pakashicë e Poshtme III	Tokë bujqësore	Rezidenciale	500 €/ari	Tokë bujqësore me kulturë arë, ngastra kadastrale 161-0, 162/0 dhe 163/0 ZK Pakashicë e Poshtme me sipërfaqe të përgjithshme 7900m2	Podujevë	Pakashicë e Poshtme		7,900	0.79	4,000		Linku		Pronë rezidenciale	500 €/ari	4,000 €	
47	Prishtinë	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Glligjovc	Tokë bujqësore	Komerciale	12,000 €/ari	Tokë bujqësore, parcela 735-0 me sipërfaqe 5689m2	Lipjan	Glligjovc		5,689	0.57	15,000		Linku		Komerciale	1,500 €/ari	8,000 €	
48	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 1777-2	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1777-2 me sipërfaqe 1962m2	Graçanicë	Llapaselle	1	1,962	0.20			Linku		Komerciale	22,500 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 22,000	SHAL70
49	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 1787-2	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1787-2 me sipërfaqe 4046m2	Graçanicë	Llapaselle	1	4,044	0.40			Linku		Komerciale	22,500 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 45,000	SHAL70
50	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 1815-6	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1815-6 me sipërfaqe 1658m2	Graçanicë	Llapaselle	1	1,658	0.17			Linku		Komerciale	12,600 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 10,000	SHAL70
51	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 1901-2	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1901-2 me sipërfaqe 3897m2	Graçanicë	Llapaselle	1	3,897	0.39			Linku		Komerciale	6,300 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 12,000	SHAL70
52	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 288-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 288-0 me sipërfaqe 3347m2	Graçanicë	Llapaselle	1	3,347	0.33			Linku		Komerciale	14,600 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 25,000	SHAL70
53	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapaselle - 203-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 203-0 me sipërfaqe 2908m2	Graçanicë	Llapaselle	1	2,308	0.23			Linku		Rezidenciale	6,750 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 8,000	SHAL70
54	Prishtinë	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavice 1456-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1456-0 me sipërfaqe 2417m2	Prishtinë	Çagllavice	1	2,447	0.24			Linku		Komerciale	17,100 €/ari (-10 % tenderimi i dytë).	€ 21,000	SHAL70

Nr.	Regjioni	AKP ID	Emri i Nolikës	Emri i Aritit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e kushtit për arsyetimin	Çmimi Orientues për shtetësi €/ar/m ²	Pershkrimi i shkurtër i kushtit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Dytet)	Nr. i Rrënditjes meje	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Hu	Depozita	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzimin shtetëror	Çmimi Orientues për publikimin sipas vendimit të KQ/KuK/ta	Depozita sipas vendimit të KQ	Shënim
55	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 272-0 me sipërfaqe 656m ²	Lipjan	Konjuh	1	6,596	0.66			Linku		Komerciale	10,800 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 35,000	SHAL70
56	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan IV	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 310-0 me sipërfaqe 1681m ²	Lipjan	Lipjan	1	1,681	0.17			Linku		Komerciale	4,500 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 7,500	SHAL70
57	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan VI	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 565-1 me sipërfaqe 2526m ²	Lipjan	Lipjan	1	2,526	0.25			Linku		Rezidenciale	7,200 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 9,000	SHAL70
58	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllovi 2200-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 2200-0 me sipërfaqe 2488m ²	Lipjan	Sllovi	1	2,488	0.24			Linku		Rezidenciale	500 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 2,000	SHAL70
59	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Livazje 1404-2	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1404-2 me sipërfaqe 4915m ²	Graçanicë	Livazje	1	4,945	0.49			Linku		Komerciale	2,700 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 7,000	SHAL70
60	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Livazje 1220-2	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1220-2 me sipërfaqe 3948m ²	Graçanicë	Livazje	1	3,948	0.39			Linku		Komerciale	2,700 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 5,000	SHAL70
61	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Suhadoll 833-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 833-0 me sipërfaqe 3605m ²	Graçanicë	Suhadoll	1	3,605	0.36			Linku		Rezidenciale	500 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 12,000	SHAL70
62	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme - 1034-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1034 me sipërfaqe 1387m ²	Graçanicë	Gushtericë e Poshtme	1	1,387	0.14			Linku		Komerciale	6,300 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 9,000	SHAL70
63	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme - 1159-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1159-0 me sipërfaqe 3701m ²	Graçanicë	Gushtericë e Poshtme	1	3,701	0.37			Linku		Komerciale	6,300 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 12,000	SHAL70
64	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme - 1270-2	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1270-2 me sipërfaqe 3800m ²	Graçanicë	Gushtericë e Poshtme	1	3,800	0.38			Linku		Komerciale	6,300 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 12,000	SHAL70
65	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme - 1258-1	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1258-1 me sipërfaqe 3303m ²	Graçanicë	Gushtericë e Poshtme	1	3,303	0.33			Linku		Komerciale	6,300 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 10,000	SHAL70
66	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme - 1313-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1313-0 me sipërfaqe 4586m ²	Graçanicë	Gushtericë e Poshtme	1	4,586	0.46			Linku		Komerciale	6,300 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 15,000	SHAL70
67	Prishtina	PRN082	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme - 1321-0	Tokë bujqësore			Tokë bujqësore, parcela 1321-0 me sipërfaqe 2446m ²	Graçanicë	Gushtericë e Poshtme	1	2,446	0.24			Linku		Komerciale	6,300 €/ar (-10 % tenderimi i dytë)	€ 8,000	SHAL70
68	Prizren	PRZ008	HB Mirusha	NSH HB Mirusha - Parcelat 311-0 dhe 313-0 - ZK Lubizhdë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arit	380 €/ar	NSH HB Mirusha - Parcelat 311-0 dhe 313-0 - ZK Lubizhdë Malishevë - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 6319 m ² , që përshpik ngastrat kadastrale: P-72310044-00311-0 me sipërfaqe prej 3599 m ² dhe P-72310044-00313-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kulturë "arë kl.4", që gjenden në ZK Lubizhdë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Lubizhdë		6,319	0.63	2,500		Linku	Linku 2	Pronë rezidenciale	2,000 €/ar	6,000 €	
69	Prizren	PRZ008	HB Mirusha	NSH HB Mirusha - Parcela 721-0 - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arit	380 €/ar	NSH HB Mirusha - Parcela 721-0 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngastrën kadastrale P-72310076-00721-0 me kulturë "livadh kl.4", me sipërfaqe prej 3766 m ² , që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		3,766	0.38	1,500		Linku		Pronë rezidenciale	2,000 €/ar	5,000 €	
70	Prizren	PRZ008	HB Mirusha	NSH HB Mirusha - Parcelat 928-0 dhe 929-0 - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arit	380 €/ar	NSH HB Mirusha - Parcelat 928-0 dhe 929-0 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 3321 m ² , që përshpik ngastrat kadastrale: P-72310076-00928-0 me sipërfaqe prej 3300 m ² dhe P-72310076-00929-0 me sipërfaqe prej 2801 m ² , me kulturë "livadh, arë kl.6", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		3,321	0.33	1,000		Linku	Linku 2	Pronë rezidenciale	2,000 €/ar	4,000 €	

