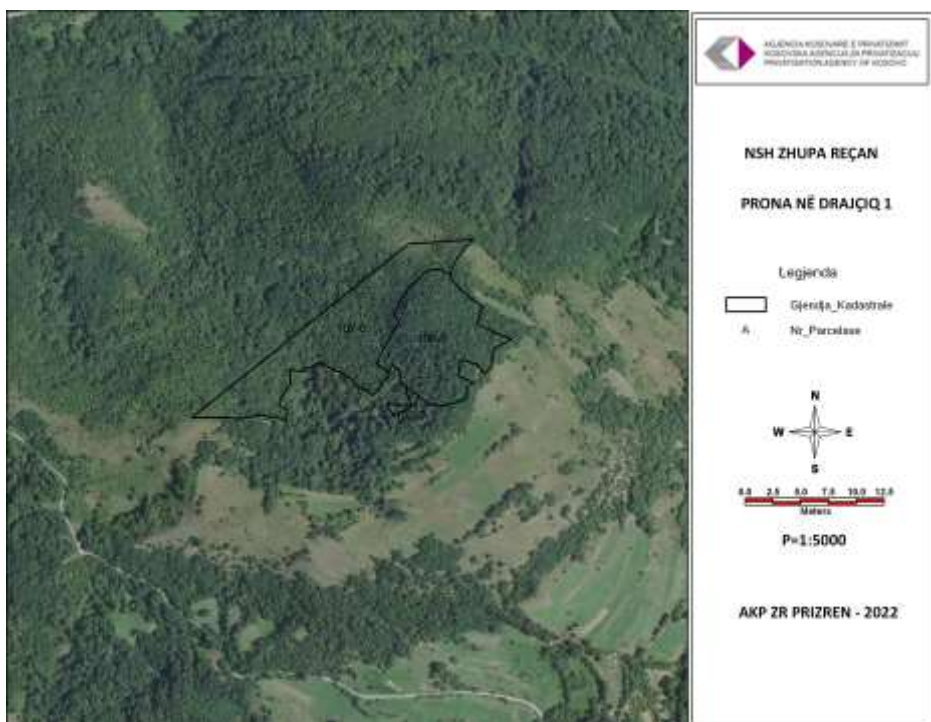




| TË DHËNAT PËR ASETIN | |
|---|---|
| Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59 | |
| Njësia e Vendosur në Tender Nr.25 | |
| NSH Zhupa Reqane-Prona në Drajçiq 1 | |
| Emri i NSh.-së | NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku) |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur. |
| Dita e Ofertimit | Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë. |
| Regjistrimi i Ofertuesit | Nuk ka parakualifikim |
| Depozita e Ofertës | 6,000 Euro |
| Vendndodhja e Aseteve | Zona Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | NSH Zhupa Reqane – Prona në Drajçiq 1 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 54469 m² (5 ha 44 ari 69 m²) , të regjistruar në emër të NSh-së e cila gjendet në ZK Drajçiq, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale: |
| Ndërtesat dhe tokat | 1. P-71813022-00102-0 me sipërfaqe prej 640 m ² (mal kl.5) 2. P-71813022-00106-0 me sipërfaqe prej 22671 m ² (mal kl.5) dhe, 3. P-71813022-00107-0 me sipërfaqe prej 31158 m ² (kullosë e kl 5). |
| Shfrytëzuesit | Nuk ka. |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | Nuk ka. |
| Asetet tjera | |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 05.08.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 1

Më datën 05.08.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 1 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçan - Prona në Drajçiq 1 - Ofron për shitje pronën në ZK Drajçiq, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813022-00102-0 me sipërfaqe 640m² (mal kl.5), P-71813022-00106-0 me sipërfaqe 22671m²(mal kl.5) dhe P-71813022-00107-0 me sipërfaqe 31158m² (kullosë kl.5), që përbejnë sipërfaqe të përgjithshme 54469m² (Sha 44arë 69m²), ngastrat këto të regjistruara në emër të N.SH Zhupa Reçan.

Gjatë vizitës në terren ka qenë e pa mundur të shkelet me këmbë pronën, për shkak të terrenit dhe vëllimit, por nga vëllimi në larësi mund të konstatojmë:

- Prona pjesë e shitjes në këtë njësi, shtrihet në veri të vendbanimit të fshatit Drajçiq, ndodhet në pjesën kodrinore, në një distancë të vijës ajrore rreth 850m nga vendbanimi.
- Prona e propozuara për shitje përbëjnë tërësi unike (ngastrat në fqinjësi) me kulture mal dhe kullosë.
- Ngastrat e propozuara për shitje në këtë njësi nuk kanë qasje në rrugë.
- Aktualisht, pronat e propozuara për shitje në këtë njësi, me dijeni të AKP-së, nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Dallimi i sipërfaqeve të ngastrave, sipërfaqeve grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) janë brenda tolerancës së lejueshme.

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Tereza Hajdari
Tereza Hajdari
Zyrtar Kadastral,
AKP ZQ

Ismet Demolli
Ismet Demolli
Zyrtar Kadastral,
AKP ZQ

Alban Mazreku
Alban Mazreku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim
të Aseteve, AKP ZR

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.