



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderska Jedinica Br.35

Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo XXV

Naziv DP-a	DP „Ratar” Fi.809/89
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	26.06.2024 od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	10,000 Evra
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u Lapljeselo, Opština Gračanica
Opis Imovine	Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo XXV , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br. 1776/0 sa kulturom njiva 4 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Lapljeselo i obuhvata površinu od 2523 m ² (25ari 23m ²).
Zgrade i zemljište	Prilikom obilaska na teren konstatovano je da je zakupac izgradio betonsku podlogu i na njoj je postavljen objekat metalne konstrukcije. Parcela 1776/0 se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciju, ima direktan pristup sporednom putu, veoma blizu magistralnog puta Priština-Lipljane. Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
Zakupci	Parcela je pod kiriju. Ugovor o kiriju ističe 30.09.2024.
Opis ostale Imovine	Nema druge imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXV

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXV" është bere me 29.04.2024 ku prezent ishim zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja per shitjes Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXV përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klases 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2523 m² (25 ari 23 m²) ne zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe Kulture:

- P-73414042-01776-0 me sipërfaqe 2523m² me Kulture Are e Klases 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Expoert Ratar
- Ngastra kadastrale shtrihet ne nje pjese shume atraktive dhe ka qasje ne rruge dytesore,
- Kjo ngastër kadastrale aktualisht shfrytëzohet me qera dhe eshte i ndërtuar nje bazament prej betoni dhe mbi te eshte vendosur nje objket me konstruksion metalik.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
1000 Priština, Republika Kosovo

Dokumenti za ponudu:

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>