Nr.	Rregjoni	AKP ID	Emri/ NShi-26	Emri/ Ashtit	Kategoria sipas dokumentave përmesore	Kategoria e ashtit për aprovim	Cnimi Orientues për publikim €/ar/m2	Përshkrimi i shkurter i ashtit	Komuna	lokacioni (Fshat, Qytezë)	Nr. i Rrënditjes mase	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Illa	Depozita	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të prorisë për shfrytëzimit shtetas	Cnimi Orientues për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD	parashikim
71	Prizren	PRZ008	NB Mrusha	NB Mrusha - Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 - ZK Kijevë Malishevë	Tokë bujqësore	Residenciale	2,500 €/ar	NB Mrusha - Parcelat 1858-0 dhe 1879-0 - ZK Kijevë Malishevë - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 419 m ² , që përfshin ngjashmërisht: P-7310037-01858-0 me sipërfaqe prej 316 m ² dhe P-7310037-01879-0 me sipërfaqe prej 103 m ² , me kulturë "shitepi-ndërrësë", që gjenden në ZK Kijevë, Komuna Malishevë. Shënim: Sipas vizatës në terren është konstatuar se në terren nuk ekziston ndonjë objekt por është tokë e punuar në vendin e quajtur "Progonice-Shtalla".	Malishevë	Kijevë		419	419	0.04	1,000	Linku1	Linku2	Prorë rezidenciale	2,500 €/ar	1,000 €	
72	Prizren	PRZ008	NB Mrusha	NB Mrusha - Parcela 1994-0 - ZK Kijevë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	380 €/ar	NB Mrusha - Parcela 1994-0 - ZK Kijevë Malishevë - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 71813046-01364-0 me sipërfaqe prej 9690 m ² (arë K1.4) dhe P-71813046-01364-0 me sipërfaqe prej 1050 m ² (arë K1.4) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Malishevë	Kijevë		2,799	2,799	0.28	1,000	Linku		Prorë rezidenciale	2,500 €/ar	7,000 €	
73	Prizren	PRZ009	DLB Lavertari Blegtori	NB Mrusha - Parcelat 1363-0 dhe 1364-0 - ZK Lubihidë Prizren	Tokë bujqësore	Residenciale	8,000 €/ar	NB Mrusha - Parcelat 1363-0 dhe 1364-0 - ZK Lubihidë Prizren - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 3740 m ² , që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubihidë dhe përfshin ngjashmërisht: P-71813046-01363-0 me sipërfaqe prej 9690 m ² (arë K1.4) dhe P-71813046-01364-0 me sipërfaqe prej 1050 m ² (arë K1.4) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Lubihidë		3,740	3,740	0.37	15,000	Linku1	Linku2	Prorë rezidenciale	8,000 €/ar	15,000 €	
74	Prizren	PRZ011	NB Rahovec	NB Rahovec - Parcela 410-0 - ZK Xërë Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	340 €/ar	NB Rahovec - Parcela 410-0 - ZK Xërë Rahovec - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 2398 m ² (arë K1.4) dhe P-71510033-00410-0 me sipërfaqe prej 2398 m ² (arë K1.4) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Rahovec	Xërë		2,398	2,398	0.24	1,000	Linku		Prorë bujqësore - arë	350 €/ar	1,000 €	
75	Prizren	PRZ011	NB Rahovec	NB Rahovec - Parcela 495-3 - ZK Xërë Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	340 €/ar	NB Rahovec - Parcela 495-3 - ZK Xërë Rahovec - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 4534 m ² (vreshtë K1.2) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Rahovec	Xërë		4,534	4,534	0.45	1,500	Linku		Prorë rezidenciale	4,500 €/ar	10,000 €	
76	Prizren	PRZ011	NB Rahovec	NB Rahovec - Parcela 2148-0 dhe 2163-0 - ZK Ratkoc Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	280 €/ar	NB Rahovec - Parcelat 2148-0 dhe 2163-0 - ZK Ratkoc Rahovec - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 4222 m ² , që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc dhe përfshin ngjashmërisht: P-71510068-02148-0 me sipërfaqe prej 3234 m ² (arë K1.6) dhe P-71510068-02163-0 me sipërfaqe prej 988 m ² (arë K1.5), prona të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Rahovec	Ratkoc		4,222	4,222	0.42	1,000	Linku1	Linku2	Prorë bujqësore - arë	280 €/ar	1,000 €	
77	Prizren	DLB Lavertari Blegtori	DLB Lavertari Blegtori	NB Mrusha - Parcela 62-0 ZK Serbice e Epërme Prizren	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	200 €/ar	NB Mrusha - Parcela 62-0 ZK Serbice e Epërme Prizren - ofron për shfrytëzimin tokësor sipërfaqe të përgjithshme prej 2131 m ² (livadh K1.3) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Serbice e Epërme		2,131	2,131	0.21	500	Linku		Bujqësore [300 €/ar pas përditësimit të dhënave nga Mf]	300 €/ar	€ 500	SHAL71

Nr.	Rugimi	AKP ID	Emri/NSH-së	Emri/Asist	Kategoria sipas dokumenteve primare	Kategoria e aseti për aprohim	Cinimi Orientues për publikim sipas vendimit €/ari/m2	Parashkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (shkollë, qytet)	Nr. i Rrënderit meve	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Ile	Depozita	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzimit sipas	Cinimi Orientues për publikim sipas vendimit të BD €/ari/m2	Depozita sipas vendimit të BD	periçdite
78	Pritzen	DLB Lavertari Blegtori	DLB Lavertari Blegtori	Nsh DLB - Parcela 800-1 ZK Vlashnje Pritzen	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	300 €/ari	Nsh DLB - Parcela 800-1 ZK Vlashnje Pritzen ofron për shfrytëzimin tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnje dhe përfshin ngazëren kadastrale P-71813068-05801-0 me sipërfaqe prej 3600 m ² (arë M.3) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Pritzen	Vlashnje		3.600	1.000	0.36	1.000	Linku		Bujqësore (100 €/ari pas përditësimit të dhënave nga Mf)	300 €/ari	€ 500	SHAL71
79	Pritzen	NSH "Lavertaria-Blegoria"	NSH "Lavertaria-Blegoria"	Nsh DLB - Parcela 5801-0 ZK Pritzen	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	300 €/ari	Nsh DLB - Parcela 5801-0 ZK Pritzen - ofron për shfrytëzimin tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Pritzen dhe përfshin ngazëren kadastrale P-71813068-05801-0 me sipërfaqe prej 555 m ² (arë M.4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Pritzen	Pritzen		555	500	0.06	500	Linku		Bujqësore (100 €/ari pas përditësimit të dhënave nga Mf)	300 €/ari	€ 500	SHAL71





