



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.14

Parcelat nr.227-2,227-19 dhe 227-37 ZK Kosh

<b>Emri i NSh.-së</b>	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi.265/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës Vendndodhja e Aseteve</b>	5,000 Euro Zona Kosh, komuna Istog, Rajoni Pejë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Parcelat kadastrale nr. 227-2, 227-19 dhe 227-37 me sipërfaqe 19250m <sup>2</sup> (1ha 92ari 50m <sup>2</sup> ), në ZK Kosh, komuna Klinë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	parcela 227-2 ka sipërfaqe prej 14878m <sup>2</sup> , me kulturë pyjor/mal i klasës 4; parcela nr. 227-19 ka sipërfaqe prej 2996m <sup>2</sup> , me kulturë bujqësore/arë e klasës 5; parcela nr. 227-37 ka sipërfaqe prej 1376m <sup>2</sup> me kulturë pyjor/mal i klasës 4.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona ka qasje në rrugë publike me nr. 476, ZK Kosh, Komuna e Istogut.  <b><u>Shënim i rëndësishëm:</u></b> Nga ortofoto konstatojmë se parcela nr. 227-19 me kulturë: bujqësore, arë e klasës 5, përfshinë në vete edhe sipërfaqe me kulturë pyjore-mal.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Aktualisht prona është e lirë.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### NPB Malishgan, Parcelat nr.227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Istog

Me datë 09.06.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr. 227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 19250 m<sup>2</sup> (1 hektar, 92 ari dhe 50m<sup>2</sup>)prej të cilave :

Parcela nr. 227-2 ka sipërfaqe prej 14878 m<sup>2</sup> me kulturë: pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 227-19 ka sipërfaqe prej 2996 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;

Parcela nr. 227-37 ka sipërfaqe prej 1376 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor , mal i klasës 4.



Ortofoto për parcelat nr. 227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelave është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur.  
Për shkak se shumica e parcelave janë me kulturë pyjor-mal atëherë e vetmja mënyrë e raportimit mbi gjendjen faktike të tyre janë ortofotot dhe imazhet satelitore.

**Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.**

2. Nga ortofoto konstatojmë se parcelat nr.227-19 me kulturë : bujqësore, arë e klasës S, përfshin në vetë edhe sipërfaqe me kulturë pyjor-mal.
3. Nga kopjet e planit konstatojmë se parcelat e lartëcekura kanë qasje në rrugë publike me nr.476 z.k Kosh, Istog.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Kosh:



Pamje nga larg e parcelave nr. 227-2; 227-19 dhe 227-37 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal  
L.Agushi- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Qershor 2022

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.