Nr. Ref. BD-222/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 07238-2 me sipërfaqen tokësore 209 m² ZK Prishtinë, pronë e NSH "Sek – Kos" Prishtinë, me parashtruesit "Grupi i punëtorëve të cilët me autorizim i përfaqëson
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale, ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Sek – Kos" Prishtinë, me parashtruesit "Grupi i punëtorëve të cilët me autorizim i përfaqëson

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale: P-72015072-00308-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1045 m² dhe P-72015072-00308-5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 78 m², ZK Turiquevc, komuna Skenderaj, prona të KB Turiquevci, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për objekt rezidencial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Turiquevci, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/4

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1142 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00024-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5532 m², ZK Rakaj, komuna Ferizaj, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për objekt rezidencial
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/5

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 861 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00028-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8144 m² ZK Rakaj, komuna Ferizaj, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për objekt rezidencial
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 352 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej prej 318 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bord i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobimet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 339 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 394 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Myseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 366 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 396 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 451 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

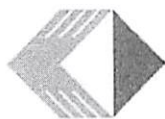
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Lyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1310 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hysoni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 491 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyeni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 860 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m². ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 366 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1166 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 362 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Nsh KBI Progres, me parashtraesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 300 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1 ,2 dhe 7.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 409 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 895 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00234-2 me sipërfaqe të përgjithshme 895 m², ZK Bablak pronë e NSH "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale, ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

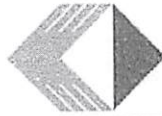
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.3 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 2386 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtrueset
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 899 m² pjesë parcelës 2681-2 me sipërfaqe të përgjithshme 1647 m² ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesen
- IV. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin III të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- V. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore sipas paragrafit I i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2 dhe 4.1.3, ndërsa për sipërfaqen tokësore sipas paragrafit III i plotëson kushtet sipas neni 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1158 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtrueser

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.1 dhe 7.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 963 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.1 dhe 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 964 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1317 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtrueser.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2, 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1290 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 2517 m² pjesë e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, Komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1235 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1480 m² pjese e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme e 14234 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

- i) sipërfaqes tokësore 929 m² me destinim rrugë, pjesë e parcelës kadastrale 02683-2 me sipërfaqe të përgjithshme 14234 m² ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka" Suharekë;
- ii) sipërfaqes tokësore 748m² me destinim rrugë, pjesë e parcelës kadastrale 02681-2 me sipërfaqe të përgjithshme 1647 m² ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka" Suharekë.

në pjesë të përbashkëta me nga 1/9 me palët:

- | | |
|----|-----|
| 1. | 1/9 |
| 2. | 1/9 |
| 3. | 1/9 |
| 4. | 1/9 |
| 5. | 1/9 |
| 6. | 1/9 |
| 7. | 1/9 |
| 8. | 1/9 |
| 9. | 1/9 |

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NBI "Suhareka" me parashtruesit e sipër cekur në paragrafin I të këtij vendimi.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4. 2 dhe 7.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 747 m² pjese e parcelës kadastrale 1070-3 me sipërfaqe të përgjithshme 2327 m², ZK Gjinoc, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka" Suharekë, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale, ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1616 m² pjese e parcelës kadastrale 1070-3 me sipërfaqe të përgjithshme e 2327 m², ZK Gjinoc, komuna Suharekë, pronë e NSh "Suhareka" Suharekë, me parashtruesin
- IV. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale, ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- V. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Suhareka" Suharekë, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bord i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr 06194-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3399 m², ZK Prizren, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Lavërtari Blegtori" NSH KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka arsye sepse qysh nga viti 1963 e ka në shfrytëzim faktikë këtë parcelë së bashku me anëtarë e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 6194-0 ZK Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 3399m² dhe evidentohen në emër të KBI Progres.

Pala në mbështetje të kërkesës ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike ne baze te se cilës ngastra 6194-0 në veri të saj kufizohet me ngastrën 6193-0 në pronësi të NSH KBI Progres, në lindje me ngastrën 6186-0 në pronësi po ashtu te PIK Progres ne jug me ngastrën 6224-0 në bashkëpronësi (4/5 dhe KK Prizren 1/5) dhe në perëndim me ngastrën 6195-0 me pronar

Parcela kadastrale e cilat është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Prizren - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore për çka edhe përdoret. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim, por e njëjta nuk ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës së bashku me familjen dhe po ashtu ceket se në parcelë nuk ka ndërtim.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 01572-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3779 m², ZK Bërnice e Poshtme, komuna Prishtinë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KB Liria Bardhosh, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KB Liria Bardhosh, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka arsye se e ka në posedim të papenguar për një kohë të gjatë për 40 vite. Pala pretendon se e njëjta pronë është blerë në vitin 1986 nga një person privat i kombësisë serbe me emrin nga fshati Bërnice, por që kontrata e lidhur në fjalë sipas pretenduesit është djegë gjatë luftës.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prishtinë, parcela nr. 01572-0 ZK Bërnice e Poshtme evidentohet si parcelë tokësore bujqësore me kulturë livadh i klasës së katërt, me sipërfaqe prej 3779 m² në vendin e quajtur "Lozovi" dhe evidentohet në emër të "P.SH.KOOPERATIVA BUJQËSORE D.S.ZEM.ZADRUGA". Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Bërnice e Poshtme Prishtinë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër nuk ka qasje në rrugë dhe se ekspertiza është e mangët pasi që nuk ka ndonjë shpjegim dhe precizim tekstual përveç disa skicave/planeve, ortofoto dhe fotografi.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës së bashku me familjen dhe po ashtu ceket se në parcelë nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 0681-0 me sipërfaqe të përgjithshme 2944 m², ZK Lubizhdë, komuna Prizren, pronë e KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

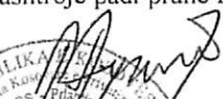
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij parcelën e ka në fqinjësi këtë parcelë me pronën e tij ku e ka të ndërtuar një fabrike për përpunimin e drurit dhe te njëjtën e shfrytëzon si hapësirë/oborr dhe parkim.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 681-0 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 2944 m² në vendin e quajtur "Kozarac ispod puta" dhe evidentohet në emër të KBI Progres.

Parcela gjendet në ZK Lubizhdë - Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, gjithashtu ato bujqësore. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër ka qasje në rrugë (jopublike), e cila i ndanë parcelat me nr. 681-0 me parcelën nr. 683-0 pronë e NSh-së dhe e cila rrugë shkon tek prona/fabrika e parashtruesit të kërkesës. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se parcelën e ka në fqinjësi dhe poashtu ceket se në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hysepi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale prej 39643 m2 pjesë e parcelës kadastrale P-1005-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 564757 m2, ZK Landovicë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka arsye sepse qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë së bashku me anëtarë e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 1005-3 ZK Landovicë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 564757m2 në vendin e quajtur Cepurec Bare” dhe evidentohen në emër të KBI Progres.

Parcela një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjta do të ketë qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës dhe Bordi ka pas parasysh faktin se parcela do të ketë ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-222/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

P. Nr.00188-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9160 m²

P. Nr.00188-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2420 m²

P. Nr.00189-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 17800 m²

ZK Dushanovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSH KBI Progres Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka arsye sepse arsyetimin që qysh prej 12 vitesh i ka në shfrytëzim këto parcela së bashku me anëtarë e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 188-1; 188-2 dhe 189-0 ZK Dushanovë evidentohet si parcela tokësore me kulturë kullosë e klasit të dytë, me sipërfaqe prej 564757m² në vendin e quajtur Nën fshat te Rrugat dhe evidentohen në emër të KBI Progres.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me ngastrën kadastrale të cilën e kërkon. Parcelat kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelave dhe parcelat kanë qasje në rrugë dhe në pamjet e vitit 2018 nuk ka ndërtim.



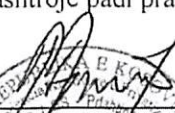
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit




Nr. Ref. BD-222/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 29827 m² pjesë e parcelës kadastrale P-1005-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej 564757 m², ZK Landovicë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë së bashku me anëtarë e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 1005-3 ZK Landovicë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 564757m² në vendin e quajtur Cepurec Bare” dhe evidentohen në emër të Nsh KBI Progres.

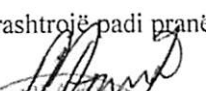
Parcela kadastrale e cilat është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale të Landovicës - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës dhe pasur parasysh që parcela ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit
X
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



Nr. Ref. BD-222/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-463-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 14950 m², ZK Perlez i Muhaxherëve, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore “Pasuria Bujqësore” në Ferizaj me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh “Pasuria Bujqësore” në Ferizaj me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij me arsyetimin që kjo ngastër është në mes të pasurisë së tyre.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka prezantuar ndonjë ekspertizë gjeodezike por vetëm një kërkesë të shkruar me shpjegimet lidhur me interesin për privatizimin e ngastrës në fjalë.

Parcela kadastrale e cilat është objekt i kërkesës gjendet në ZK Perlez i Muhaxherëve - Ferizjat dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës – e cila ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.





Nr. Ref. BD-222/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

- P. Nr.00188-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9160 m²
 - P. Nr.00188-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2420 m²
 - P. Nr.00189-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 17800 m²
 - P. Nr.00190-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9404 m²
 - P. Nr.00190-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 37296 m²
 - P. Nr.00665-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 77378 m²
 - P. Nr.00667-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 50757 m²
 - P. Nr.00643-5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9422 m²
 - P. Nr.00645-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 350045 m²
 - P. Nr.00644-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104173 m²
 - P. Nr.00667-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 50757 m²
- ZK Dushanovë, komuna Prizren.

P. Nr.07079-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1965m²
P. Nr.07077-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2219m²
ZK Prizren, komuna Prizren

Prona të Ndërmarrjes Shoqërore si në vijim:

NSH KBI Progres, Prizren.
NSH "LIRIA" Prizren
NSH "Ekonomia e Pyjeve"

Me parashtruesin

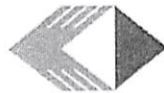
II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSH "KBI Progres" Prizren, NSH "LIRIA" Prizren, dhe NSH "Ekonomia e Pyjeve" me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka qëllim që të bëjë investime seriozen në këto ngastra dhe në qytetin e Prizrenit, ku



potencialisht do të mund të hapeshin mbi 1000 vende pune me një investim minimum prej 5 milion euro ku do të ndërtoheshin dhe zhvilloheshin tregjet e mëdha dhe të vogla sikurse në vendet Evropiane.

Tutje parashkruesi i kërkesës ka theksuar se ndërtimi i tregjeve do të bëhet në një hapësirë prej 20 HA, ku parashihen të ndërtohen 5 halla të mbyllura, ku mund të bëhet paketimi i frutave dhe perimeve si dhe mallrave tjera, si dhe depo të ndryshme sipas madhësisë dhe nevojës. Në kuadër të hapësirës do të jetë edhe zona doganore sikurse parashihet në vendet e Bashkimit Evropian për automjete deri në 120 kamion të peshave të rënda dhe filiale bankare dhe institucione të ndryshme.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike por vetëm disa fotografi/render të një projekti lidhur me kërkesën e tij si dhe certifikatat pronësore të ngastrave në fjalë.

Parcelat gjenden në ZK Dushanovë dhe ZK Prizren dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Ngastra të cilat janë në ZK Dushanovë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike. Përderisa ngastrat kadastrale 07079-0 dhe 07077-1 të cilat janë objekt i kërkesës në ZK Prizren gjenden objekte të NSh-së, e që në rastin konkret formojnë së bashku një tërësi të patundshmërisë, mbi të cilat gjendet një objekt po ashtu i NSh "Liria" për derisa toka në të cilat janë këto objekte janë NSh Ekonomia e Pyjeve.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se dëshiron të bëjë investime. Andaj Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtoreve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-00722-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 14985 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo pronë është marrë me dhunë nga ndërmarrja, babit të tij të ndjerit Pala ka deklaruar se këtë ngastër e ka në shfrytëzim dhe nuk është penguar nga askush, dhe rrjedhimisht kërkon që të njëjtën ta blej. me një çmim të arsyeshëm.

Pala nuk ka prezantuar ndonjë ekspertizë gjeodezike, përveç certifikatën pronësore dhe një ortofoto të nxjerrë nga gjeoportali. Parcela gjendet në ZK Dushanovë - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjta do të ketë qasje të pa penguar në rrugë.

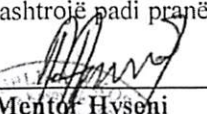
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës dhe se sipas palës prona i është marrë babait të tij me dhunë nga ndërmarrja. Bordi po ashtu ka pas parasysh faktin se parcela ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

P. Nr.00163-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 260 m²

P. Nr.00168-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 298 m².

ZK Çiflak, komuna Rahovec, prona të Ndërmarrjes Shoqërore NBI Rahoveci, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSH NBI Rahoveci, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij parcelat kanë qenë trashëgimi e kahershme e familjes së tij dhe të njëjtat padrejtësisht dhe dhunshëm janë marrë nga pushteti i ish Jugosllavisë gjatë kolektivizimit të pronave për nevoja të Kooperativës. I njëjti ka theksuar se para periudhës së luftës brenda kësaj parcelë ka pasur të ndërtuar shtëpinë të cilën forcat serbe gjatë lutës ia kanë djegur, dhe pas periudhës së luftës nuk ka pasur mundësi të rindërtoj. Pala ka deklaruar se edhe sot është në posedim të pronës me rrënoja të objektit në fjalë dhe nuk ka qenë asnjëherë i penguar nga askush për shfrytëzimin dhe po ashtu ka kërkuar që parcelat të largohen nga tenderimi publik.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike vetëm disa fotografi dhe certifikatën e pronës së kësaj ngastre. Parcelat gjenden në ZK Çiflak në Komunën e Rahovecit. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike. Sa i përket ndërtimi në ngastrën 163-0 shihen rrënojat e objektit, murrët e tij konkretisht, mirëpo jo objekt i qëndrueshëm.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës dhe sipas palës iu kanë marr me dhunë nga ish pushteti jugosllav. Prona ka qasje në rrugë dhe sipas gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

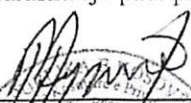


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

P. nr.02287-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1028 m²

P. nr.02287-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 878 m²

ZK Viti, pronë të Ndërmarrjes Shoqërore NBI "Agromorava", Gjilan, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSh NBI "Agromorava", Gjilan, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka qëllim që parcelat të mbjell për krijimin e një biznesi të vogël me pemë dhe perime. Në të kaluarën të njëjtat kanë qenë bahçe ku janë kultivuar pemët dhe perimet. Parcela kadastrale e cilat është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale të Vitisë - Komuna Viti dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjta do të ketë qasje të pa penguar në rrugë publike.

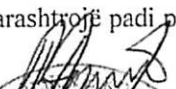
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pala dëshiron të krijoj një biznes në to. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



Nr. Ref. BD-222/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr.01090-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 18187 m², ZK Osek Pashë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KB Skivjan, Gjakovë, me parashtruesen

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSh KB Skivjan, Gjakovë, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij parcela i duhet për qëllim të zhvillimit të biznesit familjar.

Në mbështetje të kërkesës pala ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike. Sipas kësaj ekspertize ngastra 1090-0 e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte në veri kufizohet me ngastrën 1092-5 në pronësi të Nsh. Ekonomia e Pyjeve, në lindje me parcelën 137-0 në pronësi të PSh Ujërat, në jug me ngastrën 1091-2 në pronësi të _____ kurse në pjesën perëndimore me parcelën 1104-0 që është në pronësi të PSH Rrugët.

Në anën tjetër, ekspertiza po ashtu ka theksuar se në kuadër të ngastrës 1090-0 është e ndërtuar një shtëpi me etazhitet P+0 e cila shtëpi është e ndërtuar para 10 viteve dhe është në shfrytëzim të personit privat _____ e që nuk është parashtrues i kërkesës. Lidhur me këtë parashtruesi i kërkesës _____ ka deklaruar se nëse i aprovohet kërkesa për blerje në tërësi të kësaj ngastre atëherë do të bëjë parcelimin e kësaj pjese të parcelës prej 500m² ku është e ndërtuar shtëpia në pronësi të _____

Parcela gjendet në zonën kadastrale Osek Pashë - Komuna e Gjakovës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme, veçanërisht biznesi. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike dhe ka një ndërtim shtëpi P+0 e cila është e ndërtuar nga një palë tjetër, jo parashtruesi i kërkesës përderisa në pjesën tjetër e cila pjesa dërmuese e kësaj ngastre nuk ka ndërtim. Përderisa nëse i referohemi pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 në këtë ngastër janë edhe disa ndërtime të tjera, për të cilat parashtruesi i kërkesës nuk ka deklaruar apo argumentuar se janë ndërtime të tij.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se dëshiron të zhvillojë biznesin familjar. Parcela ka qasje në rrugë.



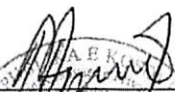
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 5972-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6944 m² ZK Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Lavertari Blegtori" KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSH "Lavertari Blegtori" KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga viti 1967 kjo parcelë është në shfrytëzim faktik paraardhësve të parashtruesit të kërkesës dhe që edhe sot janë mbajtur të saj të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore.

Pala në mbështetje të kërkesës ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike duke i përshkruar pretendimet e tij lidhur me këtë ngastër, duke theksuar se parashtruesi i kërkesës të njëjtën e ka blerë para 50 viteve dhe të njëjtën e shfrytëzon pa pengesa për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizë ngastra në fjalë evidentohet si parcelë arë e klasit të tretë, në vendin e quajtur "Grazhdanik" në emër të "PIK Progres".

Parcela gjendet në ZK Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje në rrugë (ngastra 11002-0 PSH rrugët).

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se e ka në shfrytëzim qysh nga vitit 1967. Parcela ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim në të.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit
X
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-222/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 2516 m² pjesë e parcelës kadastrale 02312-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 25402 m², ZK Suharekë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore NBI Suhareka Suharekë, me parashtruesit

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NBI Suhareka Suharekë, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo pronë ishte blerë nga gjyshi i tyre nga një person që quhej

mirëpo aktualisht prona figuron në emër të NBI Suhareka. Sipas tyre të njëjtit aty kanë shtëpitë të ndërtuara që nga viti 1972 dhe këtë ngastër gjithmonë kanë punuar kanë investuar në të. Tutje pala ka theksuar se ka ndërtuar disa garazhda dhe një pjesë e shtëpisë e prek parcelën 02312-1, mirëpo ky ndërtim është bërë në vitin 1980 kur sipas tyre gjyshi i tyre disa vite më vonë pasi që e ka blerë ka ndërtuar. Si rrjedhojë, duke u bazuar në këto rrethana të njëjtit kanë kërkuar që këtë pjesë të ngastrës 2312-1 e cila është ngjitur me pronat e tyre private ta blejnë në proces të shitjes direkte.

Pala në mbështetje të kërkesës ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike duke i përshkruar pretendimet e tij lidhur me këtë ngastër.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizë ngastra në fjalë evidentohet si parcelë arë e klasit të katërtë, në vendin e quajtur "Shiroko" në emër të "NBI Suhareka" Parcela kërkesës gjendet në ZK Suharekë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme sepse ngastra në tërësinë totale të saj ka 2.5 HA. Në këtë pjesë të parcelës e cila është objekt i kërkesës aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim përveç se një depo e vogël e ndërtuar e që nuk është që nuk mund të bëhet kthimi i gjendjes së mëparshme dhe parcela si pjesë totale e saj ka qasje në rrugë. Po dhe parcela si pjesë totale e saj ka qasje në rrugë. Në ekspertizën gjeodezike të dorëzuar nga palët ngastra 2312-42 është prezantuar në emër të mirëpo në certifikatën e pronës aktualisht në bashkëpronësi të personave privat



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Parcela është e propozuar për kalim ne Fondin Sovran dhe ka një sipërfaqe prej 2.5 HA.

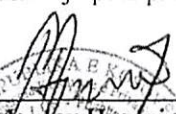
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se sipas tyre gjyshi e ka blerë nga një person dhe se pala tani është shfrytëzues i pronës. Në pronë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Menhor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 54830 m² pjesë e parcelës kadastrale P-154-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1051373 m², ZK Reçan, Ndërmarrjes Shoqërore Zhupa, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Zhupa, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij si kompani janë në shfrytëzim të saj ku kanë të vendosur gurthyesin për nevoja të zhvillimit të aktivitetit të biznesit. Pala deklaroi se në parcelë vepron qysh nga viti 1999 në të cilin edhe ka investuar. I njëjti ka pasur edhe kontrate të qirasë me AKP-në.

Pala në mbështetje të kërkesës ka prezantuar edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar pretendimet e tij lidhur me ngastrën. Sipas ekspertizës parashtruesi i kërkesës e shfrytëzon pjesën e ngastres 154-0 dhe atë në sipërfaqe prej 54830m² ku ka të ndërtuar një objekt me etazhitet P+1 dhe me sipërfaqe 271m² dhe ka të vendosur një gurthyes përderisa pjesën tjetër e shfrytëzon për eksploatim dhe të njëjtën e ka me qira që nga viti 1999.

Parcela në pjesën veriore kufizohet me vete parcelën e NSh-se, nga ana lindore po ashtu kufizohet me parcelën e NSh-së, në anën jugore kufizohet me Lumin Lumbardhi, në perëndim po ashtu me vete parcelën 154-0. Parcela gjendet në ZK Reçan - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit në pjesën dërmuese të pjesës së ngastrës e cila është objekt i kërkesës nuk ka ndërtim pasi që e njëjta është duke u shfrytëzuar për eksploatim dhe ka të vendosur gurthyes, përveç se në një pjesë ku shihet që është një objekt i cili është i karakterit P+1. Sipas informatave të marra nga ZR Prizreni prona e NSh Zhupa Reqane nuk ka qasje në rrugë, rruga aktuale që e shfrytëzon SED Turs është pronë private e tij.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës dhe dëshiron të zhvilloj tutje biznesin. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit/Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-00644-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3077 m², ZK Lubizhdë, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka arsye sepse qysh nga viti 1967 e ka në shfrytëzim këtë parcelë së bashku me anëtarë e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

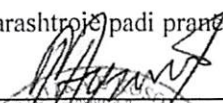
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike ngastra 644-0 ZK Lubizhde në veri kufizohet me ngastrën 628-0 pronë e KBI Progres me ½ dhe me ½ në veriperëndim me ngastrën 629-0 në pronësi të Progresit në perëndim me ngastrat 639-0 dhe 640-0 në pronësi të NSh-se në jug me ngastrën 643-0 në pronësi të Progresit dhe në jug lindje me ngastrën 645-2 në bashkëpronësi private. Parcela gjendet në ZK Lubizhdë - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim por e njëjta nuk ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës qysh nga viti 1967. Në parcelë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit


Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-222/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

P. Nr.01927-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 804 m²

P. Nr.00973-6 me sipërfaqe të përgjithshme prej 618 m²

Sipërfaqja totale e kërkuar 1422 m²

ZK Lubizhdë, komuna Prizren, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesit

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSh KBI Progres, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se palët kërkesën e tyre e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tyre janë bashkëpronarë dhe posedues të ngastrave kadastrale 1926-9 dhe 1923-2 të cilat kufizohen me parcelat kadastrale 1927-2 dhe 973-6 të cilat janë objekt i kërkesës dhe janë në pronësi të NSh KBI Progres në Prizren. Tutje të njëjtit kanë theksuar se këto ngastra nuk kanë dalje në rrugë dhe janë në kufij në ngastrat e tyre private.

Palët në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me ngastrën kadastrale të cilën e kërkon.

Parcelat gjenden në ZK Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë e cila sikur shihet është e krijuar në bazë të planit urban komunal.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se janë bashkëpronarë dhe posedues të ngastrave fqinje me pronën e NSh-së. Sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 në parcelat në fjalë nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

P. Nr.00912-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 9661 m²

P. Nr.00912-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 10339 m²

ZK Trepeticë, komuna Prizren, "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronat e NSh "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij theksuar se paraardhësi i tij _____ kanë qenë posedues dhe pronarë juridik i ngastrave kadastrale të cilat janë objekti i kërkesës deri në vitin 1963 kur paraardhësi i tyre ka nënshkruar një kontratë mbi shitblerjen e këtyre parcelave në mes të paraardhësit të tij si shitës dhe KBI Progres si blerës dhe se sipas tij mjetet asnjëherë nuk janë marrë të kompensimit dhe NSh-ja asnjëherë nuk i ka shfrytëzuar ngastrat në fjalë, dhe të njëjtat asnjëherë nuk i janë marrë nga posedimi familjes së tyre. Tutje i njëjti ka theksuar se ka paraqitur edhe padi për kthimin e këtyre ngastrave.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me parcelën kadastrale në fjalë. Parcela gjendet në ZK Trepeticë - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjta do të ketë qasje në rrugë. Në pjesën grafike në gjeoportali ngastra është e evidentuar vetëm me një numër 412-0 dhe jo e ndarë ashtu si është prezantuar në ekspertizën gjeodezike si 412-1 dhe 412-2.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është në të kaluarën paraardhësi i tij ka qenë posedues i parcelave – të cilat kanë qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.



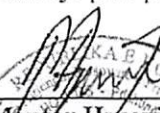
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyse
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 34774 m² pjesë e parcelës kadastrale P-1005-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej 564757 m², ZK Landovicë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë së bashku me anëtarët e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 1005-3 ZK Landovicë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 564757m² në vendin e quajtur Cepurec Bare”.

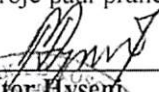
Parcela gjendet në ZK Landovicë - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjta do të ketë qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës qysh nga paslufta dhe parcela ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit
X
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



Nr. Ref. BD-222/52

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 39643 m², pjesë e parcelës kadastrale P-1005-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej 564757 m², dhe sipërfaqes tokësore prej 2773 m² pjesë e parcelës kadastrale P-1008-1 me sipërfaqe të përgjithshme 4255 m², ZK Landovicë, komuna Prizren, pronë e NSh "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Lavërtari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë së bashku me anëtarë e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë bujqësore të cilën edhe sot e punon.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 1005-3 ZK Landovicë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 564757m² në vendin e quajtur Cepurec Bare" ndërsa parcela 1008-1 ZK Landovicë si parcelë tokësore me kulturë pemishte e klasit të tretë me sipërfaqe prej 4255m² dhe evidentohen në emër të KBI Progres.

Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale të Landovicës - Komuna Prizren dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës qysh nga paslufta dhe në parcela nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit




Nr. Ref. BD-222/53

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00132-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 23507 m², ZK Vrellë e Goleshit, komuna Lipjan, pronë e KB "Kosova", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB "Kosova", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij me qëllim të zhvillimit të një projekti biznesor Prodhimtari të konditorisë. Mbrapa kësaj ngastre ndodhen dy parcela tjera që sipas palës janë në pronësi të parashtruesit të kërkesës (parcela 00375 dhe 00376-0), gjë që mundësojnë zhvillimin e një plani të gjerë për ndërtimin e një objekti biznesi. Sipas tij ky projekt përfshin krijimin e infrastrukturës së nevojshme për operacionet e bizneseve dhe synon hapjen e vendeve të reja të punës. Tutje i njëjti ka theksuar se duke marrë parasysh pozicionon e parcelës dhe lidhjen e saj me pronat ekzistuese që zotëron, projekti do të lehtësojë një menaxhim të integruar dhe efikas të biznesit të planifikuar. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar dhe elaboruar matjet dhe pretendimet e tij lidhur me këtë ngastër.

Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Vrellë e Goleshit - Komuna Lipjanit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje të pa penguar në rrugë publike përmes ngastrës 00133-0 e cila po ashtu është ngastër e NSh KB Kosova, Lipjan.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se dëshiron të zhvillojë biznes në pronë – e cila ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/54

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00133-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15254 m², ZK Vrellë e Goleshit, komuna Lipjan, pronë e KB "Kosova", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB "Kosova", me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka qëllim zhvillimin e një projekti biznesor Prodhimtari të konditorisë. Mbrapa kësaj parcele ndodhen dy parcela tjera që sipas palës janë në pronësi të tij (parcela 00375 dhe 00376-0), gjë që mundësojnë zhvillimin e një plani të gjerë për ndërtimin e një objekti biznesi. Sipas tij ky projekt përfshin krijimin e infrastrukturës së nevojshme për operacionet biznesore dhe synon hapjen e vendeve të reja të punës. Tutje i njëjti ka theksuar se duke marrë parasysh pozicionon e parcelës dhe lidhjen e saj me pronat ekzistuese që zotëron, projekti do të lehtësojë një menaxhim të integruar dhe efikas të biznesit të planifikuar.

Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar dhe elaboruar matjet dhe pretendimet e tij lidhur me këtë ngastër.

Parcela gjendet në ZK Vrellë e Goleshit - Komuna Lipjanit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje të pa penguar në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se dëshiron të zhvillojë në parcelën në fjalë. Parcela ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtoreve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/55

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr .00162-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1762 m2, ZK Gornjasellë, komuna Prizren, pronë e NSh "Zhupa Reqan", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Zhupa Reqan", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë së bashku me anëtarët e familjes dhe të cilën e shfrytëzojnë si tokë rekreative, në të cilën edhe sot e punon.

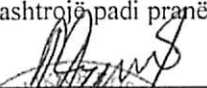
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 00162-0 ZK Gornjaselle evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të pestë, me sipërfaqe prej 1762m2 në vendin e quajtur Oshlak. Parcela gjendet në ZK Gornja selle - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë zonë (zona e SHARRIT) është i fokusuar ndërtimi kryesisht i vilave pasi që është zone atraktive për turizëm. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës e cila ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-222/56

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00339-6 me sipërfaqe të përgjithshme prej 24933 m², ZK Suhadoll, komuna Graçanicë, pronë e NSh KB Kosova, me parashtruesit

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Kosova, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se palët kërkesën e tyre e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tyre parcelën e kanë në shfrytëzim dhe në posedim qysh nga viti 2017 dhe vazhdon ta ketë në posedim edhe tani. Poseduesit dhe anëtarët e familjes këtë ngastër e kanë shfrytëzuar për qëllime familjare me mirëbesim dhe sipas tyre kanë ushtruar kujdes të veçantë në mirëmbajtjen e saj dhe asnjëherë nuk kanë hasur në pengesa faktike apo juridike nga ndonjë organ apo individ privat. Palët theksojnë se ngastra e cila është objekt i kërkesës kufizohet me ngastrën e tyre private 1087-0 dhe nuk ka qasje tjetër për në rrugë, sipas tij nuk ka palë tjera të interesuara për këtë ngastër.

Palët në mbështetje të kërkesës nuk ka paraqitur ekspertizë gjeodezike përveç se një ortofoto nga gjeoportali si dhe certifikatën pronësore të ngastrës së tyre private. Parcela gjendet në ZK Suhadoll në Komunën e Graçanicës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër ka qasje në rrugë ashtu sikurse shihet në gjeoportali.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës dhe e kanë në fqinjësi me parcelat e tyre, nga gjendja faktike në teren parcela e NSh-së ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.





Nr. Ref. BD-222/57

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të “Depove në Zllakuqan” me sipërfaqe të përgjithshme 1388 m², ZK Zllakuqan, komuna Klinë, pronë e NSh KB Liria, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KB Liria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij e ka në posedim njërën depo sipas kontratës për qiranë, dhe ka kërkuar ta blejë përmes shitjes direkte, pasi që janë të bashkangjitura njëra me tjetrën. Depot e KB Liria në Zllakuqan janë të ndërtuara në parcelën nr. 700-0 dhe nr. 701-0, ZK Zllakuqan të cilat evidentohen në emër të PSh. Shkolla Filllore (ish Boro Millatoviq) në Zllakuqan. Njëra depo aktualisht është me qira në bazë të kontratës Nr. 417/2025 që nga që nga 31.08.2023.

Si dëshmi në mbështetje të kërkesës së tij pala ka dorëzuar dokumentet si në vijimi:

- Skicën për lokacionin e asetit të nxjerra nga Gjeoportali;
- Kopjen e letërnjoftimit.

Depot gjenden në një lokacion e cila ka pamje ballore në rrugën publike qasje drejtpërdrejt në pronë dhe të pa penguar nga askush.

Rrjedhimisht, nga shkrasat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se njërën depo e ka me qira. Depot kanë qasje direkte në rrugë publike.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-222/58

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 2319-1 me sipërfaqe prej 280 m², ZK Prishtinë, me 1/3 e pjesëve të barabarta të parcelës për secilën prej parashtrueseve, pronë e PRN150 NSh "RTP", në vlerën e drejtë prej €44,800 me blerësit:
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €44,800 me blerësit:

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 03.04.2025 Nr. i protokollit: 1753.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bord i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/59

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1722-2 me sipërfaqe prej 326 m² dhe ngastrës kadastrale nr.1723-1 me sipërfaqe 1028 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN115 KBI "Kosova Export - Ratar", në vlerën e drejtë prej €216,640 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €216,640 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 05.03.2025 Nr. i protokollit: 1405.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/60

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e 16/18 të ngastrës kadastrale nr. 6512-0 me sipërfaqe prej 4885 m², ZK Prizren, pronë e PRZ009 NSH "Lavërtaria", në vlerën e drejtë prej €175,860 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €175,860 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.03.2025 Nr. i protokollit: 1584.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/61

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1689-17 me sipërfaqe prej 247 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN115 KBI "Kosova Export - Ratar", në vlerën e drejtë prej €39,520 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €39,520 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.03.2025 Nr. i protokollit: 1571.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/62

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1761-9 me sipërfaqe prej 1007 m2, ZK Prishtinë, pronë e PRN115 KBI "Kosova Export - Ratar", në vlerën e drejtë prej €161,120 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €161,120 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 26.03.2025 Nr. i protokollit: 1560-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/63

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1761-10 me sipërfaqe prej 507 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN115 KBI "Kosova E. port - Ratar", në vlerën e drejtë prej €81,120 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €81,120 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 26.03.2025 Nr. i protokollit: 1609-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/64

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 70-2 me sipërfaqe prej 885 m², ZK Magurë, pronë e PRN053 NSh "Miniera e Magnezitit Golesh", në vlerën e drejtë prej €5,664 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €5,664 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.03.2025 Nr. i protokollit: 1525/1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/65

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 70-3 me sipërfaqe prej 861 m², ZK Magurë, pronë e PRN053 NSh "Miniera e Magnezitit Golesh", në vlerën e drejtë prej €5,510 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €5,510 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.03.2025 Nr. i protokollit: 1524/1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/66

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 4382-36 me sipërfaqe prej 86 m² dhe objektit me sipërfaqe 26 m², ZK Pejë, pronë e PEJ014 NSh "Produkt", në vlerën e drejtë prej €28,608 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €28,608 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 02.04.2025 Nr. i protokollit: 1748.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/67

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet korrigohej vendimi i BD Nr. Ref. BD-199/9 të datës 15 mars 2024 për iniciimin e shitjes direkte ashtu që:
 - Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqe prej 417 m2, pjesë e parcelës kadastrale Nr.01660-10, me sipërfaqe të përgjithshme prej 984m2, pronë e NSH "Tefik Çanga" Ferizaj, zona kadastrale Ferizaj Komuna e Ferizajt, me parashtruesin e kërkesës nga Ferizaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet amandamenti i vendimit të Bordit Nr. Ref. BD-199/9 të datës 15 mars 2024 për iniciimin e shitjes direkte për palër.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktet si në vijim:

Rasti i parashtruesit të kërkesës është shqyrtuar dhe vendosur nga Bordi i Drejtorëve i cili e ka aprovuar iniciimin e shitjes direkte të asetit. Në bazë të vendimit të Bordit, Divizioni i Shitjes Direkte ka vazhduar me procedurën e parcelimit në përputhje me Rregulloren për shitje direkte.

Procesi i parcelimit ka ngecur për shkak të një gabimi teknik e që konsiston në atë se numri i parcelës anë kadastër, aktualisht, nuk korrespondon me numrin e parcelës të cilin pala fillimisht e kishte paraqitur në kërkesën e tij për blerjen direkte. Rrjedhimisht lënda është procedura sipas kërkesës së palës në të cilin numri i parcelës është shkruar/identifikuar me 01660-1, gjë që, nuk ka korresponduar me gjendjes faktike të përshkrimit në kadastër e gjeoportal. Kjo për faktin se shitjet e bëra nga kjo parcelë, ndarjet apo krijimi i numrave të ri nga parcela bazë e cila ishte, kanë ndikuar në krijimin e numrave kadastrale e që pjesa e parcelës që kërkohet nga parashtruesi i kërkesës është parcela kadastrale me numrin 01660-10.

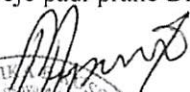
Me qëllim të zbatimit të vendimit të Bordit dhe parcelimit, kërkohet korrigjimi i vendimit ashtu që në vendim shënohet numri i parcelës sipas certifikatës pronësore 01660-10.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-222/68

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-145/33; i datës 29 janar 2021 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesen e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumit paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/69

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-124/34; i datës 31 tetor 2019 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë komerciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për objekt komercial, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSH-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-222/70

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 prill 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-108/16; i datës 31 tetor 2018 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumit paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 prill 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit