



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Godišnji Izveštaji 2023



www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ
ZA 2023. GODINU**

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU ZA SKUPŠTINU REPUBLIKE KOSOVO

SADRŽAJ

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA	4
1. IZVRŠNI PREGLED	6
1.1 GLAVNA DOSTIGNUĆA	6
1.2 IZAZOVI I PREPREKE.....	6
2. PRAVILA I PROCEDURE KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU.....	8
2.1.1 Nakon restrukturiranja KAP-a koje je stupilo na snagu 1. oktobra 2023. godine.....	8
3. OPIS INSTITUCIJE	9
3.1 MISIJA I VIZIJA	9
3.1.1 MISIJA	9
3.1.2. VIZIJA.....	9
3.2 NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU	9
4. DELOKRUG KOJI AGENCIJA POKRIVA	10
4.1 ODBOR DIREKTORA	10
4.1.1 Divizija Izvršnog sekretarijata Odbora direktora	12
5. ODELJENJE ZA REALIZACIJU IMOVINE I RASPODELU.....	12
5.1. DIVIZIJA LIKVIDACIJE I LIKVIDACIONOG ORGANA	12
5.2. DIVIZIJA DIREKTNE PRODAJE.....	13
5.3. DIVIZIJA MARKETINGA I JAVNOG TENDERA.....	14
5.4. DIVIZIJA LISTE RADNIKA ZA 20%	17
6. ODELJENJE REGIONALNE KOORDINACIJE I OPERATIVE	17
6.1. PRODAJA IMOVINE	17
6.2. UPRAVLJANJE IMOVINOM.....	18
6.3. IDENTIFIKACIJA NOVIH IMOVINA.....	20
6.4. ODREĐIVANJE STATUSA DP-a.....	20
6.5. UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM.....	21
6.6. ZAKUP IMOVINE DP-a	21
7. DIVIZIJA DIREKTNE UPRAVE I KONTROLE	22
7.1 PREDUZEĆA PRIVATIZOVANA PUTE POSEBNOG SPIN OFF-a	22
7.2. DIREKTNA ADMINISTRACIJA	23

7.3 FINANSIJSKE KAZNE	25
7.4. DIVIZIJA ZA KATASTAR	26
8. PRAVNO ODELJENJE.....	26
8.1. DIVIZIJA ZA PRAVNA MIŠLJENJA	26
8.2. DIVIZIJA UGOVORA O PRODAJI	27
8.3. DIVIZIJA ZA SUDSKE SPOROVE	27
8.4. DIVIZIJA ZA RAZMATRANJE ŽALBI PROTIV LISTE RADNIKA ZAA 20%.....	28
8.6. JEDINICA ZA TRANZICIJU TREPČE (JTT)	30
9. ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET	30
9.1 FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH AKTIVNOSTI KAP-a	30
9.2 PROCES POVERENIČKIH FONDOVA – DRUŠTVENIH PREDUZEĆA.....	31
10. DIVIZIJA KADROVSKE SLUŽBE.....	32
11. DIVIZIJA ZA NABAVKE.....	33
12. ODELJENJE ADMINISTRACIJE	33
12.1. DIVIZIJA ZA PREVOĐENJE	34
12.2. DIVIZIJA ZA PROTOKOL I SUDSKE SPISE.....	34
12.3. DIVIZIJA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE	34
12.4. DIVIZIJA ZA ARHIVU	35
12.5. DIVIZIJA ZA OPŠTE USLUGE	35
12.6. DIVIZIJA ZA TRANSPORT.....	35
13. DIVIZIJA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU (DUR)	36
14. ANEKSI ZA GODIŠNJI IZVEŠTAJ 2023.....	39

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

Kosovska agencija za privatizaciju, kao nezavisna agencija koju je osnovala Skupština Kosova, jedna je od najvažnijih institucija ekonomske strukture u zemlji. Njen glavni mandat je jačanje privatnog i javnog sektora, kao glavnog nosioca ekonomskog razvoja, kroz transformaciju društvene svojine. Istovremeno, Agencija, kao javno telo, koordinira sprovođenje svog mandata sa drugim centralnim institucijama Republike Kosovo, uvek održavajući svoju funkcionalnu nezavisnost.

Tokom 2023 godine, agencija je uspela po prvi put posle rata da preuzme pod svojom upravom deo imovine Društvenog preduzeća „Trepča Standard“ na severu Kosova. Sve to zahvaljujući saradnji sa bezbednosnim institucijama Republike Kosovo. Ovim akcijama, KAP je stavila pod upravljanje značajnu imovinu društvenih preduzeća, štiteći i prava poverilaca i radnika.

Pored toga, Agencija je tokom 2023 godine transformisala imovinu kroz različite kategorije u skladu sa očuvanjem javnog interesa. U ovom aspektu, KAP je isporučila 217755 hektara zemlje kao imovinu ukupno 21 društvenog preduzeća kao što su „Šumarska privreda i lovačka privreda“ i 2 radne jedinice Šumarskih privreda koje su organizovane u okviru Industrijskih šumarskih preduzeća pri Agenciji za šumarstvo u skladu sa Zakonom o šumama. Dalje, u cilju očuvanja šumskog fonda, KAP je kategorisala još 14.000 hektara zemljišta koje spada u kategoriju šuma i koje je planirano da bude ustupljeno ovoj Agenciji.

Pored toga, Agencija je takođe pripremila 1380 imovine koje su eksproprisane od strane Vlade Kosova i opština za korišćenje ove imovine u javne svrhe, od čega 777 imovine pripada DP-ima i 603 imovine šumarskim privredama, i za koje se moraju platiti sredstva od strane vlade. Takođe, još 4 imovine u kojoj su opštine izgradile puteve, nadgrobne spomenike, groblja i druge objekte koji su od javnog interesa, KAP se odrekla ove imovine prenoseći ih u katastarske registre opština preko Posebne komore Vrhovnog suda.

Imovina za koju nije bilo interesovanja od opština i Vlade i koja nije spadala u kategoriju imovine Suverenog fonda KAP je nastavila sa njihovom prodajom u cilju likvidacije i zatvaranja društvenih preduzeća. Iz ove kategorije je tokom 2023 godine kroz 3 talasa prodaje prodato ukupno 14 imovine u vrednosti od 2.823.088 evra. Od ove prodaje ukupno smo prikupili 3830728 evra, i 3.229.677 eura za 20% radnika, od čega je ukupno 6.507 radnika dobilo korist.

U cilju povećanja prihoda od zakupa sa jedne strane i stvaranja jednakosti među zakupcima, Upravni odbor je pokrenuo revalorizaciju svih zakupa koje KAP ima i kao rezultat toga imamo prosečno povećanje cena zakupa negde oko 30%.

Pored toga, KAP je obradila 83 zahteva za stanove i na kraju prodala 90 stanova u skladu sa zakonom o prodaji stanova, čime se daje pravo svojine svima koji su ispunili uslove za kupovinu.

Pored toga, Upravni odbor je preduzeo inicijativu da klasifikuje svu imovinu koju KAP ima i kao rezultat je identifikovao oko 31,250,64 hektara zemlje i 474 druge imovine kao što su fabrike, lokali, stanovi, skladišta i komercijalno zemljište. Od 474 imovine, njih 84 su pogodne za prenos u Suvereni fond, dok ostatak od 390 treba razmotriti zajedno sa opštinama i Vladom ili javnim preduzećima ako se mogu prilagoditi javnom interesu, a ostatak za koji ne postoji interesovanje javnosti, da se prodaju putem otvorenog tenderskog procesa.

Što se tiče zemljišta od ukupno 31.250 hektara, KAP ih je svrstala u kategoriju za Agenciju za šumarstvo, ona su 45,17% ili 14.115,13 hektara, za ministra poljoprivrede ili državnog fonda 48,55% zemljišta ili 15.173

hektara, javni interes su oko 2,05% zemljišta ili 639,77 hektara, imovine za odustajanje su oko 1,56% imovine ili 488,19 hektara,

Zaključno, 97,33% zemljišta biće transformisano za javni interes i to: za Agenciju za šumarstvo, ministarstvo poljoprivrede, za opštine i Vladu, dok će samo 2,67% zemljišta biti prodato. Vredi napomenuti i da je 1 oktobra 2023 godine stupilo na snagu restrukturiranje Agencije započeto 2022. godine, ali je nakon rešavanja svih pritužbi i odluka NNOCSK-a, Odbor odlučio da izvrši novo restrukturiranje.

Agencija se zahvaljuje svim institucijama na centralnom i lokalnom nivou na saradnji i podršci u ispunjavanju zajedničkih ciljeva i nada se da će se ova saradnja nastaviti i još više razvijati u budućnosti u cilju postizanja zajedničkog cilja, a to je transformacija društvene imovine u svrhu ekonomskog razvoja Republike Kosovo.

Izveštaj koji vam predstavljamo pokazuje rezultate rada za 2023. godinu. Kao Agencija, opredeljeni smo da nastavimo sa maksimalnom posvećenošću u ispunjavanju ciljeva za uspešan završetak mandata Agencije u optimalnom periodu.

S poštovanjem,



Mentor Hyseni

Predsedavajući Odbora Direktora

Kosovska agencija za privatizaciju

1. IZVRŠNI PREGLED

U ovom izveštaju predstavljen je kratak rezime rada KAP-a za period 1. januar 2023. do 31. decembra 2023. godine. Detaljniji izveštaj o radu Odbora direktora, odeljenja i divizija KAP-a predstaviće se u godišnjem izveštaju koji će se dostaviti Skupštini Kosova. Finansijska pitanja su prikazana i obelodanjena u finansijskim pregledima Povereničkih fondova i Namenjenih prihoda.

Stoga, usredsredili smo se na kratkim pitanjima u ovom izveštaju koja se odnose na ove oblasti:

- Glavna dostignuća;
- Upravljanja i prodaja imovine društvenih preduzeća (DP);
- Isplate radnicima DP-a (20%);
- Raspodela sredstava poveriocima DP-a;
- Operativne i administrativne aktivnosti KAP-a;
- Rezime o finansijama.

1.1 GLAVNA DOSTIGNUĆA

- Ostvarivanje prodaje imovine na mesečnoj osnovi;
- Tokom 2023. godine iznos koji je odobren od strane Odbora direktora KAP-a za raspodelu zakonitim poveriocima je **EUR 2,941,587**;
- Tokom 2023. godine objavljeno je ukupno 14 početnih spiskova za 20% za radnike, 4 početna spiska sa ukupnim brojem korisnika od 6,507 radnika. Bilans isplata za raspodelu 20% za 2023. godinu iznosi **EUR 4,072,396**;
- Izvanredan porast naplate zakupnine od 9.68 % u poređenju sa 2022. godinom. Za period januar - decembar 2023. godine naplaćen je iznos od **EUR 4,891,948**;
- Tokom 2023. godine zaključeno je 5 DP-a shodno rešenjima Posebne komore Vrhovnog suda Kosova (PKVSK);
- Tokom 2023. godine identifikovane i uvedene su pod upravu KAP-a 3 nove imovine, koje ranije nisu bile u registru Agencije.

Finansijski izveštaji o ostvarenim prihodima od prodaje imovine, eksproprijacije, zakupa i tarife za učešće na tenderu, za 2023. godinu (kao i poređenja sa prethodnim godinama) predstavljeni su detaljno u finansijskim pregledima povereničkih fondova.

1.2 IZAZOVI I PREPREKE

Što se tiče izazova i prepreka, u nastavku smo predstavili spoljne faktore koji imaju ključnu ulogu u boljem upravljanju imovinom, prodajom, njihovom likvidacijom, i u odvijanju operativnih i administrativnih aktivnosti. Faktori koji su uticali i koji će uticati u narednim periodima predstavljeni su u nastavku:

- Nerešeni predmeti u sudovima. Posebna komora Vrhovnog suda i Osnovnih sudovima imaju ograničene kapacitete što se tiče razmatranja predmeta o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. Zavisno od složenosti slučajeva, razmatranje i konačno odlučivanje može potrajati dugo

- (godinama). Svi postupci (administracija, prodaja i likvidacija) vežu se sa sudovima. Postoje hiljade sudskih slučajeva koji se moraju rešiti u različitim instancama;
- Kašnjenje u pristupu katastarskim dokumentima. Opština je jednostrano, na svoje ime, promenila vlasništvo nad imovinom. Opštine su jedan od relevantnih faktora u ubrzavanju i pripremanju imovine za prodaju.
 - Kašnjenje u davanju informacija o poreskom opterećenju i kašnjenje u uklanjanju poreskog opterećenja. Svakako se povećala saradnja između dve institucije;
 - Uplate za imovinu eksproprisanu od strane Vlade. Postoji 1,380 imovina koje su eksproprisan od kojih 777 imovina pripadaju DP-ima a 603 imovina Šumskim gazdinstvima, i za koja treba da se uplate sredstva od strane Vlade;
 - Ponude kupaca – Mogu postojati imovine (kao što je bilo slučajeva ove godine) koje nisu privlačne za investitore/kupce, a koji faktor utiče na ponovno tenderisanje imovine za prodaju zbog nedostatka ponuda;
 - Nedostatak dokumentacije za utvrđivanje statusa DP-a i tretiranje prodaje njihove imovine.
 - Parcelizacije, nepodudaranje grafičkog stanja sa tekstualnim, nedostatak grafičkih podela.
 - Komasacija je jedan od najvećih izazova Agencije. Održana je radionica između Ministarstva poljoprivrede, Katastarske agencije i KAP-a međutim do sada nema konkretnih pomaka.
 - Godinama nagomilani dug od eksproprijacije društvene imovine u vrednosti od 59 miliona evra, što posledično utiče na likvidaciju DP-a i na sprovođenje zaključne strategije KAP-a.

Svi ovi gore navedeni faktori su godinama bili i još uvek ostaju izazovi i prepreke što se tiče postupka privatizacije i likvidacije društvenih preduzeća. Međutim, ovi izazovi su iz godine u godinu postajali sve lakši, usled povećanja međuinstitucionalnih kapaciteta, ali ima mnogo posla da se uradi na centralnom i lokalnom nivou, posebno u razmatranju predmeta od strane Posebne komore Kosova i opština, koji su ključni faktori u ubrzavanje procesa.

2. PRAVILA I PROCEDURE KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Podzakonski akti i procedure koje su izmenjene/dopunjene tokom 2023. godine od strane Agencije:

1. Uredba br. 01-2023 i izmeni/dopuni Uredbe 06/2020 o angažovanju Pružalaca usluga u postupku likvidacije DP-a – 29. mart 2023;
2. Statut Komisije za reviziju, 29. mart 2023;
3. Statut Jedinice unutrašnje revizije, 29. mart 2023;
4. Uredba br. 02-2023 o izmeni/dopuni nove Uredbe o zakupu br. 04/2022, 17. maj 2023;
5. Izmena/dopuna Procedura prodaje, 31.07.2023;
6. Izmena/dopuna Pravila tendera Uredba br. 03-2023, 31.07.2023;
7. Statut Odbora direktora KAP-a, 21.08.2023;
8. Uredba br. 04/2023 o politikama i zakonskim procedurama odricanja od imovine, 31. avgust 2023/04 septembar 2023;
9. Uredba br. 05/2023 o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u 04. septembar 2023.

2.1.1 Nakon restrukturiranja KAP-a koje je stupilo na snagu 1. oktobra 2023. godine

10. Procedure prodaje javnim tenderom - Komentar: usklađeno sa Uredbom br. 05-2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, 28. septembar 2023;
11. Uredba br. 06/2023 o opštim pravilima tendera - Komentar: usklađeno sa Uredbom br. 05-2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, 28. septembar 2023;
12. Uredba br. 07/2023 o zakupu imovine DP-a - Komentar: usklađeno sa Uredbom br. 05-2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, 28. septembar 2023;
13. Uredba br. 08/2023 o politikama i procedurama likvidacije DP-a - Komentar: usklađeno sa Uredbom br.05-2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, 28. septembar 2023;
14. Uredba br. 09/2023 o angažovanju Pružalaca usluga u postupku likvidacije DP-a - Komentar: usklađeno sa Uredbom br. 05-2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, 28. septembar 2023;
15. Uredba br. 10/2023 o organizaciji i funkcionalizaciji Upravne likvidacione komisije za kontrolu i nadgledanje likvidacionog projekta Komentar: Nova uredba shodno nalazu revizije od strane JUR-a za 2022. godinu, 28. septembar 2023;
16. Statut Odbora, 16. oktobar 2023;
17. Uredba br. 11/2023 o Sekretarijatu Odbora, 16. oktobar 2023;
18. Bankarske procedure povereničkih fondova, 16. oktobar 2023;
19. Uredba br. 13/2023 o ulaganju u hartije od vrednosti, 16. oktobar 2023;
20. Uredba br. 14/2023 o izmeni/dopuni tabele 6.3 Uredbe o platama, 16. oktobar 2023;
21. Uredba br. 15/2023 o Diviziji za razmatranje žalbi na liste radnika za 20%, shodno Uredbi o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta, 30. oktobar 2023;
22. Uredba br. 16/2023 o direktnoj prodaji određene imovine DP-a, 30. oktobar 2023;
23. Uredba br. 17/2023 o Likvidacionom organu u vezi sa procedurama nabavke koristeći likvidacione povereničke fondove, 30. oktobar 2023.

3. OPIS INSTITUCIJE

3.1 MISIJA I VIZIJA

3.1.1 MISIJA

Agencija je ovlašćena da upravlja, uključujući i ovlašćenje da proda, prenese i/ili likvidira preduzeća i imovinu društvenih preduzeća. Za ostvarivanje ove misije, Agencija drži i upravlja svakim preduzećem i imovinom (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist njihovih vlasnika i poverilaca te prodaje ili likvidira preduzeća i imovinu u skladu sa zakonom.

3.1.2. VIZIJA

Agencija je odlučna za ubrzano tretiranje pozitivnog uticaja na ekonomiju kao i privlačenje investicija u društvena preduzeća, preko širokih javnih i administrativnih ovlašćenja koja ima nad ovim preduzećima i imovinom uključujući, ali ne ograničavajući se na, mandat i nadležnost za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovina kod privatnih investitora ili njihovu likvidaciju otvorenim, transparentnim, konkurentnim procesom i bez nepotrebnog kašnjenja, u skladu sa Zakonom o KAP-u, podzakonskim aktima KAP-a i zakonodavstvom na snazi.

3.2 NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU

Kosovska agencija za privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši svoje funkcije i odgovornosti potpuno samostalno. Agencija ima punu pravnu sposobnost, posebno za sklapanje ugovora, za sticanje, držanje ili prodaju imovine, kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno ispunjenje dužnosti i nadležnosti dodeljenih shodno zakonu br. 04/L-034, kao i da tuži i bude tužena u svoje ime.

Kosovska agencija za privatizaciju osnovana je od strane Skupštine Kosova u julu 2008. godine kao naslednik Kosovske povereničke agencije (KPA) koja je osnovana i uređena shodno Uredbi UNMIK-a 2002/12 "O osnivanju Kosovske povereničke agencije", i sva njena imovina i odgovornosti biće imovina i odgovornosti Agencije.

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Kosova na godišnjoj osnovi. Tokom perioda izveštavanja, opštim aktivnostima agencije upravljali su izvršni direktor, zamenik izvršnog direktora-Operativa i zamenik izvršnog direktora-Opšte funkcije.

Uredba o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u koja je odobrena od strane Odbora direktora 4. septembra 2023, stupila je na snagu 1. oktobra 2023. godine i prema novom organogramu KAP-a postoje sledeća odeljenja i divizije:

- Odeljenje za realizaciju imovine i raspodelu;
- Odeljenje regionalne koordinacije i Operative;
- Pravno odeljenje;
- Odeljenje finansija i budžeta;
- Odeljenje administracije;
- Divizija ljudskih resursa;

Za Skupštinu Republike Kosovo

- Divizija nabavke;
- Divizija direktne prodaje;
- Divizija unutrašnje revizije; i
- Divizija kontrole i direktne administracije.

4. DELOKRUG KOJI AGENCIJA POKRIVA

Društvena Preduzeća (DP) su funkcionisala u raznim sektorima uključujući preradu metala, plastike, papira, ugostiteljstvo, rudnik, agro-industrija, poljoprivreda, šumarstvo, građevinski materijal, tekstil, proizvodnja vina i vinogradi, proizvodnja piva, duvana, maloprodaja i veleprodaja.

Većina industrijske imovine Kosova, poljoprivredno zemljište, urbano komercijalno zemljište i komercijalna imovina je imovina DP-a. Adekvatno upravljanje, blagovremena privatizacija i likvidacija ovih preduzeća je izuzetno važna i direktno doprinosi izgradnji i ekonomskom razvoju Kosova kao i opštem blagostanju njegovih građana.

Trenutno su **603** Preduzeća/radne jedinice koje su pod upravom Agencije i to:

Ova 603 preduzeća imaju sledeći status:

Broj preduzeća/imovina koje su trenutno pod upravom Agencije	603
Uvedeno u likvidaciju	586
Broj DP-a u likvidaciji koja su zaključena odlukom Posebne komore	46
U postupku likvidacije	540
Šumska gazdinstva (1 ŠG u likvidaciji)	26
Još uvek nisu uvedena u likvidaciju	17

4.1 ODBOR DIREKTORA

Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora KAP-a se sastaje redovno na mesečnoj osnovi kako bi vršio svoje funkcije i odgovornosti prema zakonu. Odbor Direktora se sastoji od 8 članova uključujući jednog člana iz ne-većinske zajednice i jednog zastupnika sindikata radnika koji se imenuje od Skupštine Republike Kosovo.

Odbor je imenovan 6. avgusta 2021. godine. Mandat članova Odbora direktora je 4 godine.

Tokom 2023. godine, Odbor je održao 20 sastanaka (od kojih su 4 sastanka bila vanredna), gde su donete ukupno 384 zvanične odluke i brojni nalozi za delovanje za Upravu. U nastavku su sažete aktivnosti Odbora za ovaj period:

1. Odobreni su za objavu 3 kruga privatizacije: LPI62, LPI63 i LPI64. Rezultati ovih krugova su: odobrene prodaje od Odbora: 20 imovina, odbijene prodaje od Odbora: 24 imovine, nije primljena nijedna ponuda za 48 imovina, a za 1 imovinu odlučivanje je odloženo zbog privremene mere od strane suda;
2. Izvršena je raspodela u likvidaciji za poverioce 21 društvenog preduzeća – gde je bilo dopunskih ili korektivnih izveštaja;

Za Skupštinu Republike Kosovo

3. Odlučeno je o 83 zahteva za prodaju stanova (uključujući odobrenja, odbijanja i proglašenje od strane KAP-a da nije nadležna), koji su preporučeni od strane Komisije za prodaju stanova u društvenom vlasništvu;
4. Odobrena je raspodela za bivše radnike 9 DP-a od 20% prodaje;
5. Odobreni su mnogi slučajevi zakupa imovine DP-a: i) direktan zakup 46 slučajeva (ovde je bilo odobrenja novih zakupa, prenos ugovora, direktan zakup institucijama, ažuriranje cene, itd.)
ii), 3 grupe javnog zakupa (196 imovina, 212 imovine, 229 imovina); iii) ponovo su procenjeni iznosi svih zakupnina u 3 grupe (gde je prosečan porast bio oko 30% cene obračunate od strane procenjivačke komisije);
6. Odobreno je pokretanje likvidacije za 3 preduzeća;
7. Odobreni su izveštaji o odricanju od imovine za 4 imovine;
8. Odobreno je povećanje budžeta potrebnog za zaključenje postupka likvidacije za 4 DP-a;
9. Odobreno je 5 izveštaja o utvrđivanju statusa DP-a;
10. Predstavljeno je radi informisanja 8 Konačnih izveštaja o DP-ima/imovini u likvidaciji za dostavljanje PKVS na zaključenje preduzeća/imovine;
11. Odobreno je 50 slučajeva izveštaja sa preporukama za direktnu prodaju (uključujući odobrenja i odbijanja prodaja);
12. Odobrena su 4 konačna slučajeva direktne prodaje: 1 slučaj odobren, 3 slučaja su poslata na ponovnu procenu zbog neslaganja sa cenom;
13. Imenovan je Privremeni odbor DP-a Inex Šar Planina Brezovica, kao i Upravni direktor preduzeća u pitanju;
14. 30. novembra 2023. godine Odbor je odlučio o uklanjanju iz nadležnosti i uprave KAP-a kao i o primopredaji svih šumskih gazdinstava i lovačkih udruženja kao i svih imovina koje se vode na ime „Šumsko gazdinstvo“ ili „Lovačko udruženje“.
15. Odobrena su 3 vlasnička prenosa za institucije, kao što sledi:
 - 15.1 28. februara 2023. godine odobren je prenos imovine DP-a Zemljoradnička zadruga Napredak (PRN019), Podujevo sa detaljima imovine: nepokretna imovina br.1403-0 i br.1407-0 KZ Obrangjë za izgradnju lokacije za “Gradsko groblje” i imovina br.315-0 KZ Surkish za izgradnju “Zdravstvene infrastrukture”, na ime Opštine Podujevo u skladu sa konačnom odlukom Vlade Republike Kosovo o eksproprijaciji br. 19/121, od 25. januara 2023. godine;
 - 15.2 29. maja 2023. godine odobren je prenos imovine sa detaljima imovina: nepokretna imovina parcele br. 311-0 i br. 312-0 KZ Peć DP Jugopetrol, Peć, na ime Sudskog saveta Kosova (SSK) za izgradnju novog objekta Osnovnog suda u Peći u skladu sa konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 20/67, od 9. marta 2022. godine;
 - 15.3 29. maja 2023. godine, odobren je prenos imovine DP-a Zemljoradnička zadruga Napredak (PRN019), Podujevo sa detaljima imovine: nepokretna imovina br.81-0, br.89-0, br.90-0, br.187-0, br.190-0, br.192-0, br.193-0, br.510-0, br.198-0, br.199-0, br.219-0, br.220-0, br.221-0, br.222-0, br.223-1, br.224-1, br.225-0, br.226-1, br.241-0, br.509-0, br.245-0, br.266-0, br.267-0 i br.292-0 KZ Livadica Opština Podujevo za ostvarivanje projekta: Izgradnja “Ekonomске industrijske zone”, na ime Opštine Podujevo u skladu sa konačnom odlukom Vlade Republike Kosovo o eksproprijaciji br.10/132, od 8. marta 2023. godine.
16. Odobren je plan rada i učinka za 2024. godinu i budžet za 2024. godinu kao i ostali izveštaji koji se dostavljaju centralnim institucijama shodno zakonima na snazi 2024;
17. Komisija za reviziju i Komisija za procenu učinka su nastavile svoj rad;
18. Odobrena je Uredba o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, gde su reorganizacija Agencije i Uredba stupile na snagu 1. oktobra 2023. godine.

4.1.1 Divizija Izvršnog sekretarijata Odbora direktora

Misija Divizije izvršnog sekretarijata Odbora direktora je da obezbedi Odboru direktora sve informacije potrebne za vršenje funkcija i održavanje sastanaka odbora, kao i vrši sve ostale funkcije predviđene podzakonskim aktima. Primarne funkcije divizije su savetodavne, stručne i tehničke prirode za Odbor. Divizija organizuje sastanke Odbora, vodi zapisnike ovih sastanaka, sastavlja odluke i naloge Odbora za Upravu KAP-a („Uprava“), kao i obavlja ostale dužnosti prema zakonu i ostalim podzakonskim aktima kao podrška Odboru. Divizija pruža ostalim organizacionim jedinicama KAP-a informacije i savete potrebne za obavljanje svakodnevnih aktivnosti.

Rad divizije predstavljen je u Poglavlju 4.1 ovog Godišnjeg izveštaja.

5. ODELJENJE ZA REALIZACIJU IMOVINE I RASPODELU

5.1. DIVIZIJA LIKVIDACIJE I LIKVIDACIONOG ORGANA

Tokom 2023. godine pokrenuti su likvidacioni postupci i imenovani su Likvidacioni organi za 2 društvena preduzeća odnosno imovine (DP Automakedonija i DP Borba). Prema zakonom predviđenim procedurama i Rešenju PKVSK-a objavljena su obaveštenja za poverioce i vlasnike preduzeća na RTK1 i RTK2 kao i na tri onlajn portala u Republici Kosova, jer kao rezultat globalne pandemije Covid 19, novine se nisu štampale od marta 2020. godine. Unutar predviđenog zakonskog roka za dostavljanje potraživanja za ova preduzeća do 31. decembra 2023. godine primljena su 4 poverilačka potraživanja u odgovarajućim regionalnim kancelarijama KAP-a.

Od početka celog procesa pa do izveštajnog datuma, postoji ukupno 586 društvenih preduzeća za koja je pokrenut postupak likvidacije. Ovim društvenim preduzećima u likvidaciji upravljali su Likvidacioni organi (PPU sa KAP-om) za DP koja imaju imovinu u skladu sa prilogu Zakona br. 04/L-034. Tokom izveštajnog perioda, nastavljeno je sprovođenje ugovora između KAP-a i PPU-a (Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton LLC), koji je počeo 1. jula 2019. godine.

U junu 2019. godine potpisan je ugovor između KAP-a i PPU-a (Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton LLC) za likvidaciju društvenih preduzeća/imovine pod upravom KAP-a, isti je počeo 1. jula 2019. godine, sa trajanjem do 30. juna 2024. godine. Kao rezultat potpisivanja gore navedenog ugovora, likvidacioni organi su imenovani iz osoblja PPU-a i KAP-a, za sva DP u likvidaciji i koja su u nadležnosti PPU-a. Tokom 2023. godine izvršene su uplate PPU-u u iznosu od 499,800.00 evra shodno ugovoru o pružanju profesionalnih usluga. Takođe, na izvršnom sastanku održanom u decembru 2023. godine, Uprava i Odbor KAP-a su raspravljali o zakonskim modalitetima radi izbegavanja bilo kakvog pravnog vakuuma u slučaju isteka pomenutog ugovora.

Tabela ispod rezimira neke od aktivnosti likvidacije:

Opis	januar - decembar 2023.	Čitav proces 31. decembar 2023.
Broj DP-a u likvidaciji	2	586
Broj podnetih poverilačkih potraživanja	4	94,819
Broj razmotrenih potraživanja	1,590	94,333
Broj preostalih potraživanja koja još nisu razmotrena	n/a	486
Broj zaključenih DP-a shodno rešenjima Posebne komore Vrhovnog suda Kosova (PKVSK)	5	46
Broj izveštaja o privremenoj raspodeli, konačnoj raspodeli ili konačni izveštaji odobreni od strane odbora	22	320
Iznos odobrenih sredstava od strane odbora agencije za raspodelu zakonitim poveriocima	€ 2,941,587	€ 62,722,250

Od 94,819 poverilačkih potraživanja, do dana izveštavanja za 94,333 njih izdate su odluke podnosiocima poverilačkih potraživanja od strane likvidacionih organa i ostalo je još 486 nerazmotrenih poverilačkih potraživanja.

Ukupno je 13 konačnih izveštaja o dozvoljavanju zaključenja postupka likvidacije koji su dostavljeni Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova (PKVSK) na razmatranje, od kojih za izveštajni period januar-decembar 2023. godine je 9 konačnih izveštaja.

5.2. DIVIZIJA DIREKTNE PRODAJE

Tokom izveštajnog perioda DDP vršila je svoju delatnost prema zakonskim aktima na snazi pri čemu je preduzela razne aktivnosti u vezi sa zahtevima stranaka za kupovinu preko direktnih pregovora.

Održani su redovni sastanci radne grupe unutar agencije u cilju izmene i dopune Uredbe o direktnoj prodaji imovine specifičnog karaktera i sledstveno tome izvršena je izmena/dopuna Uredbe o direktnoj prodaji određene imovine DP-a.

Primljena su 303 predmeta za prodaju direktnim pregovorima tokom 2023. godine.

Numerički podaci su tabelarno predstavljani u nastavku

	Pokazatelji [radnje]	2023. godina	Ukupno
1	NEREGISTROVANI Ukupan broj registrovanih zahteva	303	2470
2	RAZMOTRENI Ukupan broj referentnih, pregledanih izveštaja	53	759
3	ODOBRENI Ukupan broj zahteva usvojenih od strane OD [Izveštaji sa preporukama - Pravni osnov pregovaranja]	13	487
4	ODOBRENI Broj slučajeva [zahteva] usvojenih od strane Odbora	1	368

Za Skupštinu Republike Kosovo

	[Konačni izveštaji - Odobrenje prodaje]		
5	Ukupan broj dodeljenih ugovora	27	351
6	Broj ugovora u procesu (na čekanju uplate ili u postupku izrade)	4	4
7	Broj slučajeva [zahteva] odbijenih od strane OD	26	30
Ukupni prihodi ostvareni od prodaje direktnim pregovorima do 31. decembra 2023. godine		€ 10.516.750.24	

5.3. DIVIZIJA MARKETINGA I JAVNOG TENDERA

Ova godina je bila izazovna s obzirom na strategiju zatvaranja koju je OD odobrio 2022. godine i veliki broj preostale/neprodate imovine. Jedan od glavnih ciljeva KAP-a je transformacija društvene svojine kroz prodaju imovine u postupku likvidacije, kao i povećanje i očuvanje vrednosti imovine DP-a, nastojeći održati odnos ostvarene prodaje i ciljane vrednosti. Dakle, strategija je izazovna koja zahteva održavanje ove ravnoteže i koja uglavnom zavisi od spoljnih faktora i različitih situacija:

- Parcelizacija imovine i upotpunjenje dokumentacije (katastarskih registara).
- Koordinacija sa odgovarajućim institucijama kao što su: objekti korišćeni od strane institucija, podizanje kapaciteta u Posebnoj komori Vrhovnog suda, opštine, saradnja sa PUK-om u vezi sa poreskim opterećenjem itd.
- Efikasno i efektivno upravljanje imovinom - npr. nadgledanje i sprečavanje ilegalne gradnje, vremenski rokovi sporazuma o zakupu i stavljanje ne raspolaganje za prodaju kupcima;
- Tretiranje ilegalne gradnje imovine DP-a - slučajevi gde je potrebna parcelizacija katastarskih parcela a preostali deo nakon izdvajanja od ilegalne gradnje treba prodati preko tendera.
- Kupovna moć– apsorpcija ponuda u odnosu na obim prodaje;

Prodaja putem likvidacije	Br. imovina	Br. primljenih ponuda	Ukupna vrednost pobedničkih ponuda €	Povlačenje, Poništenje €	Ukupna vrednost €	Br. imovina poništenih od strane OD, povlačenje	Neostvarene prodaje - u toku
LPI 62	25	41	655,026	549,526	105,500	8	1
LPI 63	37	80	1,520,219	853,798	666,421	11	1
LPI 64	31	59	2,212,467	161,300	2,051,167	5	12
Ukupno:	93	180	4,375,212	1,564,624	2,823,088	24	14

Takođe treba napomenuti da u 3 kruga prodaje putem likvidacije postoji značajan broj imovina koje su odlukom Odbora direktora predložene i navedene za prodaju ali su povučene iz tendera (nisu stavljen na tender) iz raznih razloga, kao što su: zahtevi opština da određena imovina bude uklonjena sa spiska tendera jer su od javnog interesa, privremene mere, itd.

U LPI62 povučene su iz tendera 3 imovine a u LPI64 povučeno je 8 imovina.

Tokom 2023. godine prodaja putem likvidacije nije mogla da se odvije po planu jer smo bili u procesu kategorizacije imovine, odnosno odabiranja onih koje treba preneti u Suvereni fond, a zatim onih koje treba preneti Kosovskoj agenciji za šumarstvo prema novom Zakonu o šumama, koji je stupio na snagu u martu 2023. godine, kao i netenderisanje poljoprivrednog zemljišta koje se očekuje biti preneto MPŠRR ili Suverenom fondu, u zavisnosti od zakona o poljoprivrednom zemljištu, koji se očekuje da bude usvojen tokom 2024. godine. Dakle, broj imovina koji je mogao biti tenderisan je bio mali jer čak među imovinama koje su mogle biti tenderisane, značajan broj njih su imale vlasničke, katastarske probleme, itd.

Što se tiče imovina sa problemima, a njihov broj iznosi oko 354 imovine, radna grupa je radila na ovom spisku i dala uputstva za preduzimanje radnji, gde veliki broj ovih imovina čeka odluku Sudova jer sa vlasničkim problemima u ovoj kategoriji postoji 108 imovina, gde je u vezi sa ovim Divizijama regionalnih kancelarija naloženo da podnesu hitne zahteve sudovima za ubrzanje predmeta. Što se tiče jedne druge problematike u vezi sa imovinama koje su prenete na ime Opštine Peć gde se na spisku nalazi 18 objekata, ne uključujući poljoprivredno zemljište koje se očekuje biti preneto Suverenom fondu (SF), dostavljen je dopis Ministarstvu administracije lokalne samouprave pošto Opština Peć ne sprovodi odluke Suda. Takođe, na spisku je ukupno 13 imovina koja se nalaze unutar Nacionalnog parka Šar.

Od 354 imovine koje su na spisku sada postoji 17 imovina koje se mogu predložiti za prodaju.

Puna podrška u objavljivanju prodaje imovine i drugim važnim objavljivanjima

U pogledu objavljivanja prodaje, preduzeti su i realizovani multimedijalni marketinški planovi. Preduzete su operativne aktivnosti koje obuhvataju pokretanje prodaje, izradu odgovarajućeg promotivnog materijala, a pružene su i savetodavne usluge svim investitorima zainteresovanim za učešće u procesu privatizacije. Tokom perioda izveštavanja objavljena je objava o prodaji imovine 62, 23 februara 2023, prodaja imovine 63, 28. septembra 2023, kao i prodaja imovine 64, 9 novembra 2023. Preduzete aktivnosti:

- Sakupljanje relevantnih materijala i koordinacija sa regionalnim kancelarijama u vezi sa pripremanjem saopštenja za prodaju imovine.
- Koordinacija sa privrednim subjektima oko realizacije svih marketinških proizvoda, uključujući TV i radio reklame i TV najave, brošure i sve ostale promotivne materijale.
- Objavljivanje oglasa o prodaji obavljeno je emitovanjem TV reklame na javnoj i nacionalnoj TV, emitovanjem radio oglasa na lokalnim radio stanicama, u regionima gde je bilo više nekretnina obuhvaćenih prodajom, postavljanjem relevantnih materijala u elektronske medijima i postavljanje obaveštenja i relevantnih dokumenata na internet stranici agencije.
- Obaveštavaju se lica registrovana u bazi podataka potencijalnih investitora o prodaji imovine putem e-mejla i usluga SMS.
- Potencijalnim kupcima se daju uputstva i saveti tokom perioda preliminarog istraživanja.
- U periodu izveštavanja potpisan je ugovor o čuvanju poslovne tajne za ukupno 101 tenderisanu imovinu sa licima koja nisu dobila tenderske dosijee.

Tokom perioda izveštavanja, takođe su vršene pripreme i objavljeni oglasi za zakup imovine, u aprilu, julu i novembru 2023.

Preduzete aktivnosti:

- Koordinacija sa privrednim subjektima u vezi sa realizacijom svih marketinških proizvoda;
- Objavljivanje oglasa o zakupu vrši se u elektronskim medijima, a oglasi i relevantna dokumenta se objavljuju na sajtu agencije;

Za Skupštinu Republike Kosovo

- O raspisivanju zakupa obaveštena su lica koja su upisana u bazu potencijalnih investitora.

Podizanje vidljivosti i promocija procesa privatizacije

U periodu januar-decembar 2023 pružena je podrška u ispunjavanju obaveza agencije za objavljivanje važnih saopštenja na televiziji i na informativnim portalima, uz obezbeđen nadzor tehničke realizacije relevantnih oglasnih materijala (preliminarne i konačne liste radnika za raspodelu od 20%, konačne likvidacione izveštaje, informacije za poverioce, objavljivanje zakupa i druge važne informacije), kao i objavljivanje u odabranim medijima, prema zahtevima nadležnih službi. Istovremeno, u okviru jedinice za marketing, urađen je dizajn i priprema za štampu svih važnih publikacija za agenciju, uključujući godišnji izveštaj agencije, rezimea zakonskih regulativa agencije i druga važna dokumenta.

Povećanje transparentnosti i nivoa informacija

U službi povećanja transparentnosti i nivoa informisanosti, veb stranica agencije je ažurirana i popunjena tačnim informacijama u realnom vremenu sa svim javnim informacijama u vezi sa procesom privatizacije na Kosovu. Ovo je uključivalo objavljivanje preliminarne i konačne spiskova radnika za raspodelu od 20%, konačne izveštaje o likvidaciji, saopštenja za javnost, izveštaje i uredbe KAP-a, kao i druge važne informacije.

Sledeći statistički podaci su predstavljeni za period januar-decembar 2023:

- Uređivanje tekstova, brisanje, podešavanje linkova, ažuriranje funkcija veb stranice 332;
- Postavljanjem dokumenata 625;
- Postavljanjem fotografija/videoa 64.

Međuinstitucionalna saradnja

Službenici za medije i odnose sa javnošću su nastavili međuinstitucionalnu saradnju, odgovarajući na različite zahteve, uključujući i one za određene izveštaje, za odgovore na različita pitanja, zahteve za informacijama i sastanke kosovskih opština, parlamentarnih komisija, sudova, ministarstava i različitih institucija zemlje, za različite izveštaje i iz različitih komisija Skupštine Republike Kosova. Pored toga, ovi službenici su takođe pripremili izveštaje u vezi sa doprinosom KAP-a za kancelariju za evropske integracije u vezi sa sprovođenjem nacionalnog plana za sprovođenje SSA u vezi sa procesom privatizacije i likvidacije društvenih preduzeća.

.Pripremljeni su redovni izveštaji (na svakih šest meseci) i ovi izveštaji se dostavljaju nadležnoj jedinici Vlade Kosova/Kabinetu premijera i agenciji za informacije i privatnost, koja priprema sveobuhvatan izveštaj javnih ustanova, za ostvarivanje prava na uvid u javna dokumenta.

Povećanje transparentnosti i nivoa informacija

U službi povećanja transparentnosti i nivoa informisanosti, veb stranica agencije je ažurirana i popunjena tačnim informacijama u realnom vremenu sa svim javnim informacijama u vezi sa procesom privatizacije na Kosovu.

Tokom povećanja transparentnosti i nivoa informisanosti, službenik zadužen za pristup javnim dokumentima primio je i odgovorio na sledećih 16 zahteva:

Broj primljenih zahteva

Ukupan broj	Odobreni zahtevi	Delimično odobreni zahtevi	Odbijeni zahtevi
16	13	2	1

5.4. DIVIZIJA LISTE RADNIKA ZA 20%

Tokom perioda izveštavanja januar-december 2023, aktivnosti divizije su bile sledeće:

Opis	Januar-Decembar 2023
Broj početnih lista	14
Broj konačnih lista	4
Broj korisnika za 20%	6,507
Iznos profita radnika	4,072,396.83
Broj odluka izdatih od strane PKVSK	2
Platni bilans	4,072,396.83

Komisija za prodaju stanova DP-a

Tokom perioda izveštavanja januar - decembar 2023, aktivnosti odbora su bile sledeće:

Opis	Januar-Decembar 2023
Broj zahteva koje je pregledao CSA	83
Broj zahteva odobren od strane CSA	46
Broj zahteva odbijenih od strane CSA	23
Broj zahteva za koje CSA nije nadležan	14
Potpisani ugovori o prodaji stanova	90 ¹

6. ODELJENJE REGIONALNE KOORDINACIJE I OPERATIVE

Odeljenje za regionalnu koordinaciju nadgleda i koordinira rad regionalnih kancelarija KAP-a. KAP ima pet regionalnih kancelarija (RK) u Prištini, Peći, Prizrenu, Gnjilanu i Mitrovici koje pokrivaju celu teritoriju Kosova i satelitsku kancelariju u Štrpcu, čija je glavna odgovornost prikupljanje informacija u vezi sa DP-a u dotičnim regionima i sprovođenje privatizacije, likvidacije i aktivnosti korporativnog upravljanja. U ovom periodu, RCDO je bio angažovan na smeštaju osoblja i konsolidaciji odeljenja u skladu sa restrukturiranjem i novom šemom. U okviru RCDO su uključeni i divizija za direktnu administraciju i divizija za katastar.

6.1. PRODAJA IMOVINE

Regionalne kancelarije su tokom 2023 pripremile 3 prodaje likvidacione imovine putem javnog tendera, koja je obuhvatila 104 imovine, ove prodaje su predviđene planom rada za 2023.

¹ Ovo uključuje zahteve koje je Upravni odbor odobrio 2022. godine, dok je prodaja/ugovor završen 2023. godine

Priprema prodaje podrazumeva i pripremu svih pratećih dokumenata koji prolaze kroz katastarski i pravni pregled, počev od:

- Izveštaj o posetama lokaciji;
- Izveštaji odbora;
- Podaci o preduzeću u likvidaciji;
- Kratki opisi;
- Određeni pravni dokumenti i drugi rizici
- Baza podataka za potencijalne investicione predloge.

6.2. UPRAVLJANJE IMOVINOM

Agencija je u skladu sa svojim mandatom, od 2003 do 31 decembra 2023, upravljala i nastoji da upravlja (uključujući imovinu koja se nalazi van teritorije Kosova) sa ukupno 4861 imovinom društvenih preduzeća. Ovaj broj predstavlja broj svih prodatih i neprodatih sredstava koje je agencija identifikovala u Republici Kosova i van Republike Kosova. U nastavku su prikazani podaci u tabelarnom obliku imovine prema teritoriji ili njihovoj vrsti do 31 decembra 2023.

Preostala (neprodana) imovina kojom još uvek upravlja KAP dostiže ukupno 2505 imovine, dok imovina van Kosova broji 169 imovine društvenih preduzeća ne uključujući imovinu Trepče. Međutim, ovaj broj se može promeniti u narednim periodima, u zavisnosti od promene statusa DP-a ili identifikacije imovine odgovarajućih DP-a.

KRATAK IZVEŠTAJ O NEPRODATOJ IMOVINI NA KOSOVU

Tabela 1 – Broj neprodatih parcel prema kategorizaciji imovine:

Prema parcel br	KAP	Agencija za šume	Divizija direktne prodaje	Suverni fond	Suverni fond Konsolidacija zemljišta	Odricanje	Javna ustanova	Ukupan broj
Peć	128	919	284	1757	1262	268	69	4687
Gnjilanei	8	366	81	1180		43	135	1813
Mitrovica	69	206	59	1142		37	85	1598
Prizren	21	1138	241	2470		153	79	4102
Priština	771	147	404	1628		27	275	3252
Ukupan broj	997	2776	1069	8177	1262	528	643	15452

Prema površini parcela m ²	KAP	Agencija za šume	Divizija direktne prodaje	Suvereni fond	Suverni fond Konsolidacija zemljišta	Odricanje	Javna ustanova	Ukupan broj
Peć	180513	29762115	1101527	33968455	25452964	2033814	666993	93166381
Gnjilane	14516	11208752	230856	14187768		158878	1140174	26940944
Mitrovica	51057	5881907	53216	29689927		17919	169078	35863104
Prizren	34440	92888168	1556105	30296101		1099051	2164424	128038289
Priština	4601533	1410337	1990509	18142370		92169	2257004	28493922
Ukupan broj	4882059	141151279	4932213	126284621	25452964	3401831	6397673	312502640

Tabela 2 – Broj neprodate imovine

Vrsta imovine	Ukupan broj neprodate imovine	
Stanovi	4	0.67%
Magacini	29	4.87%
Magacin i zemljište	16	2.69%
Fabrike	3	0.50%
Farme	1	0.17%
Garaža	1	0.17%
Hoteli	5	0.84%
Kiosci	9	1.51%
Poslovni prostor	280	47.06%
Prostorije i zemljišta	146	24.54%
Administrativne zgrade	12	2.02%
Administrativne zgrade i zemljište	33	5.55%
Benzinske pumpe	23	3.87%
Resort	1	0.17%
Kancelarijski prostor	11	1.85%
Poslovni proctor i zemljište	18	3.03%
UKUPNO	595	100%

Ova tabela ne uključuje prostorije za koje je predviđeno da budu u Suverenom fondu (skuplja imovina).

Tokom ovog perioda, KAP je u vezi sa ovom imovinom izvršila sledeće aktivnosti: priprema imovine za prodaju, upravljanje zakupima, u koordinaciji sa institucijama – saopštenja od javnog interesa, sudski sporovi i dr.

Tabela 2 – Broj neprodate imovine van Kosova

Zemlja	Broj imovina	%
Bosna i Hercegovina	17	10%
Hrvatska	5	3%
Crna Gora	35	21%
Makedonija	7	4%
Srbija	104	61%

Slovenija	1	1%
Ukupno	169	100%

Što se tiče imovine van Kosova, KAP je u 2023 nastavila da preduzima procesno-pravne radnje u cilju pravne zaštite imovine pred sudovima u zemljama u kojima se imovina nalazi. Kao izazov u vezi sa tretmanom ove imovine ostaje koordinacija akcija sa relevantnim institucijama Republike Kosova u cilju pronalaženja institucionalnog načina između zemalja za olakšavanje procesno-pravnih procesa delovanja u određenim zemljama.

6.3. IDENTIFIKACIJA NOVIH IMOVINA

Ove godine su identifikovane 3 nove imovine i stavljene pod upravu KAP-a, koje ranije nisu bile u registru agencije.

- Imovina DP-a "Fabrika papira" u Lipljanu u mestu zvanom Saraisht u Uroševcu sa površinom od 500m2, sa brojem parcele P-72217092-0049-2, koja ranije nije bila u evidenciji preduzeća.
- DP-e "Borba" - ZOS je odobren u julu 2023, identifikovana je imovina/prostorija koja se nalazi u Dardaniji, Kurriz, čija lokacija za nas nije bila poznata.
- Radna jedinica "National", identifikovana je imovina u Prištini i istovremeno je odobren ZOS.

6.4. ODREĐIVANJE STATUSA DP-a

Tokom ove godine, Regionalna kancelarija KAP-a je obradila 11 zahteva za određivanje statusa imovine DP-a sa sedištem van Kosova za koja je obezbeđena dokumentacija za razmatranje od strane komisije za razmatranje i određivanje statusa DP-a za sledeće imovine/preduzeća:

1. PRN202 Radna organizacija za unutrašnju i spoljnu trgovinu "Automakedonija" SDR1533;
2. PRN206 OPGB "Borba" – SDR1534;
3. PRN207 Preduzeće za međunarodni drumski transport i špediciju "Vojvodina" SDR1535;
4. PRN208 Veterinarska stanica Priština SR1536U;
5. PRN193 Nacional", ZOS1537U;
6. PRN197 UNIPROM, ZOS1538;
7. PRN205 Poduzeće za automatizaciju i mernu tehniku u industriji "ATM-PR" sa sedištem u Zagrebu – ZOS1539;
8. ZOS201 OP "Zitomlin" OOUR "Trgovina" ZOS1540;
9. PRN203 Izdavačko preduzeće Veselin Masleša maloprodaja i veleprodaja ZOS1543;
10. PRN209 COAL Veterinarska stanica u Podujevu ZOS1541;
11. PRN0214 Radna organizacija "Agrokosova-commerce" izvoz uvoz sa punom odgovornošću Priština ZOS1542.

Komisija za ZOS

Tokom perioda izveštavanja januar – decembar 2023, aktivnosti Komisije su bile sledeće:

Opis	Januar-Decembar 2023
ZOS pregledan od strane komisije ali još uvek nije odobren od strane Upravnog odbora 2016-2023	4
ZOS odobren od strane upravnog odbora	5

6.5. UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM

Čak i tokom ovog perioda, upravljanje imovinom je bilo suštinski deo strategije.

KAP upravlja velikim brojem imovine ili društvenih preduzeća koja su velika i složena, kao što su DP-e Grand Hotel DP-e, Tregu. Godinu 2023 karakterisalo je i dodatno zalaganje za DP-a, treba istaći dodatnu posvećenost u DP-u Tregu, sastanke sa čelnicima tržišta, tačnu identifikaciju korisnika, a uprava i odbor su obavešteni o svim radnjama.

Uzimajući u obzir ove faktore, KAP je u 2023 fakturisala iznos od EUR 4,063,831 dok je naplatila dobar zakup u iznosu od EUR 4,891,948.

U poređenju sa 2022, imamo povećanje prihoda od zakupa od 9.68% za 2023. Jedan od razloga za povećanje naplate zakupa u 2023 je to što su tokom ove godine potpisani novi ugovori o zakupu putem davanja imovine u zakup putem javnog tendera, tj. kao i revalorizacija tekućih cena zakupa rezultirala je većom naplatom.

Treba istaći da je samo u periodu izveštavanja na izvršenje je upućeno ukupno 24 predmeta zakupaca koji su bili neredovne platiše.

U 2023, obrađeno je ukupno 12 zahteva za policijsku pomoć za oslobađanje imovine od uzurpatora i neregularnih zakupaca.

6.6. ZAKUP IMOVINE DP-a

Tokom 2023, regionalne kancelarije su pripremile 4 saopštenjai dobile saglasnost od šefova LO-a i uprave i upravnog odbora za zakup imovine DP-a u skladu sa Uredbom o zakupu, a saopštenje za davanje u zakup su objavljeni za 862 imovine. u likvidaciji.

Saopštenja su objavljena:

1. Saopštenje je objavljeno 21 decembra 2022, rok za podnošenje ponuda bio je 4 januar 2023, gde je u likvidaciju uključeno ukupno 207 imovina. Ukupno su prihvaćene ponude za 51 imovinu, dok je upravni odbor odobrio ukupno 34 imovine za davanje u zakup;
2. Saopštenje je objavljeno 20 aprila 2023, rok za podnošenje ponuda bio je 4 maj 2023, gde je u likvidaciju uključeno ukupno 213 imovina. Ukupno su prihvaćene ponude za 44 imovine, dok je upravni odbor odobrio ukupno 27 imovina za davanje u zakup;
3. Saopštenje je objavljeno 14 jula 2023, rok za podnošenje ponuda bio je 28 jul 2023, gde je u likvidaciju uključeno ukupno 203 imovine. Ukupno su prihvaćene ponude za 32 imovine, dok je upravni odbor odobrio ukupno 21 imovinu za izdavanje u zakup;
4. Saopštenje je objavljeno 10 novembra 2023, rok za podnošenje ponuda bio je 24 novembar 2023, gde je u likvidaciju uključeno ukupno 239 imovine. Ukupno su pristigle ponude za 36 imovine, dok je upravni odbor odobrio ukupno 26 imovina za davanje u zakup.

Odgovarajuće komisije su pripremile izveštaje o proceni za odobravanje od strane uprave, dok su oni bili predstavljeni odboru na razmatranje/usvajanje na sastancima koje je održao upravni odbor.

Ostali zadaci

- Pripremljene su informacije za imovinu koja ima površinu od 05 do 10 ha. Informacija je upotpunjena parcelama koje su deo imovine kako bi katastarska jedinica mogla da pristupi izradi ortofoto snimaka po zahtevu odbora.

Za Skupštinu Republike Kosovo

- Pripremljene su informacije u vezi sa DP-a koja imaju 1-2 preostale imovine koja do sada nisu prodate, kao i razlog za njihovo nepojavljivanje na tenderu.
- U protokolu regionalnih kancelarija registrovano je ukupno 27,015 dolaznih i 54,890 odlaznih pisama.
- Pripremljene su informacije u vezi imovina koja imaju površinu od 01 do 5 ha. Informacija je upotpunjena parcelama koje su deo imovine kako bi katastarska jedinica mogla da pristupi izradi ortofoto snimaka po zahtevu odbora.
- Za imovine koje imaju površinu od 5 do 10 ha završeni su informacione liste.
- RCDO je učestvovao u radnoj grupi za nacrt zakona o poljoprivrednom zemljištu, gde je kao rezultat zatražen sastanak ove grupe sa KAP-om i radnom grupom za osnivanje suverenog fonda.
- Priprema raznih izveštaja za potrebe uprave i odbora kao i raznih izveštaja za centralne i lokalne institucije po zahtevu uprave.
- Tokom ovog perioda, poseban značaj je posvećen obilasku imovine, gde su za svu imovinu kao objekte posećeni i izveštaji o posetama su završeni a upravi je prijavljen rezime radnji koje su preduzele različite strane.
- Izrada spiska objekata na kojima su izrađeni ortofotosnimci za slučajeve u kojima su nedostajali video snimci;
- Upravljanje imovinom DP-a Trepča Standard u KZ Banjska.
- Ponovna procena nasleđenih i direktnih zakupa, uključujući tenderske zakupe do 2021;
- Priprema podataka za prenos šumarskih gazdinstava Kosovskoj agenciji za šumarstvo i priprema Memoranduma o razumevanju zajedno sa priložima;
- Priprema 3 izveštaja odbora za 2 preduzeća, proces likvidacije je počeo 2023, dok za drugo preduzeće proces počinje 15 januara 2024.

7. DIVIZIJA DIREKTNE UPRAVE I KONTROLE

DACD se bavi administracijom preduzeća koja imaju finansijske i poslovne poteškoće, stoga, u cilju povećanja kontrole i efikasnosti ovih preduzeća, upravni odbor KAP-a je odlučio da ova preduzeća stavi pod direktnu upravu. Divizija za direktnu administraciju i kontrolu ima 5 preduzeća pod direktnom upravom. Ukupan iznos godišnjih prihoda prikupljenih u 2023 od zakupa preduzeća pod direktnom upravom dostiže iznos od **€ 727,901.63**.

7.1 PREDUZEĆA PRIVATIZOVANA PUTE POSEBNOG SPIN OFF-a

NP-e "Agrokosova Holding" Suva Reka

Upravni odbor KAP-a na svojoj sednici od 31 januara 2022 doneo je odluku da se izvrši opciju opoziva protiv NP-a „Agrokosova Holding“ zbog neispunjavanja obaveza iz ugovora.

Nakon procedure opcije opoziva, preduzeće je stavljeno pod direktnu upravu KAP-a i izabran je privremeni upravni odbor i upravni direktor, a radnici su angažovani na osnovu zahteva koje su predstavili odbor i upravat preduzeća.

Tokom perioda upravljanja preduzećem od strane KAP-a, razvijen je veliki broj aktivnosti koje se odnose na zaštitu vina koje se nalazilo u akumulaciji, kao i aktivnosti vezane za uzgoj i zaštitu vinogradarskih useva i drugih useva voća i povrća.

Kupac je podneo zahtev/tužbu protiv odluke upravnog odbora KAP-a PKVS i zatražio izricanje mere bezbednosti gde je žalba odbijena na prvom nivou, nakon toga je kupac podneo tužbu na sledećem nivou i gde je od drugog nivoa PKVS, odobrena mera obezbeđenja za ovo preduzeće, prema kojoj će do konačne odluke ovim preduzećem upravljati kupci.

Od trenutka uspostavljanja mere bezbednosti u maju 2022, preduzeće više nije pod upravom i nadzorom KAP-a.

7.2. DIREKTNA ADMINISTRACIJA

DP-e Jatex Đakovica

Upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 21 i 25 septembra 2017 odlučio da stavi ovo preduzeće u direktnu upravu.

Preduzeće trenutno ne radi sa svojom primarnom delatnošću, zbog teške finansijske situacije. Preduzeće ostvaruje prihode od zakupa imovine. Trenutno, preduzeće ima potpisano 35 ugovora o zakupu i iznos mesečnih neto prihoda od zakupa je € 22,820.17. Broj aktivnih radnika u preduzeću je petnaest (15), koji se plaćaju iz prihoda preduzeća ostvarenih od zakupa imovina.

U nastavku predstavljamo tabelu prihoda, rashoda i sredstava na bankovnim računima tokom 2023 za DP-e Jatex Đakovica.

Sredstva na dan 01.01.2023	Naplata zakupa	Ostale naplate	Ukupne naplate u 2023	Rashodi tokom 2023	Sredstva na dan 31.12.2023
27,637.74	273,842.03	5,945.78	279,787.81	270,675.12	39,524.40

DP-e Metaliku Đakovica

Upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 21 i 25 septembra 2017 odlučio da ovo preduzeće stavi pod direktnom upravom. preduzeće nije ostvarilo prihod od zakupa ili bilo koje druge aktivnosti.

Preduzeće ostvaruje jedini prihod od zakupa imovine, a u cilju povećanja prihoda preduzeća tokom 2023, dalo je u zakup 23 imovine, pri čemu je tokom 2023 preduzeće imalo prikupljene prihode u iznosu od €143,592.00. Preduzeće zapošljava 6 radnika, od kojih je jedan koordinator preduzeća, jedan u finansijama i 4 na održavanju objekata preduzeća.

U nastavku predstavljamo tabelu prihoda, rashoda i sredstava na bankovnom računu tokom 2023.

Sredstva na dan 01.01.2023	Naplata zakupa	Ostale naplate	Ukupne naplate u 2023	Rashodi tokom 2023	Sredstva na dan 31.12.2023	Povećanje / smanjenje sredstava
116,980.32	143,592.60	287.46	143,880.06	56,825.19	204,035.19	87,054.87

DP-e "Fabrika posuđa" Đakovica

Upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 21 i 25 septembra 2017, odlučio da DP-e Fabrika posuđa - Đakovica stavi pod direktnu upravu. Preduzeće do ulaska u direktnu upravu nije ostvarivalo nikakve prihode i nije imalo zaposlenih.

Preduzeće ima samo jedno iznajmljenu imovinu gde je neto mesečni zakup za ovu imovinu €13,714.00 i tokom 2023 godine, od zakupa je naplaćeno €164,568.00, ali je pored mesečne zakupnine ovaj zakupac platio i preostali deo duga u iznosu od €78,108.00 za 12 meseci ($6,509.00 \times 12 = €78,108.00$). Zakupac je pored mesečne zakupnine dostavio i bankarsku garanciju kao meru obezbeđenja za neizmireni dug i dostavio bankarske garancije, jednu u iznosu od €440,000.00 i drugu u iznosu od €186,522.00, u slučaju raskida ugovora o zakupu i nevraćanju imovine u stanje kakvo je dato u zakup, bankarska garancija se može oduzeti. U preduzeću su zaposlena dva pružaoca usluga obezbeđenja, finansijer i koordinator.

U nastavku predstavljamo tabelu prihoda, rashoda i sredstava na bankovnom računu tokom 2023.

Sredstva na dan 01.01.2023	Naplata zakupa	Naplata iz reprogramiranja	Ostale naplate	Ukupna naplata u 2023	Rashodi tokom 2023	Sredstva na dan 31.12.2023	Povećanje / smanjenje sredstava
73,560.97	164,568.00	78,108.00	324.71	243,000.71	65,176.90	251,384.78	177,823.81

DP-e "Iliria" Peć

Upravni odbor Kosovske agencije za privatizaciju na sednici održanoj 30/31 marta 2017 doneo je odluku o stavljanju DP-a "Iliria" pod direktnom upravom KAP-a. Tokom 2023, preduzeće je dalo u zakup dve imovine. Iznos mesečnog zakupa za imovinu koja se nalazi u Obiliću je € 100.00 dok je iznos mesečnog zakupa za kancelarije preduzeća u Peći € 287.00.

Preduzeće je angažovalo samo koordinatora kao radnika.

U nastavku predstavljamo tabelu prihoda, rashoda i sredstava na bankovnom računu tokom 2023.

Sredstva na dan 01.01.2023	Naplata zakupa	Ostale naplate	Ukupna naplata u 2023	Rashodi tokom 2023	Sredstva na dan 31.12.2023	Povećanje / smanjenje sredstava
9,605.04	8,400.00	26.27	8,426.27	3,427.83	14,603.48	4,998.44

DP-e Inex Šar Planina Brezovica

Društveno preduzeće "Inex Šar Planina" Brezovica je odlukom upravnog odbora KAP-a broj BD-144-13 od 22 decembra 2020 stavljeno pod direktnu upravu KAP-a.

Nakon isteka mandata Privremenog odbora DP-a Inex Šar Planina na Brezovici 31 maja 2023, odlukom upravnog odbora KAP-a 29 juna 2023, imenovan je novi odbor preduzeća sastavljen od 5 članova. U preduzeću je angažovano ukupno 114 radnika, dok je tokom turističke sezone angažovano i 45 sezonskih radnika koji rade u Ski centru na Brezovici na različitim pozicijama.

Glavni prihodi preduzeća ostvareni su tokom zimske sezone januara/marta 2023 i drugog dela decembra 2023 godine od skijaškog centra na Brezovici, ali i od zakupa imovine, kao i od zakupa sale hotela Narcis za svadbe i druge zabave tokom letnje sezone.

Tokom 2023 dato je 12 imovina u zakup i naplaćeni iznos zakupa dostigao je iznos od € 59,391.00, kao i naplata iz poslovnih aktivnosti preduzeća u 2023 iznosila je € 667,263.73.

Ukupni prikupljeni prihodi dostigli su iznos od € 726,654.73 sa PDV-om, odnosno € 615,809.09 bez PDV-a. Tokom 2022 ukupni prihodi bez PDV-a dostigli su € 393,836.71, što znači da imamo povećanje prihoda od € 221,972.38 ili izraženo u procentima 56.36%.

Početak 2023, preduzeće je trebalo da pozajmi finansijska sredstva, pa su sredstva pozajmljena od administrativne takse za pokriće troškova radnika plate i kapitalna ulaganja neophodna za rad ski centra. Iznos sredstava prenetih od administrativne takse tokom 2023 iznose € 122,474.19 i sredstva koja će biti vraćena kada preduzeće stvori sopstvene prihode koji pokrivaju troškove poslovanja.

U cilju što bolje pripreme za zimsku sezonu 2023/2024 urađen je niz remonta na snimanju i unapređenju žičare u cilju povećanja bezbednosti njenih korisnika, zatim na sistemu elektronskog plaćanja dela koji nije sređen, remontovane su tri mašine za utabanje snega, osposobljen je voz na ulazu u skijaški centar, izvršena je neophodna nabavka derivata i ulja za mašineriju preduzeća. Hotel Molika, koji se prvi put od otvaranja hotela 1986 godine nalazi u Ski centru, uloženo je niz investicija kako bi stvorili što bolji uslovi za turiste, gde su u većini soba promenjeni dušeci, kreveti u sobama su prekriveni, prozori su promenjeni u 70 soba jer su prozori stari i ušla je vlaga i hladnoća, promenjena su ulazna vrata hotela Molika, promenjeni su tepisi i zavese kao i dosta drugih poslova koje su obavili radnici preduzeća.

U nastavku predstavljamo tabelu prihoda, rashoda i sredstava na bankovnom računu tokom 2023 za DP-e Inex Šar Planina

Sredstva na dan 01.01.2023	Naplate iz poslovne delatnosti	Naplate zakupa	Pozajmljivanje sredstava od Administrativne takse	Ukupna naplata u 2023	Rashodi tokom 2023	Sredstva na dan 31.12.2023	Povećanje / smanjenje sredstava
6,251.90	667,263.73	59,391.00	122,474.19	849,128.92	810,140.48	45,240.34	38,988.84

7.3 FINANSIJSKE KAZNE

Zbog neispunjavanja uslova od strane privatizovanih preduzeća sa posebnim spin-offom i sa uslovima, izrečene su novčane kazne. Ove novčane kazne su izdate za periode od 2008 pa nadalje. Tokom 2023 nisu primenjivane finansijske kazne.

Za preduzeća čije su akcije uzete, kao što su: "Grand Hotel" Priština; "Mim" Goleš id "Xim" Strezoc kao i za preduzeće "Famipa" od strane pravnog odeljenja preduzimaju korake za njihovu naplatu, dok se za NP-e "AgroKosova Holding" predmet nalazi u Posebnoj komori Vrhovnog suda.

U nastavku predstavljamo tabelu finansijskih kazni

Preduzeće	Iznos kazni na dan 31 decembar 2023
-----------	-------------------------------------

Za Skupštinu Republike Kosovo

NP-e "Grand Hotel"	8,822,314.97
NP-e "Xim Strezovc"	7,298,170.76
NP-e "MIM Goleš"	8,447,812.27
NP-e "Agrokosova Holding"	3,579,997.53
NP-e "Famipa"	1,170,000.00
Ukupno finansijskih kazni	29,318,295.53

7.4. DIVIZIJA ZA KATASTAR

Vrši završnu kontrolu katastarskih izveštaja (BB) u katastarskom aspektu, upoređivanje katastarske evidencije sa ostalim relevantnim evidencijama o vlasništvu, završnu kontrolu katastarske evidencije – tematske karte kao i izveštaje sa terenskih obilazaka izvršenih od strane RK kao i saradnju sa svim organizacionim jedinicama KAP-a kao i pružanje neophodne pomoći u katastarskom aspektu;

- U 2023, ova divizija je izvršila katastarski pregled imovine predložene za prodaju putem likvidacije, za 3 izvršene prodaje;
- Izrada ortofoto za imovinu 1-5 ha i imovinu 5-10 ha;
- Davanje potvrda o pravima na nepokretnostima na zahtev drugih odeljenja/divizija (DZR, DSHD, LD) u okviru KAP-a.
- Analiziranje zahteva spoljnih strana za dodelu granice u vezi sa parcelama u komšiluku.
- Realizacija poseta na terenu u cilju identifikacije imovine koja je pod upravom KAP-a (uglavnom na zahtev regionalnih kancelarija).
- Podržani su zahtevi regionalnih kancelarija za pružanje katastarskih podataka (sertifikati, kopije planova, ortofoto i stručna pomoć) o imovini pod upravom KAP-a.

8. PRAVNO ODELJENJE

8.1. DIVIZIJA ZA PRAVNA MIŠLJENJA

Jedinica za pravna mišljenja je razvila različite aktivnosti, ali koje se uglavnom sastoje od pružanja pravnih mišljenja i saveta upravi i drugim odeljenjima KAP-a, u slučajevima kada se pravna pitanja ne mogu rešavati u okviru odgovarajućih odeljenja, ona pomaže u sastavljanju pod- normativnih akata KAP-a, kao i sastavljanje raznih dokumenata za institucije ili treća lica prema zahtevu Uprave.

Nakon početka prodajnih aktivnosti, službenici ove jedinice bili su angažovani u komisiji za ocenjivanje najviše ponude. Jedinica je u procesu razmatranja i analize zahteva za mišljenje od strane uprave, po tačkama delovanja i drugih jedinica, i izradi odgovora za stranke.

Rezime aktivnosti za period izveštavanja je predstavljen u nastavku:

Opis	Ukupno
Pravno mišljenje	9
Pravni savet putem imejla	11
Odgovor na zahteve podnosioca zahteva	2
Ukupan broj pregledanih nacrtu ugovora	10

8.2. DIVIZIJA UGOVORA O PRODAJI

Misija divizije za kupoprodajne ugovore je da koordinira sve aktivnosti divizije za kupoprodajne ugovore u vezi sa prodajom koja je rezultat zatvaranja javnog tendera.

Tokom 2023 održane su 3 likvidacione prodaje imovine: LPI 62, 63 i 64.

Iz prethodne godine zaključeno je ukupno 8 likvidacionih kupoprodajnih ugovora:

- LPI 58 je zaključio 1 ugovor u iznosu od € 75,555.
- LPI 59 je zaključio 3 ugovor u iznosu od € 335,401.
- LPI 60 je zaključio 3 ugovora u iznosu od € 125,703.
- LPI 61 je zaključio 1 ugovor u iznosu od € 655,000.

Likvidaciona prodaja imovine	Br. imovina	Broj primljenih ponuda	Ukupna vrednost pobedničkih ponuda	Povlačenje, Poništavanje	Ukupna vrednost	Broj poništenih sredstava od strane UO, povlačenja	Zaključeni ugovori	Nerealizovana prodaja / u toku
LPI 62	25	41	655,026	417,394	237,632	23	2	01
LPI 63	37	80	1,520,219	853,798	666,421	30	07	02
LPI 64	31	57	2,212,467	161,300	2,051,167	19	12	12

Jedinica 12 u LPI 62: "parcele br. 252-2 i 252-3 kod zanatskog centra u Peći" Preliminarna zabrana izdata od strane Posebne komore vrhovnog suda.

Jedinica 07 u LPI 63: "Kvaliteti zemljište u Gnjilanu" isplata još uvek nije završena.

Jedinica 22 u LPI 63: "Centrotekstil prodavnica u prištini" u procesu je završetka.

Ugovori u LPI 64 čekaju na završetak isplate.

U 2023 ukupno je zaključeno 14 likvidacionih kupoprodajnih ugovora čija vrednost dostiže € 1,413,692.

Postoji jedan ugovor o direktnom pregovaranju zaključen 2023 koji dostiže vrednost od € 26,250.

8.3. DIVIZIJA ZA SUDSKE SPOROVE

U nastavku vam predstavljamo sveobuhvatan izveštaj o predmetima i procesnim radnjama

Opis	Ukupno
Ukupan broj prihvaćenih novih predmeta	158
Učešće u sudskim sednicama	192
Poziv na ročište suda	80
Priznate presude	54
Odluke sudova i drugih priznatih organa uprave	168
Nalozi primljeni od strane sudova	123
Zahtevi	35
Odgovor na tužbu	78
Odgovor na odgovor	13
Podnesci	33
Odgovor na sudski nalog	106
Odgovor na žalbu	44
Odgovor na preliminarnu zabranu	39
Odbijanje	1

Za Skupštinu Republike Kosovo

Opis	Ukupno
Završne reči	5
Odgovor na žalbu	1
Odgovor na reviziju	2
Zahtev za izvršenje	1
Žalbe primljene zar 20%	55
Presude dobijene u vezi sa 20%	8
Primljene odluke	8
Žalbe na uključivanje u konačne spiskove za 20%	28
Odgovori na žalbe za uključivanje u konačne liste za 20% I ostali pravni lekovi	107
Sudski nalozi	9
Odgovor na sudski nalog	3
Žalbe	9
Podnesci	7
Obaveštenja	3
Obaveštenja za sudsku taksu	1

8.4. DIVIZIJA ZA RAZMATRANJE ŽALBI PROTIV LISTE RADNIKA ZAA 20%

Misija divizije za razmatranje žalbi na spiskove radnika za 20% je da pregleda žalbe podnete protiv početnih spiskova radnika DP-a, i da izradi konačnu listu radnika koji imaju pravo da dobiju sredstva od 20% koja se odobravaju od strane upravnog odbora KAP-a.

Tokom perioda izveštavanja januar – decembar 2023, divizija za razmatranje žalbi na spiskove radnika za 20% je sprovela sledeće aktivnosti:

Opis	Januar-Decembar 2023
Konačne liste	9
Pregledane žalbe	61
Odobrene žalbe	20
Odbijene žalbe	32
Neblagovremene žalbe	9

8.5. JEDINICA ZA TRETIRANJE IMOVINE U INOSTRANSTVU

Upravni odbor KAP-a je 4. septembra 2023. godine usvojio Uredbu br. 05/2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta. Jedinica za tretiranje imovine u inostranstvu nije uključena u ovu reorganizaciju i kao rezultat toga ova jedinica je raspuštena i njene aktivnosti su prenete na Pravno odeljenje.

Koordinacija akcija i aktivnosti u vezi sa imovinom koja se nalazi van Kosova u periodu januar – septembar 2023. vrši se na sledeći način:

1. Koordinacija pitanja sa sudskog aspekta u osnovnim sudovima i PKVS za društvena preduzeća (DP) koja imaju imovinu van Kosova sa likvidacionim organima ovih preduzeća i direktno upravljanje tekućim postupcima i radnjama van zemlje;
2. Tokom 2023, kao rezultat preduzetih pravnih radnji od strane KAP-a, druga upravna instanca u Podgorici je usvojila žalbu KAP-a, tako da je 7 imovina DP-a Mesna industrija u Kosovu Polju vraćeno na ime ovog preduzeća;
3. Učešće u grupi – Vladina komisija za infrastrukturu Kosova o prostornim informacijama (IKIH) kojom predsedava MESP – Kosovska katastarska agencija;
4. Učešće u ime KAP-a u radnoj grupi koju je organizovala Komisija za zakonodavstvo u vezi sa nacrtom zakona o javnoj svojini u Republici Kosova;
5. Sastanak sa advokatom Državnog advokata Republike Kosova. Tema ovog sastanka bila je razmatranje pravnih radnji u vezi sa imovinom odmarališta ‘Ganimete Tërbeshi’ u Bečiću, Crna Gora, sa posebnim osvrtom na razmatranje krivičnih radnji pred pravosudnim organima.
6. Učešće u vladinoj radnoj grupi u vezi sa nacrtom Zakona o dodeli korišćenja i razmeni nepokretne imovine opštine;
7. Učešće u radnoj grupi za izradu nacrt propisa o odustajanju od imovine društvenih preduzeća;
8. Učešće u radnoj grupi za izradu pravilnika o funkcionisanju Komisije za likvidaciju, nadzor i kontrolu upravljanja projektom;
9. Učešće u radnoj grupi na drugom razmatranju nacrt zakona o građevinskom zemljištu; u organizaciji komisije za zakonodavstvo;
10. Učešće u komisiji za žalbe koju organizuje uprava u vezi sa statutarnim pitanjima radnog odnosa;
11. Učešće u Disciplinskoj komisiji za razmatranje predmeta pokrenutih od strane DM KD1.
12. Učešće u Disciplinskoj komisiji za razmatranje predmeta pokrenutih od strane DM KD2/2023.
13. Učešće u Disciplinskoj komisiji za razmatranje predmeta pokrenutih od strane DM KD3/2023.

Proceduralne radne preduzete u slučaju:

Opis	Ukupno
Učestvovanje u sudskim ročištima	22
Primljene presude	2
Primljene odluke	6
Podnesci	18
Administrativni nalozi za plaćanje	4
Plaćanja	2
Priprema ovlašćenja LO-a	3

Za Skupštinu Republike Kosovo

8.6. JEDINICA ZA TRANZICIJU TREPČE (JTT)

Upravni odbor KAP-a je 4. septembra 2023. usvojio Uredbu br. 05/2023 o unutrašnjoj reorganizaciji i sistematizaciji radnih mesta. Jedinica Trepča nije uključena u ovu reorganizaciju, kao struktura KAP-a, i kao rezultat ove reorganizacije ova jedinica je raspuštena.

Zbog toga, tokom 2023, KAP nije preduzela nikakve radnje u vezi sa Trepčom osim zahteva za pomoć od Vlade Republike Kosova u vezi eksproprijacije stadiona Adem Jashari u Mitrovici. U ovom slučaju, KAP je izvršila identifikaciju i klasifikaciju imovine bivšeg DP-a Trepča.

9. ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET

Dole prikazane tabele su izvod iz izveštaja koji su uzeti iz finansijskih izveštaja o budžetu Kosovske agencije za privatizaciju i povereničkim fondovima. Finansijski izveštaji zajedno sa objašnjenjima su prikazani u aneksu ovog izveštaja. Finansijski izveštaji za budžet KAP-a dostavljeni Ministarstvu finansija, rada i transfera su predstavljeni prema formatu definisanom važećom uredbom Odeljenja Trezora, MFLT. Dok su finansijski izveštaji povereničkih fondova predstavljeni u skladu sa uredbom upravnog odbora KAP-a.

Sve aktivnosti odeljenja za budžet i finansije su prikazane u napomenama sa objašnjenjima finansijskih izveštaja za budžet i povereničke fondove KAP-a.

9.1 FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH AKTIVNOSTI KAP-a

Budžet KAP-a za 2023. finansira se iz opšteg granta vlade.

Opis	Originalni Budžet (Zakon br. 08/L-193)	Polugodišnji i revidirani budžet	Konačni budžet nakon rezova od strane Vlade	Plaćanja	%	%
	a	b	c	d	e=d/a	f=d/c
Ukupno	5,698,956	5,698,956	4,874,484	4,594,243	81%	94%
Plate i zarade	4,211,752	4,211,752	3,620,070	3,620,070	86%	100%
Roba i usluge	1,312,204	1,312,204	1,088,714	879,368	67%	81%
Opštinski troškovi	150,000	150,000	150,000	82,571	55%	55%
Subvencije i Transferi	5,000	5,000	-	-	0%	0%
Kapitalne Investicije	20,000	20,000	15,700	12,700	64%	81%

9.2 PROCES POVERENIČKIH FONDOVA – DRUŠTVENIH PREDUZEĆA

2003	Period	2003
Do	1 Januar	Do
31	31	31
Decembra 2022	Decembra 2023	Decembra 2023

UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE

Prihodi od prodaje	783,724,460	5,408,810	789,133,270
Prihodi od zakupa	57,471,103	5,310,881	62,781,984
Zarađena kamata	34,844,700	312,448	35,157,148
Taksa za učešće na tenderima za prodaju i konfiskacija depozita PONUDE	8,992,465	36,200	9,028,665
Depoziti PONUDA ponuđača	211,000	(89,500)	121,500
Ostali prihodi	7,782,768	(235,440)	7,547,328
Osnivački capital agencije	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNO UPLATA NA BANKOVNE RAČUNE	894,039,696	10,743,399	904,783,095

PLAĆANJA/RASPODELE SA BANOVNIM RAČUNA

20% za radnike preneto u UITUK	160,227,434	3,229,677	163,457,111
Profesionalni pružaoci usluga	17,406,257	499,800	17,906,057

Za Skupštinu Republike Kosovo

<u>(Likvidacioni organ)</u>			
Roba i usluge	24,159,726	1,660,991	25,820,717
Javne usluge	3,261,819	178,674	3,440,493
Porezi	11,976,922	764,646	12,741,568
Sudske takse/depoziti i sudske odluke/sudski izvršitelji	8,490,610	47,226	8,537,836
Prenos 5% za aktivnosti KAP-a	45,777,947	-	45,777,947
Ostali troškovi	871,781	12,393	884,174
Plaćanja poveriocima DP-a	57,779,385	3,830,728	61,610,113
Sredstva preneti u budžet Kosova	398,233,741	-	398,233,741
<u>UKUPNO PLAĆANJA/RASPODELA</u>	<u>728,185,622</u>	<u>10,224,135</u>	<u>738,409,757</u>

	<u>31 Decembar</u>	<u>2023</u>	<u>31 Decembar</u>
<u>Bilans na bankovnim računima</u>	<u>2022</u>	<u>Ulaz/Izlaz</u>	<u>2023</u>
<u>BILANS UPLATA I ISPLATA</u>	<u>165,854,074</u>	<u>519,264</u>	<u>166,373,338</u>

Gore predstavljeni podaci predstavljaju uplate i isplate na i sa bankovnih računa DP-a, kojima upravlja KAP u Centralnoj banci Kosova.

10.DIVIZIJA KADROVSKE SLUŽBE

U izveštajnom periodu 1 januar – 31 decembar 2023, divizija kadrovske službe je sproveda sledeće aktivnosti:

Plaćanja

- Platni spiskovi su pripremljeni i dostavljeni na izvršenje na mesečnom nivou za period januar-decembar 2023.
- Novi akti o imenovanju službenika KAP-a koji stupaju na snagu 01 oktobra 2023 su pripremljeni nakon stupanja na snagu Zakona o platama u javnom sektoru br. 08/L-196 i u skladu sa unutrašnjom organizacijom i sistematizacijom radnih mesta KAP-a.
- Organizaciona struktura KAP-a je stupila na snagu od 01 oktobra 2023.
Ugašeno je 5 odeljenja i 7 jedinica prethodne organizacione strukture. Ukinuta su radna mesta sedam funkcionera koji će biti na listi čekanja devet meseci od oktobra 2023 do juna 2024.

Za Skupštinu Republike Kosovo

Premeštaji osoblja:

Zapošljavanje: Tokom ovog perioda, DKS je sprovela 6 procedura zapošljavanja, od kojih četiri (4) nisu uspele.

Ostavke: 14 zaposlenih je dalo otkaz iz ličnih razloga.

Transferi: 34 radnika su premeštena privremeno, a 2 zaposlena su premeštena za stalno.

Sporazumne suspenzije: Sporazumna suspenzija je odobrena za 5 zaposlenih u skladu sa važećim zakonom, a 1 službenik se vraća sa sporazumne suspenzije.

Porodiljsko bolovanje: Na osnovu važećeg zakona, 3 službenika je koristilo porodiljsko bolovanje.

Zamene: Tokom 2023 izvršene su 22 zamene za pojedine zaposlene u različitim periodima.

Penzinisanje: Na osnovu važećeg zakona, 4 zaposlena su dostigla starosnu granicu za penzionisanje, od kojih su 3 otišla u prevremenu penziju.

Ostalo:

Disciplinska komisija je obradila 5 disciplinskih predmeta i protiv ovih predmeta preduzela odgovarajuće disciplinske mere.

Održano je ukupno 11 obuka, a ove obuke su prošla 22 zaposlena.

11. DIVIZIJA ZA NABAVKE

U periodu januar – decembar 2023. godine, odeljenje/divizija za nabavke je potpisala 31 ugovor koristeći sledeće procedure nabavke:

- Otvorene procedure – sprovedeno je ukupno 5 aktivnosti nabavke čija vrednost iznosi: EUR 193,616.50
- Procedure pregovora bez objavljivanja obaveštenja o ugovoru – sprovedeno je ukupno 10 aktivnosti nabavke čija vrednost iznosi: EUR 192,549.00
- Procedura kvotiranja cena – sprovedeno je ukupno 11 aktivnosti nabavke čija vrednost iznosi: EUR 51,233.33
- Procedura za ugovore minimalne vrednosti – sprovedeno je 5 aktivnosti nabavke čija vrednost iznosi: EUR 3,929.68.

U nastavku ćete naći klasifikaciju ugovora prema njihovoj kategoriji:

- Ugovor o uslugama – realizovano je ukupno 15 ugovora
- Ugovor o snabdevanju – realizovano je ukupno 16 ugovora
- Ugovor o radu – nijedan ugovor nije zaključen

Ukupno je realizovan 31 ugovor.

12. ODELJENJE ADMINISTRACIJE

Odeljenje administracije je dužno da obezbedi najbolje infrastrukturne i logističke uslove za postizanje ciljeva Kosovske agencije za privatizaciju.

Sledeće divizije su deo administrativnog odeljenja: Divizija za prevođenje, divizija za protokole i sudske spise, divizija za informacione tehnologije, divizija za arhivu, divizija za opšte usluge i divizija za transport.

Za Skupštinu Republike Kosovo

Pored mnogih obaveza koje su planirane da budu izvršene tokom 2024 kako sa finansijskog aspekta i plana nabavki, tako i drugih aktivnosti u vezi sa ova dva procesa, u nastavku su predstavljene glavne aktivnosti dotične divizije koje su sprovedene tokom perioda izveštavanja:

:

12.1. DIVIZIJA ZA PREVOĐENJE

Divizija za prevođenje je prevela 273 dokumenta sa 1,607 stranica i obezbedila prevodioce za 2 sastanka.

12.2. DIVIZIJA ZA PROTOKOL I SUDSKE SPISE

Tokom ovog perioda, ova Divizija je primila/poslala i obradila sledeća dokumenta:

- Dolazna i odlazna pisma registrovana u sistemu 4388;
- Pristigla dokumenta i pisma 2594;
- Odlazna pisma registrovana od strane ove kancelarije 1794;
- Skenirana dokumenta 4388;
- Dokumenta primljena poštom 769;
- Dokumenta poslata poštom 441;
- Dokumenta poslata ekspeditivnom knjigom (*knjiga ekspedovanja*) u okviru KAP-a 2594;
- Dokumenta poslata iz matične knjige van KAP-a 188;
- Pisma posebne komore upućena likvidacionom organu 4835;
- Sudsku spisi: Protokol i druge divizije su primile 1413 predmeta i razna pisma upućena Pravnom odeljenju kao u nastavku:
- Odluke 331;
- Presude 109;
- Zapisnik 190;
- Pozivi za sudske rasprave 210;
- Nalozi 373;
- Obaveštenja 132;
- Žalbe protiv 20prc. 61;
- Sudske takse 7

12.3. DIVIZIJA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

- Održavanje celokupne IT infrastrukture kao što su: sistem za pružanje usluga, virtuelni serverski sistem, sistem za skladištenje i preuzimanje zapisa, sistem arhiviranja SAN sistema;
- Sprovođenje Cloud Sistema Sophos Antivirusa;
- Ažuriranje operativnog sistema Windows servera 2016;
- Zamena vazdušnih filtera u centralnom sistemu UPS-a i serverskoj prostoriji;
- Bezbednost i zaštita IT sistema, kao što je zaštita od spoljnjih napada Firevall-om, zaštita od virusa, zaštita od gubitka podataka, zaštita i ažuriranje klijenata i servera ažuriranjem Windows-a i pomoću ESUSa, zaštita imejl sistema Baracuda Mail arhiverom, Antispam System, itd.;
- Zaštita podataka i mejlova kroz nedeljne i mesečne rezervne kopije na diskovima i trakama LTO 8 and LTO 6;
- Instalacija VOIP uređaja za VOIP telefonski komunikacioni sistem (Voice Over IP);
- Razdvajanje bežične mreže preko posebnog prekidača;
- Kreiranje sobe za oporavak u RK u Gnjilanu;

- Nadogradnja svih operativnih sistema klijenata sa Windows 7 na Windows 10 (oko 3% preostalih klijenata);
- Održavanje VOIP telefonskog sistema, kao i prikupljanje mesečnih faktura telefonskog sistema;
- Pružanje svakodnevne tehničke podrške klijentima iz službe za pomoć;
- Unapredjenje sistema za oporavak podataka i virtuelnih servera;
- Održavanje sistema kamera.

12.4. DIVIZIJA ZA ARHIVU

- Registracija i arhiviranje dokumentacije raznih odeljenja i jedinica KAP-a, ukupno 2115 registra;
- Registracija podataka u softver arhive za skeniranje, snimanje i arhiviranje registara;
- Elektronsko arhiviranje 557 odluka ZD;
- Registracija i arhiviranje 13 kupoprodajnih ugovora;
- Zahtevi za dobijanje kopija (notarski overenih) privatizacionih ugovora, ukupno 2 zahteva;
- Pregled arhivske dokumentacije na zahtev odeljenja/jedinica KAP-a, ukupno 56 zahteva;
- Rukovođenje projektom „Sređivanje arhivske građe i dostavljanje nadležnom arhivu“ za društvena preduzeća u likvidaciji;
- RK u Priština skladište arhive: Priprema predmeta po procedurama dotične arhive - uništavanje dokumentacije magacin br. 2, 80% završeno;
- RK u Mitrovici skladište arhive: Sprovedene dužnosti u drugoj fazi - sređivanje arhivske građe - 95% zadataka je urađeno;
- RK u Gnjilanu skladište arhive: Sprovedene dužnosti u prvoj fazi - klasifikacija arhivske građe, odvajanje vredne dokumentacije od one za uništavanje; Sprovedene dužnosti u drugoj fazi - sređivanje dokumentacije po procedurama Državnog arhiva, izvršeno 20% zadataka;
- RK u Prizrenu skladište arhive: Sprovedene dužnosti u prvoj fazi - klasifikacija arhivske građe, odvajanje vredne dokumentacije od one za uništavanje – 100% izvršeno; nastavljen je zadatak sređivanjem dokumentacije po procedurama Državnog arhiva, izvršeno je 90% zadatka. Zadatak je nastavljen uništavanjem nevažeće dokumentacije pomoću rezača papira, uz pomoć preduzeća za upravljanje otpadom;
- RK u Peći skladište arhive: Sprovedene dužnosti u prvoj fazi - odvajanje vredne dokumentacije od one za uništavanje;; sprovedene dužnosti u drugoj fazi- sređivanje dokumentacije po procedurama Državnog arhiva, - 10% zadataka je završeno.

12.5. DIVIZIJA ZA OPŠTE USLUGE

- Organizovala logističke i tehničke pripreme za sve sastanke upravnog odbora KAP-a
- Pružila pomoć i podršku tokom privatizacijskih krugova prodaje;
- U saradnji sa nadležnim službenicima i policijom pružena pomoć u oslobađanju uzurpirane imovine;
- U saradnji sa službenicima agencije za informaciono društvo „AIS“ uneli smo u sistem E-Pasuria sve podatke o inventaru KAP-a i očekujemo da će ovaj sistem biti stavljen u praksu što je pre moguće.

12.6. DIVIZIJA ZA TRANSPORT

- Tokom ovog perioda, ova divizija je izvršila 969 zahteva za usluge redovnog prevoza i 1260 drugih usluga-zahteva, uključujući pranje automobila, dopunu goriva i inspekciju, prevoz osoblja po njihovim zahtevima i hitnim zahtevima po potrebi na različita mesta i preko regionalnih kancelarija, kao i prevoz direktora odbora na različite sastanke, slanje dokumenata njihovim kućama, itd.;
- Tokom ovog perioda, servisirano je 50 vozila i njihove gume su zamenjene i registrovane;

- Angažovanje u krugovima prodaje imovine, uključujući pomoć u intervenciji za napuštanje uzurpirane imovine;
- Nakon analize, istraživanja i zahteva za potrebe jedinice za transport, pokrenuta su 3 izveštaja o potrebama.

13. DIVIZIJA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU (DUR)

Divizija za unutrašnju reviziju (DUR) je uspjela da ispuni svoj plan rada za period januar – decembar 2023. Za period izveštavanja, DUR je uspjela da završi 12 izveštaja unutrašnje revizije (10 redovnih revizija i 2 revizije na zahtev UO) kao i revizorski izveštaj o praćenju sprovođenja preporuka za 2022, pružajući konkretne preporuke uprave.

U nastavku su prikazane aktivnosti DUR za period u pitanju;

1. Revizija aktivnosti odeljenja za regionalnu koordinaciju – upravljanje prihodima od zakupa: Cilj ove revizije je bio da se pruži razumno uverenje upravnom odboru i upravi KAP-a da se proces upravljanja, administracije davanja u zakup imovine društvenog vlasništva odvija u skladu sa važećim zakonskim zahtevima i ciljevima KAP-a. Na osnovu izvršene revizije, zaključujemo da smo generalno, uspjeli da dobijemo razumnu sigurnost u vezi sa funkcionisanjem unutrašnjih kontrola, tokom revizije određenih procesa i procedura upravljanja iznajmljenom imovinom. Međutim, u nekim aspektima, od uprave se zahteva da se više posveti poboljšanju nekih identifikovanih nedostataka i da obezbedi efikasnije i efektivnije upravljanje i procedure praćenja zakupa imovine. RCD-u je dato 5 konkretnih preporuka i iste su saopštene upravi i upravnom odboru.
2. Revizija kadrovske službe – proces upravljanja kadrovima i administracije (RKS): Primarni cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumna sigurnost da je proces implementacije politika i procedura u vezi sa upravljanjem ljudskim resursima u skladu sa zakonskim okvirom i opštim ciljevima agencije. Ukupno je dato 5 konkretnih preporuka za razvoj ljudskih potencijala i iste su dostavljene upravi i upravnom odboru;
3. Revizija procesa direktne administracije DP-a (Jedinica za praćenje, kontrolu i direktnu administraciju): Cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumna sigurnost da su radnje koje je preduzela jedinica za praćenje, kontrolu i direktnu administraciju u skladu sa pravnim okvirom KAP-a. Na osnovu rezultata opšte procene rizika, DUR je u ovoj reviziji bila fokusirana na procenu funkcije unutrašnje kontrole, zakonske usklađenosti procesa praćenja, kontrole i administracije društvenih preduzeća (DP). Date su ukupno 3 konkretne preporuke o procesima direktne administracije DP-a i iste su dostavljene upravi i upravnom odboru;
4. Revizija o praćenju sprovođenja preporuka jedinice za unutrašnju reviziju (JUR): Cilj ove revizije je bio da se proceni nivo sprovođenja preporuka datih u revizorskim izveštajima JUR u periodu januar - decembar 2022, i da obavesti upravni odbor, komisiju za reviziju i upravu da su preporuke JUR sprovedene od strane uprave KAP-a, odnosno konstitutivnih odeljenja/jedinica Kosovske agencije za privatizaciju.
5. Revizija aktivnosti jedinice za pravno zastupanje (unutar Pravnog odeljenja): Cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumno uverenje da su radnje koje je preduzela jedinica za pravno zastupanje u skladu sa zakonskim zahtevima. JPZ su date ukupno 2 konkretne preporuke i iste su saopštene upravi i upravnom odboru;

6. Revizija aktivnosti jedinice za rukovanje imovinom van Kosova (u okviru Pravnog odeljenja): Cilj ove revizije je bio da se odboru/opravi pruži razumno uverenje da su pravne usluge u okviru UHAOK-a u skladu sa zakonskim propisima, zahtevima, prema potrebama agencije i u propisno kontrolisanom okruženju. Za UHAOK je dato ukupno 5 konkretnih preporuka i iste su saopštene upravi i upravnom odboru;
7. Revizija procesa adresiranja/upravljanja zahteva IP-KOS-a sprovedena je na zahtev upravnog odbora: Svrha ove revizije je bila da se odboru i upravi pruži razumno uverenje, da li su preduzete radnje i zadatak u adresiranju i upravljanju zahtevima zakupca (IP-KOS) u skladu sa zakonskim okvirom i zadovoljavajućim performansama. Data je konkretna preporuka za postupanje po zahtevu zakupca, koja se dostavlja upravi i upravnom odboru;
8. Revizija jedinice za implementaciju Projekta likvidacije preko PPU-a (unutar odeljenja za likvidaciju): Cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumna sigurnost da se upravljanje i obavljanje usluga obavlja u skladu sa sporazumom KAP-a sa PPU-a i da je sistem unutrašnje kontrole funkcionalan. Na osnovu izvršene revizije zaključujemo da smo generalno uspeali da steknemo razumnu sigurnost u vezi sa funkcionisanjem unutrašnje kontrole, tokom revizije više procesa i procedura upravljanja, kao i revizije učinka usluga prema ugovoru KAP sa PPU. Međutim, u nekim aspektima, od uprave se zahteva da se obaveže da poboljša neke identifikovane nedostatke i da razvije efikasnije i efektivnije upravljanje i praćenje procedura. UILP-u je dato ukupno 8 konkretnih preporuka i iste su dostavljene upravi i upravnom odboru;
9. Revizija procesa prodaje imovine putem likvidacije – javni tender (odeljenje prodaje): Cilj ove revizije je bio da se odboru/opravi pruži razumno uverenje da je proces pripreme prodaje, pravnog pregleda i tenderisanja u skladu sa zakonskim okvirom. Na osnovu rezultata revizije, RT je zaključio da su upravljanje, kontrola i upravljanje aktivnostima prodaje imovine u likvidaciji u skladu sa zakonskim zahtevima i u skladu sa ispunjenjem ciljeva. Posebno su menadžerske, operativne i finansijske informacije tačne, pouzdane i blagovremene; radnje odgovornih strana u ovom procesu u skladu sa propisima, pravilima, politikama, standardima i procedurama. Uprkos usklađenosti preduzetih aktivnosti, RT je u cilju podizanja opšteg nivoa performansi procesa likvidacione prodaje, sačinio 3 dodatne preporuke čijom implementacijom će se povećati nivo aktivnosti u postizanju krajnjeg cilja procesa zatvaranja likvidacije društvenih preduzeća što je pre moguće;
10. Revizija jedinice za pripremu kupoprodajnih ugovora (Odeljenje prodaje): Cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumno uverenje da su preduzete radnje za pripremu kupoprodajnih ugovora u skladu sa zakonskim zahtevima. Rezultati pregleda konstitutivnih dokumenata ovog procesa su istakli da su generalno preduzete radnje u skladu sa zahtevima pravnog okvira koji reguliše ovaj proces i da nisu identifikovane bilo kakve nepravilnosti koje bi rezultirale relevantnim nalazima i preporukama;
11. Revizija DP-a "Inex Šar Planina" Brezovica sprovedena je na zahtev upravnog odbora: Cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumno uverenje da unutrašnja kontrola DP-a "Inex Šar-Planina" Brezovica je adekvatna i efikasna da osigura da su finansijske evidencije, sistemi i transakcije u vezi sa upravljanjem prihodima i rashodima u skladu sa važećim zakonskim zahtevima. Na osnovu rezultata revizije, zaključujemo da je DP-e "Inex Sharr-Planina" Brezovica u skladu sa svojim mogućnostima, ispunila svoje dužnosti u skladu sa svojim nadležnostima; štaviše, direktna uprava je efikasan sistem unutrašnje kontrole, koji je dizajniran da pruži razumnu sigurnost da se prikupljanje prihoda i njihova potrošnja vrši u skladu sa zakonom i procedurama. Međutim, data je preporuka za sastavljanje dokumenta, koji bi se definisala pravila, politike i procedure finansijskog upravljanja i

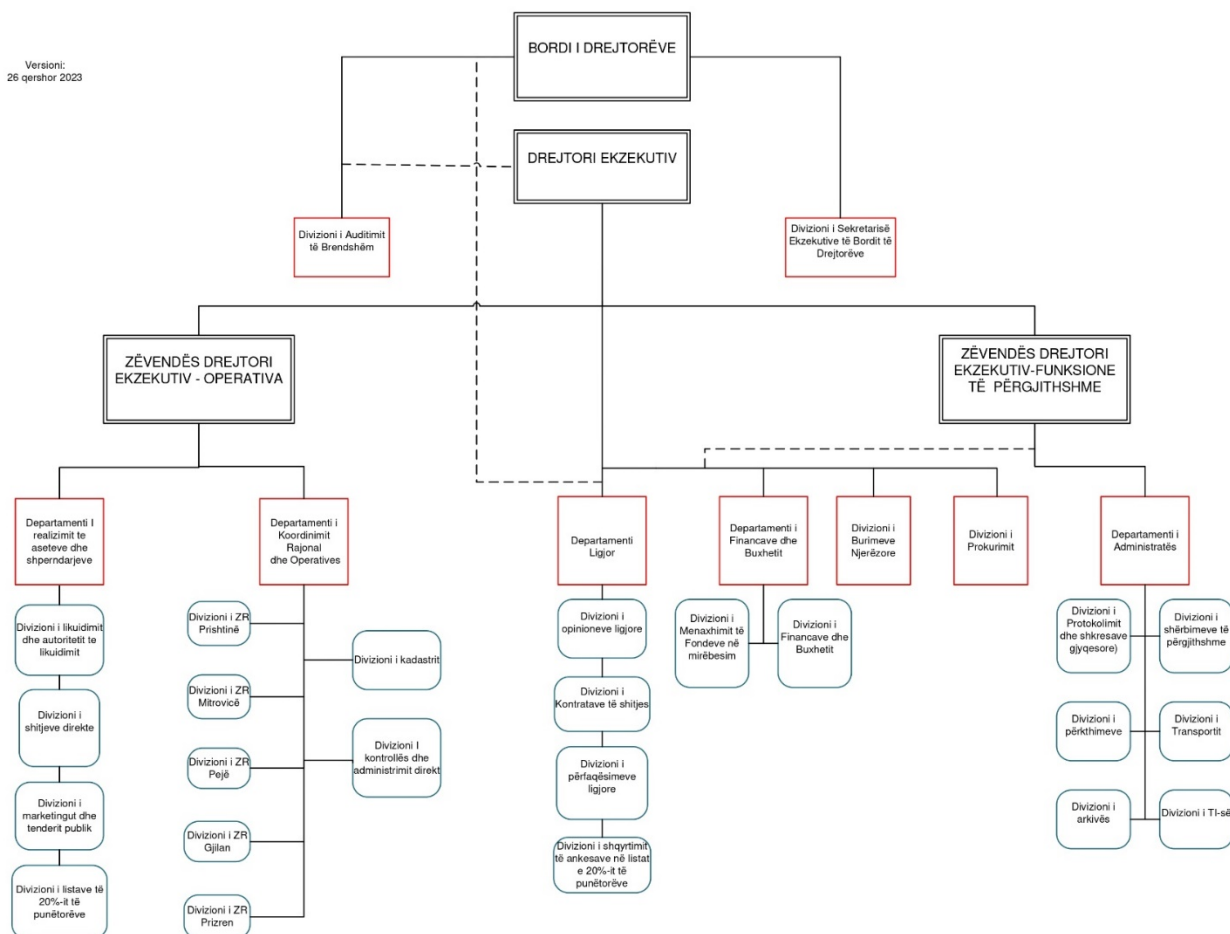
- kontrole, koji se odnose na sve procese uključujući upravljanje gotovinom, odgovornosti službenika, procedure praćenja i hijerarhijske nivoe izveštavanja;
12. Revizija jedinice za upravljanje povereničkim fondovima (u okviru Odeljenja za finansije i budžet): Cilj ove revizije je bio da se odboru/upravi pruži razumno uverenje da je unutra[nja kontrola TFMU/DFB adekvatna i efikasna kako bi se obezbedilo da finansijski podaci, sistemi i transakcije povereničkih fondova su u skladu sa važećim zakonskim zahtevima. Na osnovu rezultata revizije, RT konstatuje da je rad jedinice kao i aktivnosti upravljanja na kontroli transakcija fondova u skladu sa zakonskim zahtevima, kao i u skladu sa ispunjavanjem ciljeva jedinice. Konkretno, ova jedinica sprovodi efikasan proces kako bi osigurala da su radnje odgovornih strana u skladu sa propisima, pravilima, politikama, standardima i procedurama. Štaviše, programi informacione tehnologije (baze podataka) obezbeđuju da su operativne i finansijske informacije tačne, pouzdane i blagovremene. Međutim, preporučuje se da se uzimajući u obzir zahtevi koji proizilaze iz pravnog okvira finansijskog upravljanja i kontrole, projektnog zadatka jedinice, opisa poslova, postojeće prakse jedinice, posebnih uslova ugovora sa PPU, kao i odgovornost DFB-a, treba sažeti u formi orijentacionog dokumenta za rad i operativne odgovornosti za upravljanje povereničkim fondovima.
 13. Revizija odeljenja za nabavke (DN): Cilj ove revizije je bio da pruži razumnu sigurnost odboru/opravi da je unutra[nja kontrola adekvatna i efikasna, kako bi se osiguralo da su aktivnosti nabavke, kao i upravljanje procedurama sprovedene u skladu sa zakonskim propisima. Date su ukupno 2 konkretne preporuke za DN i iste su dostavljene upravi i upravnom odboru;
 14. Sastanci komisije za reviziju: Tokom perioda izveštavanja, komisija za reviziju je održala pet sastanaka. Na sastanku su razmotreni izveštaji o radu DUR za period januar-decembar 2023. Usvojen je strateški plan za 2024-2026 i godišnji plan rada za 2024. Takođe se razgovaralo o broju revizija i o praćenju sprovođenja preporuka DUR od strane uprave. Na ovom sastanku komisija za reviziju je razmatrala i druga pitanja koja se odnose na unutrašnju kontrolu agencije;
 15. Izrada strateškog plana i godišnjeg plana rada sektora za unutra[nju reviziju: U izveštajnom periodu pripremljeni su strateški plan (2024-2026) i godišnji plan rada uprave za unutra[nju reviziju za 2024. Ova dokumenta, prema procedurama, odobrio je upravni odbor/komisija za reviziju i poslati su CHD/DHIA u okviru MFLT-a;
 16. Priprema izveštaja o aktivnostima DUR za Centralno odeljenje za harmonizaciju (COH): Pozivajući se na zakonske uslove, DUR je u julu i januaru pripremila i dostavila CHD/DHIA izveštaje (polugodišnji i godišnji izveštaj) o svojim aktivnostima za godinu 2023;
 17. Revizija godišnjih finansijskih izveštaja (GFI) KAP-a i povereničkih fondova od strane Nacionalne kancelarije za reviziju (NKR): Tokom perioda izveštavanja, tim za reviziju je izvršio reviziju godišnjih finansijskih izveštaja KAP-a i povereničkih fondova za 2022. U junu smo dobili konačni izveštaj revizije godišnjih finansijskih izveštaja KAP-a i povereničkih fondova koje je dostavio NKR za 2022. Mišljenje revizora je neizmenjeno u pogledu godišnjih finansijskih izveštaja KAP-a i povereničkih fondova; i
 18. Priprema akcionog plana za sprovođenje preporuka NKR za 2022: Pozivajući se na zakonske uslove, po prijemu revizorskih izveštaja NKR, uprava je pripremila akcione planove za sprovođenje preporuka NKR za 2022. Ovi planovi su u skladu sa procedurama, i dostavljeni su NKR u zakonskim rokovima.

14. ANEKSI ZA GODIŠNJI IZVEŠTAJ 2023

1. KAP Organogram;
2. Spisak likvidiranih preduzeća;
3. Tekstualni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Republike Kosova;
4. Tabelarni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Republike Kosova;
5. Godišnji finansijski izveštaj o budžetu agencije;
6. Finansijski izveštaj povereničkog fonda.

ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Versioni:
26 qershor 2023



LISTA LIKVIDIRANIH DP-a

Br.	ID KAPA	Ime preduzeća	Region	Datum podnošenja Upravnog odbora	Datum podnošenja u PKVS	Datum donošenja odluke od PKVS	Broj odluke izdate od PKVS	PPU/KAP
1	GJI016	P.K. "Kishna Pole"	Gnjilane	25-Jul-18	2-Aug-18	29-Mar-21	C-IV-18-0066	Jedinica KAPa
2	GJI019	P.K. "Perlepnica"	Gnjilane	29-Mar-19	15-Apr-19	27-May-19	C-IV-19-0004	Jedinica KAPa
3	GJI054	N.P.S.H.T."Metalografika"	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0074	PPU
4	GJI074	Apoteka Gnjilane (pharmacy)	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	1-Jul-22	C-IV-18-0076	PPU
5	GJI108	D.P.T "Fertrans"	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0079	PPU
6	GJI128	Agrokultura/Ferizaj	Gnjilane	30-Mar-17	11-Apr-17	21-Jun-17	C-IV-17-0018	Jedinica KAPa
7	GJI130	Bibaj	Gnjilane	17-May-16	18-Jul-16	24-Aug-16	C-IV-13-0333	Jedinica KAPa
8	GJI134	Gacke	Gnjilane	23-Nov-16	25-Jan-17	21-Jan-17	C-IV-17-0004	Jedinica KAPa
9	GJI136	P.K Bujku Kosina	Gnjilane	25-Sep-20	20-Sep-20	17-Dec-20	C-IV-20-0060	Jedinica KAPa
10	GJI143	Visoca	Gnjilane	21-Sep-16	23-Sep-16	14-Oct-16	C-IV-16-0381	Jedinica KAPa
11	GJI144	Xhafa	Gnjilane	31-Aug-16	21-Sep-16	30-Sep-16	C-IV-16-0371	Jedinica KAPa
12	GJI151	Veterinarska stanica - Ferizaj/Urosevac	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0072	PPU
13	GJI154	Bioskop Gnjilane	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0081	PPU
14	GJI156	Universiteti radnika/Cinema - Ferizaj	Gnjilane	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0082	PPU
15	GJI157	N.N. 16 Nentori	Gnjilane	27-Apr-17	2-Apr-17	21-Jun-17	C-IV-17-0034	Jedinica KAPa
16	GJI169	Partizan, Babush	Gnjilane	22-Nov-18	4-Dec-18	30-Jan-19	C-IV-18-0094	Jedinica KAPa
17	MIT004	P.K. Bujku	Mitrovica	23-Oct-21	2-Dec-21	24-Mar-22	C-IV-21-0225	PPU
18	MIT006	P.K. Likovci	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	11-Jan-13	C-IV-12-0015	Jedinica KAPa
19	MIT007	P.K. Liria	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	31-Jan-13	C-IV-12-0016	Jedinica KAPa
20	MIT017	Granti	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	10-Dec-12	C-IV-12-0017	Jedinica KAPa
21	MIT032	Veterinarska stanica Skenderaj	Mitrovica	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0070	PPU
22	MIT046	N.P.S.H.T DEN	Mitrovica	-	4-Sep-13	6-Nov-17	C-IV-13-1675	PPU
23	MIT075	SH.A.M. Ruzhdi Bytyqi	Mitrovica	31-Jan-14	4-Feb-14	13-Mar-14	C-IV-14-0109	Jedinica KAPa
24	MIT098	Hidrotermika	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	15-Oct-12	C-IV-12-0018	Jedinica KAPa
25	MIT164	Gradjevinarsko preduzece Ndertimtari	Mitrovica	30-Jun-22	19-Jul-22	3-Aug-22	C-IV-22-0215	Jedinica KAPa
26	MIT141	Konfekcija Raška	Mitrovica	23-Oct-21	2-Dec-21	11-Jan-24	C-IV-21-0224	PPU
27	PEJ010	Fabrika Stočne hrane Klinapremix	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0083	PPU
28	PEJ011	Fabrika semena Dardania	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0071	PPU
29	PEJ012	Fabrika pečuraka Šampinjoni Kosova	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0080	PPU
30	PEJ049	zemljoradnička zadruga Ozdrim	Peć	19-Dec-13	26-Nov-13	27-Feb-14	C-IV-13-3950	Jedinica KAPa
31	PEJ053	zemljoradnička zadruga Vitomirica	Peć	26-May-16	18-Jul-16	1-Aug-16	C-IV-16-0332	Jedinica KAPa
32	PEJ145	Dardania	Peć	22-Nov-21	10-Dec-21	15-Apr-22	C-IV-21-0234	PPU
33	PEJ184	NT Petrans Pejë/Pec	Peć	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0078	PPU
34	PRN013	P.K. ORLLAN	Pristina	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0075	PPU
35	PRN059	KOSOVA CONTROL	Pristina	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0077	PPU
36	PRZ030	Ndertimi	Prizren	25-May-17	6-Jun-17	31-Jul-17	C-IV-17-0114	Jedinica KAPa
37	PRZ051	D.P.Auto Moto	Prizren	17-May-16	18-Jul-16	2-Aug-16	C-IV-16-0331	Jedinica KAPa
38	PRZ056	SHAM Semafor	Prizren	27-Jun-13	28-Jun-13	17-Jan-14	C-IV-13-1068	Jedinica KAPa
39	PRZ072	P.K. Mushtishti-Mushtisht (Suhareka)	Prizren	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0073	PPU
40	PRZ076	OLT -Osijek NJP Rahovec	Prizren	28-Jul-22	22-Aug-22	4-Jan-23	C-IV-22-0295	PPU
41	PRZ085	P.K. Lubizhda Malishevë	Prizren	28-Jul-22	5-Aug-22	11-Dec-23	C-IV-22-0283	Jedinica KAPa
42	PRZ089	P.K. Vlashki Drenovc Malishevë	Prizren	25-Jul-18	2-Aug-18	29-Mar-21	C-IV-18-0067	Jedinica KAPa
43	PRZ087	P.K. Zocishta Zogishtë Rahovec	Prizren	29-Oct-21	15-Nov-21	19-Nov-21	C-IV-21-0214	Jedinica KAPa
44	PRZ090	P.K. Hoqa e Qytetit	Prizren	31-May-22	9-Jun-22	11-Dec-23	C-IV-22-0163	Jedinica KAPa
45	PRZ091	P.K. Opterusha	Prizren	29-Oct-21	15-Nov-21	19-Nov-21	C-IV-21-0215	Jedinica KAPa
46	PEJ017	Ag Coop "Prapaçani" Prapaçan	Peć	30-Nov-22	8-Dec-22	18-Apr-23	C-IV-22-0411	Jedinica KAPa
47	PEJ048	Ag coop Kugishte	Peć	30-Nov-22	7-Dec-22	19-Dec-23	C-IV-22-0410	PPU
48	PEJ078	"Fabrika klipnih pumpi"	Peć	29-Mar-23	30-May-23	17-Jan-24	C-IV-23-0115	PPU
49	GJI082	G.T. Grafikos	Peć	29-May-23	13-Jul-23	17-Jan-24	C-IV-23-0124	PPU
50	GJI152	Veterinarska stanica	Prizren	30-Oct-23	4-Dec-23	3-Jan-24	C-IV-23-0687	PPU
51	PEJ054	P.K. Zahaq	Peć	21-Dec-23	28-Dec-23	5-Feb-24	C-IV-23-0712	Jedinica KAPa
52	PEJ207	Auto Moto Rival	Peć	21-Dec-23	28-Dec-23	7-Feb-24	C-IV-23-0713	Jedinica KAPa



KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
- Finansijski izveštaj za 2023. godinu

Kod budžetske organizacije: 239

Kontakt informacije:

Glavni administrativni službenik: Arben Limani - Izvršni direktor

Ul. Dritan Hoxha br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: Arben.Limani@pak-ks.org

Glavni finansijski službenik: Adem Selishta, Direktor finansija i budžeta,

Ul. Dritan Hoxha br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Datum: 08.02.2024. godine

1) Uvod:

U nedostatku sredstava iz tarife Namenjenih prihoda budžet KAP-a za 2023. godinu finansiran je iz Granta vlade (GV).

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2023. godinu, odobren od strane Skupštine Kosova iznosi EUR 5,698,956.00, dok konačni budžet, prema uštedama (shodno odlukama Vlade) iznosi EUR 4,874,484.62. Istrošeni budžet je EUR 4,594,243.36 i konačno izvršenje je ukupno 94.25%.

Višak neistrošenog budžeta iznosi EUR 280,241.25 i uglavnom se propisuje dolenačdenim linijama:

1. Troškovi službenog putovanja unutar i van institucije;
2. Gorivo (nafta za centralno grejanje, gorivo za generator)
3. Troškovi javnog informisanja;
4. Ostale ugovorene usluge - Pružaoci profesionalnih usluga za Trepču (za DP koja su pod direktnom administracijom).

2) Pregled prihoda i posebnih kategorija troškova:

a) Prihodi:

Budžet KAP-a za 2023. godinu finansiran je iz Granta vlade (GV).

U drugom šestomesečju 2023. godine utvrdili smo budžetsku uštedu u iznosu od EUR 232,790, međutim pošto ove godine od Ministarstva finansija, rada i transfera (MFRT) nije bilo uputstva (procesa) polugodišnjeg ponovnog pregleda, utvrđenu uštedu smo prikazali povodom zaključenja fiskalne godine na zahtev MFRT i ujedno smo tražili da uštedena sredstva budu odbijena iz budžeta Agencije.

Na zahtev KAP-a, MFRT je odlukama Vlade odobrilo uštedu i smanjilo budžet.

b) Plate i dnevnice:

Ukupan broj radnika i članova Odbora direktora koji je odobren prema Zakonu o budžetu za 2023. godinu 242.

Troškovi za plate i dnevnice uključuju bruto plate i doprinose za zaposlene KAP-a i nadoknadu za 8 članova Odbora KAP-a.

U kategoriji plata i dnevnica početni budžet bio je EUR 4,211,752.00, a onaj konačni EUR 3,620,070.62. Iznos od EUR 591,681 odbijen je iz budžeta Agencije odlukom Vlade br. 69/2023 od 27.12.2023. Sredstva shodno ovoj odluci odbijena su od svih budžetskih organizacija gde je bilo viška. Višak sredstava je rezultat postupka restrukturiranja.

Ukupno istrošeni budžet u kategoriji plata je EUR 3,619,603.

Plate i dnevnice službenika KAP-a prema platnoj listi obrađuju se preko Divizije za plate u okviru Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spiskove radnika (svog osoblja) za odgovarajuće periode ovoj diviziji koja onda obrađuje isplate na odgovarajuće račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvoru vrši se direktno Poreskoj upravi Kosova.

Odbor direktora KAP-a je na sednici održanoj 23. decembra 2022. godine odlučio o stupanju na snagu Uredbe br. 2/2021 o izmeni i dopuni Uredbe o platama zaposlenih u Agenciji od 1. januara 2023. godine. Novonastale okolnosti su rezultirale dodatnim viškom sredstava u kategoriji plata pa je 28. decembra 2023. godine odlukom vlade 69-1/23 iznos od 591,681.38 evra povučen je kao ušteda.

Broj radnika i članova Odbor direktora koji je odobren prema Zakonu o budžetu za 2023. godinu bio je 250. Od ukupnog broja od 242 zaposlenih u KAP-u, na platnom spisku na kraju fiskalne 2023. godine bilo je 214 zaposlenih, 13 zaposlenih je dalo otkaz, a 4 zaposlena su otišla u penziju. Tokom ovog perioda nismo pokrili ove slobodne pozicije. Takođe, u ukupan broj budžeta uključeno je 8 članova Odbora direktora.

Troškovi za Bruto plate i doprinose za zaposlene KAP-a za 2023. godinu bili su ukupno EUR 3,405,945.93. Neistrošeni budžet za nadoknadu članova Odbora direktora za 2023. godinu je EUR 213,657. Porez i doprinosi za plaćanje Odbora izvršeni su iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom ne na platnom spisku (11400).

Izvršenje budžeta u ovoj kategoriji bilo je 99.99%.

c) Roba i usluge:

Budžet koji je odobren iz Granta vlade (GV) u kategoriji roba i usluge iznosi EUR 1,312,204.00, a onaj konačni je EUR 1,088,714.00.

Ukupan neistrošeni budžet (nakon uštede) za 2023. godinu je 19.23%.

Odobreni fondovi u ekonomskoj kategoriji roba i usluge bili su namenjeni za:

- Pokrivanje operativnih i administrativnih troškova, kako bi se postigli zakonom predviđeni ciljevi agencije.
- Pokrivanje troškova postupka privatizacije i likvidacije.
- Podržavanje postupka privatizacije i likvidacije u pravnom aspektu.

U drugom šestomesečju 2023. godine utvrdili smo budžetsku uštedu u iznosu od EUR 223,490 koju smo povodom zaključenja fiskalne godine predstavili MFRT-u i ujedno smo tražili da uštedena sredstva budu odbijena iz budžeta Agencije i MFRT je shodno zahtevu odobrilo uštedu. Iznos od EUR 223,490 odbijen je iz budžeta KAP-a odlukom Vlade br. 40/178 od 13.12.2023. godine.

Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji bilo je 80.77%.

d) Komunalije:

Za izveštajni period, početni budžet koji je odobren za komunalije je EUR 150,000 .

Neistrošeni budžet je EUR 67,428. razlozi neistrošenog budžeta su:

➤ AQ2- Struja

Neistrošeni budžet EUR 28,866. Usled globalne energetske krize i stvarnog rizika poskupljenja koji je svuda proklamovan, planirali smo veći budžet kako bismo izbegli bilo kakvo neočekivano stanje.

➤ AQ6- Grejanje termokosom

Neistrošeni budžet EUR 26,066. Povodom naseljavanja u nove kancelarije, KAP je promenila sistem grejanja, prelazeći na grejanje koje pruža „Termokos” i trebalo nam je vremena da imamo realniji pregled troškova koji mogu nastati za potrebe grejanja preko ovog preduzeća. Ovo je druga godina testiranja i od ove godine imamo mogućnost da smanjimo zahtev za budžetske potrebe grejanja u prostorijama glavne kancelarije.

Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je 55.05%.

e) Kapitalne investicije:

Za izveštajni period, početni budžet koji je odobren za kapitalne troškove bio je EUR 20,000.00 a konačni budžet je EUR 15,700.00.

Sredstva su bila namenjena za dva kapitalna projekta:

1. Kupovina IT opreme za podizanje kvaliteta usluga, vrednost EUR 6,000.
2. Kupovina opreme za čišćenje poda u novom objektu glavne kancelarije KAP-a, vrednost EUR 14,000.

U kategoriji kapitalnih troškova iz početnog budžeta odbijen je iznos od EUR 4,300 shodno odluci Vlade br.16/174 od 22.11.2023. godine. U skladu sa ovom odlukom sredstva su prikazana kao budžetska ušteda iz okončanog projekta (IT oprema je kupljena i sredstva su ostatak iz okončanog projekta, dok iznos od EUR 3,000 je takođe ostatak iz okončanog projekta nakon kupovine opreme za čišćenje poda.

Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je 80.89%

f) Subvencije i transferi:

Za izveštajni period, početni budžet koji je odobren za subvencije i transfere je EUR 5,000.00 a onaj konačni je nula.

Budžet je bio planiran za podržavanje funkcije upravljanja DP-ima koja su pod direktnom administracijom KAP-a u cilju očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

U zadnjem tromesečju sredstva su predstavljena kao ušteda i kao takva su odlukom vlade br. 40/178 od 13.12.2023. godine odbijena iz budžeta KAP-a.

Razlog uštede je bio zato što su preduzeća imala svoja finansijska sredstva i nije bilo potrebe za sredstvima iz Granta vlade.

3) Rezime:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2023. godinu koji je odobren od strane Skupštine Kosova, iznosi EUR 5,698,956.00, a konačni budžet, nakon uštede (shodno odlukama Vlade) iznosi EUR 4,874,484.62.

Istrošeni budžet je EUR 4,594,243.36 a konačno izvršenje je 94.25%.

Tokom sprovođenja budžeta imali smo uštede koje su na naš zahtev a i shodno odlukama Vlade odbijene iz početnog budžeta. Uštede su uglavnom bile u kategoriji roba i usluge.

U nastavku su prikazane neke od najodgovarajućih linija koje se odnose na razlog uštede, učinak i neizvršenje budžeta prema početnom planiranju.

- *AQ17- Hardver za IT i kompjutere (manje od 1000 evra)*

Neistrošeni budžet EUR 9,790. Prvo je bila planirana kupovina nekoliko kompjutera, ali je CTN zakasnilo sa ovim procesom pa nismo mogli obaviti procedure i ostvariti mogući ugovor unutar fiskalne 2023. godine.

- *AQ19- Gorivo*

Neistrošeni budžet EUR 10,282. Ova godina je bila mnogo stabilnija što se tiče struje, kao i blagih klimatskih uslova, što je uticalo na nekorišćenje generatora.

- *P4- Objavljivanje obaveštenja*

Neistrošeni budžet EUR 8,079.

- *P5 i L6- Troškovi javnog informisanja*

Neistrošeni budžet EUR 112,504.60.

Tokom 2023. godine, prodaje putem likvidacije nisu mogle biti odvijene po planu jer smo bili u procesu svrstavanja imovine odnosno biranja onih koje treba da pređu Suverenom fondu potom onih koje treba da pređu Kosovskoj agenciji za šumarstvo shodno novom Zakonu o šumama koji je stupio na snagu u martu 2023. godine kao i netenderisanje poljoprivrednog zemljišta koje se očekuje biti prebačeno MPŠRR-u ili Suverenom fondu u zavisnosti od novog zakona o poljoprivrednom zemljištu koji se očekuje biti usvojen tokom 2024. godine. Stoga, broj imovine koji je moga biti tenderisan je bio mali i sledstveno tome imamo višak-neistrošeni budžet.

- *T1- Ostale ugovorene usluge - Pružaoci profesionalnih usluga za Trepču*

Ukupan iznos koji je prikazan kao ušteda EUR 157,990.

Na osnovu zakona o Trepči, nesuštinska imovina DP Trepča ostala je pod upravom KAP-a kako bi se podvrgnula privatizaciji ili likvidaciji u skladu sa zakonom. Stoga, pre uvođenja DP Trepča u likvidaciju, zbog posebnosti Trepče, KAP mora da održi opsežne konsultacije sa javnim centralnim institucijama, odnosno sa Vladom i Skupštine Republike Kosovo.

U okviru radnji koje su predviđene prilikom uvođenja u likvidaciju je razmatranje poverilačkih potraživanja DP Trepča, tretiranje imovine Trepče van Kosova, za šta je planirano angažovanje Pružalaca profesionalnih usluga, međutim pošto likvidacioni postupak nije pokrenut nije bilo ni trošenje budžeta planiranog za fiskalnu 2023. godinu.

Arben Limani - Izvršni direktor

Kosovska agencija za privatizaciju

TABELARNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE

4) TABELE

a) Prihodi:

Ekonomski kod	Naziv ekonomske kategorije	Planirani/predviđeni prihodi za 2023. godinu	Sopstveni prihodi preneti iz 2022. godine	Trenutni prihodi u 2023. godini
1	2	3	4	5
11000	Plate i dnevnice	3,619,603	-	3,619,603
13000	Roba i usluge	879,369	-	879,369
13200	Javne usluge	82,572	-	82,572
21000	Transferi i subvencije	-	-	-
30000	Kapitalni troškovi	12,700	-	12,700
	UKUPNO	4,594,244	-	4,594,244

Gore predstavljeni budžet je budžetsko izdvajanje za potrošnju za 2023. godinu i finansiran je iz Vladinog granta.

Kosovska agencija za privatizaciju finansira se iz namenjnih prihoda koje je ostvarila od prodaje imovine DP-a i od drugih prihoda. Ovo je u skladu sa članom 21 Zakona br. 04/L-036 koji je stupio na snagu u septembru 2011. godine.

Prihodi za Agenciju su kumulativni od 2003. godine do decembra 2023. godine. Ukupni prihodi iznose EUR 50,249,121.

Ovim prihodima pokriveni su dole navedeni troškovi:

- operativni i administrativni troškovi KAP-a od 2012. godine. Ukupna sredstva prebačena Vladi za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova do 31. decembra 2023. godine iznose EUR 45,777,947; i
- troškovi za DP kojim nedostaje bankarska likvidnost.

OBJAŠNJENJE:

KAP **NE** planira prihode koji se izdvajaju sa zahtevom u Ministarstvu finansija, rada i transfera. KAP samo planira troškove koji su predstavljeni u tabeli gore. Znači, prihodi se ne planiraju kao u slučaju opština, jer, kao što smo naveli u razjašnjenju gore, prihodi KAP-a su kumulativni od 2003. godine pa nadalje u skladu sa članom 21 zakona o KAP-u, koji je stupio na snagu u septembru 2011. godine.

b) Troškovi:

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	Budžet i troškovi 2022			Buxheti vjetor me ligjin e buxhetit 2023	Budžet Januar - decembar 2023	Troškovi do 31 decembra 2023	Obavezivanje do 31. decembra 2023	Obavezivani budžet (%)	Potrošeni budžet (%)	Nepotrošeni budžet (%)
		Budžet 2022	Troškovi 2022	% troškova							
1	2	3			4	6	7	8	9=8/6	10=7/6	11
11000	Plate i dnevnice	4,930,471	4,926,016	99.91%	4,211,752	3,620,071	3,619,603	3,620,071	100.00%	99.99%	0.01%
13000	Roba i usluge	1,144,204	883,787	77.24%	1,312,204	1,088,714	879,369	943,075	86.62%	80.77%	19.23%
13200	Komunalni troškovi	123,000	100,680	81.85%	150,000	150,000	82,572	95,716	63.81%	55.05%	44.95%
21000	Transfer i subvencije	5,000	-	0.00%	5,000	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
30000	Kapitalni troškovi	35,000	34,115	97.47%	20,000	15,700	12,700	15,700	100.00%	80.89%	19.11%
	UKUPNO	6,237,678	5,944,598	95.30%	5,698,956	4,874,485	4,594,244	4,674,562	95.90%	94.25%	5.75%

Roba i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2022			Budžet 2023		
		Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
	Ukupno	1,144,300	883,774	77%	1,088,714	879,369	81%
1310	TELEKOMUNIKACIONI TROŠKOVI (MEĐUZBIR)	9,000	-	0%	4,500	-	0%
13130	Troškovi službenog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13131	Dnevica službenog putovanja unutra države	-	-		-	-	
13132	Smeštaj tokom službenog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13133	Ostali troškovi službenog putovanja unutar države	-	-		4,500	-	
13140	Troškovi službenog putovanja van države	9,000	-		-	-	
13141	Dnevica službenog putovanja van države	-	-		-	-	
13142	Smeštaj tokom službenog putovanja van države	-	-		-	-	
13143	Ostali troškovi službenog putovanja van države	-	-		-	-	
1330	TELEKOMUNIKACIONI TROŠKOVI (MEĐUZBIR)	44,000	33,716	77%	24,911	23,547	95%
13310	Troškovi interneta	16,000	15,862	99%	6,400	5,675	89%
13320	Troškovi mobilne telefonije	20,000	16,764	84%	17,461	16,899	97%
13330	Poštanski troškovi	8,000	1,090	14%	1,050	972	93%
13340	Troškovi upotrebe optičkog kabla	-	-		-	-	
1340	TROŠKOVI ZA USLUGE (MEĐUZBIR)	367,000	277,529	76%	350,704	326,562	93%
13410	Usluge obrazovanja i obuke	3,000	720	24%	11,100	5,503	50%
13420	Usluge zastupanja i advokature	-	-		-	-	
13430	Različite zdravstvene usluge	-	-		-	-	
13440	Različite intelektualne i savetodavne usluge	3,000	2,186	73%	2,104	1,557	74%
13450	Štamparske usluge - ne marketing	1,000	67	7%	500	137	27%
13460	Ostale ugovorene usluge	350,000	274,030	78%	334,000	319,216	96%
13470	Tehničke usluge	10,000	526	5%	3,000	150.00	5%
13480	Troškovi članarine	-	-		-	-	
1350	KUPOVINA NAMEŠTAJA I OPREME (VREDNOST MANJA OD 1000 (NENTOTALI))	29,000	23,815	82%	41,000	25,719	63%
13501	Nameštaj (manje od 1000 evra)	4,000	2,891	72%	6,000	5,190	87%
13502	Telefon (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13503	Računari (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13504	Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	25,000	20,924	84%	20,000	6,298	31%
13505	Fotokopir mašina (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13506	Posebna medicinska oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13507	Oprema policijske službe (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13508	Oprema za saobraćaj (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13509	Ostala oprema (manje od 1000 evra)	-	-		15,000	14,231	95%

Roba i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2022			Budžet 2023		
		Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
1360	OSTALA KUPOVINA - ROBA I USLUGE (MEĐUZBIR)	40,000	39,747	99%	56,000	53,418	95%
13610	Materijal za kancelariju	20,000	19,783	99%	34,000	32,605	96%
13620	Snabdevanje hranom i pićem (ne poslovni ručkovi)	10,000	9,964	100%	10,000	9,355	94%
13630	Medicinski materijal	-	-		-	-	
13640	Higijenski materijal	10,000	10,000	100%	12,000	11,459	95%
13650	Snabdevanje obućom i odećom	-	-		-	-	
13660	Smeštaj	-	-		-	-	
13670	Municija i vatreno oružje	-	-		-	-	
13680	Bezbednosne etikete (banderole)	-	-		-	-	
13681	Plombe	-	-		-	-	
1370	GORIVO (MEĐUZBIR)	64,000	50,982	80%	47,000	36,718	78%
13710	Ulje	-	-		-	-	
13720	Nafta za centralno grejanje	30,000	23,643	79%	15,000	14,089	94%
13730	Ulje za grejanje		-			-	
13740	Mazut		-			-	
13750	Ugalj		-			-	
13760	Drva		-			-	
13770	Gorivo za agregat	4,000	3,587	90%	2,000	721	36%
13780	Gorivo za vozila	30,000	23,752	79%	30,000	21,908	73%

Roba i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2022			Budžet 2023		
		Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
1380	RAČUNI AVANSA (MEĐUZBIR)	3,000	1,266	42%	3,000	1,000	33%
13810	Avans za sitan novac (p.cash)	3,000	1,266	42%	3,000	1,000	33%
13820	Avans za službena putovanja	-	-		-	-	
13821	Avans	-	-		-	-	
13830	Avans za robu i usluge	-	-		-	-	
13850	Avans - za ambasade	-	-		-	-	
1390	FINANSIJSKE USLUGE (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
13911	Bankarska provizija - Centralna banka	-	-		-	-	
13912	Bankarska provizija-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Bankarska provizija-Procredit Bank	-	-		-	-	
13915	Bankarska provizija-Banka Private e Biznesit	-	-		-	-	
13916	Bankarska provizija-Banka Ekonomike	-	-		-	-	
13917	Bankarska provizija-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizija za razne tarife	-	-		-	-	
13940	KPA-Bankarska provizija	-	-		-	-	
1395	USLUGE REGISTRACIJE I OSIGURANJA (MEĐUZBIR)	12,300	11,238	91%	10,300	10,101	98%
13950	Registracija vozila	3,000	2,340	78%	2,000	1,950	98%
13951	Osiguranje vozila	9,000	8,598	96%	8,000	7,891	99%
13952	Opštinska taksa za registraciju vozila	300	300	100%	300	260	87%
13953	Obezbeđenje zgrada i ostalo	-	-		-	-	
1400	ODRŽAVANJE (MEĐUZBIR)	78,000	54,799	70%	75,000	64,427	86%
14010	Održavanje i popravka vozila	33,000	24,549	74%	30,000	25,486	85%
14020	Održavanje objekata	2,000	1,715	86%	2,000	1,200	60%
14021	Održavanje stambenih objekata		-			-	
14022	Održavanje poslovnih i administrativnih objekata		-			-	
14023	Održavanje škola		-			-	
14024	Održavanje zdravstvenih objekata		-			-	
14030	Održavanje autoputeva		-			-	
14031	Održavanje regionalnih autoputeva		-			-	
14032	Održavanje lokalnih autoputeva		-			-	
14040	Održavanje informacione tehnologije	26,000	18,719	72%	26,000	21,635	83%
14050	Održavanje nameštaja i opreme	17,000	9,816	58%	17,000	16,105	95%

Roba i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2022			Budžet 2023		
		Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
1410	ZAKUP (MEĐUZBIR)	323,000	307,447	95%	306,300	293,118	96%
14110	Zakup objekata	134,000	118,873	89%	117,000	104,244	89%
14120	Zakup zemljišta	-	-		-	-	
14130	Zakup opreme	-	-		300.00	300.00	100%
14140	Zakup mašinerije	-	-				
14150	Zakup za ostalu upotrebu prostora	189,000	188,574	100%	189,000	188,574	100%
1420	TROŠKOVI MARKETINGA (MEĐUZBIR)	170,000	78,914	46%	160,000	38,735	24%
14210	Reklame i konkursi	-	-		-	-	
14220	Objava obaveštenja	-	-		-	-	
14230	Troškovi javnog informisanja	170,000	78,914	46%	160,000	38,735	24%
1430	TROŠKOVI ZASTUPANJA (MEĐUZBIR)	5,000	4,323	86%	10,000	6,024	86%
14310	Poslovni ručkovi	5,000	4,323	86%	10,000	6,024	86%
1440	TROŠKOVI - SUDSKE ODLUKE (MEĐUZBIR)	-	-	0%	-	-	0%
14410	Troškovi - sudske odluke	-	-		-	-	
1700	ISPLATA DUGA (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
17000	Isplata vladinog duga	-	-		-	-	

4.d) KOMUNALNI TROŠKOVA: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2022			Budžet 2023		
		Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
	Ukupno	123,000	100,680	82%	150,000	82,572	55%
1320	KOMUNALNI TROŠKOVI (MEĐUJBIR)	123,000	100,680	82%	150,000	82,572	55%
13210	Struja	51,300	46,404	90%	74,000	45,133	61%
13220	Voda	3,600	1,290	36%	6,000	1,692	28%
13230	Smeće	3,500	2,817	80%	5,000	2,828	57%
13240	Centralno grejanje	57,600	44,326	77%	55,000	28,934	53%
13250	Telefonski troškovi	7,000	5,843	83%	10,000	3,985	40%

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

		Budžet 2022			Budžet 2023		
30000	KAPITALNE INVESTICIJE	Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
	Ukupno	35,000	34,115	97%	15,700	12,700	81%
3110	ZGRADE (MEĐUJBIR)	-	-		-	-	
31110	Stambene zgrade	-	-		-	-	
31120	Poslovne i administrativne zgrade	-	-		-	-	
31121	Obrazovni objekti	-	-		-	-	
31122	Zdravstveni objekti	-	-		-	-	
31123	Kulturni objekti	-	-		-	-	
31124	Sportski objekti	-	-		-	-	
3120	IZGRADNJA PUTEVA (MEĐUJBIR)	-	-		-	-	
31210	Izgradnja autoputeva	-	-		-	-	
31220	Izgradnja regionalnih puteva	-	-		-	-	
31230	Izgradnja lokalnih puteva	-	-		-	-	
31240	Trotoari	-	-		-	-	
31250	Kanalizacija	-	-		-	-	
31260	Vodovod	-	-		-	-	
3150	SNABDEVANJE STRUJOM, AGREGAT (MEĐUJBIR)	-	-		-	-	
31510	Snabdevanje strujom, agregat i prenos	-	-		-	-	
3160	OPREMA (VREDNOST PREKO 1000 EVRA (MEĐUJBIR))	35,000	34,115	97%	15,700	12,700	81%
31600	Oprema informacione tehnologije (vrednost preko 1000 evra)	-	-		-	-	
31610	Oprema informacione tehnologije	35,000	34,115	97%	1,700	1,700	100%
31620	Nameštaj	-	-		-	-	
31630	Telefon	-	-		-	-	
31640	Kompjuter	-	-		-	-	

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

		Budžet 2022			Budžet 2023		
30000	KAPITALNE INVESTICIJE	Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
31650	Fotokopir mašina	-	-		-	-	
31660	Posebna medicinska oprema	-	-		-	-	
31670	Oprema policijske službe	-	-		-	-	
31680	Softver	-	-		-	-	
31690	Ostala oprema	-	-		14,000	11,000	79%
3170	TRANSPORTNA VOZILA (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
31700	Službena vozila	-	-		-	-	
31701	Kamioni	-	-		-	-	
31702	Džip i kombi	-	-		-	-	
31703	Vozila prve pomoći	-	-		-	-	
31704	Vozila policijske službe	-	-		-	-	
31705	Motori	-	-		-	-	
31706	Ostala transportna vozila	-	-		-	-	
3180	MAŠINERIJA (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
31800	Mašinerija	-	-		-	-	
3190	OSTALI KAPITAL (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
31900	Ostali kapital	-	-		-	-	
31910	Avans za investicije	-	-		-	-	
3200	INVESTICIJE U TOKU	-	-		-	-	
32000	Investicije u toku	-	-		-	-	
3210	ZEMLIŠTE (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
32100	Zemljište	-	-		-	-	

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

		Budžet 2022			Budžet 2023		
30000	KAPITALNE INVESTICIJE	Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
3220	NEOPIPLJIVA IMOVINA (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
32200	Neopipljiva imovina	-	-		-	-	
3310	KAPITALNI TRANSFERI - SUBJEKTI (MEĐUZBIR)	-	-		-	-	
33100	Kapitalni transferi - javni subjekti	-	-		-	-	

4.f) SUBVENCIJE I TRANSFERI: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

		Budžet 2022			Budžet 2023		
21000	Subvencije i transferi Naziv ekonomske kategorije	Planiranje Januar - decembar 2022	Troškovi Januar - decembar 2022	% troškova	Planiranje Januar - decembar 2023	Troškovi Januar - decembar 2023	% troškova
	Ukupno	5,000	-	0%	5,000	-	0%
2100	SUBVENCIJE	-	-		-	-	
21110	Subvencije za javne subjekte	-	-		-	-	
21120	Subvencije za javne subjekte (Narodno pozorište)	-	-		-	-	
21200	Subvencije za ne-javne subjekte	-	-		-	-	
2200	TRANSFERI	-	-		-	-	
22100	Transferi za ostale vlade	-	-		-	-	
22110	Unops - projekat administracije - Kosovska agencija za imovinu	-	-		-	-	
22200	Isplate za individualne korisnike	-	-		-	-	
22210	Osnovica penzije	-	-		-	-	
22220	Penzije za osobe sa ograničenim sposobnostima	-	-		-	-	
22230	Penzije socijalne pomoći	-	-		-	-	
22235	Penzije za Zaštitni Korpus Kosova	-	-		-	-	
22240	Penzije - Kategorija I (za članove porodice)	-	-		-	-	
22250	Penzije - Kategorija II (za članove porodice)	-	-		-	-	
22260	Isplate za ratne invalide	-	-		-	-	
22270	Isplate za civilne invalide	-	-		-	-	
22280	Isplate za porodice poginulih u ratu	-	-		-	-	
22300	Isplate - sudske odluke	-	-		-	-	

4.g) Osoblje i struktura plata

Nivo	Pozicije odobrene Zakonom o budžetu	Ispunjene pozicije	Budžet odobren zakonom o platama i dnevnica	Budžet potrošen za plate do 31. decembra 2023	TUkupno dodatnih isplata	Ukupan broj radnika koji primaju dodatne isplate	a) Radno vreme (puno radno vreme / skraćeno radno vreme) i b) Odrediti vrstu dodatne isplate
1	2	3	4	5	6	6	8
*Nivo Odbora	8	8	214,125	213,657	-	-	1 sastanak mesečno
*neto isplate za odbor su EUR 174,131 a ostali deo od EUR 39,529 su doprinosi i porezi. Ukupno EUR 213,657.							
Nivo više uprave	3	1	84,758	84,758	-	-	Puno radno vreme
Nivo uprave	33	33	1,014,211	1,014,211	-	-	Puno radno vreme
Profesionalni nivo	190	158	2,210,882	2,210,882	-	-	Puno radno vreme
Pomoćni nivo	16	15	96,094	96,094	-	-	Puno radno vreme
Lista viška	0	7					ne primenjuje se
UKUPNO	242	214	3,405,946	3,405,946	-	-	Puno radno vreme

1. OSOBLJE

Broj radnika i članova odbora direktora odobrenih prema Zakonu o budžetu za 2023. godinu je 250. Od ukupnog broja od 242 zaposlenih u KAP-u, na platnom spisku na kraju fiskalne 2023. godine je bilo 214 radnika zaposlenih i za 13 zaposlenih su dali otkaz, a 4 zaposlena su otišla u penziju. Tokom ovog perioda nismo pokrili ove upražnjene pozicije. Takođe, ukupan broj budžeta uključuje 8 članova odbora direktora. Vidi takođe u napomeni sa objašnjenjima br. 25 - 26.

Plate i dnevnice se obrađuju preko Odeljenja za plate u okviru Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spiskove radnika (svog osoblja) za odgovarajuće periode ovoj diviziji i sa kojih se isplate obrađuju na odgovarajuće račune radnika KAP-a. Plaćanja doprinosa poslodavca i poreza po odbitku vrše se direktno Poreskoj Administraciji Kosova.

Odbor direktora KAP-a odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021. doneo je odluku o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta od 01.04.2022 i Pravilnik o platama je dopunjen/izmenjen. Nakon ove odluke, deo osoblja se žalio na Nezavisni nadzorni savet za civilnu službu Kosova (NNOSK). Takođe, od dela osoblja podneta je žalba i Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova – u daljem tekstu PKVSK.

Stoga, uzimajući u obzir ovu situaciju Odbora direktora je sastanku KAP-a održanom 30. marta 2022. godine obustavio primenu plata sa smanjenjem do donošenja konačne odluke od strane NNOCSK. Na osnovu poslednjih odluka NNOCSK prema kojima "pritužbe radnika Agencije odbijaju se kao neosnovane i rješenjem br. Ref. BD-153/9 od 29.10.2021. Odbor direktora KAP-a je na sednici održanoj 23. decembra 2022. godine odlučio o stupanju na snagu Uredbe br. 2/2021 za izmenu i dopunu Uredbe o platama zaposlenih u Agenciji od 1. januara 2023. godine. Stvorene nove okolnosti su rezultirale dodatnim preostalim sredstvima u kategoriji plata pa je 28. decembra 2023. godine odlukom Vlade 69-1/23 iznos od 591.681,38 evra povučeno je kao štednja.

Na osnovu mjerodavne presude Apelacionog suda PAKR.br.725/2022 od 09.03.2023.godine i Odluke DM 182a/2017, traži se isplata 50% zarade na mjeru preventivne suspenzije. učinjeno tokom celog perioda suspenzije za službenog Amir Demolli, odnosno od 14.04.2015 do 16.05.2017. Presudom Osnovnog suda u Prištini/Odeljenje za teška krivična dela PAKR.br.261/17 od 24.10.2022.godine oslobođen je krivice.

2. ODBOR DIREKTORA

Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora održava mesečne sastanke kako bi izvršio svoje funkcije i odgovornosti prema Zakonu. Skupština Republike Kosovo imenuje Odbor direktora. Odbor direktora čine osam (8) domaćih članova shodno članu 8 Zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-115 i Zakonom br. 05/L-080;

Uplate izvršene tokom izveštajnog perioda odnose se na sledeće aktivnosti:

- Odbor direktora KAP-a održao je 20 sastanaka tokom 2023. godine;
- Komisija za reviziju je održala 5 sastanaka i ima obaveze tokom cele fiskalne godine.
- Komisija za evaluaciju učinka menadžmenta je održala 12 sastanaka

Potrošen budžet za naknade članova Upravnog odbora za 2023. godinu iznosi 213.657 evra.

4b2) TROŠKOVI PLATA I DNEVNICA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

Ekonomski kod	PLATE I DNEVNICE	Troškovi u prethodnom periodu 2022	Budžet do 31. decembra 2023	Troškovi do 31. decembra 2023	Procenat budžetske potrošnje [%]
11110	Neto plate	3,819,742	2,832,328	2,832,328	100.00%
11500	Porez na lični dohodak	357,588	249,261	249,261	100.00%
11600	Penzijski doprinos radnika	219,861	162,178	162,178	100.00%
11700	Penzijski doprinos poslodavca	219,861	162,178	162,178	100.00%
11400	Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	215,669	215,000	213,657	99.38%
UKUPNO PLATE I DNEVNICE		4,832,721	3,620,946	3,619,603	99.96%

4b3) PREGLED TROŠKOVA ROBE I USLUGA PREMA GRUPAMA ŠIFRE

Ekonomski kod	ROBE I USLUGE NAZIV GRUPE KODA	Troškovi u prethodnom periodu 2022	Budžet do 31. decembra 2023	Troškovi do 31. decembra 2023	Procenat budžetske potrošnje [%]
1310	Troškovi putovanja	-	4,500	-	
1320	Komunalni troškovi	100,680	150,000	82,572	55%
1330	Troškovi telekomunikacije	33,716	24,911	23,547	95%
1340	Troškovi usluga	277,529	350,704	326,562	93%
1350	Kupovnia nameštaja i opreme (vrednost manja od 1000 evra)	23,815	41,000	25,719	63%
1360	Ostala kupovina - roba i usluge	39,747	56,000	53,418	95%
1370	Gorivo	50,982	47,000	36,718	78%
1380	Računi avansa	1,266	3,000	1,000	33%
1390	Finansijske usluge	-	-	-	
1395	Usluge registracije i osiguranja	11,238	10,300	10,101	98%
1400	Održavanje	54,799	75,000	64,427	86%
1410	Zakup	307,447	306,300	293,118	96%
1420	Troškovi marketinga	78,914	160,000	38,735	24%
1430	Troškovi zastupanja	4,323	10,000	6,024	60%
1440	Troškovi-sudske odluke	-	-	-	
1700	Isplata duga	-	-	-	
UKUPNO ROBA I USLUGE		984,454	1,238,714	961,940	77.66%



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Kosovska agencija za privatizaciju

GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

SADRŽAJ

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA.....	4
IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA	5
1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	6
1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI	6
1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA	7
1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI	7
1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA	7
1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA	7
PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA	8
BELEŠKA 2 PLATE I DODACI	12
2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a.....	12
2.2 PRIKAZ ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: „RADNICI POD UGOVOROM KOJI NISU NA PLATNOM SPISKU ”	14
BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE.....	15
3.1 RAZJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA	17
3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KODI 13460).....	18
BELEŠKA 4 KOMUNALNE USLUGE	19
BELEŠKA 5 SUBVENCIJE I TRANSFERI	20
BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI	21
BELEŠKA 7 OSTALO.....	22
BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI	22
BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI	23
BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI	23
10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a	25
BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA	26
OSTALE BELEŠKE 12.....	26
BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA.....	27
BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI	27
BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA.....	27
BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE	28

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI	31
19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)	31
19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)	32
19.3.3 ZALIHE	33
BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA	33
BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA	34
BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA.....	34
BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA	35
BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDOVIMA DONATORA.....	35
BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU	36
BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA.....	37
BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA	37
BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	38
BELEŠKA 29 PRILOG O NADOKNADI SHODNO ZAKONU O PODRŠCI JAVNIM RADOVIMA	41

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA**Pregled Primanja i Isplata u gotovini za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

		2023	2022	2021
		Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora
	Beleške	KBK '000	KBK '000	KBK '000
IZVORI SREDSTAVA - Prijemi				
Grant vlade		4,594	5,945	6,532
Sopstveni prihodi		-	-	-
Namenjeni prihodi		-	-	-
Prihodi od KAP-a		-	-	-
Određeni donatorski grantovi		-	-	-
Klauzula za investicije		-	-	-
Razvojni poverenički fond		-	-	-
	UKUPNO	4,594	5,945	6,532
KORIŠĆENJE FONDOVA - Isplate				
Operacije				
Plate i dodaci	2	3,620	4,926	5,348
Roba i usluge	3	879	884	1,080
Komunalni troškovi	4	82	101	61
	UKUPNO	4,581	5,911	6,489
Transferi				
Transferi i subvencije	5	-	-	-
Kapitalni troškovi				
Imovina, zgrade i oprema	6	13	34	43
Ostale isplate				
	7	-	-	-
	UKUPNO	4,594	5,945	6,532

IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA**Pregled poređenja budžetskih i trenutnih iznosa za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

		Januar – Decembar 2023				2022	2021
		Ostvarenje	Konačni budžet	Početni budžet	Razlika	Ostvarenje	Ostvarenje
Beleške		A '000	B '000	C '000	D=B-A '000	E '000	F '000
Priliv gotovine na račun Trezora							
Poreski prihodi	8	-	-	-	-	-	-
Neporeski prihodi	9	-	-	-	-	1	-
*Namenjeni prihodi	10	-	-	-	-	-	-
Određeni donatorski grantovi	11	-	-	-	-	-	-
Ostalo	12	-	-	-	-	-	-
Ukupno		-	-	-	-	1	-
Odliv gotovine sa računa Trezora							
Plate i dodaci	2	3,620	3,620	4,212	-	4,926	5,348
Roba i usluge	3	879	1,089	1,312	210	884	1,080
Komunalni troškovi	4	82	150	150	68	101	61
Transferi i subvencije	5	-	-	5	-	-	-
Kapitalni troškovi	6	13	15	20	2	34	43
Ostalo	7	-	-	-	-	-	-
Ukupno		4,594	4,874	5,699	280	5,945	6,532

* KAP ne planira prihode. KAP samo deponuje sredstva (Namenjene prihode) u Opšti budžet Kosova za pokrivanje budžeta odobrenog Zakonom o budžetu. KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Odeljenja trezora, Ministarstva finansija, rada i transfera zahtevano je da se izveštava na ovaj način. Detalji su predstavljeni u belešci br. 10 i br.23.

1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Finansijski Pregledi za godinu završenu 31 decembra 2023. godine su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim Standardima Računovodstva za Javni Sektor i uredbom Ministarstva finansija od 2017. godine "Finansijsko Izveštavanje na osnovu Računovodstva baziranog na gotovinu", Uredba ispunjava sve obaveze izveštavanja predviđene Zakonom 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI

Kosovska Agencija za Privatizaciju je pripremila Finansijske Preglede u skladu sa zahtevima Zakona br. 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

Na osnovu ZUJFO, sve transakcije sa fondovima unutar Konsolidovanog Fonda Republike Kosove se vrše preko Jedinstvenog Računa Trezora, MFRT.

Kosovska Agencija za Privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši funkcije i odgovornosti potpuno samostalno na osnovu Zakona Br. 04/L-034, izmenjen i dopunjen zakonom br. 05-/L-080, zakonom br. 04/L-115 o okončanju međunarodnog nadgledanja nezavisnosti Kosova, izmenjen i dopunjen zakonom br. 06/L-023.

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor direktora se sastaje na redovnoj mesečnoj osnovi radi obavljanja svojih funkcija i odgovornosti shodno Zakonu. Skupština Republike Kosovo imenuje Odbor direktora. Odbor Direktora čine osam (8) domaćih članova shodno članu 8 zakona br. 06/L-023.

Kosovska agencija za privatizaciju na godišnjoj osnovi izveštaja Skupštinu Republike Kosovo prema formatu izveštavanja za nezavisne agencije. Godišnji izveštaj navodi sve detalje o aktivnostima te finansijske i nefinansijske informacije za fiskalnu 2023. godinu.

Glavna aktivnost KAP-a je privatizacija i likvidacija društvenih preduzeća (DP). Druga aktivnost KAP je upravljanje, restrukturiranje i reorganizacija društvenih preduzeća tu gde postoji potreba do zaključenja postupka likvidacije. Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao administrator u poverenju, KAP je zadužena za "očuvanje i povećanje" vrednosti DP-a.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Finansijski pregledi predstavljaju izveštajni subjekat onako kako je navedeno u Zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti.

Period izveštavanja Kosovske agencije za privatizaciju u ovim finansijskim pregledima je od **1. januara do 31. decembra 2023. godine**. Budžet KAP-a je tokom izveštajnog perioda finansiran iz **granta Vlade (GV)**.

Namenjeni Prihodi (NP) - U skladu sa članom 15 zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju **su: Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO. Pored toga, 5% od svih primljenih prihoda kao rezultat bilo kakve prodaje u prošlosti ili budućnosti, transfera, privatizacije, likvidacije ili drugih metoda raspolaganja bilo kojim preduzećem ili imovine, bez obzira da li je to izvršeno od strane Agencije ili njenog prethodnika, biće administrativna taksa za pokrivanje svojih opštih, administrativnih i operativnih troškova; i ta tarifa će biti deo namenjenih prihoda Agencije. Svake godine Agencije prenosi i deponuje sve te prihode iz tarife u Konsolidovani Fond Kosova u skladu sa pravilima na snazi ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da se ti fondove postave i drže na namenjenom računu prihoda Agencije.**

Grant Vlade (GV) je fond koji finansira sve aktivnosti budžetskih organizacija. U slučaju Agencije, Grantom Vlade su finansirane sve administrativne i operativne aktivnosti za fiskalnu 2023. godinu.

1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA

Za sprovođenje SNKSP plaćanja od trećih strana predstavljene su u belešci 13.

1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI

Izveštajni iznosi iz formata finansijskih pregleda od beleške br. 2 do beleške br. 15 su u `000 (hiljadama) evra (€) i od beleške 16 do člana 24 iznosi su puni iznosi u Evrima (€).

1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA

Iznosi su izveštavani u valuti Evro (€).

1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA

Finansijski pregledi ovlašćuju se na dan potpisivanja izjave o finansijskim pregledima od strane Arbena Limanija - Izvršni direktor (Glavni administrativni službenik) i Adema Selishte - direktor finansija i budžeta (Glavni finansijski službenik).

PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA

Kategorija izdvajanja	Promene ovlašćene od ZUJFO					Donat orski granto vi	Ostali izvori finansir anja	Konačan budžet SIMFK
	Početni budžet (Zakon br. 08/L- 193)	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 69-1/23	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 04/178	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 16/174	Sopstveni prihodi			
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Priliv								
Poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Ne poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Namenjeni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Određeni grantovi donatora	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozajmice	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-
Odliv								
Plate i dodaci	4,212	(592)	-	-	-	-	-	3,620
Roba i usluge	1,312	-	(223)	-	-	-	-	1,089
Komunalne usluge	150	-	-	-	-	-	-	150
Transferi i subvencije	5	-	(5)	-	-	-	-	0
Kapitalni troškovi	20	-	-	(5)	-	-	-	15
Vraćanje pozajmica	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	5,699	(592)	(228)	(5)	-	-	-	4,874

U nastavku predstavljamo informacije o budžetskim smanjenjima i dodatnim zahtevima od KAP-a i odluke vlade odnosno odluka br. **69-1/23, 40/178 i 16/174** o zahtevima podnetim od strane KAP-a.

Vrednost koju je KAP prijavila za uštedu kod MFRT je iznos od EUR 232,790, iz ove vrednosti uzeta je kao ušteta vrednost od EUR 4,300 iz ekonomske kategorije kapitalne, EUR 5,000 iz ekonomske kategorije subvencija i EUR 223,490 iz ekonomske kategorije roba i usluge, ostale promene u budžetu su kao što sledi:

Roba i usluge:

Na zahtev KAP-a iznos za uštedu iz kategorije Roba i usluge koji se može povući bio je EUR 223,490, promena je izvršena iz ove kategorije od Ministarstva finansija, rada i transfera.

Plate i dodaci:

Kosovska agencija za privatizaciju zbog novonastalih okolnosti stupanjem na snagu odluke Odbora br. BD-153/9 od 29.10.2021, kojom je odlučeno o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta sa efektom od 01.04.2022. godine izvršena je dopuna/izmena Uredbe o platama. Nakon ove odluke jedan deo osoblja se žalio Nezavisnom nadzornom savetu Civilne službe (NNSCS). Takođe je jedan deo osoblja dostavio žalbu i Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova - u daljem tekstu PKVSK.

Stoga, uzimajući u obzir ovu situaciju Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 30. marta 2022. godine obustavio sprovođenje plata sa smanjenjem do donošenja konačne odluke od strane NNSCS, međutim krajem decembra 2022. godine na osnovu zadnje odluke NNSCS po kojoj se „odbijaju kao neosnovane žalbe zaposlenih Agencije i ostaje na snazi Odluka br. Ref. BD-153/9 od 29. oktobra 2021”. Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 23. decembra 2022. godine doneo odluku o stupanju na snagu Uredbe br. 2/2021 o izmeni i dopuni Uredbe o platama zaposlenih Agencije od 1. januara 2023. godine i od januara 2023. godine iz početnog budžeta odobrenog za 2023. godinu u kategoriji plate i dnevnice u iznosu od EUR 4,211,752 MFRT dana 28. decembra 2023. godine preostali iznos početnog budžeta odlukom Vlade 69-1/23 povučen je kao ušteta iznos od EUR 591,681.38. Shodno ovoj odluci sredstva su umanjena iz svih budžetskih organizacija gde je bilo viška. Višak sredstava je rezultat postupka restrukturiranja.

Kapitalni:

Za izveštajni period početni odobreni budžet za kapitalne troškove bio je EUR 20,000 a konačni budžet je EUR 15,700, i finansiran je od granta vlade (GV).

KAP je prijavila uštedu MFRT-u tokom zaključenja fiskalne godine u novembru 2023. godine u iznosu od EUR 4,300 (predstavljeno u tabeli budžetskih promena za zaokruživanje 5 k) u Freebalance sistemu ova sredstva su odbijena iz budžeta kategorije Kapitalne i kao takav odbijen je i iz budžeta agencije.

Vrednost uštede shodno odlukama vlade za KAP za fiskalnu 2023. godinu prema ekonomskim kategorijama predstavljena je u tabelarnom obliku kao što sledi:

- **Budžetska promena I - shodno odluci Vlade br. 01/174 od 22. novembra 2023. godine**

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dodaci	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	(5)	-	-	-	-	-	5
	Ukupno	5	-	-	-	-	-	5

- Budžetska promena II - shodno odluci Vlade br. 04/178 od 13. decembra 2023. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dodaci	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	(5)	(7)	(163)	(43)	(5)	(223)
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	(5)	-	-	(5)
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	-	5	7	168	43	5	228

- Budžetska promena II - shodno odluci Vlade br. 69-1/23 od 28. decembra 2023. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
--	--	---	---	---	---	---	---	----------

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	(592)	-	-	-	-	-	592
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno		592	-	-	-	-	-	592

BELEŠKA 2 PLATE I DODACI

	2023					2022	2021
	Ukupno isplate	GV	NP	Konačni budžet	Razlika Budžet - Isplate		
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Neto plate preko platnog spiska	2,832	2,832	-	2,832	-	3,820	4,018
Isplate za sindikat	-	-	-	-	-	-	-
Neto isplate za prekovremeni rad	-	-	-	-	-	-	-
*Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	214	214	-	214	-	216	214
Zadržani porez na lični dohodak	249	249	-	249	-	357	377
Penzijski doprinos-radnik	162	162	-	162	-	220	231
Penzijski doprinos-poslodavac	162	162	-	162	-	220	231
Pravosnažne sudske odluke	-	-	-	-	-	93	277
PLATE I DNEVNICE -	3,620	3,620	-	3,620	-	4,926	5,348

2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a

Broj radnika i članova Odbora direktora koji je odobren shodno Zakonu o budžetu za 2023. godinu je 250. Od ukupnog broja zaposlenih u KAP-u na platnom spisku do kraja fiskalne 2023. godine bilo je 214 zaposlenih, 13 zaposlenih je podnelo ostavku i 4 zaposlena su otišli u penziju. Tokom ovog perioda nismo pokrili ove slobodne pozicije. Takođe je u ukupan broj budžeta uključeno i 8 članova Odbora direktora. Pogledaj i belešku za razjašnjenje br. 25 - 26.

Plate i dnevnice se obrađuju preko Divizije za Plate unutar Odeljenja Trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spisak radnika (svog osoblja) za dotične periode i ova Divizija prebacuje plate na račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvoru se direktno izvršava u Poreskoj Upravi Kosova.

Odbor direktora KAP-a je odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021. godine, smanjio plate osoblja KAP-a do 30% budžeta počevši od 01.04.2022. godine i dopunjena/izmenjena je Uredba o platama. Nakon ove odluke jedan deo osoblja se žalio NNCSK-u. Takođe je jedan deo osoblja dostavio žalbu i PKVSK-u.

Stoga, uzimajući u obzir ovu situaciju Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 30. marta 2022. godine obustavio sprovođenje plata sa smanjenjem do donošenja konačne odluke od strane NNCSK i na osnovu zadnjih odluka NNCSK po kojim se „odbijaju kao neosnovane žalbe zaposlenih Agencije i ostaje na snazi odluka br. Ref. BD-153/9 od 29. oktobra 2021. godine”. Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 23. decembra 2022. godine doneo odluku o stupanje na snagu Uredbe br. 2/2021 o izmeni i dopuni Uredbe o platama zaposlenih Agencije od 1. januara 2023 godine. Ostale nastale okolnosti rezultirale su dodatnim preostalim sredstvima u kategoriji plata stoga je 28. decembra 2023. godine odlukom vlade 69-1/23 iznos od EUR 591,681.38 povučen kao ušteda.

Na osnovu pravosnažne presude Apelacionog suda PAKR.br.725/2022 od 09.03.2023, i odluke DM 182 a / 2017, zahtevano je da se izvrši isplata od 50% plate usled mere preventivnog obustavljanja tokom čitavog perioda obustavljanja za službenika Amir Demolli, odnosno od 14.04.2015 do 16.05.2017. Presudom Osnovnog suda u Prištini/Odeljenje teških krivičnih dela PKR.br.261/17 od 24.10.2022, oslobođen je optužbe.

Dodatan budžet u kategoriji plata za fiskalnu 2024. godinu

Kao što smo upoznati Zakon o platama razmotren je od strane Ustavnog suda, Budžet prema budžetskim granicama neće biti dovoljan za plaćanje plata osoblja za 12 meseca 2024. godine. U slučaju odobrenja žalbe zaposlenih KAP-a na smanjenje plate 30% u nadležnom sudu onda će obaveza za plate za 2023. godinu biti plus oko.

PROMENE U OSOBLJU:

- **REGRUTOVANJE:** Tokom ovog perioda, DLjR vodilo je šest (6) procedura regrutovanja, od kojih četiri (4) nisu uspele.
- **OSTAVKE:** Iz ličnih razloga četrnaest (13) zaposlenih je podnelo ostavku.
- **TRANSFERI:** Trideset i četiri (34) zaposlena transferisana su privremeno i dva (2) zaposlena su trajno transferisana.
- **SPORAZUMNO MIROVANJE:** Petorici (5) zaposlenih dozvoljeno je sporazumno mirovanje radnog odnosa shodno zakonu na snazi.
- **PORODILJSKO ODSUSTVO:** Na osnovu zakona na snazi, (tre) 3 službenika su iskoristila porodijsko odsustvo.
- **PENZIONISANJE:** Na osnovu zakona na snazi, četiri (4) zaposlena su dostigla penzijsku dob, od koja su tri (3) otišla u prevremenu penziju.
- **ZAMENE:** Tokom 2023. godine, (dvadeset i dve) 22 pozicije su zamenjene određenim službenicima u različitim periodima.
- **POVRATAK SA SPORAZUMNOG MIROVANJA:** (1) Jedan službenik se vratio sa sporazumnog mirovanja, (reč je o službeniku A. A. koji je bio suspendovan od 2014. godine).

Nakon stupanja na snagu zakona br. 08/ L-196 o platama u Javnom sektoru i unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, sastavljeni su svi novi akti o imenovanju za dve stotine i trinaest (213) službenika KAP-a sa efektom od 01. oktobra 2023. godine.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Izvršeno je restrukturiranje organizacione strukture KAP-a koja je stupila na snagu 1. oktobra 2023. godine. Iz prethodne organizacione strukture ugašeno je 5 odeljenja i 7 jedinica. Ukupan broj osoba kojima je ugašena pozicija je 7 i oni su na spisku čekanja za devetomesečni period oktobar 2023 - juni 2024. godine.

2.2 PRIKAZ ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: „RADNICI POD UGOVOROM KOJI NISU NA PLATNOM SPISKU ”

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) domaćih članova koji se imenuju od Skupštine Republike Kosovo i nadoknađuje se na osnovu Uredbe o nadoknadi za direktore Odbora direktora KAP-a.

Za period izveštavanja, isplate u vrednosti od EUR 213,657 izvršene za članove Odbora KAP-a i ostali slučajevi, predstavljeni su u nastavku:

		1	2	3	4=1+2+3
Br.	Opis	Neto isplate	Porez	Penzijski doprinos (5+5%)	Ukupno
1	Za sastanke Odbora	165,500	19,222	17,245	201,967
2	Za komisije Odbora	8,631	1,979	1,080	11,690
	Ukupno	174,131	21,201	18,325	213,657

Isplate izvršene tokom izveštajnog perioda odnose se na sledeće aktivnosti:

- Odbor direktora KAP-a održao je 20 sastanaka tokom 2023. godine;
- Komisija za reviziju održala je 5 sastanaka i bila je angažovana tokom cele fiskalne godine.
- Komisija za procenu učinka Uprave održala je 12 sastanaka

Budžet potrošen za nadoknadu članova Odbora direktora za 2023. godinu je EUR 213,657.

BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE

Iznosi predstavljeni u tabeli Roba i usluge finansirani su iz Granta Vlade (GV). Dole su detaljno predstavljeni podaci o prirodi troškova.

Opis	2023				Razlika Budžet - Isplate € '000	2022	2021
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni budžet		€ '000	€ '000
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000		€ '000	€ '000
Troškovi službenog putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Dnevica za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Smeštaj za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	5	5	-	-
Ostali troškovi službenog putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi službenog putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi za internet	6	6	-	6	-	16	16
Troškovi mobilne telefonije	17	17	-	18	1	17	14
Troškovi pošte	1	1	-	1	-	1	-
Usluge obrazovanja i obuke	6	6	-	11	5	-	1
Usluge zastupanja i advokature	-	-	-	-	-	-	-
Razne intelektualne i savetodavne usluge	2	2	-	2	-	2	-
Usluge štampanja- ne marketing	-	-	-	1	1	-	1
Ostale ugovorene usluge	319	319	-	334	15	274	327
Tehničke usluge	-	-	-	10	10	-	8
Nameštaj (manje od 1000 evra)	5	5	-	6	1	3	120
Kompjuteri (manje od 1000 evra)	-	-	-	-	-	-	-
Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	6	6	-	16	10	21	23
Ostala oprema (manje od 1000 evra)	14	14	-	15	1	-	-
Kancelarijski materijal	33	33	-	34	1	20	8
Snabdevanje hranom i pićem (ne službeni ručkovi)	9	9	-	10	1	10	8

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Higijenski materijal	11	11	-	11	-	10	5
Snabdevanje odećom i obućom	-	-	-	-	-	-	4
Nafta za centralno grejanje	14	14	-	15	1	24	36
Gorivo za generator	1	1	-	2	1	4	-
Gorivo za vozila	22	22	-	30	8	24	16
Ulje	-	-	-	-	-	-	-
*Avans	1	1	-	3	2	-	1
Registracija vozila	2	2	-	3	1	2	2
Osiguranje vozila	8	8	-	9	1	9	9
Opštinska taksa za registraciju vozila	-	-	-	-	-	-	-
Održavanje i popravka vozila	26	26	-	30	4	25	20
Održavanje zgrada	1	1	-	2	1	2	-
Održavanje Informacione tehnologije	22	22	-	26	4	19	15
Održavanje nameštaja i opreme	16	16	-	17	1	10	10
Zakupnina za zgrade	104	104	-	118	14	119	220
Zakupnina za opremu	-	-	-	-	-	-	-
Zakupnina za drugo prostorno korišćenje	188	188	-	189	1	189	189
Medicinski materijal	-	-	-	-	-	-	-
Reklame i konkursi	-	-	-	-	-	-	-
Objavljivanje obaveštenja	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi za informisanje javnosti	39	39	-	155	116	79	24
Službeni ručkovi	6	6	-	10	4	4	3
Troškovi-sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-
ROBA I USLUGE	879	879	-	1,089	210	884	1,080

- Budžetski avans za sitan novac koji je držan u kasi. Sve isplate izvršene u vrednosti od **EUR 1,000.00**, tokom fiskalne 2023. godine, kategorizovane su prema računovodstvenom planu, stanje na kraju meseca, kako se procedurama zahteva je zaključeno i iznosi nula.

3.1 RAZJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA

Ukupno izvršenje budžeta 80.72%.

U kategoriji roba i usluge početni budžet bio je EUR 1,312,204.00, a onaj konačni je EUR 1,088,714.00.

Ukupno preostali neistrošeni budžet (nakon uštede) za 2023. godinu je 19.28%.

U drugom šestomesečju 2023. godine utvrdili smo budžetsku uštedu, međutim pošto ove godine od MFRT nije bilo instrukcija (procesa) polugodišnjeg pregleda, utvrđenu uštedu smo predstavili tokom zaključenja fiskalne godine prema zahtevu MFRT-a i ujedno smo zahtevali da ušteđena sredstva budu odbijena iz budžeta Agencije. Prema našem zahtevu MFRT je odobrilo uštedu. Iznos od EUR 223,490 odbijen je iz budžeta Agencije odlukom Vlade br. 40/178 od 13.12.2023. godine.

Kako god, u nastavku je prikazano par budžetskih podlinija o učinku i neizvršenju budžeta prema zahtevima planiranim od strane nosilaca budžeta.

AQ7 - Troškovi službenog putovanja unutar i van institucije.

Neistrošeni budžet EUR 4,500. Tokom 2023. godine nije organizovano nijedno putovanje van zemlje.

AQ17- Hardver za informacionu tehnologiju i kompjutere (manje od 1000 evra)

Neistrošeni budžet EUR 9,790. Prvo je bila planirana kupovina nekoliko kompjutera, ali je CON zakasnio sa procesom pa nismo mogli obaviti procedure i ostvarivanje ugovora unutar fiskalne 2023. godine.

AQ19- Gorivo

Neistrošeni budžet EUR 10,282. Ova godina je bila mnogo stabilnija što se tiče struje, kao i blaži atmosferski uslovi, koji su uticali na nekorišćenje generatora.

P4- Objavljivanje obaveštenja

Neistrošeni budžet EUR 8,079.

P5 i L6- Troškovi javnog informisanja

Neistrošeni budžet EUR 112,504.60.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Tokom 2023. godine, prodaje putem likvidacije nisu mogle biti odvijene po planu pošto smo bili u postupku kategorizacije imovine odnosno svrstavanja onih koje treba da pređu u Suvereni fond potom onih koje treba da pređu kod Kosovske agencije za šume shodno novom zakonu o šumama koji je stupio na snagu u martu 2023. godine te netenderisanje poljoprivrednog zemljišta koje se očekuje preći kod MPŠRR ili u Suvereni fond zavisno od novog zakona o poljoprivrednom zemljištu čije usvajanje se očekuje tokom 2024. godine. Stoga, broj imovine koji je mogao biti tenderisan bio je mali i sledstveno tome imamo višak neistrošenog budžeta koji se veže sa Troškovima javnog informisanja i objavljivanja obaveštenja.

T1- Ostale ugovorene usluge - Pružalac profesionalnih usluga za Trepču
Ukupan iznos prikazan kao ušteda EUR 157,990.

Na osnovu Zakona o Trepči, nesuštinska imovina DP Trepča ostala je pod upravom KAP-a da bi se podvrgnula privatizaciji ili likvidaciji u skladu sa zakonom. Stoga, pre uvođenja DP Trepča u likvidaciju, zbog pojedinosti Trepče, KAP treba da održi široke konsultacije sa centralnim javnim institucijama, odnosno sa Vladom i Skupštinom Republike Kosovo.

U okviru radnji koje su predviđene pri uvođenju u likvidaciju je i razmatranje poverilačkih potraživanja DP Trepča, tretiranje imovine Trepče van Kosova, za šta je planirano angažovanje Pružalaca usluga, međutim pošto likvidacioni postupak još uvek nije počeo nije bilo ni trošenje budžeta.

3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KODI 13460)

Što se tiče isplata, kako bi čitalac imao jasniji pregled, iste će biti prikazane detaljnije u tabelama ispod, pošto su unutar jedne kategorije (ekonomskog koda troškova) izvršene isplate za razne usluge velikih vrednosti.

Ostale ugovorene usluge u iznosu od **EUR 319,215** uključuju sledeće isplate:

OPIS	VREDNOST	% ukupne vrednosti
Isplate za UNSK kao nadoknada mesečnih troškova za 20% za radnike	42,635	13.36%
Usluge obezbeđenja Kancelarija KAP-a prema privrednom subjektu „Policija Kosova“	242,567	75.99%
Isplate za okupljanje na kraju godine sa osobljem KAP-a	6,900	2.16%
Ostali ugovorni troškovi	10,156	3.18%
Isplate za iznajmljivanje vozila za potrebe KAP-a	16,957	5.31%
UKUPNO IZVRŠENE ISPLATE U KATEGORIJI “OSTALE UGOVORENE USLUGE”	319,215	100.00%

BELEŠKA 4 KOMUNALNE USLUGE

Za izveštajni period, početni odobreni budžet za komunalne usluge bio je EUR 150,000.00 i konačni budžet je EUR 150,000.00 i finansiran je iz Granta vlade (GV).

KAP je i u budžetskom zahtevu za 2023. godinu planirala budžet od EUR 150,000 za ovu ekonomsku kategoriju.

AQ2- Struja

Neistrošeni budžet EUR 28,866.

Troškovi struje za glavnu kancelariju i one regionalne KAP-a zbor svetske energetske krize i stvarnog rizika povećanja cena što se svuda najavljivalo, zahtevali smo veći iznos budžeta, u cilju izbegavanja bilo kakve neočekivane situacije.

AQ6- Centralno grejanje

Neistrošeni budžet EUR 26,066.

Prilikom prelaska u nove kancelarije, KAP je promenila sistem grejanja, prelazeći na grejanje koje pruža „Termokos“ i kako bi imali stvarniji pregled troškova koji mogu nastati za potrebe grejanja preko ove kompanije i pošto je druga godina testiranja i od ove godine imamo mogućnost da smanjimo zahtev za budžetske potrebe grejanja u prostorijama glavne kancelarije.

Plaćanje javnih usluga uključuje sve isplate izvršene za glavnu kancelariju i regionalne kancelarije KAP-a.

	2023					2022	2021
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni Budžet	Razlika Budžet - Isplate	Isplate	Isplate
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Struja	45	45	-	74	29	46	50
Voda	1	1	-	6	5	1	2
Smeće	3	3	-	5	2	3	3
Centralno grejanje	29	29	-	55	26	45	-
Telefonski troškovi	4	4	-	10	6	6	6
Isplate – sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-
KOMUNALNI TROŠKOVI	82	82	0	150	68	101	61

BELEŠKA 5 SUBVENCije I TRANSFERI

Za period izveštavanja, početni budžet za subvencije i transfere je **EUR 5,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Budžet je bio planiran za podržavanje funkcije upravljanja društvenim preduzećima koja su pod Direktnom administracijom KAP-a radi očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Sredstva iz subvencija predviđena su da budu korišćena za plaćanje uprave i direktora upravnih odbora preduzeća pod Direktnom administracijom koja nemaju mogućnosti plaćanja iz sredstava koja ostvaruju preduzeća.

Da ne bi koristila budžet Kosova za pitanja DP-a KAP je i ove fiskalne godine koristila sredstva nagomilana na računima ovih DP-a ili za ona DP koja nemaju prihode privremeno su korišćena sredstva iz računa Administrativne takse.

Stoga odobreni budžet nije mogao biti potrošen i kao takav utvrđen je kao budžetska ušteda gde pri zaključenju fiskalne godine u tražili smo od MFRT-a da se oduzme iz budžeta Agencije, stoga budžet ove ekonomske kategorije je 0.

	2023					2022	2021
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni Budžet	Razlika Budžet - Isplate	Isplate	Isplate
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Subvencije za javne subjekte	-	-	-	-	-	5	-
Subvencije za javne subjekte (tea.bib)	-	-	-	-	-	-	-
Subvencije za ne javne subjekte	-	-	-	-	-	-	-
Upravljanje izvorima navodnjavanja za poljoprivredu	-	-	-	-	-	-	-
Diversifikacija farmi	-	-	-	-	-	-	-
SUBVENCije I TRANSFERI	-	-	-	-	-	5	-

BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI

Za izveštajni period, odobreni početni budžet za kapitalne troškove bio je **EUR 20,000.00** dok je konačni budžet **EUR 15,700.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Sredstva su bila namenjena za jedan kapitalan projekat:

1. Kupovina mašine za čišćenje poda u objektu glavne kancelarije KAP-a, vrednost EUR 11,000.

Razlika između početnog i konačnog budžeta je rezultat budžetske uštede iznosa od EUR 4,300.

Ušteta je predstavljena MFRT-u tokom zaključenja fiskalne godine u novembru 2023. godine i kao takva oduzeta je iz budžeta agencije.

Projekat za kupovinu IT opreme za povećanje kvaliteta usluga je ostvaren i ostatak nepotrošenog budžeta je EUR 885.00.

	2023					2022	2021
	Ukupno isplate			Konačni budžet			
		GV	NP		Razlika Budžet - isplate	Isplate	Isplate
Opis	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Oprema informacione tehnologije	13	13	0	15	2	34	43
Kapitalni troškovi	13	13	0	15	2	34	43

BELEŠKA 7 OSTALO

KAP prima depozite ponuđača za učešće na tenderu kao depozit za sigurnost. Ova sredstva se vraćaju u slučaju kada ovi ponuđači ne pobeđu. U slučajevima kada su ponuđači privremeni pobednici ali ne uspeju da ispune ostale kriterijume kao npr. uplata kupovnog iznosa unutar vremenskog roka, njihovi depoziti se konfiskuju i priznaju se kao prihodi. Takvi slučajevi se predstavljaju kao prihodi u *belešci za razjašnjenje br. 10*.

Detalji u vezi sa ovim prihodima predstavljeni su u finansijskim pregledima povereničkih sredstava.

	2023	2022	2021
Vrsta uplate	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne Komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva Pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI

Nisu deo finansijskih pregleda Agencije.

		2023	2022	2021		
Opis	Beleške	€ '000	€ '000	€ '000	% ukupnog iznosa od 2021	% razlike od 2022
Poreski prihodi 1						
Poreski prihodi 2						
Poreski prihodi 3						
Poreski prihodi 4						
UKUPNO						

BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI

Opis	Beleške	2023	2022	2021	% e ukupnog iznosa od 2022	% e razlike od 2021
		€ '000	€ '000	€ '000		
Prihodi od prodaje otpada			1			
Prihodi od kazni						
Prihodi od licenci						
Prihodi od prodaje imovine i usluga						
Prihodi od inspekcije						
Prihodi od bankarske kamate						
Prihodi od promene pozicije kursa						
Prihodi od imovine						
UKUPNO			1			

BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI

Na osnovu člana 15 Zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o KAP-u, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080:

Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO-a. Pored toga, pet procenata (5%) svih finansijskih sredstava dobijenih kao rezultat bilo kakve prošle ili buduće prodaje, prenosa, privatizacije, likvidacije ili drugog vida raspolaganja bilo kojim preduzećem ili aktivom, bez obzira da li se sprovodi od strane Agencije ili njenog prethodnika, predstavljaće administrativnu taksu Agencije za pokrivanje svojih opštih administrativnih i operativnih troškova; i data taksa će takođe biti deo namenjenih prihoda Agencije. Agencija na godišnjoj osnovi prenosi i deponuje sve te prihode od takse u Konsolidovani fond Kosova u skladu sa važećim pravilima ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da ta finansijska sredstva budu uplaćena i držana na računu namenjenih prihoda Agencije.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Svi ostvareni prihodi koji se tretiraju i koji su za KAP, smatraju se namenjenim prihodima. Za više detalja, *pogledajte belešku za razjašnjenje br. 10.*

Prihodi ostvareni samo u periodu izveštavanja su EUR 2,307,205

Opis	Beleške	2023	2022	2021	% ukupne vrednosti
		€ '000	€ '000	€ '000	2023
ati1 – Kamata zarađena na administrativnoj taksi KAP	PF	-	-	-	0.00%
ati2 - 5% prodaje od likvidacije i zakupa	PF	-	2,202,869	129	0.00%
ati3 - 5% prodaje od privatizacije	PF	-	-	-	0.00%
ati4 - 5% prihoda od komercijalizacije	PF	-	-	-	0.00%
ati5 - 5% ostalih prihoda od DP ako ima	PF	-	7,836	-	0.00%
ati6 – od rezervnog fonda KAP-a	PF	-	15,500	-	0.00%
ati7 – od računa za dostavljanje ponude za privatizaciju	PF	-	-	-	0.00%
ati8 – od tarife za dostavljanje ponude za privatizaciju	PF	-	-	-	0.00%
ati9 – od računa za dostavljanje ponude u likvidaciji	PF	-	-	-	0.00%
ati10 – od tarife za registraciju za likvidaciju	PF	-	81,000	7	0.00%
ati11 - 5% kamate na bankovnom računu likvidacije	PF	-	-	-	0.00%
ati12 – od računa za deponovanje za razmatranje likvidacije	PF	-	-	-	0.00%
Naplata za korišćenje mobilne telefonije i ostalo	Beleška br 21.	-	-	-	0.00%
Naplata prethodno plaćenog osnivačkog kapitala	PF	-	-	-	0.00%
	UKUPNO	-	2,307,205	136	100%

PF – su beleške iz finansijskih pregleda povereničkih fondova (PF) predstavljene su u finansijskim pregledima povereničkih fondova, odnosno prihodi na bankovnom računu administrativne tarife kojom Kosovska Agencija upravlja u Centralnoj Banci Kosova.

Od celokupnog procesa 2003 - 2022 za sve druge prodaje i prihode (zaplena od strane OD-a depozita ponuda i taksa za učešće na tenderima) ukupni prihodi ostvareni na bankovnom računu kojim KAP upravlja su **50,249,121**. Ova sredstva su inkasirana na bankovnom računu za administrativnu tarifu kojom KAP upravlja.

Dok što se tiče prenosa sredstava na račun administrativne tarife kojom upravlja Odeljenje trezora ministarstva finansija, podaci su predstavljeni dole.

10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a

U tabeli ispod predstavljeni su prebačeni iznosi za budžete godina od 2011 – 2019. prema vrednosti koja je izdvojena i odobrena od strane Skupštine Kosova. Do sada iznosi preneti za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova za budžete KAP su EUR 45,777,947.

BR.	OPIS I DATUM TRANSFERA	ZA BUDŽET GODINE	UKUPNO
1	Transfer tokom 2011	2011	1,800,000
2	Transfer 28 maja 2012	2012	8,200,000
3	Transfer 28 decembra 2012	2013	8,048,000
4	Dodatan transfer 18 novembra 2012	2014	2,300,000
5	Dodatan transfer 15 januara 2015	2015	5,500,000
6	Dodatan transfer 15 januara 2016	2016	6,300,000
7	Dodatan transfer 20 januara 2017	2017	6,100,000
8	Dodatan transfer tokom 2018. godine	2018	6,493,706
9	Dodatan transfer tokom 2019. godine	2019	1,036,241
10	Dodatni transferi tokom 2020-2023. godine	2020-2023	0.00
UKUPNO ISPLATE			45,777,947

Za 2023. godinu, celi budžet KAP-a je finansiran iz Granta Vlade. Posledično, kao što je predstavljeno na tabeli gore, nismo preneli sredstva ili nemamo finansiranje iz namenjenih prihoda.

Sredstva koja su gore navedena, od tačke četiri do devet, preneti su samo za one dodatne iznose koji su potrebni za pokrivanje budžeta fiskalnog perioda, pošto smo imali neistrošena sredstva i ova sredstva prema Zakonu o budžetu i o KAP-u biće preneti na narednu godinu.

Što se tiče prenosa viška i prenosa dodatnih sredstava za budžet namenjenih prihoda, pogledajte belešku za razjašnjenje br. 23.

KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Trezora Ministarstva finansija traženo je da se predstavi kao prihod samo bankarski transfer u Izveštaju o izvršenju budžeta.

BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA

Tokom izveštajnog perioda, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila grantove od donatora.

			2023	2022	2021
			€ '000	€ '000	€ '000
Opis					
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ukupno			0.00	0.00	0.00

OSTALE BELEŠKE 12

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

	2023	2022	2021
	€ '000	€ '000	€ '000
Vrsta primanja			
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

	2023	2022	2021
Vrsta primanja	€ '000	€ '000	€ '000
Plate i dnevnice	0	0	0
Roba i usluge	0	0	0
Komunalni troškovi	0	0	0
Subvencije i transferi	0	0	0
Ukupno uplate od trećih strana	0	0	0

BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI

	2023	2022	2021
Ekonomski kod Opis	€	€	€
0000 Troškovi fiksne i mobilne telefonije	0.00	0.00	0.00
UKUPNO	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	2023		2022		2021	
		< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana
11	Plate i dodaci	-	-	-	-	-	-
13	Roba i usluge	44,349.63	3,084.35	44,536.95	3,028.30	57,924.74	5,008.56
14	Komunalni troškovi	12,100.12	-	9,170.65	445.48	6,646.52	600.80
20	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-
30	Kapitalni troškovi	-	-	1,700.00	-	-	-
	Ukupno	56,449.75	3,084.35	55,407.60	3,473.78	64,571.26	5,609.36

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

U iznosima neplaćenih obaveza predstavljeni su prema datumima prijema faktura, o kojim je izveštavan Trezor Ministarstva finansija, rada i transfera kao i za troškove 2023. godine. Imamo jednu malu promenu na spisku obaveza koju smo prosledili Odeljenju trezora 15. januara 2024. godine sa obavezama predstavljenim u finansijskim pregledima (predviđena obaveza prema termokosu je bila viša i 3 fakture su poništene). Fakture koje su primljene u 2023. godini i drugi poznati slučajevi za KAP (fakture koje još nisu primljene). Detaljni podaci su predstavljeni u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 4.

Najveći deo faktura koje su predstavljene kao obaveze u tabeli primljen je tokom januara 2023, takođe imamo i fakture koje su primljene nakon isteka roka za plaćanje (24. decembar 2023. godine), rok koji je određen od Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera.

Ukupan iznos ovih obaveza je EUR 59,534.10, od ovog ukupnog iznosa obaveza 56,449.75 su obaveze koje nisu prekoračile rok od 30 dana dok iznos od EUR 3,084.35 su fakture koje su prekoračile rok plaćanja od 30 dana.

Tokom januara 2024. godine, nakon izdvajanja i priliva novca iz Trezora izvršeno je i zalaganje za sve gore navedene obaveze, zato što GFS, službenici za potrošnju i overu na kraju januara dobili su pristup od Trezora. Stoga, do perioda dostavljanja finansijskih pregleda možemo imati troškove radi smanjenja gore navedenih obaveza.

BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze KAP-a koje se odnose na: plate, ugovarače, robu, usluge kao i ostala pitanja vezana za svakodnevni rad Agencije (aktivnosti KAP-a koje se finansiraju iz budžeta Kosova-namenjeni prihodi KAP-a i donatori):

		2023	2022	2021
		€ '000	€ '000	€ '000
11	Plate i dnevnice	1,649,438	34,674	170,079
13	Roba i usluge	0	0	0
14	Komunalne usluge	0	0	0
20	Subvencije i transferi	0	0	0
30	Kapitalni troškovi	0	0	0
Ukupno		1,649,438	34,674	170,079

Tok promena tokom 2023. godine je prema tabeli dole:

OPIS	Vrednost
Stanje potencijalnih obaveza dana 31. decembra 2022. godine	
1. Odbor direktora je zakazao sastanak 27. maja 2021, prema sekretarijatu Odbora direktora prosleđen je OFB-u zahtev za nadoknadu članova OD prema procedurama nadoknade. Međutim Skupština Kosova je istog dana 27.	34,674

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

maja 2021. godine razrešila članova Odbora direktora. Odeljenje Trezora, MFTR, nije izdvojilo sredstva za izvršenje isplate. Vrednost EUR 25,265		
2. U septembru 2019, Upravni direktor je izdao odluku o 4 vozača za povećanje nivoa sa 6-11 na 6-9. Odeljenje ljudskih resursa je zahtevalo od bivše Uprave da pregleda ovu odluku, pošto ova odluka nije sprovedena od strane Ministarstva javne uprave. Vrednost EUR 9,409		
Što se tiče žalbe radnika na smanjenje plata shodno odluci Odbora direktora od perioda 1. januara 2023. godine. Opis čitavog događaja nalazi se u belešci za razjašnjenje br. 18.1	+	1,200,000
Spor određenih službenika (vozača) u vezi sa neisplaćenim platama za period 15. april 2015. - 9. juli 2017. godine, period kada su oni bili u sudskom sporu i za koji nisu dobijali plate.	+	41,738
U septembru 2019, Upravni direktor je izdao odluku o 4 vozača za povećanje nivoa sa 6-11 na 6-9. Međutim, ova odluka nije sprovedena od strane Ministarstva javne uprave, odnosno Ministarstva unutrašnjih poslova iz različitih razloga	+	1,538
Predmet A.br.2245-2020, tužba radnika za promenu nivoa sa 5-8 na 5-4. Osnovni sud je odbio tužbu stranke, stranka je podnela tužbu na drugom stepenu.	+	12,480
Žalba bivšeg upravnog direktora za period 30. oktobar 2018. - 31. maj 2019. godine. Tužba je za potraživanje i nadoknadu za preostali ugovoreni period, pošto je upravni direktor bio razrešen od strane Odbora direktora sa efektom od 29. oktobra 2018. godine. Nezavisni nadzorni savet Civilne službe Kosova je prihvatio Presudu A.br.2759/2022 od Osnovnog suda u Prištini, po kom je odobrio tužbeni zahtev tužioca, pri čemu je poništio administrativni akt-odgovor na zahtev sa br.ref.A.nr.785/2018 od 07.11.2022. godine.	+	39,008
Tužba br. C.br.7372-23 (C.nr.2557-2013) službenika KAP-a u vezi sa potraživanjima za materijalnu i nematerijalnu štetu u vezi sa određenim sudskim postupkom koji se desio prema jednom procesu. Apelacioni sud je odlukom br. Ac.br. 4034/2020 vratio na ponovno razmatranje u Osnovnom sudu.	+	320,000
Slučaj radnog spora, Rešenje Osnovnog suda u Prištini, predmet C.br.3822/2019, žalba za vraćanje na posao i nadoknadu plata od 1. januara 2011. godine do dana povratka.	beleška	beleška
U ime neisplaćenih plata za period dok je bio u preventivnom mirovanju, Izvršni direktor je odlukom DM 174/2023 od 04. maja 2023. godine odbio zahtev A.A. za nadoknadu neisplaćenih plata. Stranka je obavestila da je podnela žalbu sudu.	beleška	beleška
Tužba kolega R.F i G.A, u vezi sa zakonskom kamatom 8% od dana suspendovanja pa do dana vraćanja u KAP. Dva radnicima izvršena je isplata od 50% odbitka dok su bili suspendovani shodno pravosnažnoj odluci Osnovnog suda Priština 15. novembra 2021. godine sa br. 15. novembra 2021. godine sa br. 130/16. Stranke su se žalile i za isplatu 8% zakonske kamate. Prvostepeni sud je to odbacio. Pitanje je na drugom stepenu.	beleška	beleška
Stanje potencijalnih obaveza 31. decembra 2023. godine	=	1,649,438

18.1 Informacije o neizvesnosti događaja u budućnosti u zavisnosti od odluke suda

Administrativni spor pokrenut od strane osoblja KAP-a prema odluci Osnovnog suda u Prištini - Administrativno odeljenje, prema tužbi A.br.2993/2022, prema odluci Odbora direktora KAP-a o smanjenju plata službenika Agencije.

18.1.1. Istorijat događaja u vezi sa administrativnim sporom

Odbor direktora KAP-a je odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021 doneo odluku o izmeni i dopuni Uredbe o platama osoblja KAP-a. Svrha izmene/dopune Uredbe o platama bila je smanjenje plata za čitavo osoblje. Nakon ove odluke, značajan broj radnika KAP-a dostavili su žalbu Nezavisnom nadzornom savetu. Takođe je deo osoblja podneo tužbu i Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova - u daljem tekstu PKVSK. Posebna komora je 1. februara 2022. godine izdala svoju presudu sa br. C-IV-21-0231 kojom je odbila žalbu radnika Agencije i time je ostavila na snazi odluku Odbora direktora o smanjenju plata. Na ovu odluku radnici su 15. februara 2022. godine podneli žalbu Žalbenom veću Posebne komore. Uzimajući u obzir situaciju da je pitanje plata bilo u toku tretiranja od strane Posebne komore Vrhovnog suda Kosova, NNKCSK je 7. februara 2022. godine izdala odluku kojom je obustavilo pitanje tretiranja 150 žalbi zaposlenih Agencije dok Posebna komora konačno ne tretira ovo pitanje.

U skladu sa ovim u smislu zakonske odredbe člana 130 Zakona o opštem upravnom postupku, na sastanku od 30. marta 2022. godine Odbor direktora KAP-a izdao je tačku delovanja kojom je obustavio sprovođenje uredbe o platama sa smanjenjem dok pitanje ne bude konačno tretirano od strane odlučujućih organa u vezi sa žalbom zaposlenih Agencije.

U hronologiji ovoga, Žalbeno veće Posebne komore Vrhovnog suda Kosova kao konačni stepen, dana 10. avgusta 2022. godine izdalo je rešenje br. AC-1-22-0067-A0001 čime se odbacuje kao neprihvatljiva i sebe proglašava nenadležnim za tretiranje ovog predmeta u ovom sudu. Sledstveno tome, KAP je 11. avgusta 2022. godine obavestila NNKCSK da pitanje žalbi zaposlenih Agencije u Posebnoj komori je konačno tretirano od strane ovog suda gde se isti proglasio nenadležnim, te da su se ispunili svi zakonski zahtevi da NNKCSK nastavi sa tretiranjem žalbi zaposlenih Agencije.

Dana 07. oktobra 2022. godine NNKCSK je imejlom zahtevala od KAP-a da istu obavesti da li postoji neka druga žalba koja je u toku razmatranja od bilo koje druge institucije Republike Kosovo. 10. oktobra 2022. godine KAP je obavestila NNKCSK da po njenom saznanju nema neke druge žalbe koja je u toku tretiranja u nekom drugom organu Republike Kosovo.

Dana 18. oktobra 2022. godine KAP je primila imejl od NNKCSK kojim se utvrđuje da će predmete aktivirati i iste će razmotriti u predviđenim zakonskim rokovima te stranke u postupku će biti obaveštene prema zakonskoj regulativi.

Krajem decembra 2022. godine KAP je primila od NNKCSK određeni broj odluka u vezi sa žalbama na odluku Odbora direktora o smanjenju plata, odnosno ovim odlukama Saveta se odbija žalba zaposlenih i ostaje na snazi odluka Odbora BD-153-9 od 29.10.2021. godine o odobrenju nove Uredbe o platama u KAP-u.

Stoga, sledstveno svemu ovome, promena/ponovna kategorizacija plata za pozicije osoblja KAP-a izvršena je počevši sa platama januara 2023. godine

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI**19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)**

	2023	2022	2021
Klasifikacija imovine	€	€	€
Zgrade	-	-	-
Oprema	36,214	63,185	52,599
Ostala oprema	11,00	-	-
Neopipljiva imovina	15,662	17,870	20,078
Ukupno	62,876	81,055	72,677

* predstavljene su neto vrednosti nakon obezvređenja izvršenog do 31. decembra 2023. godine

OPIS	Vrednost
Početno stanje neto vrednosti kapitala	81,055
*Kupovine tokom 2023. godine	+ 12,700
Obezvređenje tokom 2023. godine	- 30,879
Neto vrednost kapitala 31. decembra 2023.	= 62,876

* Kupovina imovine od EUR 12,700 je ostala oprema (mašine za čišćenje poda)

U preglednom izveštaju o imovini KAP-a založili smo se da će se tokom 2023. godine evidentirati sva imovina koja je u upotrebi i u ispravnom stanju dok deo koji je van upotrebe i funkcije izbrisaće se sa registra i biće uništen.

KAP je u decembru 2023. godine dostavila zahtev za odobrenje brisanja 17 kapitalnih imovina čiji istorijski trošak dostiže vrednost od € 97,327 sve su van upotrebe i sa neto vrednošću € 0.00 ali još uvek nismo dobili zahtevano odobrenje. Po dobijanju odobrenja tokom 2024. godine nastavićemo sa procedurama za brisanje istih.

Tokom 2024. godine uništiće se i inventarska imovina koju je komisija za registraciju identifikovala da su van upotrebe i nije ih moguće popraviti Istorijski trošak inventarske imovine je € 23,404.00 a neto vrednost na kraju 2023. godine je € 107.00. Tokom 2024. godine inventar će se proceniti i za neke od njih ova vrednost može da se promeni.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Dana 07.11.2023. godine Upravni direktor izdao je odluku DM 735-2023 o formiranju Komisija za redovnu registraciju imovine KAP-a za 2023. godinu koje su sastavile konačne izveštaje o imovini.

Obezvredenje imovine:

KAP izveštava o istorijskim troškovima, obezvređenju i o neto vrednosti imovine do 31 decembra 2023. Podaci su predstavljeni u aneksu finansijskih pregleda, tabela br. 4.

KAP odnosno Odeljenje finansija i budžeta upravlja imovinom KAP-a na osnovu baze podataka koju održava samo odeljenje, u nemogućnosti da pristupi i da se oslanja na sistem „E-imovina“, kojim bi sve institucije registrovale, nadgledale i kontrolisale svoju imovinu ali isti godinama ne funkcioniše. Tokom septembra počeli smo sa ručnim prenosom svih podataka u sistem ali smo nailazili na velike poteškoće tokom ovog procesa međutim uporni smo da ovaj proces završimo onoliko koliko je moguće zbog tehničkih mogućnosti koje nam se pružaju.

Detaljan spisak kapitalne imovine postavljen je u FTP serveru i poslat je MFTR sa US, dostavljanjem Finansijskih pregleda.

19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)

KAP vrši obračun obezvređenja prema (uputstvu UA 2009/21 i uredbi 2/2013 od 18. novembra 2013. godine MF-a o upravljanju imovinom) koji su predstavljeni u nastavku:

- Obezvređenje se vrši prema pravolinijskoj metodi na osnovu trajanja korišćenja opreme;
- Obračun obezvređenja se ne vrši u prvom mesecu kupovine

Pošto nema uputstva od Ministarstva finansija o tome kako obračunati obezvređenje za inventar, mi smo to uradili prema gore navedenoj metodi.

	2023	2022	2021
Klasifikacija imovine	€	€	€
Oprema i nameštaj	101,959	130,919	154,766
Ukupno	101,959	130,919	154,766

OPIS		Vrednost
Početno stanje neto vrednosti inventara		130,919
*Kupovine tokom 2023. godine	+	10,291
Obezvređenje tokom 2023. godine	-	39,251
Neto vrednost inventara 31. decembra 2023.	=	101,959

Detaljni podaci su u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 3.

Detaljan spisak inventara smešten je u FTP serveru i poslat je MFRT-u sa US, dostavljanjem finansijskih pregleda.

19.3.3 ZALIHE

	2023	2022	2021
Klasifikacija imovine	€	€	€
Zalihe	20,420	8,999	6,500
Ukupno	20,420	8,999	6,500

OPIS		Vrednost
Početno stanje vrednosti zaliha		8,999
* Prijem/kupovine u depou	+	39,746
Izdavanje/iz depoa	-	(28,325)
Vrednost zaliha 31. decembra 2023. godine	=	20,420

Stanje zaliha je uglavnom samo potrošni, administrativni i higijenski materijal. Sve ovo se drži u obliku zaliha u magacinu. Materijal raspodeljen u odgovarajućim kancelarijama se ne tretira kao zaliha. Vredi spomenuti da su svi troškovi za nabavku za kancelarije predstavljeni u belešci br. 3 "Roba i usluge".

Za 2023. godinu prijem zaliha u depou izvršeno je u ukupnoj vrednosti od EUR 39,746 i to:

- Administrativni materijal EUR 31,115; i
- Higijenski materijal EUR 8,631;

BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA

Agencija nema neobrazložene avanse.

			2023
Datum izdavanja	Br. CPO	Svrha	€
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Ukupno			0.00

BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA

Što se tiče ostvarivanja prihoda i finansiranja aktivnosti KAP-a, to su namenjeni prihodi i predstavljeni su u belešci za razjašnjenje br. 23.

	2023	2022	2021
Opis	€	€	€
Sopstveni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Sopstveni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA

Agencija nema neistrošenih bilansa i/ili da može da koristi Razvojni poverenički fond.

	2023	2022	2021
Opis	€	€	€
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA

Izveštaj o namenjenim prihodima za 2023. godinu predstavljen je u nastavku:

	2023	2022	2021
Opis	€	€	€
Namenjeni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Namenjeni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Neizdvojeni iznos od Trezora	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDOVIMA DONATORA

Agencija nije primila fondove od donatora i nema neistrošenih fondova donatora:

	2023	2022	2021
Opis	€	€	€
Prihodi od donatora preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od donatora primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU

KAP je u tabeli gore predstavila broj radnika na osnovu budžetskog programa u MF. Za razjašnjenje, ovaj broj radnika nije samo u ovom odeljenju, već u odeljenjima, jedinicama i 5 regionalnih kancelarija KAP-a.

Odeljenje	Br. radnika u Zakona o budžetu	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2023.		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2022.		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2021.	
	Odobren	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	242	214	-	230	-	240	-
Ukupno	242	214	-	230	-	240	-

Tok promena broja osoblja KAP-a tokom 2023. godine predstavljen je u tabeli dole:

OPIS	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO
Broj radnika na početku godine	124	106	230
Novi radnici	1	0	1
Ostavke	7	6	13
Penzionisanje	2	2	4
Ukupan broj radnika KAP-a	116	98	214

BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA

Za izveštajnu godinu i dve prethodne godine, Agencija nije plaćala angažovane radnike van platnog spiska. Isplate za nadoknadu članova Odbora KAP-a, porez i doprinos ovih obrađuju se iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom koji nisu na platnom spisku (11400).

Predsedavajući Odbora direktora je preminuo 3. marta 2023. godine. Skupština Kosova je na plenarnoj sednici 13. jula 2023. godine na njegovo mesto imenovala novog predsedavajućeg Odbora direktora g. Mentor Hyseni. Pre imenovanja g. Mentor Hyseni za predsedavajućeg Odbora, dužnost je vršila zamenica predsedavajućeg Odbora direktora, gđa Suzana Dautaj – Surdulli. Takođe, na ovoj plenarnoj sednici imenovan je g. Gent Nushi za člana odbora direktora kao rezultat zamene g. Mentor Hyseni koji je prethodno bio imenovan za člana Odbora direktora KAP-a na plenarnoj sednici od 6. avgusta 2021. godine.

Nadoknada za 8 članova odbora KAP-a je fiksna mesečna isplata za njihove usluge i angažovanje u skladu sa uredbom o nadoknadi za Odbor direktora.

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2023.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2022.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2021.	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	-	8	-	8	-	8
Odeljenje prodaje	-	-	-	-	-	-
Pravno odeljenje	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	8	-	8	-	8

BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2023.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2022.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2021.	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje likvidacije	-	-	-	-	-	-
Jedinica za reorganizaciju	-	-	-	-	-	-
Odeljenje privatizacije	-	-	-	-	-	-
Odeljenje administracije	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	-

BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)

Izveštaj je za 2023. godinu u vezi sa izveštajem revizije o godišnjim finansijskim pregledima za 2022. godinu o budžetu KAP-a.

Br.	Komponenta revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
1	Plate i dnevnice	Nepravilnosti u evidencijama dolaska odlaska zaposlenih	Odbor direktora treba da osigura kontrolu i nadgledanje evidentiranja osoblja u elektronskom sistemu prisustva ulaska/izlaska radi održavanja prisutnosti na poslu. Za odvijanje normalnih aktivnosti svih jedinica, treba osigurati da se poštuju zakonski zahtevi što se tiče privremenih transfera osoblja kao i sklapanje i primenljivost ugovora.	Svaka tri meseca tražiće se od nadzornika izveštaj o prisustvu osoblja i radnje koje su preduzete za slučajeve koji kasne na poslu. Svi slučajevi koji se nisu uopšte evidentirali u sistemu biće podvrgnuti disciplinskim merama shodno procedurama na snazi.	Odeljenja i Uprava KAP-a	31. decembar 2023. godine
2	Plate i dnevnice	Prekoračenje predviđenih zakonskih rokova na funkciji dužnosti zamenika	Odbor direktora treba da osigura da su ispoštovani zakonski rokovi u slučajevima pokrivanja pozicija zamenama.	Uprava će preduzeti sve radnje za minimiziranje takvih slučajeva. Međutim uzimajući u obzir da je reorganizacija KAP-a odložena za 1. oktobar 2023. godine, određene pozicije treba svakako pokriti nadležnim osobljem odlukama o zamenama. Nakon 1. oktobra 2023. godine, sprovodiće se postupak regrutovanja prema organogramu/strukture za pozicije KAP-a.	Uprava KAP-a i Odeljenje ljudskih resursa	31. decembar 2023. godine

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
3	Plate i dnevnice	Transferisanje zaposlenih unutar organizacije nije u skladu sa zakonskim zahtevima	U cilju dobrog funkcionisanja institucije i odvijanja normalnih aktivnosti u svim jedinicama, Odbor direktora treba da osigura ponovni pregled i ažuriranje plana.	Uprava će preduzeti sve radnje za minimiziranje takvih slučajeva. Međutim uzimajući u obzir da je reorganizacija KAP-a odložena za 1. oktobar 2023. godine, određene pozicije treba svakako pokriti nadležnim osobljem odlukama o zamenama. Nakon 1. oktobra 2023. godine, sprovodiće se postupak regrutovanja prema organogramu/strukture za pozicije KAP-a Što se tiče ažuriranja Plana osoblja, nakon dobijanja konačnog odobrenja od strane OUJS, Plan osoblja u sistemi HRMIS tehnički se ne može ažurirati. OLjR će uložiti napore da po potrebi zahteva od OUJS da se promene pozicija zaposlenih u Agenciji odražavaju i u Planu osoblja. Ako se ovo ne može uraditi onda treba ažurirati Plan osoblja svaka tri meseca i	Uprava KAP-a i Odeljenje ljudskih resursa	31. decembar 2023. godine

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				informisati Upravu KAP-a službenim imejlom.		
4	Roba, usluge i komunalije	Kašnjenje u proceni tendera	Odbor direktora treba da osigura da se procena ponuda izvršava u okviru predviđenih rokova, omogućavajući da roba/usluge budu blagovremeno primljene.	Neće se ponoviti kašnjenje u proceni i za svako opravdano kašnjenje postojaće jedna odluka jer službenik nabavke u zavisnosti od složenosti tendera ima pravo da odloži rok za još 10 dana.	Odeljenje nabavke	Septembar 2023. godine
5	Roba, usluge i komunalije	Izdavanje kupovnih naloga nakon prijema fakture	Odbor direktora treba da osigura da kupovni nalozi budu izdavani pre prijema robe i faktura kako bi se ispoštovale procedure i izbegla nekontrolisana kupovina.	Za sve narudžbe izdavaće se kupovni nalog pre prijema robe/usluge.	Odeljenje nabavke	31. decembar 2023. godine
6	Kapitalna i nekapitalna imovina	Nefunkcionisanje sistema "e-imovina"	Odbor direktora treba da preduzme potrebne radnje za stavljanje u funkciju sistema „e-imovina“.	Još uvek smo u kontaktu sa MUP za funkcionalizaciju ovog sistema i u zadnje vreme smo imali i sastanke o ovom pitanju. Pošto već duže vreme kod nas nije u funkciji, čekamo uputstva ili i pomoć MUP-a za implementaciju „E-imovine“. Poslaće se zvaničan dopis i Stalnom sekretaru MUP-a u vezi sa ovim pitanjem.	Odeljenje administracije	31. decembar 2023. godine
7	Funkcionisanje	Funkcionisanje Komisije za reviziju je u	Odbor direktora treba da osigura da imenovanje članova Komisije za reviziju bude izvršeno shodno	Sprovođenje se preporuka u skladu sa zakonskim zahtevima i	Izvršni sekretarijat Odbora	31. decembar

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2023. GODINE ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta i revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
	unutrašnje revizije	suprotnosti sa zakonskim zahtevima	zahtevima koji su predviđeni Zakonom o unutrašnjoj kontroli javnih finansija.	preporuka NKR-a gde će 2/3 članova komisije biti spoljna.	direktora i Uprava	2023. godine

BELEŠKA 29 PRILOG O NADOKNADI SHODNO ZAKONU O PODRŠCI JAVNIM RADOVIMA

Ekonomska kod	Kod projekta	Opis projekta	2023 €
Nema	Nema	Nema	0.00
Ukupno			0.00

- KRAJ -



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA

ZA PERIOD KOJI SE ZAVRŠIO 31 DECEMBRA 2023

SADRŽAJ

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA	7
II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA I I	
III. RAZJAŠNJENJE	14
IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA.....	17
2. PRIHODI OD PRODAJE.....	17
3. PRIHODI OD ZAKUPA.....	21
4. ZARAĐENA KAMATA.....	24
5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI ZA PODNOŠENJE PONUDA I KONFISKOVANIH DEPOZITA PONUDA	25
6. DEPOZITI PONUDA ZA UČESNIKA NA TENDERU	25
7. OSTALI PRIHODI.....	26
8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU 28	
V. TROŠKOVI/RASPODELA.....	29
9. 20% ZA RADNIKE PRENEŠENO U NSK.....	29
10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa 30	
11. ROBA I USLUGE	32
12. OPŠTINSKI TROŠKOVI.....	38
13. TAKSE.....	39
14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA.....	40
15. TRANSFER IZ 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa 42	
16. OSTALI TROŠKOVI.....	44
17. PLAĆANJE POVERIOCI MA DPa U LIKVIDACIJI	45
18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA.....	47
VI. NAPLATIVI RAČUNI	48
19. KAZNE PROTIV DPa PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a.....	49
20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE...50	
21. NAPLATIVI RAČUNI IZ EKSPROPRIJACIJE IMOVINE.....	52
22. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA	53
VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE	57
23. NAPLATIVI RAČUNI	57
24. POTENCIJALNE OBAVEZE.....	60
VIII. PLAĆANJA IZVRŠENA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI 64	
IX. TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS STANJA U KOMERCIJALNIM BANKAMA 65	
TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA.....	65
OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	65
X. BALANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a.....	66
XI. VRSTE BANKOVNIH RAČUNA	69
XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA	71

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2023

- IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA UPLATE I ISPLATE
- BILANS POVERENIČKIH SREDSTAVA NA BANKOVNOM RAČUNU

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA

Opis	Objašnjenje	Početni bilans	2023	Konačni bilans
		1 januar 2023	Uplate/isplate	31 decembar 2023
UPLATE NA BANKOVNI RAČUN				
Prihodi od prodaje imovine	2	783,724,460	5,408,810	789,133,270
Prihodi od zakupa	3	57,471,103	5,310,881	62,781,984
Prikupljena kamata	4	34,844,700	312,448	35,157,148
Prihodi od taksi za podnošenje ponuda i konfiskacija depozita ponuda u prodaji putem tendera	5	8,992,465	36,200	9,028,665
Depozit ponude za učešće na tenderu	6	211,000	(89,500)	121,500
Ostali prihodi	7	7,782,768	(235,440)	7,547,328
Osnivački kapital Kosovske agencije za privatizaciju	8	1,013,200	-	1,013,200
Ukupno uplata		894,039,696	10,743,399	904,783,095
ISPLATE/RASPODELE SA BANKOVNOG RAČUNA				
20% za radnike preneto na NSK	9	160,227,434	3,229,677	163,457,111
Profesionalni pružalac usluga (likvidacioni organi)	10	17,406,257	499,800	17,906,057
Roba i usluge	11	24,159,726	1,660,991	25,820,717
Komunalije	12	3,261,819	178,674	3,440,493
Takse	13	11,976,922	764,646	12,741,568
Sudske odluke /privatni izvršitelji (depoziti i takse)	14	8,490,610	47,226	8,537,836
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	45,777,947	-	45,777,947
Ostalo	16	871,781	12,393	884,174
Plaćanja poveriocima društvenih preduzeća	17	57,779,385	3,830,728	61,610,113
Sredstva preneti u budžet Kosova	18	398,233,741	-	398,233,741
Ukupno isplata/raspodela		728,185,622	10,224,135	738,409,757
BILANS UPLATA I ISPLATA		165,854,074	519,264	166,373,338

IZVEŠTAJ O UPLATAMA I ISPLATAMA NA I SA BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ZA POSLEDNJE TRI GODINE

Opis	Beleška	2023	2022	2021	2023 Vs	
					2022	2021
UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE					procenata%	
Prihodi od prodaje imovine	2	5,408,810	6,152,060	6,097,834	(12.08)%	(11.30)%
Prihodi od zakupa	3	5,310,881	4,842,279	5,129,454	9.68%	3.54%
Prikupljena kamata	4	312,448	-	-	100.00%	100.00%
Prihodi od taksi za podnošenje ponuda i konfiskacija depozita ponuda u prodaji putem tendera	5	36,200	111,501	5,400	(67.53)%	570.37%
Depoziti ponuda za učešće na tenderu	6	(89,500)	211,000	-	(142.42)%	(100.00)%
Ostali prihodi	7	(235,440)	181,834	148,330	(229.48)%	(258.73)%
Osnivački kapital Kosovske agencije za privatizaciju	8	-	-	-	0.00%	0.00%
Ukupno uplata		10,743,399	11,498,674	11,381,018	(6.57)%	(5.60)%
UPLATE/ISPLATE SA BANKOVNIH RAČUNA						
20% za radnike preneto na NSK	9	3,229,677	6,673,827	3,702,049	(51.61)%	(12.76)%
Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organi)	10	499,800	429,900	358,250	16.26%	39.51%
Roba i usluge	11	1,660,991	1,800,553	2,325,690	(7.75)%	(28.58)%
Komunalije	12	178,674	206,836	233,221	(13.62)%	(23.39)%
Porezi	13	764,646	819,098	3,314,863	(6.65)%	(76.93)%
Odluke suda/privatni izvršitelji (depoziti i porezi)	14	47,226	5,366,632	213,165	(99.12)%	(77.85)%
Transfer od 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	-	-	-	0.00%	0.00%
Ostalo	16	12,393	13,478	39,322	(8.05)%	(68.48)%
Plaćanja poveriocima DPa	17	3,830,728	15,070,985	7,876,181	(74.58)%	(51.36)%
Sredstva preneto u budžet Kosova	18	-	-	38,555	0.00%	(100.00)%
Ukupno uplata/isplata		10,224,135	30,381,309	18,101,296	(66.35)%	(43.52)%
BILANS UPLATA I ISPLATA		519,264	(18,882,635)	(6,720,278)	(102.75)%	(107.73)%

II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Gore navedeni bankovni računi su otvoreni u Centralnoj banci Kosova kojom upravlja Kosovska agencija za privatizaciju.

Vrsta bankovnih računa	2003 do 31 DECEMBRA	2003 do 31 DECEMBRA	2003 do 31 DECEMBRA	1 Januar 31 Decembar 2023	1 Januar 31 Decembar 2022	1 Januar 31 Decembar 2021
	2023	2022	2021			
Privatizacija	910,729	909,001	909,006	1,728	(5)	(4,238,695)
Likvidacija	154,549,670	151,972,261	170,365,010	2,577,409	(18,392,749)	53,122
Poverenička sredstva DPa	1,017,059	1,759,275	1,360,705	(742,216)	398,570	(4,420,380)
Komercijalizacija	-	-	-	-	-	-
Račun povereničkih sredstava zaposlenih	3,522,588	3,299,797	6,166,654	222,791	(2,866,857)	(1,561,129)
Depozit za tender privatizacije prodaje	-	-	-	-	-	-
Taksa za podnošenje privatizacije ponude	-	-	-	-	-	-
Depozit za tender likvidacije prodaje	123,661	213,190	2,453	(89,529)	210,737	-
Taksa za podnošenje likvidacije ponude	42,839	6,628	1,634	36,211	4,994	(1,615)
Komisija za razmatranje likvidacionih depozita	25	25	25	-	-	-
Osnivački kapital KAPa	896,485	894,783	894,783	1,702	-	-
Rezervna sredstva KAPa	19,770	18,042	-	1,728	18,042	(1,237)
Donacije	8,479	8,463	8,463	16	-	-
Administrativna taksa KAPa	1,406,393	2,749,832	393,099	(1,343,439)	2,356,733	(815,944)
Oročena sredstva	-	-	-	-	-	-
Prihodi od eksproprijacije	3,875,640	4,022,777	4,634,877	(147,137)	(612,100)	4,265,600
UKUPNO	166,373,338	165,854,074	184,736,709	519,264	(18,882,635)	(6,720,278)

RAZJAŠNENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2023 GODINU

ZA POVERENIČKA SREDSTVA

III. RAZJAŠNJENJE

OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju su pripremljeni u skladu sa međunarodnim standardima javnog računovodstvenog sektora (MSJRS). Predstavljanje finansijskih izveštaja je izvršeno u skladu sa MSJRS računovodstvenim principima zasnovanim na gotovini.

Pored ovoga, ovi finansijski izveštaji zadovoljavaju obaveze koje proizilaze iz "Uredbe o okvirima izveštavanja o finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima" odobrenim od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011.

Naplativi računi, isplativi računi, i potencijalne obaveze su ovde predstavljeni samo u informativne svrhe.

Sve finansijske informacije u vezi sa uplatama i isplatama predstavljenim ovde, predstavljaju sve bankovne račune DPa koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja i kojima administrira agencija.

ENTITET KOJI IZVEŠTAVA

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, koji je stupio na snagu 01 jula 2008, izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i u skladu sa izmenama/dopunama zakona br. 04/L-115 od 7 septembra 2012, zakona br. 05/L-080 od 24 decembra 2015 i zakona br. 06/L-023 od 3 maja 2018.

Prema zakonu o osnivanju KAP-a, aktivnost KAP-a je da privatizuje društvena preduzeća (DP-a) putem metode spin offa, zakupa, administriranjem, restrukturiranjem i likvidacijom društvenih preduzeća.

Predstavljeni finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 januara do 31 decembra 2023. Zajedno sa ovim finansijskim izveštajima takođe su predstavljeni finansijski podaci od 01 jula 2003 do 31 decembra 2023.

U fiskalnoj 2023 godini u računovodstvenom registru ima 23,953 transakcije (prilivi/odlivi).

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Republike Kosova na godišnjem nivou u skladu sa standardima izveštavanja nezavisnih agencija. Godišnji izveštaj predstavlja sve detalje o aktivnostima i finansijske i nefinansijske informacije za fiskalnu 2023 godinu. Finansijski izveštaji sadrže kraći pregled aktivnosti.

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke u cilju obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom.

Upravni odbor je imenovan od strane Skupštine Republike Kosova.

Upravni odbor čini 8 lokalnih članova, kako je zahtevano Članom 8 zakona br. 06/L-023.

UPRAVNI ODBOR

Skupština Kosova je na svojoj plenarnoj sednici održanoj 27 maja 2021 razrešila Upravni odbor KAP-a. Dok je na plenarnoj sednici održanoj 6 avgusta 2021 imenovala novi Upravni odbor KAP-a. Mandat novog Upravnog odbora koji se sastoji od 8 članova traje 4 godine u skladu sa članom 9. Zakona br. 06/L-023.

Predsedavajući upravnim odborom preminuo je 3 marta 2023. Skupština Kosova je na svojoj plenarnoj sednici održanoj 13 jula 2023 imenovala novog predsedavajućeg upravnim odborom g-din. Mentor Hyseni. Pre imenovanja g-dina Mentor Hyseni u svojstvu predsedavajućeg odborom, potpredsednica upravnim odborom g-đa. Suzana Dautaj – Surdulli obavljala je funkciju predsednika odbora. Pored toga, na plenarnoj sednici održanoj 13 jula 2023, g-din. Gent Nushi je imenovan za člana upravnog odbora preuzevši poziciju g-din. Mentor Hyseni, koji je prethodno bio imenovan za člana upravnog odbora KAP-a na plenarnoj sednici održanoj 6 avgusta 2021.

UPRAVA KAP-a

Izvršni direktor Kosovske agencije za privatizaciju g-din. Arben Limani, imenovan je na period od 4 godine, koji važi od 5 jula 2022 do

4 jula 2026 godine u skladu sa zakonom br. 06/114 za javne službenike i procedure zapošljavanja.

Mandat dvojice zamenika upravnog direktora KAP-a, g-din. Avni J. Jashari i g-đe Valbona Dibra, istekao je 31 maja 2023. Tokom preostalog perioda izveštavanja u 2023, upravu su činili g-din. Arben Limani – izvršni direktor i dva vršioca dužnosti zamenika izvršnog direktora g-din. Petrit Ibraj i g-din. Muharrem Arifi.

IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode preko povereničkih sredstava na računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se napravi nalog za ovlašćenje vršenja bankovnog transfera u saglasnosti sa bankovnim procedurama KAP odobrenim od strane upravnog odbora.

VALUTA KORIŠĆENA U IZVEŠTAJU

Valuta u izveštaju je Evro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima su predstavljene u važećoj vrednosti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u relevantnim izveštajima.

DATUM AUTORIZACIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su dobili dozvolu za izdavanje koju su potpisali: Arben Limani – Upravni direktor i Adem Selishta Direktor za finansije i budžet Kosovske agencije za privatizaciju.

IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA

2. PRIHODI OD PRODAJE

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021	2023 vs	
				2022	2021
Prodaja imovine	1,769,938	4,700,369	63,375	(62)%	2693%
Plaćanja eksproprijacije	3,152,811	1,367,261	4,725,796	131%	(33)%
Prodaja putem direktnih pregovora	445,658	30,420	1,308,362	1365%	(66)%
Plaćanje stanarskih prava	40,403	54,010	301	(25)%	13323%
UKUPNO	5,408,810	6,152,060	6,097,34	(12)%	(11)%

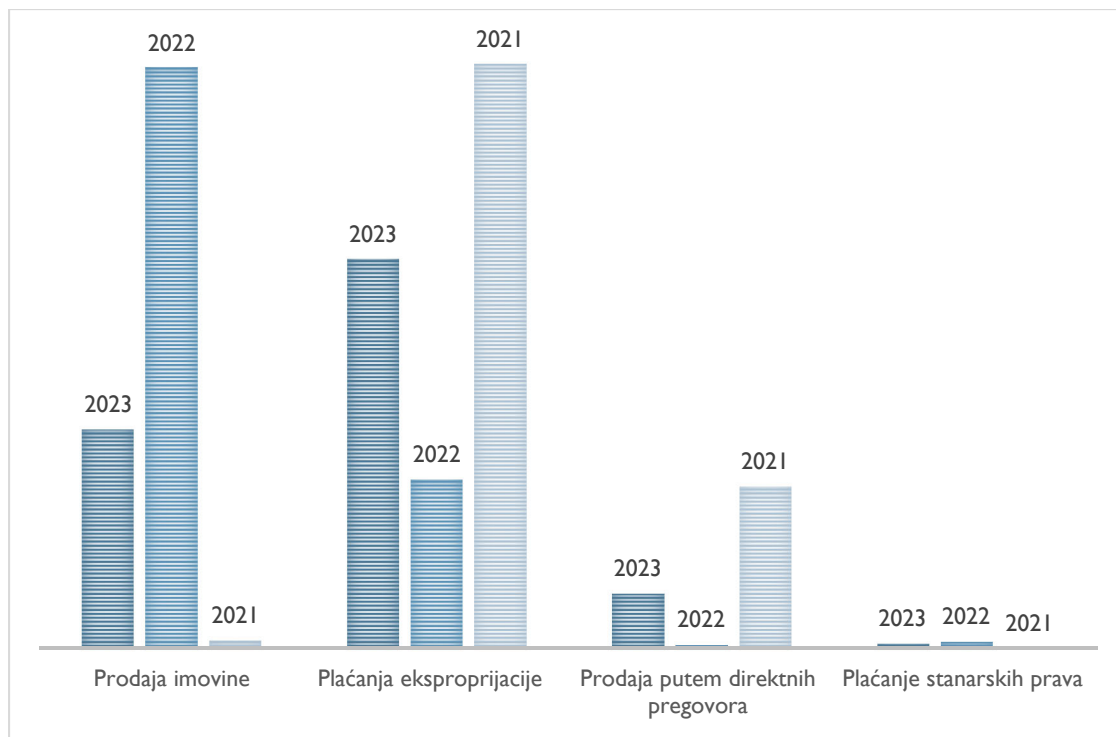
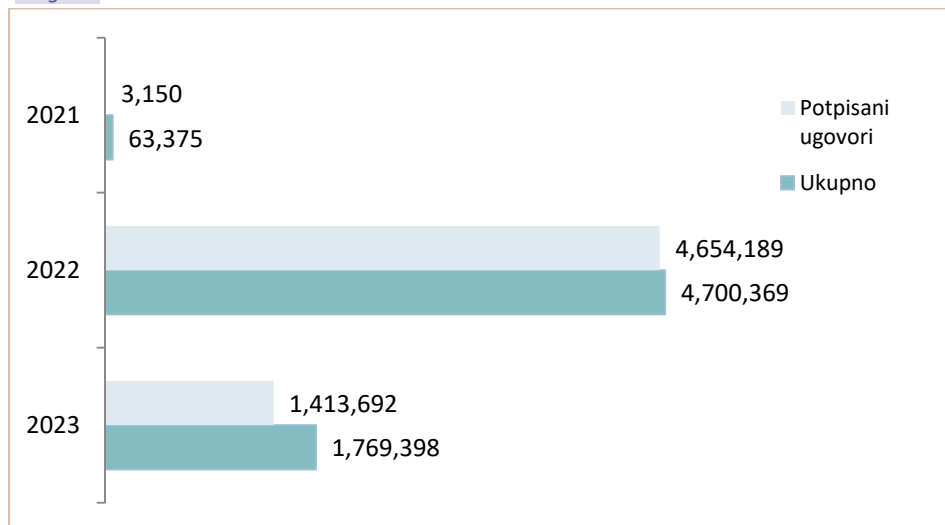


Tabela desno prikazuje bilans ulaznih i izlaznih transakcija na i sa bankovnih računa odgovarajućih DPa za period od 1 januara do 31 decembra 2023 godine.

- Prodaja imovine** – prihodi zarađeni od privatizacije u toku krugova privatizacije.
- Plaćanja za eksproprijacije** – su plaćanja ostvarena od eksproprijacije imovine i tekuće eksproprijacije imovine od strane Vlade Kosova.
- Prodaja imovine putem direktnih pregovora** – u skladu sa stavom 1.4 člana 18 aneksa osnovnog zakona br. 04/L-034 i uredba o "Pregledu imovina sa specifičnim karakterom i prodaja imovine putem direktnih pregovora", KAP je pokrenula proces prodaje putem ove metode. Ova pravila definišu prava i obaveze koje se odnose na kategorizaciju imovine kao "imovine sa specifičnim karakterom" i procedure za primenu od strane onih pojedinaca koji imaju pravo na kupovinu imovine sa specifičnim karakterom.
- Prihodi od prenosa stanarskih prava** su sredstva ostvarena od prenosa stanarskih prava u vlasništvu društvenih preduzeća. Ova sredstva su generisana u skladu sa zakonom br. 04/L-061 o prodaji stanova i zakona br. 04/L-247 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-061.

2.1. PRODAJA IMOVINE PUTEM KRUGOVA PRIVATIZACIJE

Diagram



Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što se može videti, u 2023 godini, u toku prodaje imovine kroz krugove privatizacije, primili smo uplate u ukupnom iznosu od EUR 1,769,398 od prodaje imovine koja je bila stavljena na prodaju u krugovima 59 - 63 tokom 2022-2023.

Dok je ukupan iznos potpisanih ugovora – izvršenih prodaja EUR 1,413,692. Pored toga, tabela sa leve strane predstavlja tok gotovine (primljene uplate) od potpisanih ugovora tokom poslednje tri godine 2023-2021.

Takođe vredni napomenuti da od maja 2020 do juna 2022 godine, nije bilo krugova prodaje. Ovo se dogodilo zbog restrikcija uvedenih zbog pandemije i kasnije zbog odluke vlade da privremeno suspenduje process krugova privatizacije.

Uplate	POTPISANI UGOVORI			Izveštaj komple
	2023	2022	2021	
Primljeno u toku 2018	-	-	-	
Primljeno u toku 2019	-	-	-	
Primljeno u toku 2020	-	-	3,150	
Primljeno u toku 2021	-	63,375	-	
Primljeno u toku 2022	109,555	4,590,814	-	
Primljeno u toku 2023	1,304,137	-	-	
UKUPNO	1,413,692	4,654,189	3,150	

2.2. UPLATE REALIZOVANE IZ SREDSTAVA VLADE OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Društvena preduzeća	Iznos	Komentari
MIT002 – Agrokultura	4,167	Prema odluci Vlade br. 15/112 od 13 decembra.2022, vrši se eksproprijacija imovine za potrebe izvođenja projekta: Proširenje i sanacija postojećeg puta u selu Bajgora – Katastarska zona Selac i Bajgora – južna Mitrovica.
MIT016 Betonjerka	776	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od EUR 3,380. Imanje je eksproprisalo Ministarstvo kulture, omladine i sporta.
MIT087 – Trepča Commerce	577,750	Ukupan iznos eksproprijacije je EUR 577,750 za tri nekretnine/parcele. Imanje je eksproprisalo Ministarstvo kulture, omladine i sporta.
PRN011 - Drenica	127,779	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od EUR 638,894. Imovina je eksproprisana od strane Kosovska agencija za hranu i veterinu (KAHV)
PRN019 - Përparimi	250,000	Jedna rata od 20% (908,554.64) od ukupnog iznosa eksproprijacije EUR 4,542,773.44. Imanje je eksproprisala Opština Podujevo.
PRN029 – IMN Kosova	146,730	Zahtev za dodatno plaćanje, potrebna sredstva za isplatu poverilaca i za pokriće troškova likvidacije. Potrebna dodatna sredstva, po potrebi, do konačne isplate troškova likvidacije i raspodele sredstava poveriocima. Dodatna sredstva su tražena na osnovu ugovora od 31 decembra 2018 (9976) kojim je prethodno isplaćeno 20% kao deo isplate poveriocima. Ukupan iznos eksproprijacije je EUR 23,216,220, a do sada je plaćeno EUR 4,984,197.93. Imovina je eksproprisana od strane Opštine Priština.
PRN170 - Jugopetroll	225,928	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od EUR 1,129,640. Imovina je eksproprisana od strane Sudskog saveta Kosova
PRZ014 – IGK Ballkan	841,136	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od EUR 4,205,680. Imovina je eksproprisana od strane Ministarstva odbrane i bezbednosnih snaga Kosova.
PRN140 Ina Trgovina PRN064 i Automoto	978,545	Prema odluci Vlade br. 06/153 od 26 jula.2023 i rešenja br. 09/172 od 11 avgusta 2023, imovina je eksproprisana u interesu realizacije projekta "Izgradnja upravne zgrade" za Poresku upravu i carinu Kosova, KZ Priština – Opština Priština. Prema odluci Vlade br. 23/162 od 27 decembra 2013 cena za m ² je 335 evra i prema odluci Vlade br. 06/153 od 26 jula.2023 ukupna eksproprisana površina iznosi 10678 m ² .
UKUPNO	3,152,811	

2.3. PRODAJA IMOVINE PUTEM DIREKTNIH PREGOVORA

	A	B	C	D	D	E=Σ(A:D)
	Potpisani ugovori				Plaćanja u toku	Ukupno priljenih uplata
Opis	2023	2022	2021	2019-2020		
Uplate u toku 2018	-	-	-	412,945	-	412,945
Uplate u toku 2019	-	-	-	2,907,814	-	2,907,814
Uplate u toku 2020	71,157	-	340,439	5,619,923	-	6,031,519
Uplate u toku 2021	1,728	105,154	1,172,590	-	28,900	1,308,372
Uplate u toku 2022	19,240	11,180	-	-	-	30,420
Uplate u toku 2023	416,045	-	-	-	29,614	445,659
UKUPNO	508,170	116,334	1,513,029	8,940,682	58,514	11,136,729

Tabela prikazana iznad predstavlja odnos između isplata primljenih tokom godina i ugovora potpisanih u odgovarajućim godinama.

Tokom 2023 godine potpisano je 27 ugovora u ukupnom iznosu od 508,170 evra, uključujući i proces započet prethodnih godina do sada.

Vredi napomenuti da tokom 2022 godine nije bilo aktivnosti prodaje imovine putem direktnih pregovora. Ovo je prema uputstvima Upravnog odbora KAP-a, koja je imala za cilj izradu nove uredbe u vezi sa ovom procedurom prodaje. Tokom 2023 godine, Upravni odbor KAP-a je usvojio novu uredbu za prodaju imovine putem direktnih pregovora, i shodno tome započeo proces prodaje putem direktnih pregovora.

Izvršena prodaja/ugovori potpisani tokom 2021 godine u iznosu od 1,513,029 evra ukupno obuhvataju 101 prodatu imovinu/zaključeni ugovori. Kao što je navedeno u tabeli iznad, iznos od 1,513,029 evra sastoji se od plaćanja u toku 2020 godine u iznosu od 340,439 evra i plaćanja izvršenih tokom 2021 godine u iznosu od 1,172,990 evra.

3. PRIHODI OD ZAKUPA

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021	2023 vs		2003 do 31 decembra 2023
				2022	2021	
Zakupi u DPima sa računima u tranziciji	418,933	262,542	415,269	59.57%	0.88%	16,964,049
Zakupi u DPima sa računima u likvidaciji	4,891,948	4,579,737	4,714,185	6.82%	3.77%	40,796,617
Komercijalni zakupi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
UKUPNO	5,310,881	4,842,279	5,129,454	9.68%	3.54%	62,781,984

Generalno gledano, ova društvena preduzeća su zakupila sledeću imovinu: poslovni prostor, poljoprivredno zemljište, benzinske stanice, magacine i drugo.

- **Zakupi DPa u tranziciji** pripadaju period pre nego što je DPe ušlo u likvidaciju;
- **Plaćanje zakupa na račune DPa koja su u likvidaciji** pripada period u kojem su DPa u procesu likvidacije; i
- **Zakupi komercijalizovanih DPa** – Na ovoj poziciji su prikazani bilansi prijemnica iz ugovora za period kada je DPe komercijalizovano, potpisanih od strane UNMIK-a 2020 godine. Ukupan iznos naplate od 2003 do datuma izveštavanja je 5,021,319 evra. Od 16 juna 2012, KAP nije ubirao nikakve zakupe putem metode komercijalizacije, pošto je ova imovina DP-a ili prodana ili je u procesu likvidacije.

U poređenju sa 2022 beleži se rast prihoda od zakupa za 9,68%. Pored toga, u odnosu na 2021 ovo povećanje je za 3,54%. Jedan od razloga za povećanje naplate zakupa tokom 2023 je što su tokom ove godine potpisani novi ugovori o zakupu davanjem imovine u zakup putem javnog tendera, kao i revalorizacija tekućih cena zakupa što je rezultiralo većom naplatom.

Vredi napomenuti da je došlo do naplate starih dugova, ali na osnovu činjenice da smo imali ponovne procene cena zakupa, ovo povećanje naplate nije uticalo na realno smanjenje potraživanja, što je pravi rezultat povećanja naplate zakupa i smanjenje vrednosti potraživanja se može videti na kraju 2024.

U nastavku su predstavljene odvojene tabele prihoda od zakupa za DPa u tranziciji i ona u likvidaciji, navodeći neka DPa sa velikim prihodima.

3.1. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U TRANZICIJI

OPIS	2023	2022	2021	2023 Vs		KOMENTARI NA NEKA DPa SA VISOKIM AKTIVNOSTIMA ZAKUPA
				% 2022	% 2021	
DPe Virxhinia	-	-	2,687	0.00%	(100)%	Ovo DPe je stupilo u likvidaciju 18 januara 2021. Videti belešku br. 3.2
DPe Ina Trgovina	-	-	317,633	0.00%	(100)%	Ovo DPe je stupilo u likvidaciju 18 januara 2021. Videti belešku br. 3.2
RTP	-	-	10,000	0.00%	(100)%	Ovo DPe je stupilo u likvidaciju 18 januara 2021. Videti belešku br. 3.2
DPe Metaliku	143,593	116,824	43,766	22.91%	228.09%	Ostala imovina je izdata u zakup, a deo dugova iz prethodnih perioda je naplaćen.
Metaliku Fab e Eneve	242,676	101,114	31,679	140.00%	666.05%	Pored redovnog zakupa, zakupac je platio i dug iz prethodne godine u skladu sa odlukom UO KAP-a.
DPe Liria	8,400	11,446	2,700	(26.61)%	211.11%	U 2022 godini, jedan od zakupaca je platio deo duga za 3 prethodne godine.
NPe AgroKosova	-	22,461	-	(100)%	0.00%	Ovo NPe nije pod upravom KAPa – pogledajte komentar ispod.
DPe Jedinsvko	14,656	-	-	100%	100%	Dug iz prethodnih godina naplaćen je preko privatnog izvršitelja.
Ostala DPa u tranziciji	9,608	10,697	6,804	(10.18)%	41.21%	
UKUPNO	418,933	262,542	415,269	59.57%	0.88%	

Novo preduzeće "Agrokosova Holding" - Upravni odbor KAP-a je na svom sastanku održanom 31 januara 2022 godine usvojio odluku kojom se koristi opcija opoziva protiv novog preduzeća "Agrokosova Holding" radi neispunjavanja obaveza iz ugovora. Nakon akvizicije deonice, preduzeće je stavljeno pod direktnu upravu KAPa. Izabrani su Privremeni upravni odbor i upravni direktor i angažovani su radnici na osnovu zahteva koje su izneli odbor i uprava preduzeća. Veliki broj aktivnosti u vezi sa zaštitom vina koje se nalazilo u akumulaciji, kao i poslovima u vezi sa uzgojem i zaštitom vinogradarskih i drugih kultura voća i povrća, obavljen je tokom perioda uprave preduzeće od strane KAPa. Kupac je podneo žalbu/potraživanje protiv odluke upravnog odbora KAPa PKVS i zahtevao je nametanje bezbedonosnih mera protiv odluke odbora KAPa. Žalba kupca je odbijena u prvostepenom sudu, međutim, nakon toga je kupac uložio žalbu sledećoj sudskoj instanci. Drugostepeni sud PKVS odobrio je bezbedonosne mere protiv odluke odbora u vezi sa ovim preduzećem prema kojem će ovim preduzećem upravljati kupac do konačne odluke suda. Od trenutka ustanovljavanja bezbedonosnih mera u maju 2022 godine, preduzećem više ne upravlja niti ga nadgleda KAP.

3.2. ZAKUPI PRIKUPLJENI OD DRUŠTVENIH PREDUZEĆA U LIKVIDACIJI

OPIS	2023	2022	2021	2023 vs	
				% 2022	% 2021
Grand Hotel ¹	766,624	559,442	486,303	37.03%	57.64%
Tregu – Prishtina ²	790,505	648,759	745,829	21.85%	5.99%
ABC Genci ³	2,157	21,998	27,858	(90.19)%	(92.26)%
Lux	112,322	122,700	109,224	(8.46)%	2.84%
Rilindja Grafike ⁴	-	113,185	210,070	(100.00)%	(100.00)%
Rilindja Tregt. Librare	89,988	93,894	110,287	(4.16)%	(18.41)%
Urata ⁵	62,726	48,282	29,683	29.92%	111.32%
Bankos	66,261	62,702	98,678	5.68%	(32.85)%
Auto Prishtina ⁶	103,729	139,748	77,217	(25.77)%	34.33%
Mekanizimi ⁷	-	35,425	127,530	(100.00)%	(100.00)%
IMN Kosova	6,252	13,519	32,974	(53.75)%	(81.04)%
Germia	42,085	41,037	41,575	2.55%	1.23%
Jugopetrol	707,904	735,823	914,880	(3.79)%	(22.62)%
Ina Trgovina	881,328	837,902	632,633	5.18%	39.31%
Lavertari Blegtori	33,629	30,965	30,455	8.60%	10.42%
Banka e Vojvodinës	54,057	53,093	53,093	1.82%	1.82%
Duhani	24,807	23,675	23,810	4.78%	4.19%
Magjistranja	43,982	40,024	34,061	9.89%	29.13%
Bujqësia F. Kosove ⁸	25,626	19,922	29,502	28.63%	(13.14)%
Përparimi	93,121	105,042	94,043	(11.35)%	(0.98)%
Agrobisernica	26,160	26,160	25,901	0.00%	1.00%
RTP	68,144	72,839	68,001	(6.45)%	0.21%
Virxhinia ⁹	41,092	33,163	31,159	23.91%	31.88%
Liria Prizren ¹⁰	29,600	25,082	19,420	18.01%	52.42%
Mladost Shtërpce	14,388	14,206	14,237	1.28%	1.06%
Ereniku Prodhim. ¹¹	31,387	40,912	37,692	(23.28)%	(16.73)%
Drenica	22,909	23,853	24,271	(3.96)%	(5.61)%
Jugobanka	27,821	32,095	97,613	(13.32)%	(71.50)%
Ostala DPa u likvidaciji	723,345	564,290	486,186	28.19%	48.78%
UKUPNO	4,891,948	4,579,737	4,714,185	6.82%	3.77%

KOMENTARI NA NEKA DPa SA VISOKIM AKTIVNOSTIMA ZAKUPA

- Grand Hotel** – Povećanje naplate je rezultat starog duga, duga za dodavanje površina u m² zakupcima i kao rezultat sklapanja novih ugovora zokom 2023 putem javnih tendera za zakup.
- Tregu** – Pismena obaveštenja dostavljena zakupcima za plaćanje duga uticala su na povećanje naplate.
- ABC Genci** – Ugovori sa svim zakupcima su raskinuti jer je zgrada preuzeta pod upravom opštine.
- Rilindja Grafike** – Izvršena je eksproprijacija imovine i sredstava koja je data u zakup.
- Urata** – Povećana je naplata jer je u odnosu na 2022, tokom 2023 povećan broj zakupaca. Odbor je takođe izvršio ponovnu procenu cena zakupa.
- Auto Priština** – Zbog ponovne procene cene zakupa i razvoja procedura za ugovore/fakture došlo je do kašnjenja u plaćanju cena zakupa.
- Mekanizimi** – U periodu izveštavanja nije vršena aktivnost zakupa.
- Agriculture Kosovo Polje** – Povećanje cene zakupa i naplata neizmirenih dugova rezultiralo je povećanjem naplate.
- Virxhinia** – Sprovođenje postupka naplate potraživanja od zakupaca za isplatu neizmirenih dugova kao i isplatu duga za 2019 godinu preko privatnog izvršitelja.
- Liria Prizren** – povećanje cene zakupa za jednog zakupca sa EUR 500 na EUR 1 800 je napravilo razliku.
- Ereniku Prodhimtarja** – Smanjenje prihoda tokom 2023 godine je rezultat procedura za preispitivanje ugovora o zakupu i zbog nemogućnosti izdavanja računa za nove ugovore u toku godine. Gotovo svi ugovori sa novim cenama predati su do kraja decembra 2023 godine.

4. ZARAĐENA KAMATA

Godina	Prikupljena kamata sa važećih računa	Kamata prikupljena od oročenih sredstava (oročena sredstva)	UKUPNO
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
2023	312,448	-	312,448
UKUPNO	27,923,461	7,233,687	35,157,148

Sledeći prihodi prikupljeni od kamata:

- Kamata dobijena sa tekućih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova. Za vašu informaciju, od jula 2012 do 31 decembra 2022, kamatna stopa koju primenjuje CBK je **nula %**; **Dok je počev od januara 2023, CBK počela da primenjuje godišnje kamatne stope od +0.15% na tekuće bankovne račune društvenih preduzeća i agencije što je držala u CBK. Zbir prikazan u tabeli predstavlja prihode od kamata za 526 aktivnih bankovnih računa;**
- Zarađene bankovne kamate sa oročenih depozita dela sredstava od bankovnih računa povereničkih fondova za rokove dospeća od 1 meseca do 12 meseci. Od jula 2015, nisu ostvareni prihodi od kamata, posto CBK nije ponudila nikakve kamatne stope za oročene depozite.

Ukupan iznos stečene kamate na svim bankovnim računima otvorenim u CBK-u od 2003 do datuma izveštavanja je **EUR 35,157,148**. Dok je tokom 2023 na stanje bankovnih računa za period januar - novembar 2023 naplaćena je samo kamata po tekućim računima u iznosu od EUR 312,448.

Prema Članu 19B zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115 i sa zakonom br. 05/L-080 predviđa da višak sredstava, preostala sredstva i privremena sredstva, svi prihodi od strane Agencije su držani u poverenju i mogu biti investirani u sledeće instrumente:

- Važeći računi sa kamatnim stopama ili oročenim depozitima u Centralnoj banci Kosova; i
- Dužničke hartije od vrednosti izdate od strane javnog organa Republike Kosova ili uz garancije Vlade Republike Kosova.

5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI ZA PODNOŠENJE PONUDA I KONFISKOVANIH DEPOZITA PONUDA

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	8,992,465
Takse za učešće na tenderu	40,400
Povraćaj administrativne takse /otkazivanje tendera ili slični slučajevi	(4,200)
*Konfiskacija depozita PONUDA ponuđača	0.00
Ukupni prihodi u toku godine na računu KAPa	36,200
Stanje na dan 31 decembar	9,028,665

Ovi prihodi predstavljaju iznos sredstava prikupljenih na ime Kosovske agencije za privatizaciju. **Ovi prihodi obuhvataju prihode prikupljene od taksi za podnošenje ponuda i oduzetih depozita ponuda podnetih od strane ponuđača koji nisu ispunili uslove plaćanja.** Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima prethodno otvorenim od strane KAP-a za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Sledeći bankovni računi su otvoreni za tu svrhu:

- Račun za takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun za takse za podnošenje likvidacionih ponuda; i
- Račun rezervnog fonda KAP-a.

Ovi prihodi su prikupljeni na bankovne račune od taksi za podnošenje likvidacione ponude ali koji nisu u potpunosti raspoređeni na računu administrativne takse zbog zatvaranja fiskalne godine i potrebe za likvidnošću banke na ovim računima. Vidi i priloženu napomenu br. 15.

6. DEPOZITI PONUDA ZA UČESNIKA NA TENDERU

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	211,000
Depoziti ponuda ponuđača za tender	2,112,500
Povraćaj depozita ponuda neuspešnim ponuđačima	(2,093,000)
Prenos depozita ponuda na račune DPa (potpisivanje ugovora)	(109,000)
* Konfiskacija depozita ponuda sa računa za depozite ponuda	0.00
Ukupan bilans uplata u toku godine	(89,500)
Stanje na dan 31 decembar	121,500

Depoziti ponude su prihodi nastali od depozita ponude koji su podneli ponuđači za učešće na tenderu i za koje proces prodaje još nije završen. Po okončanju procesa prodaje, saldo banke će biti jednak nuli jer se nakon potpisivanja ugovora ovi depoziti ponuda deo kupoprodajne cene, prebacuju na bankovne račune odgovarajućih DP-a čija je imovina stavljena na prodaju. Neuspešnim ponuđačima se vraćaju sredstva/depoziti ponude. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima koje je prethodno otvorila KAP za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Računi su sledeći:

- Računi depozita privatizacionih ponuda.
- Računi depozita likvidacionih ponuda

7. OSTALI PRIHODI

OPIS	2023	2022	2021	2023 vs	
				%	%
				2022	2021
Stanje na dan 1 januar	7,782,768	7,600,934	7,452,604		
Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa	-	4,909	1,500	(100)%	(100)%
Dnevno prikupljanje gotovine za DPe ABC Genci	33,048	27,201	14,632	21.50%	125.86%
Dnevno prikupljanje gotovine za DP-e Grand Hotel	108,065	81,515	38,040	32.57%	184.04%
Prikupljanje na komercijalni račun nakon stavljanja DPa u likvidaciju	-	2,570	-	(100)%	0.00%
Priznanice od dužnika DPa	-	42,178	51,194	(100)%	(100)%
Ugovor o korišćenju rudnika Mim Goleš	-	13,088	41,349	(100)%	(100)%
Izvršenje predmeta, neizmireni dugovi za delatnost DPa	-	9,270	-	(100)%	0.00%
Prenos sredstava/prodaja akcija za KEK, Kosovatrans i Institut za šume	(249,318)	-	-	n/a	n/a
Transfer sredstava iz delatnosti Trepče i "Rad Beograd"	(127,385)	-	-	n/a	n/a
Ostalo	150	1,103	1,615	(86.40)%	(90.71)%
Ukupan iznos za period	(235,440)	181,834	148,330	(229.48)%	(258.73)%
Stanje na dan 31 decembar	7,547,328	7,782,768	7,600,934		

Gornja tabela prikazuje stanje naplata iz 2003, za tekuću godinu i stanje na dan 31 decembar 2023.

Ostali prihodi uključuju:

- **Dnevna prikupljanja** – prikupljanje gotovine u korist odgovarajućih računa DPa i predstavljaju sredstva prikupljena od dnevnih aktivnosti kao što su: kafe bar u okviru DPa, prodaja karata, uslužne i druge aktivnosti u DPima kao što su ABC Genci, DP Grand hotel i DP Tergu. Ova DPa su u likvidaciji i njihovim računim administrira i upravlja KAP.
- Ugovor za eksploataciju rudnika Mim Goleš;
- Prodaje robe i usluga;
- *Dividende i prodaje deonica; Ove godine je izvršen prenos sredstava od prodaje akcija kao rezultat likvidacije pravnog lica "Kosova osiguranje". Procedure likvidacije ovog entiteta su sprovedene od strane likvidatora CBK-a;
- Prenos sredstava sa bankovnog računa DPa, koja su bila aktivna i poseduju sredstva na računima u komercijalnim bankama; i
- DPa predstavljena kao poverioci za svoja potraživanja (dužnici DPa).

7.1 Prenos sredstava/prodaja akcija za KEK, Kosovatrans i Institut za šume

Dana 16 aprila 2010, KAP je primila sredstva u iznosu od EUR 923,650 dobijena iz procesa likvidacije pravnog lica "Kosovska kompanija za osiguranje". Sredstva u iznosu od EUR 923,650 uplaćena su na ime akcionara – društvenih preduzeća i javnih preduzeća. Likvidator je poslao spisak kompanija kao akcionara pravnog lica "Kosovska kompanija za osiguranje". Pored spiska, likvidator je takođe poslao izveštaj o prihodima i transfer sredstava na račun KAP-a otvoren posebno za prijem ove vrednosti. Sredstva u iznosu od EUR 923,650 raspoređena su prema broju akcija koje su prikazane na listi društvenih preduzeća i javnih preduzeća. Što se tiče društvenih preduzeća, sredstva su prebačena na odgovarajuće račune društvenih preduzeća. U međuvremenu, sredstva za javno preduzeće "KEK", agenciju za šumarstvo i Kosovatrans Đakovica, prebačena su na glavni račun Trezora.

Sredstva u iznosu od EUR 937,435.94 (uključuje kamatu ostvarenu na računu) su prebačena kao što sledi:

1. Na glavni bankovni račun **Trezora prebačeno je EUR 249,318.07**; dok
2. Iznos sredstava prenetih na bankovne račune DP-a (u okviru bankovnih računa) je EUR 696,428.47; i

7.2 Transfer sredstava iz delatnosti Trepče i "Rad Beograd"

Dana 28 decembra 2006, bivša KPA je primila sredstva u iznosu od EUR 117,068.38 u okviru "UNI Projekta" bankovni račun u cilju obavljanja delatnosti međunarodne kompanije za usluge koje pruža Trepča. Dok je 12 decembra 2005 bivša KPA dobila EUR 1,450 kao rezultat korišćenja kranova preduzeća Rad Beograd u opštinama na severu Kosova.

Sredstva su prebačena na tekući bilans u banci uključujući generisanu bankarsku kamatu za "Uni Projekat" u ukupnom iznosu od EUR 125,877.56 i "Rad Beograd" u ukupnom iznosu od EUR 1,506.60.

8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

U saglasnosti sa Članom 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupna vrednost osnivačkog kapitala je 10 miliona Evra, dok je iznos koji je prenet Vladi 1 milion Evra. Preostalih 9 miliona Evra mogu biti traženi od strane Upravnog odbora na vreme i u iznosu koji je potreban za ispunjavanje obaveza Agencije.

- Dole su predstavljeni detalji o osnivačkom kapitalu i sve transakcije od 2003 godine **do dana izveštavanja**:
- **Prihodi od uplata na račun osnivačkog kapitala iznose 1,133,874 Evra**
 - **Prihodi od uplata na račun osnivačkog kapitala 1,013,200 Evra.** Plaćanje je izvršila Vlada Kosova; Uplaćivanje iznosa osnivačkog kapitala je izvršeno 2 decembra 2003 godine;
 - Prihod od kamate u iznosu od 120,674Evra. *Integralni su deo razjašnjenja br.4.*
- **Plaćanja realizovana sa kapitalnog računa iznose 237,389 Evra**
 - Plaćanja sudskih odluka u iznosu od 237,380 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.14.
 - Bankarski troškovi u iznosu od 9 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.16.
- **Bankovni bilans na kraju th perioda iznosi 896,485 Evra**

V. TROŠKOVI/RASPODELA

9. 20% ZA RADNIKE PRENEŠENO U NSK

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021	2003 31 decembar 2023
Privatizacioni račun	-	-	-	76,621,084
Likvidacioni račun	1,005,929	2,746,334	2,073,919	35,081,630
Račun za poverenička sredstva za radnike DPa	2,223,748	3,927,493	1,628,130	51,754,397
UKUPNO	3,229,677	6,673,827	3,702,049	165,457,111

U toku perioda izveštavanja, iznos od EUR 3,229,677 je raspodeljen na 37 društvena preduzeća i ukupan broj od 5,052 radnika je imao koristi od ove distribucije.

Dok je u toku procesa raspodele u periodu od 2003-2023 ukupno 52,092 radnika imalo koristi.

Vrednosti predstavljene u tabeli iznad odnose se na sredstva preneta na račun NSKa za 20% radnicima preko sledećih računa:

- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NPa koja se dogodila pre nekog vremena;
- Likvidacioni računi - 20% od prodaje preostale imovine putem likvidacije;
- Likvidacioni računi – sredstva primljena na osnovu ugovora o eksproprijaciji od strane Vlade i odgovarajućih institucija; i
- Računi povereničkih sredstava za radnike DPa – aimovina držana u poverenju u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu.
-

POVERENIČKA SREDSTVA ZA ZAPOSLENE DPa su na bankovnim računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova i kojima administrira i upravlja Kosovska agencija za privatizaciju. Ovi bankovni računi, za odgovarajuća društvena preduzeća, su otvoreni u svrhu držanja novca u poverenju u ime zaposlenih samo u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu. Deo od neprenetih 20% služi samo u slučajevima gde postoje žalbe i drže se u poverenju i raspodela sa ovih računa se vrši uz konačno odobrenje liste zaposlenih od strane suda. Stanje sredstava na bankovnim računima koji se drže u poverenju za zaposlene u državnim preduzećima na dan 31 decembra 2022, je EUR 3,522,588. Raspodela ovih sredstava će se izvršiti nakon razmatranja žalbi za 20% od strane suda.

10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa**Izveštaj o plaćanjima po godinama za profesionalne pružaoce usluga**

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	OSNOVNI UGOVOR		ANEKS UGOVORA		Curtis	
GODINA	FIKSNO	PROMENLJIVO	FIKSNO	Ukupno Deloitte	Fixed	Ukupno
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
2023	-	-	-	-	499,800	499,800
UKUPNO	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	1,905,127	17,906,057

Izveštaj o plaćanjima profesionalnom pružaocu usluga prema ugovoru

Ugovarač	Vrsta plaćanja	Ugovoreni iznos	Plaćanje	% e plaćanja
Deloitte	Osnovni ugovor - promenljiv	13,003,564	9,084,190	70%
	Osnovni ugovor fiksni	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks ugovora fiksni	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Osnovni ugovor fiksni	2,499,000	1,905,127	76%
UKUPNO		22,419,304	17,406,057	80%

Promenljiva plaćanja - su plaćanja realizovana za svaku odobrenu/odbijenu odluku o povereničkim potraživanjima protiv DPa..

Fiksna plaćanja su plaćanja PPU za pružanje usluga pod ugovorenim uslovima. Fiksna plaćanja se primenjuju u tri ugovora: Osnovni ugovor sa "Deloitte" (plaćanje za svaki kvartal); aneks ugovora sa "Deloitte" (mesečna plaćanja); I osnovni ugovor sa "Curtis-om" (mesečna plaćanja).

1. Plaćanja Deloittu

"Deloitte Central Europe Limited" je angažovan kao posebni pružalac usluga od 2012 godine, putem osnovnog ugovora potpisanog 11 jula 2012 – 9 jula 2016 godinedhe i aneksom ugovora od 8 avgusta 2016 godine do 7 avgusta 2018 godine. Vrednost osnovnog ugovora je 19 miliona Evra (13+4) i aneksa ugovora u iznosu od 1,9 miliona Evra.

1. Plaćanja konzorcijumu Curtis & Grand Thorton

Sledeći ugovarač "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton D.O.O" je angažovan nakon raskida ugovora sa "Deloitte". Period obaveze je pet godina (5), od 1 jula 2019 do 30 juna 2024 u iznosu od EUR 2,499,000.

10.1 Beleška u vezi sa plaćanjem profesionalnom pružaocu usluga (PPU):

Prema Članu 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115, zakonom br. 05/L-080 i odlukom Upravnog odbora:

- a) *Fiksna nadoknada za Likvidacioni organ je isplaćena privremeno sa bankovnog računa za administrativne takse Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku određivanja tačnih fiksnih troškova, proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, onda će se račun Agencije za administrativne takse nadoknaditi sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*
- b) *Varijabilna naknada (za razmotrena potraživanja) likvidacionog organa i drugi troškovi predstavljeni u troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04 / L-034, plaćeni su iz sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko još uvek nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda se varijabilna naknada privremeno plaća sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. Onda kada bude dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se nadoknaditi na računu Agencije za administrativne takse sa računa društvenog preduzeća u likvidaciji.*

10.2. GARANCIJA BANKE

Kosovska agencija za privatizaciju je prihvatila garantovan učinak, pre potpisivanja ugovora sa konzorcijumom "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Skoplje i Grant Thornton D.O.O."; ulica Rexhep Mala, Priština za "angažovanje profesionalnog pružaoca usluga (PPU) za proces likvidacije za sva društvena preduzeća/imovinu pod administrativnom nadležnošću KAPa" (sa brojem nabavke: 239-18-9399-2-1-1).

Detalji bankovne garancije su sledeći: datum garancije je 26 jun 2019 godine, iznos garancije je 249,900.00, ime banke koja daje bankovnu garanciju je Raiffeisen BANK, Priština Kosovo.

11. ROBA I USLUGE

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021
Plaćanje trećim stranama	1,723,563	1,832,153	2,371,692
Nadoknada administrativnih taksi	(62,572)	(31,600)	(46,002)
Ukupno	1,660,991	1,800,553	2,325,690
Poređenja 2023 sa 2022 i 2021	razlika	(139,562)	(664,699)
	%	(7.75)%	(28.58)%

PREGLED PLAĆANJA TREĆIM STRANAMA 2023	IZNOS
Plaćanja za pružaoce usluga i plate za zaposlene (DPe Liria, Metaliku itd.)	1,280,603
Troškovi za aktivnost DPa Grand, kancelarijski materijal, pića, aranžmani, itd	4,131
Profesionalne usluge – Angažovanje privatnih izvršitelja/pravno zastupanje, procena/ekspertize	21,771
Zakupi plaćeni od strane DPa Tregu (za zajedničke prostorije)	18,000
Usluge snabdevanja filmom za ABC Genci	10,004
Nabavka materijala i opreme za održavanje arhivskih prostora	24,512
Pozajmljivanje sredstava za DP Inex Šara	122,474
Centralno grejanje (Termokos) za DPe Grand hotel	57,965
Revizije, sudske takse i porezi komisiji za rudarstvo i minerale	1,850
Oglašavanje i objavljivanje u lokalnim i međunarodnim novinama za DPa	14,163
Dostava pošte	7,531
Snabdevanje DPa kancelarijskim materijalom, čišćenje prostora, prilagođavanje istog itd.	2,575
PDV, porezi, penzijski fond za DPa iz taksi odgovarajućih DPa	100,636
Komunalne usluge – struja i voda plaćeni iz administrativnih taksi	7,058
Snabdevanje gorivom za vozila DPa Tregu	879
Troškovi službenih putovanja u inostranstvo	7,151
Sitan novac za troškove regionalnih kancelarija	41,460
Odredbe za zaštitu predmeta u Centralnoj banci Kosova	800
Ukupno	1,723,563

Opšte gledano, u ovoj kategoriji su uključena plaćanja za: pružaoce usluga za DPa u likvidaciji i za plate radnika – DPa u tranziciji; rentiranje, troškovi oglašavanja, profesionalne usluge i održavanje i čuvanje imovine.

Smanjenje troškova u odnosu na 2022 je uglavnom rezultat plaćanja međunarodne arbitraže u iznosu od 134,500 evra u slučaju NPa. Sharrcem.

Dok u poređenju sa 2021 godinom, smanjenje troškova je uglavnom rezultat prestanka angažovanja PPU-a u 2022 godini, ali i plaćanja međunarodne arbitraže u 2021 godini u iznosu od 405,080 evra u slučaju NPa Sharrcem.

1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema nikakvog uticaja na računovodstveni aspekt povereničkih fondova. Primer u 2023 godini iznos od 62,572 evra je prikazan kao umanjenje (minus) u kategoriji roba i usluga, dok je sa druge strane prikazan kao trošak (plus) u kategoriji javnih usluga, sudskih taksi itd. Ovi troškovi su ranije nastali sa računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a, a zatim se ovaj račun kompenzuje sa računa ovih DP-a.

PLAĆANJE TREĆIM STRANAMA

Plaćanja realizovana iz povereničkih sredstava spoljnim stranama predstavljena su u drugoj tabeli levo. Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji i administrativnih taksi Agencije.

11.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA I PLATA ZA RADNIKE DPa U TRANZICIJI**PREGLED REALIZOVANIH PLAĆANJA**

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021	2023 vs	
				2022	2021
Plate radnicima	40,663	174,674	64,598	(76.72)%	(37.05)%
Pružaoци usluga kao obezbeđenje	432,340	475,300	616,046	(9.04)%	(29.82)%
Pružaoци usluga ostalih usluga	807,600	632,546	1,042,940	27.67%	(22.57)%
UKUPNO	1,280,603	1,282,520	1,723,584	(0.15)%	(25.70)%

REZIME ANGAŽOVANIH PPUa

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021	2023 vs	
				2022	2021
Plate za Agrokosova	-	132	-	(100)%	0.00%
Plate radnicima	12	12	18	0.00%	(33.33)%
Pružaoци usluga kao obezbeđenje	147	159	202	(7.55)%	(27.23)%
Pružaoци usluga ostalih usluga	212	182	269	16.48%	(21.19)%
UKUPNO	371	485	489	(23.51)%	(24.13)%

Angažovanje pružaoca usluga je obavljeno u saglasnosti sa uredbom o angažovanju PPUa. Pored ove uredbe, u slučaju da je DPe u likvidaciji, ovi troškovi su dozvoljeni unutar budžetskog okvira odobrenog od strane Upravnog odbora. Međutim, vredi napomenuti da u dodatku budžetskog okvira koji se odnosi na dozvoljene troškove, Odbor takodje može da odobri i da navede maksimalna ograničenja budžetskog iznosa za troškove u 29 kodova računovodstvenog plana za poverenička sredstva. Prema proceduri, da bi se angažovao pružalac usluga za određeno DPe, dati su prioriteta bivšim zaposlenima tog društvenog preduzeća.

U vezi sa pružaoциma usluga angažovanim kao obezbeđenje u svim DPima, počevši od 2016 godine, kao strateški plan Likvidacionih organa i Uprave KAPa predviđena je zaštita imovine koju treba da vrši pružalac usluga, a ne privredni subjekti. Ova aktivnost je za rezultat imala pozitivan efekat na veliku budžetsku uštedu za određena DPa u poređenju sa prethodnim periodima.

Detalji društvenih preduzeća i objašnjenja vezana za angažovanje pružalaca usluga su predstavljeni na sledeći način:

Spisak DP-a i njihovih troškova tokom 2023 godine, kao i podaci za 2022 i 2021 godinu za pružaoce usluga i plate

Naziv DPa	IZNOS 2023	IZNOS 2022	IZNOS 2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021		Broj DPa		
				Iznos	%	Iznos	%	2023	2022	2021
Mim Golesh	61,514	62,997	145,041	(1,483)	(2.35%)	(83,527)	(57.59%)	19	19	42
DPe Virxhinia	12,379	17,236	44,763	(4,857)	(28.18%)	(32,384)	(72.34%)	5	7	19
DPe Metaliku Fabrika e Enëve	11,919	13,789	13,718	(1,870)	(13.56%)	(1,799)	(13.11%)	4	4	6
SOE Metaliku	25,693	22,263	22,000	3,430	15.41%	3,693	16.79%	7	7	7
*NPe AgroKosova	-	135,848	-	(135,848)	(100%)	-	-	0	132	0
Jugopetrol	-	6,980	13,960	(6,980)	(100%)	(13,960)	(100%)	0	3	3
Tregu- likuidim	142,674	172,644	288,865	(29,970)	(17.36%)	(146,191)	(50.61%)	50	55	93
Hotel Grand	270,215	306,934	305,779	(36,719)	(11.96%)	(35,564)	(11.63%)	65	81	75
ABC Genci	58,104	65,624	68,136	(7,520)	(11.46%)	(10,032)	(14.72%)	13	15	15
Morava Partesh	-	7,256	14,422	(7,256)	(100%)	(14,422)	(100%)	0	4	4
Zarije Bujic	10,371	11,805	14,165	(1,434)	(12.15%)	(3,794)	(26.78%)	7	4	4
Lola Shterpce	24,183	26,198	24,470	(2,015)	(7.69%)	(287)	(1.17%)	7	7	8
FAM VITI	14,859	14,859	14,905	-	0.00%	(46)	(0.31%)	4	4	5
Hotel Brezovica	14,970	13,819	12,667	1,151	8.33%	2,303	18.18%	4	4	4
Xim Strezovci	28,678	28,603	28,331	75	0.26%	347	1.23%	8	8	8
Shpezëtaria	6,909	6,909	13,818	-	0.01%	(6,909)	(50%)	2	2	4
IMN Kosova	-	-	31,877	-	-	(31,877)	(100%)	0	0	10
Perparimi	-	4,653	27,984	(4,653)	(100%)	(27,984)	(100%)	0	2	8
Bankos	-	4,769	38,341	(4,769)	(100%)	(38,341)	(100%)	0	2	9
Lavertari Blegtori	13,819	16,128	18,472	(2,309)	(14.32%)	(4,653)	(25.19%)	4	5	5
IGK Ballkan	20,440	21,304	26,485	(864)	(4.05%)	(6,045)	(22.82%)	7	7	8
NSH Unimont	7,144	10,364	12,955	(3,220)	(31.07%)	(5,811)	(44.86%)	3	3	4
Shar Drvoexport	27,627	14,970	12,667	12,657	84.55%	14,960	118.11%	9	4	4
Sharrcem	-	-	7,433	-	-	(7,433)	(100%)	0	0	1
Ina Trgovina	15,986	11,563	36,452	4,423	38.25%	(20,466)	(56.15%)	11	10	16
RTP	-	2,443	4,759	(2,443)	(100%)	(4,759)	(100%)	0	1	1
EUP ENGINEERING	-	2,327	5,429	(2,327)	(100%)	(5,429)	(100%)	0	1	2
Eximkos	-	-	13,572	-	-	(13,572)	(100%)	0	0	3
Ratar	-	2,327	18,613	(2,327)	(100%)	(18,613)	(100%)	0	1	4
Farmakos	-	3,415	13,480	(3,415)	(100%)	(13,480)	(100%)	0	3	4
Agromorava	-	-	13,960	-	-	(13,960)	(100%)	0	0	3

Beleške/razjašnjenja- Troškovi / Raspodela

Jugoterm	-	4,838	8,397	(4,838)	(100%)	(8,397)	(100%)	0	4	4
Lahor Shterpcë	-	14,970	12,101	(14,970)	(100%)	(12,101)	(100%)	0	4	4
Lux	-	-	18,845	-	-	(18,845)	(100%)	0	0	4
Ereniku Industrija	13,819	14,899	31,947	(1,080)	(7.25%)	(18,128)	(56.74%)	4	7	11
Ereniku Prodhimtari Primare	-	-	7,954	-	-	(7,954)	(100%)	0	0	3
Bouxite Mine Voljak	45,726	50,130	51,314	(4,404)	(8.79%)	(5,588)	(10.89%)	15	14	17
IMF Kosova	-	-	28,077	-	-	(28,077)	(100%)	0	0	6
Ramiz Sadiku	-	2,327	37,932	(2,327)	(100%)	(37,932)	(100%)	0	1	8
Germia	-	9,306	44,972	(9,306)	(100%)	(44,972)	(100%)	0	4	10
Urata	-	6,909	23,266	(6,909)	(100%)	(23,266)	(100%)	0	3	5
Fabrika e Municionit	14,827	13,243	1,727	1,584	11.96%	13,100	758.54%	4	4	3
Sharr Prodhimi	3,455	-	-	3,455	100.00%	3,455	100%	1	0	0
PU sa mnogim DPa	432,241	99,145	-	333,096	335.97%	432,241	100%	117	58	0
Ostala DPa	3,051	58,726	149,533	(55,675)	(94.80%)	(146,482)	(97.96%)	1	25	35
Slučajevi preneti između DPa									(34)	0
UKUPNO PLAĆENO	1,280,603	1,282,520	1,723,524	Ukupan broj angažovanih DPa				371	485	489

Za razliku od 2022 godine, uticaj na smanjenje angažovanja ukupnog broja pružalaca usluga i radnika bilo je uklanjanje iz administracije Novog preduzeća Agrokosova. Isto tako, povećanje od 16.48% u angažovanju pružalaca usluga za druge usluge je rezultat dodatnih angažovanja za pružaoce usluga za Sudski savet Kosova i pružaoce usluga koji su angažovani na projektu za regulisanje arhivske građe i priprema za dostavljanje nadležnoj arhivi za preduzeća u likvidaciji. Trenutno je 17 ljudi angažovano za podršku Sudskom savetu Kosova. Dok je projekat sređivanja arhivske građe započet krajem 2022 godine i da ovaj projekat trenutno ima 100 ljudi angažovanih kao pružaoci usluga.

Takođe, vredi napomenuti da je u decembru 2021 godine doneta odluka o raskidu angažmana 164 PU na kraju perioda angažovanja. Ukupna vrednost uštede za raskid angažmana je 717,540 evra. Takođe, u junu 2022 godine raskinut je ugovor sa 41 PUa, čime je uštedeno 217,980 evra. Broj od 485 radnika u 2022 godini uključuje i 132 angažovana radnika u novom preduzeću AgroKosova angažovanih tokom privremenog perioda administracije od strane KAP-a.

***Novo preduzeće "Agrokosova Holding"** - Upravni odbora KAPa je na svom sastanku koji je održan 31 januara 2022 godine, usvojio odluku kojom se primenjuje opcija opoziva zbog neispunjavanja ugovornih obaveza. Nakon sticanja deonica, preduzeće je stavljeno pod direktnu upravu KAP i dobilo je privremeni Upravni odbor, Upravni director je bio izabran i unajmljeni su radnici na osnovu potreba predstavljenih od strane Upravnog odbora preduzeća. U toku upravljanja preduzećem od strane KAPa, razvijan je veliki broj aktivnosti koje se tiču zaštite vina u rezervoarima, kao i aktivnosti koje se odnose na negovanje i zaštitu vinograda i zasada, kao i ostalih zasada voća i povrća. Kupac je podneo žalbu/potraživanje protiv odluke Upravnog odbora KAPa Posebnoj komori vrhovnog suda i tražio je nametanje zaštitnih mera protiv odluke Odbora KAPa, pri čemu je žalba kupca bila odbijena na prvoj sudskoj instance, nakon toga je kupac podneo žalbu drugostepenom sudu, to jest Posebnoj komori vrhovnog suda i ista je odobrila nametanje zaštitnih mera protiv odluke Odbora, gde će se zaštitne mere održati na snazi do donošenja konačne odluke i ovim preduzećem će do tog trenutka upravljati kupac. Od momenta nametanja zaštitnih mera u maju 2022 godine, preduzećem više ne upravlja, niti ga nadgleda KAP.

11.2. TROŠENJE NOVCA ZA SITNE TROŠKOVE

OPIS	Avansi	Troškovi	Vraćena sredstva
RO Peja	2,500	1,100	1,400
RO Prishtina	5,000	3,443	1,557
RO Gjilan	1,500	467	1,033
RO Mitrovica	1,500	976	524
RO Prizren	3,000	831	2,169
Court fees	35,000	34,643	357
UKUPNO – SITAN NOVAC	48,500	41,460	7,040
**AVANSI ZA SLUŽBENA PUTOVANJA	10,000	7,151	2,849
UKUPNO	58,500	48,611	9,889

Novac za sitne troškove dat avansno odnosi se na sitne troškove odgovarajuća DP-a. Avansi su povučeni sa računa administrativnih taksi na početku godine i prema dodatnim zahtevima podnetim od strane RK-a. Ovi troškovi se uglavnom odnose na male troškove, kao što su: sudske takse, takse za uverenja o vlasništvu, sitni neophodni troškovi za održavanje imovine i odvijanje neophodnih aktivnosti DP-a u likvidaciji.

****** Novac za sitne troškove avansno dat za službena putovanja odnosi se na troškove u inostranstvu. Ovi troškovi se tiču predstavljanja pred sudovima za zaštitu imovine koja se nalazi u inostranstvu. Izračunavanje troškova za putovanja u inostranstvo napravljeni su prema pravilniku Ministarstva finansija za službena putovanja u inostranstvo koji odobrava KAP.

12. OPŠTINSKI TROŠKOVI

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021
Plaćanje trećim stranama	178,674	202,422	221,229
Nadoknada administrativne takse	-	4,414	11,992
Ukupno	178,674	206,836	233,221
Poređenje 2023 sa 2022 i 2021	razlika	(28,162)	(54,547)
	%	(13.62)%	(23.39)%

Oni imaju veze sa plaćanjima za javne usluge (struja, voda, telefonske i telekomunikacione usluge) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja svakodnevno posluju.

Smanjenje opštinskih troškova tokom 2023 godine je uglavnom rezultat manjih troškova DPa NPa Grand Hotel, iako je u periodu jul-oktobar 2022 godine održan Evropski festival „Manifesta“ i nadoknada administrativne takse koja je izvršena tokom 2022 i 2021 godine.

1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Ima nulti efekat u uslovima računovodstva povereničkih sredstava. Na primer, U 2022 godini iznos od 4,414 Evra je predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji komunalne usluge, dok je sa druge strane predstavljen kao umanjenje (minus) u kategoriji roba i usluge. Ovi troškovi su prethodno napravljeni sa računa administrativnih taksi KAPa za troškove odgovarajućih DPa.

PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANKAMA - KOMUNALNE USLUGE

OPIS	GODINA 2023	GODINA 2022	GODINA 2021
Troškovi vodosnabdevanja	14,958	16,839	12,059
Struja	81,981	107,626	121,945
Uklanjanje smeća	67,050	73,012	81,580
Telekomunikacione usluge	14,685	4,945	5,645
Ukupno	178,674	202,422	221,229

13. TAKSE

OPIS	2023	2022	2021
Plaćanje spoljnim stranama	746,592	815,845	3,313,319
Nadoknada administrativnih taksi	18,054	3,253	1,544
Ukupno	764,646	819,098	3,314,863
Poređenje 2023 sa 2022 i 2021	Promena %	(54,452) (6.65)%	(2,550,217) (76.93)%

PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANKAMA

OPIS	2023	2022	2021
Porez na dodatnu vrednost	611,204	595,985	696,981
Takse iz realizovanih prihoda/zakupa	43,768	43,261	43,545
Penzijski samodoprinosi - Trust	60,495	95,121	132,059
Porez na lični dohodak	16,191	35,566	51,580
Porez na imovinu - opštinski	14,934	45,912	1,223
Nalog za naplatu od strane PUK-a	-	-	2,387,931
Ukupno	746,592	815,845	3,313,319

Glavni uticaj, za razliku od 2022 godine, je kompenzacija naknade koja je veća nego u 2022 godini, kao i smanjenje poreza/penzionih doprinosa od isplata na plate radnika Novog preduzeća Agrokosova.

U poređenju sa 2021 godinom, to je uglavnom rezultat izvršenja naloga za naplatu poreza od strane PUK-a na bankovnim računima DP-a "Kosovatrans". Nalog za naplatu je sproveden 2021. Odlukom odbora KAP-a, ova DP-a su prešla u vlasništvo odgovarajućih opština i njihov pravni status je promenjen iz DP-a u Javno preduzeće. Sredstva su bila na bankovnim računima u CBK-a, kojim je KAP ranije upravljala, ali sa promenom statuta kao preduzeća u javnom vlasništvu, sredstva su bila prebačena na račune dotičnih opština. Tokom ovog prelaznog perioda, PUKa je izdala naloge za naplatu poreza kao rezultat poreskih dugova koje su imala ova bivša DPa. U svakom slučaju, PUK bi izvršila naloge za naplatu poreza i na bankovnim računima opština koji bi bili otvoreni za "Kosovatrans" kao javno preduzeće. U odnosu na 2021 imamo i smanjene rashode poreza na dohodak građana i penzijskih doprinosa. Ovo je rezultat raskida/neobnavljanja ugovora sa PPU – vidi objašnjenje br. 11.1.

2. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema nikakvog uticaja na računovodstveni aspekt povereničkih fondova. Za 2023 godinu iznos od 18,054 evra je prikazan kao dodatni trošak u kategoriji poreza, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno napravljeni sa računa administrativnih taksi KAPa za troškove odgovarajućih DPa.

14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA

OPIS	2023	2022	2021
Plaćanje spoljnim stranama	11,000	5,347,349	200,744
Naknada administrativne takse	36,226	19,283	12,421
Ukupno	47,226	5,366,632	213,165
Poređenje 2023 sa 2022 i 2021	Promena %	(5,319,406) (99.12)%	(165,939) (77.85)%

PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANKAMA

OPIS	2023	2022	2021
Sudske takse	11,000	340	3,755
Veštačenje za sud	-	-	912
* Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršitelja	-	3,500,632	-
** Izvršenje plaćanja stranci odlukom suda	-	1,864,486	-
Depozit za (povraćaj - iz) suda	-	(18,109)	196,077
Ukupno	11,000	5,347,349	200,744

Detalji su prikazani na sledećoj stranici.

Detaljna beleška

***Sudske takse** Uprava je promenila procedure u vezi sa plaćanjem sudskih taksi, tražeći da se sudski porez ne plaća u gotovini, već bankovnim transferom. Kao rezultat, ovo je razlika u troškovima u odnosu na 2022. Ranije su ove uplate vršene sa računa administrativnih taksi i prikazane su kao naknada administrativnih taksi, odnosno u kategoriji roba i usluga. Uplate sudskih taksi vršene su preko kase, pri čemu je avans za kasu povučen sa računa administrativnih taksi za rashod po godišnjem planu. Svrha ovog postupka je da se uštedi vreme i izvrši plaćanje poreza u što kraćem roku kako se ne bi propustio zakonski rok za plaćanje kao rezultat bankarskih procedura (potpisa i ovlašćenja) putem bankovnog transfera.

**** Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršitelja** CBK je 29 decembra 2022 godine izvršila nalog za izvršenje p.br. 001/20 sredstava banke sa računa DPa u likvidaciji NPe Llamkos Steel. Vrednost izvršenja od strane CBK-a je ukupno 3,500,632. Ovo izvršenje plaćanja je u suprotnosti sa članom 10 dodatka Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. KAP je obavestila sve strane, na dan izvršenja izvršnog naloga, o navedenom događaju: CBK, Tužilaštvo, Sud, Posebnu komoru Vrhovnog suda i Komoru izvršitelja. Dana 30 decembra 2022 godine, KAP je podnela krivičnu prijavu Specijalnom tužilaštvu Republike Kosova i zatražila privremeno blokiranje bankovnih računa privatnog izvršitelja. Specijalno tužilaštvo je 4 januara 2023 godine izdalo "naredbu o sprečavanju podizanja sredstava sa bankovnog računa" privatnog izvršitelja kao i advokata poverioca. Dana 6 januara 2023 godine, Osnovni sud u Prištini - Posebno odeljenje izdao je "Privremenu zabranu prilaska za zamrzavanje imovine".

KAP je 6 i 10 januara 2023 godine uputila Ministarstvu pravde zahtev za pokretanje disciplinskog postupka protiv privatnog izvršitelja I.M. Dana 10 januara 2023 godine, Ministarstvo pravde suspendovalo je privatnog izvršitelja i pokrenulo disciplinski postupak. Dana 24 januara 2023 godine, Osnovni sud u Prištini – Posebno odeljenje održalo je javnu raspravu povodom Naredbe o zabrani od 6 januara. Do datuma odobrenja ovih finansijskih izveštaja povereničkih fondova, još uvek nemamo informacije u vezi sa odlukom Osnovnog suda u Prištini.

***** Izvršenje isplate stranci odlukom Suda** - Iznos od 1,864,486 evra isplaćen je po odluci Međunarodnog suda za arbitražu u korist stranke u vezi sa arbitražnim procesom za Šarcem. Iznos od 1,864,486 evra sastoji se prema rešenju dispozitiva 1,355,857 evra (1,350,087 + 5,770 evra kamata) kao i 408,630 evra (406,891 evra + 1,739 evra kamata).

Pitanje br. 2020-02 je bilo pred međunarodnom arbitražom koje je pokrenula stranka u vezi sa tužbom protiv KAP-a za NPe "Sharrcem" Hani i Elezit protiv odluke Upravnog odbora KAP-a br. BD- 110/14. Odbor KAP-a je na sednici od 23 novembra 2018 godine odlučio da u vezi sa ispunjenjem obaveza za kapitalne investicije na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, stranka mora da plati dodatnih 9,441,768 evra obračunata kao kupoprodajna cena akcija kako je predviđeno ugovorom o prodaji. Traženi iznos od 9,441,768 evra odlukom Upravnog odbora je takođe obelodanjeno u obrazloženju br. 20. Stranka je protiv odluke Upravnog odbora podnela tužbu Međunarodnoj arbitraži.

NADOKNAĐIVANJE ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema nikakvog uticaja na računovodstveni aspekt povereničkih fondova. Tokom 2023 godine iznos od 36,226 evra prikazan je kao dodatni trošak u kategoriji sudskih odluka i poreza, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su ranije nastali sa računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

15. TRANSFER IZ 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa**SREDSTVA PRENETA NA MINISTARSTVO FINANSIJA**

OPIS	ZA BUDŽET	IZNOS
Preneto u budžet 2011-2018		44,741,706
Preneto	2019	1,036,241
Preneto	2020	0.00
Preneto	2021	0.00
Preneto	2022	0.00
Preneto	2023	0.00
Ukupno		45,777,947

Tabela sa leve strane ne predstavlja bilans stanja namenjenih prihoda ostvarenih od strane Kosovske agencije za privatizaciju, ali predstavlja iznose prenetih sa računa administrativnih taksi KAP-a od 43,977,947 evra i rezervnog fonda od 1,800,000 evra. Sredstva su preneti Ministarstvu finansija za godišnji budžet KAP-a.

Sredstva od 45,777,947 evra prebačena sa računa administrativnih taksi su sredstva koja su prikupljena od celokupnog procesa prodaje i zakupa, odnosno 5% njihove vrednosti kao i sopstveni prihodi kao što su naknade za učešće na tenderu i oduzimanje depozita.

Pošto nije bilo dovoljno sredstava za budžet 2020 - 2022 godine nismo preneli sredstva i tako je ceo budžet KAP-a finansiran iz granta Vlade prema zakonu o budžetu koji je usvojila Skupština Kosova.

Na sledećoj strani je prikazana ukupna vrednost namenjenih prihoda, odnosno 5% od vrednosti prodaje imovine i dodeljenog lizinga na račun administrativnih taksi KAP-a.

IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA ZA 2023 GODINU

Opis	2023	2022	2021
Stanje na dan 1 januar	50,249,121	47,941,916	47,805,881
Raspodela sredstava iz naknade za račun po delu na tenderu	-	96,500	7,000
Dodeljivanje 5% vrednosti prodaje imovine	-	192,719	129,035
Dodeljivanje 5% od prihoda od zakupa	-	2,017,986	-
Ukupne promene po godini	-	2,307,305	136,035
Stanje na dan 31 decembra	50,249,121	50,249,121	47,941,916

Tu su sva sredstva prikupljena na ime administrativne takse od naknade za učešće na tenderu, 5% od prodaje potpisanih ugovora i 5% prihoda od zakupa.

Tokom 2023 godine nije izvršena raspodela, ali će se izvršiti početkom 2024 godine. Ukupan iznos koji će biti prenet početkom 2024 godine je €132,392 za kupoprodajne ugovore koji su sklopljeni tokom 2023 godine kao i prihodi od zakupa:

- Što se tiče prodaje u likvidacionom krugu, za vrednost potpisanih ugovora od €1,413,692*5% = EUR 70,784. Vidi takođe belešku 2.1;
- Što se tiče prodaje putem direktnih pregovora za vrednost potpisanih ugovora od € 508,170*5% = EUR 25,408. Vidi takođe belešku 2.2;
- Prihodi od taksi za učešće na tenderu ukupno € 36,200. Vidi takođe belešku br. 5; i
- 5% prihoda od zakupnine nakon perioda od 30 juna 2022 godine, u zavisnosti od vrednosti prema odluci upravnog odbora na osnovu analize finansijskih detalja bankarskih izvoda. Za period 2003 – 30 jun 2022, prema odluci upravnog odbora preneto je ukupno € 2,307,305;

Ukupni prihodi od 50,249,121 evra + prihodi od kamata na tekućem računu od 4,023 evra minus 43,977,947 evra minus 4,868,804 evra čine preostali iznos na računu administrativnih taksi od 1,406,393 evra na dan 31 decembra 2023 godine. Iznos od 4,868,804 evra je trošak za Profesionalne pružaoce usluga – videti napomenu br. 10 i pokrivanje troškova društvenih preduzeća koja nemaju stanje u banci.

16. OSTALI TROŠKOVI

OPIS	2023	2022	2021
Plaćanje spoljnim stranama	4,101	8,827	19,278
Nadoknada administrativnih taksi	8,292	4,651	20,044
Ukupno	12,393	13,478	39,322
Poređenje 2023 sa 2022 i 2021	promena %	(1,085) (8.05)%	(26,929) (68.48)%

PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM STRANAMA

OPIS	IZNOS
Troškovi iz novca za sitne troškove za sitne troškove	1,000
Bankarski troškovi/transakcione takse	3,101
Ukupno za 2023	4,101

Ovi troškovi uključuju avanse za službena putovanja pravnih službenika i službenika na slučajevima za DP-a u likvidaciji (predstavljanja na sudovima van teritorije Kosova) sitni gotovinski troškovi sa računa DP-a i plaćanje taksi za izlazne transakcije sa bankovnog računa povereničkih sredstava koje primenjuje CBK.

Takođe, avansi za službena putovanja u inostranstvo prikazani su u kategoriji roba i usluga u razjašnjenju br. 10, pošto su uplaćeni sa računa administrativne takse. Kada se naknada izvrši, onda će se prikazati kao rashodi u ovoj kategoriji.

Smanjenje ostalih troškova u poredjenju sa 2021 godinom je uglavnom rezultat promena u politici novog preduzeća Grand. Od 2022 godine, sitni troškovi su pokriveni iz fonda prihoda i odvojenog držanja fonda za rashode. Nivo naknade za administrativne takse je takođe imao uticaja.

2. NADOKNAĐIVANJE ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema efekta u pogledu računovodstvih sredstava u poverenju. Tokom 2023 godine, iznos od 8,292 evra prikazan je kao dodatni trošak u kategoriji ostalih troškova, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga.

17. PLAĆANJE POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI**IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a**

OPIS	2023	2022	2021	UKUPNO
				2011- 2023
Plate za zaposlene	735,798	3,443,770	2,626,782	23,326,288
TUK	700,239	1,450,865	824,917	10,209,224
Trust	104,932	277,722	576,484	4,474,020
Porez na imovinu	318,586	718,051	259,417	3,113,187
Komunalije	221,490	948,825	1,726,069	4,063,582
Ostali poverioci	1,749,683	8,231,752	1,862,512	16,423,812
Ukupno	3,830,728	15,070,985	7,876,181	61,610,113

UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

	IZNOS	PLAĆANJE	Razlika
2010-2019	30,526,889	30,369,409	157,480
2020	5,766,047	5,653,331	112,716
2021	8,410,295	8,252,630	157,665
2022	15,077,430	14,687,589	389,841
2023	2,941,587	2,647,154	294,433
Ukupno	62,722,248	61,610,113	1,112,135

1. IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a

Tabela sa leve strane prikazuje platni bilans za poslednje tri godine kao i ukupan iznos ostvaren od 2011 do 31 decembra 2023.

2. UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

Tabela sa leve strane prikazuje ukupnu distribuciju izveštaja odobrenu od strane upravnog odbora od 2010 do 31 decembra 2023.

Neisplaćeni iznosi za izveštaje za 2016-2020 uglavnom su rezultat nedostatka tačnih podataka za bankovne račune. Za ove slučajeve do sada, likvidacioni organ i službenici za slučajeve nisu uspeali da pronađu svoje kontakte kako bi omogućili isplate.

Dok su za 2023 uglavnom ostale neobrađene odluke iz decembra 2023 i/ili bilo koje potraživanje poverilaca koje je ostalo neobrađeno za isplatu.

Tokom 2023 godine odobrena su ukupno 22 izveštaja o raspodeli u ukupnoj vrednosti od € 2,941,587.

Što se tiče neplaćenih iznosa izveštaja odobrenih od strane Upravnog odbora za dotična DP, oni su predstavljeni i obelodanjeni u belešci br. 23.2.

U vezi sa ukupnom razlikom neplaćenog iznos od € 1,112,135 - Za svaku isplatu odobrenog iznosa poveriocu, oduzima se iznos bankarske transakcije od 0.30 ili 1.30 (preko EUR 10,000) i realno stanje ukupnih obaveza prijavljuje se na račune jer se iz ukupnog iznosa skidaju bankarske takse i drugi slučajevi.

INFORMACIJA

IZNOS	KOMENTAR
525,976	Izveštaji o raspodeli za 2022 godinu prijavljeni u 2023 godini u iznosu od 15,077,430 evra u odnosu na izveštaje za 2022 godinu u iznosu od 15,264,463 evra, je zbog izveštaja o raspodeli poveriocima za PRN022 "FABRIKA PAPIRA I KARTONA", koja je septembra 2022 podneo izveštaj PPU-a na usvajanje Upravnom odboru, ali ga je PPU u januaru 2023 godine ponovo poslao kao ispravljeni dopunski/dodatni izveštaj, pa otuda ova razlika u iznosu od 187,020 evra.
976	Zbog istog imena i prezimena dva poverioca, prilikom isplate u iznosu od 976.20 evra, jedan poverilac je imao više koristi za DPe "Trasing". Poverilac je obavešten da vrati sredstva i istovremeno su preduzete zakonske mere za slučaj u pitanju.
3,194	U martu 2015 godine, CBKa je izvršila nalog privatnog izvršitelja u iznosu od 3,194 za DPe u likvidaciji "Malishgani Klina". KAP je preduzela sve pravne korake i zatražila povraćaj sredstava. O predmetnom slučaju su obaveštene sve nadležne institucije.
2,460	Krajem decembra 2017 godine, prihodi od 2,460 evra za DPe Grand za korišćenje hale od strane KAP-a, tokom izvršenja isplate, zaplenjeni su od strane PUK-a. Ovo je rezultat sporazuma između PUK-a i Trezora, preko kojeg se plaćanja u korist PUK-a automatski izvršavaju kroz sistem.
56,580	U 2017, takođe smo obavešteni da je PUK konfiskovala sredstva od 56,680 evra koja je kosovska institucija morala da plati za korišćenje imovine DPa Mekanizimi u zakup. Sredstva su oduzeta 2016. Način oduzimanja sredstava je sličan gore navedenom slučaju.
6,694,224	Blokirana sredstva/rezervisana od strane CBK: - za DPe u likvidaciji "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · za DPe u likvidaciji "Poljoprivredno bogatstvo Uroševca" EUR 6,341; · za DPe u likvidaciji "Yugoterm" EUR 192,357; · za DPe u likvidaciji "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · za DPe u likvidaciji "Agro-product Kamenice" EUR 3,395; · za DPe u likvidaciji "Agrokultura" EUR 85,337; · za DPe u likvidaciji "Rilindja Grafike" EUR 620,223 · za DPe u likvidaciji "NPc Llamkos Steel" 5,004,058.18 prema izvršnoj naredbi videti napomenu br. 14; I · za DPe u likvidaciji "IMN Kosova" 126,028.81

Pored izvršnog naloga, sredstva rezervisana u CBK-a su rezultat nametanja poreskog opterećenja na imovinu DP-a. KAP je potpisala "Memorandum o razumevanju" sa PUK-va za tretman poreskog opterećenja.

18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA

GODIN A	Višak sredstava	Preostala sredstva	Privremena sredstva	UKUPNO
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
Ukupno	90,244,911	44,852,629	263,136,201	398,233,741

Sredstva preneti u Kosovski budžet su:

1. Višak sredstava prema članu 19.3.3 osnovnog zakona br. 04 / L-034;
2. Fond preostalih sredstava prema članu 4, stav 3.2.6 zakona br. 06 / L-023 sa izmenama i dopunama; i
3. Privremena sredstva prema članu 4, stav 3.2.7 zakona br. 06 / L-023 o dopuni i izmeni zakona 04 / L-034 stupio je na snagu u maju 2018

Tabela na levoj strani prikazuje vrste sredstava prenetih u Kosovski budžet od 2012 godine do 31 decembra 2023 godine.

VI. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2023	2022	2021
Kazne sa posebnim spin ofom	29,318,296	29,318,296	29,318,296
Od prodaje imovine	9,357,628	8,692,937	16,985,925
Od eksproprijacije imovine DP-a	4,023,099	0.00	0.00
*Prihodi od zakupa	15,725,837	16,088,543	15,933,447
Ukupno	58,424,860	54,099,776	62,237,668

OTKRIVENO

Finansijske kazne otkrivene u obrazloženju br. 19

Naplativi računi od prodaje imovine u obrazloženju br. 20

Naplativi računi od eksproprijacije imovine u obrazloženju br.21

Naplativi računi na osnovu prihoda od zakupa u obrazloženju br. 22

Naplativi računi su neizmirene obaveze od strane trećih strana prema agenciji i to u sledećim slučajevima:

- neplaćeni delovi iz krugova privatizacije/likvidacije i prodaje putem direktnih pregovora;
- finansijske kazne za krugove "posebni spin of;
- Eksproprijacija imovine; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DP-a.

Sve ove informacije su predstavljene od strane jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko odeljenja za regionalnu koordinaciju, odeljenja za prodaju i jedinice za direktne pregovore.

Kako je predstavljeno na početku razjašnjenja, naplativi računi su predstavljeni samo kao obelodanjivanje u ovim izjavama, pošto je finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pripremljen u saglasnosti sa RSMJS (Računovodstveni standardi međunarodnog javnog sektora) na osnovu gotovine.

19. KAZNE PROTIV DPa PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a

OPIS	2023	2022	2021
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Ukupno	29,318,296	29,318,296	29,318,296

Novčane kazne izrečene kupcima novih preduzeća zbog neispunjavanja obaveza. Pored ponuđene cene, ponuđači su takođe predali svoje ponude za ulaganjima u ova preduzeća.

Prodaje su takođe bile realizovane pod sledećim uslovom: nastavak aktivnosti DP-a u skladu sa obavezama ulaganja i zapošljavanja. To je uključivalo slučajeve "Prodaja sa posebnim uslovima" i "Prodaja posebnim spin ofom". Do sada su se finansijske kazne primenjivale na kupce koji nisu ispunili svoje obaveze prema DP-ima predstavljene na levoj strani tabele ispod.

20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE

OPIS	2023	2022	2021
Stanje na dan 1 januar	8,692,937	16,985,925	16,754,600
Iznos naplativih računa u prethodnim godinama	(1,423,856)	(220,545)	(361,413)
Poništenje, povlačenje iz prodaje, tenderi R/A	(74,344)	0.00	(111,001)
Novi godišnji naplativi računi	2,162,891	1,369,325	360,782
Arbitražni slučaj dobijen za MIM Goleš	-	-	342,957
Arbitražna odluka – objašnjenje 14	-	(9,441,768)	-
Ukupna godišnja razlika	664,691	(8,292,988)	231,325
Stanje na dan 31 decembar	9,357,628	8,692,937	16,985,925

Razlike u odnosu na 2022 i 2021

- 1.1 Arbitražna odluka** - Za NPe "Sharrcem" Hani i Elezit, sud međunarodne arbitraže je odlučio u korist strane prema odluci u slučaju br. 2020-02. Strana je podnela žalbu protiv odluke Upravnog odbora KAPa na sastanku održanom 23 novembra 2018 godine i (BD-110/14), odlučeno je da je vrednost neispunjenih obaveza u vidu kapitalnih investicija u iznosu od 9,441,768, na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, treba se uračunati kupoprodajna cena deonica kako je navedeno u kupoprodajnom ugovoru. Videti belešku br. 14.
- 1.2 Novi naplativi računi u toku godine** - ATakođe, od juna meseca 2022. godine počeo je proces talasa prodaje i novi računi u toku godine su vezani za poslednji talas prodaje i koji je još u proceduri za potpisivanje/realizaciju ugovora.

Lista sa detaljima svih naplativih računa je prikazana na sledećoj strani.

Naplativi računi prikupljeni iz krugova privatizacije i prodaje direktnim pregovorima su računi koji potencijalno mogu biti prikupljeni, jer postupak potpisivanja ugovora još uvek nije završen.

Kao što je gore navedeno, naplativi računi su ovde predstavljeni samo u svrhu pružanja informacija o finansijskim izveštajima i mogućnosti naplate takvih računa u budućnosti.

Pored suspendovanih – odobrenih predmeta od strane odbora, ostali slučajevi koji ne izvrše uplate podležu oduzimanju depozita PONUDE. Odeljak o oduzimanju depozita PONUDE obrađen je u objašnjenjima br. 5.

PREGLED – OPIS NAPLATIVIH RAČUNA PREUZETIH IZ 2021 GODINE I NAPLATIVI RAČUNI IZ 2022 GODINE:

Period	Iznos	Opis	Status
	321,111	Privatizacioni krug 37 za kancelarije Agrokosova	Privremena mera
	223,223	Privatizacioni krug 43 za radionu Iliria	Privremena mera
	72,800	Likvidacija 20 za imovinu DPa poljoprivreda	Privremena mera
	70,777	Likvidacija 29 za DPe Rekreaturs, jedinica 34	Privremena mera
	1,800,000	Likvidacija 35 za DPe Gërmia, jedinica 43	Privremena mera
	112,456	Likvidacija 35 za DPe Zetatrans, jedinica 47	Privremena mera
	478,325	Likvidacija 35 za DPe poljoprivreda, jedinica 55	Privremena mera
	19,890	Likvidacija 37 za DPe Agromorava, jedinica 7	Privremena mera
	161,200	Likvidacija 42 stavka br.16- Lux poslovni prostor "Nashe Dete"	Otkazano
	531,550	Likvidacija 45 stavka br. 75 - DPe Oranje i poljoprivreda – Poljoprivredno zemljište u Trepetincë 4	Privremena mera
	425,425	Likvidacija 47 stavka br. 114- DPe Oranje i poljoprivreda – Poljoprivredno zemljište u Petrovë 1	Privremena mera
	388,888	Likvidacija 49 stavka br. 101-VisokoCommerce prodavnica br. 2	Privremena mera
	163,000	Likvidacija 51 stavka br. 05 - IMK zemljište u Shtime (Parcela A)	Otkazano
	1,555,778	Likvidacija 51 stavka br. 71- Auto Moto Lipljan	Otkazano
	342,957	Odluka medjunarodne arbitraže za DPe MIM Goleš u korist KAPa	U procesu
	231,110	Likvidacija 57 jedinica br. 21: Investbanka prodavnica u Mitrovici	Privremena mera
	106,111	Likvidacija 58 jedinica br. 32-DPe Zhupa Reqane-Imovina u Lubinje e Eperme 1	Otkazano
	120,190	Postoji odluka Odbora da se odobri prodaja, ali je stigla odluka o privremenim merama od strane PKVŠa.	Privremena mera
	-	Iznos od 74,344 evra izbrisan sa naplativih računa, 9 slučajeva prodaje po direktnim pregovorima kao rezultat odluke odbora jer stranke nisu ispoštovale rok za plaćanje.	
	69,950	Prodaja imovine sa direktnim pregovorima preneti iz prethodnih godina	
2023	2,162,887	Ponude su primljene u krugovima prodaje 62 i 63	
	9,357,628	UKUPNO	

21. NAPLATIVI RAČUNI IZ EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Opis ugovora	Institucija	Iznos	Plaćanja 2023	Obaveza
PRN019 - Përparimi Ugovor sa Opštinom Podujevo za eksproprijaciju imovine u iznosu od 4,542,773.44 evra. Traženi iznos je 908,555 evra za 20% za radnike, isplate poveriocima i troškove likvidacije.	Opština Podujevo	908,555	250,000	658,555
PRZ014 – IGK Ballkan MDKSF za eksproprijaciju imovine mora platiti ukupan iznos eksproprijacije od 4,205,680 evra. Zatražen je ukupan iznos eksproprijacije za 20% za radnike, isplate poveriocima i troškovi likvidacije.	Ministarstvo odbrane i Kosovske bezbednosne snage	4,205,680	841,136	3,364,544
		5,114,235	1,091,136	4,023,099

OTKRIVANJE

Prema odluci Vlade br. 06/153 od 26 jula 2023 godine, kao i odluke br. 09/172 od 11 avgusta 2023, vrši se eksproprijacija imovine radi interesa realizacije projekta "Izgradnja upravne zgrade" za Poresku upravu Kosova i Carinu Kosova, KZ Priština – Opština Priština. Cena za m² prema odluci Vlade br. 23/162 od 27 decembra 2013 godine iznosi 335evra i to odlukom Vlade br. 06/153 od 26 jula 2023 godine, eksproporisano je ukupno 10,678 m². Dakle, ukupna vrednost eksproprijacije na osnovu ovih podataka iznosi 3,577,130 evra. Ne postoji dogovor između KAP-a i Vlade o tome kolika bi trebalo da bude ukupna vrednost plaćanja samo za potrebe raspodele od 20% za radnika, potraživanja po kreditima i troškova likvidacije. Stoga je ova napomena, uzimajući u obzir stanje informacija, predstavljena samo kao otkrivanje.

Poreska uprava Kosova i Carina Kosova	€ 978,545	EUR 978,545	Nema dogovora
--	-----------	-------------	------------------

Naplativi računi u vezi sa eksproprijacijom imovine društvenih preduzeća su prikazani samo za slučajeve kada su KAP i druge relevantne institucije zaključile sporazum koji uključuje rokove i iznose za isplatu. Međutim, postoji značajan broj imovine koja je eksproporisana, ali za većinu njih procenjena vrednost eksproprijacije i tok plaćanja još uvek su nepoznati. Shodno tome, prikazani su samo slučajevi kada postoje sporazumi putem kojih se relevantne institucije obavezuju da će platiti iznose eksproprijacije u srednjoročnom periodu. Obično, prema ugovorima, dole prikazane vrednosti nisu ukupne vrednosti eksproprijacije, već procenjeni troškovi i iznosi, koji su više nego neophodni za sprovođenje zakona i zatvaranje procesa likvidacije. Svaki dodatni nepredviđeni iznos koji može nastati u budućnosti mora da plati relevantna institucija, ali ne iznad procenjenog iznosa eksproprijacije.

22. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA

	1	2	3	4=2-3	5=1+4	POTRAŽIVANJA		
		2023			TOTAL			
GODINA	31 decembar 2022	Povećanje tekuća godina	Smanjenja predhodnih godina	Promene prema godini	31 decembar 2023	2023	2022	Poređenje %
RK Priština	12,665,288	149,802	(270,152)	(120,350)	12,544,938	11,190,614	9,987,586	↑ 12.05%
RK Peć	773,602	24,794	(19,771)	5,023	778,625	723,577	699,021	↑ 3.51%
RK Mitrovica	1,162,180	22,422	(22,326)	96	1,162,276	1,138,879	1,119,498	↑ 1.73%
RK Gnjilane	1,428,652	1,809	(313,577)	(311,768)	1,116,884	1,105,200	1,418,651	↓ (22.10)%
RK Prizren	58,821	14,532	(4,465)	10,067	68,888	51,910	56,438	↓ (8.02)%
Direkt Admin.	-	-	54,226	54,226	54,226			
Ukupno	16,088,543	213,359	(576,065)	(362,706)	15,725,837	14,210,180	13,281,194	↑ 6.99%

Naplativi računi su smanjeni za 2.25% u odnosu na 2022. Pri tome se može primetiti da naplativi računi poslednjih godina nemaju trend rasta/smanjivanja. Vredi napomenuti da ukupnu vrednost tužbi uglavnom čine 80.57% ili 72.81% naplativih računa od 6 velikih zakupaca protiv kojih su pokrenuti sudski postupci. Slučajevi 6 velikih zakupaca koji čine 72.81% ukupne vrednosti nplativih računa prikazani su u tabeli desno.

Na sledećoj strani je takođe opisano nekoliko DPa u regionima koja su uglavnom uticala na smanjenje i povećanje naplativih računa u 2023.

Pet najvećih zakupaca sa obavezama prema DP

- **8,708,328** – faktura izdata Kosova Petrol za imovinu DPa Jugopetrol i InaTrgovina. Fature su izdate za period februar 2000 – 20 april 2016 (prva faktura je izdata u 2014). Predmet je u sudskom postupku;
- **702,861** – faktura izdata "AlPetrol" radi korišćenja pumpi za gorivo INA Trgovina. "AL – Petrol" je u sudskom postupku. KAP je dobila sulučaj u prvostepenom sudu;
- **813,376** – faktura izdata "Industrija nafte INA D.D. Zagreb" radi korišćenja pumpe za gorivo DPa INA Trgovina;
- **370,776** - faktura izdata NPTSH Sharr Beteiligungs . Protiv ovog preduzeća podneta je žalba. Sudski postupak je u toku;
- **496,400** –faktura izdata opštini Mitrovica, organizaciji BAC, međuopštinskoj biblioteci, Privrednoj komori Kosova, NBO 7 Arte. Faktura se izdaje za period 1 mart 2011 do 31 decembra 2021. Predmet je u sudskom postupku.
- **357,228** – Dug sa odlukom suda za NP Geti Com D.O.O.

Kratak spisak državnih preduzeća koja su imala veliki uticaj na razlike na nivou regiona

Accounts receivable						
2023	2022	promena	% promena	Društveno preduzeće	RK	Komentari
172,818	285,796	(112,978)	(39.53)%	NPe Grand Hotel D.O.O.	Priština	Razlika u naplativim računima u odnosu na 2022 je rezultat primedbi koje smo dali zakupcima, ali i slanja nekih od njih kod Privatnog izvršitelja.
17,272	28,696	(11,424)	(39.81)%	IMN Kosova	Priština	Veća naplata u 2023 godini uticala je na smanjenje naplativih računa u odnosu na 2022 godinu, uzimajući u obzir kontinuirana upozorenja zakupcima.
41,135	46,916	(5,781)	(12.32)%	K.B. Përparimi - Podujevo	Priština	Preduzete radnje od septembra 2023 godine po nalogu i zahtevu za postupanje, dovele su do isplate većeg dela iznosa nagomilanog duga, pa je usled toga došlo do poboljšanja naplate.
76	3,644	(3,568)	(97.91)%	K.B. Kosova	Priština	Posle primedaba tokom 2023 godine, za posledicu imamo bolju naplatu do kraja 2023.
1,755	6,082	(4,327)	(71.14)%	Magjistrala	Priština	Nakon upozorenja upućenih tokom 2023 godine, došlo je do veće naplate kirija.
25,197	28,246	(3,049)	(10.79)%	Barnatoret e Prishtinës	Priština	Nakon upozorenja upućenih tokom 2023 godine, došlo je do naplate dela duga za kiriju.
2	13,489	(13,487)	(99.99)%	Viktoria	Priština	Radnje preduzete od septembra 2023 godine nakon što je nalog i zahtev za postupanje dostigla do veće isplate dela iznosa nagomilanog duga
24,134	35,789	(11,655)	(32.57)%	Izolimi	Priština	Manji naplativi računi u odnosu na 2022 su rezultati bolje naplate ove godine.
-	4,424	(4,424)	-100.00%	VOJVOĐANSKA BANKA	Priština	Kao rezultat naplate svih zakupnina naplaćenih tokom 2023.
1,733,001	1,811,433	(78,432)	(4.33)%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Priština	U slučaju slanja obaveštenja zakupcima, to je bio razlog za smanjenje naplativih računa u odnosu na prethodnu godinu.
14,771	29,245	(14,474)	(49.49)%	JEDINSTVO	Priština	Zakupac je pasivan. Predmet j kode privatnog izvršitelja, on je platio deo preostalog duga.
524,970	500,371	24,599	4.92%	Tregu	Priština	Povećanje naplativih računa u odnosu na prethodnu godinu rezultat je povećanja cene zakupnine tokom ove godine.

Beleške/razjašnjenja - Naplativi Računi

13,407	9,445	3,962	41.95%	Urata	Priština	Naplativi računi su porasli zbog davanja u zakup više imovina tokom 2023 godine.
173,890	159,440	14,450	9.06%	Auto Priština	Priština	Imali smo dve revalorizacije vrednosti zakupnine u ovom DP-u (povećanje zakupnine).
33,960	17,879	16,081	89.94%	Rilindja Tregtare Librare	Priština	Naplativi računi su porasli zbog davanja u zakup više imovina tokom 2023 godine.
20,742	2,902	17,840	614.75%	Shpezëtaria	Priština	Zakupac nije platio sa obrazloženjem da ima poteškoća u poslovanju. Akcije će biti preduzete u narednim mesecima.
89,068	84,386	4,682	5.55%	Germia	Priština	Imali smo dve revalorizacije vrednosti zakupnine u ovom DP-u (povećanje zakupnine).
216,573	169,964	46,609	27.42%	Jugopetrol	Priština	Naplativi računi su veći od 2022 godine zbog povećanja broja zakupaca
9,157	-	9,157	100.00%	RTP	Priština	Zakupac nije bio redovan sa izmirivanjem obaveza za 2023 godinu, ali obećava da će tokom januara otplatiti ceo dug.
9,280	16,368	(7,088)	(43.30)%	ShANT Qarkullimi Gjilan	Gnjilane	Dug naplaćen preko privatnog izvršitelja za zakupca
370,776	669,030	(298,254)	(44.58)%	PMN SHARR	Gnjilane	Sudski spor kroz međunarodnu arbitražu je u korist stranke, pa su naplativi računi od 298,254 evra u 2023 godini izbrisani sa naplativih računa
336,213	354,878	(18,665)	(5.26)%	Lux	Mitrovica	Isplate duga su izvršene 2023 godine.
6,656	9,373	(2,717)	(28.99)%	Agrokultura	Mitrovica	Isplate duga su izvršene u 2023 godine.
662,254	644,748	17,506	2.72%	Jugobanka	Mitrovica	Povećanje obaveza zbog preračuna iznosa duga po tužbi za uzurpaciju upravne zgrade br.2, koja je obračunata za 4 meseca 2023 godine, pošto je opština sa NVO oslobodila imovinu, ali takođe i zbog zakupa nekoliko objekata imovine/administrativne zgrade za kosovske institucije.
1,683	4,118	(2,435)	(59.13)%	Apiko	Peć	Naplata duga iz predhodnih godina
16,924	21,909	(4,985)	(22.75)%	Ereniku - Virginia	Peć	Naplata duga iz predhodnih godina

Beleške/razjašnjenja - Naplativi Računi

26,126	35,126	(9,000)	(25.62)%	Kombinati i Lëkure Këpucëve	Peć	Stranka je platila dug po pravosnažnoj presudi
6,781	163	6,618	4060.12%	Deva	Peć	Potpisan je ugovor sa NVO koja je platila samo mesec dana, zakupac je dao ugovor, a mi smo tražili njegovo izvršenje, tako da očekujemo naplatu.
197,215	182,861	14,354	7.85%	Bauxite Mine Volljak	Peć	Potpisan je ugovor za konzorcijum koji je platio samo dva meseca, zakupac je izvršio osiguranje ugovora, potom obećao da će izvršiti uplatu. U slučaju neplaćanja izvršiće se gradacija ugovora.
31,583	27,982	3,601	12.87%	Liria	Prizren	Povećanje vrednosti zakupa za zakupca sa 500 evra na 1.800 evra je napravilo razliku.
16,535	12,000	4,535	37.79%	Farmakos	Prizren	Izvršena je korekcija u izveštavanju zbog ponovnog obračuna poreza po odbitku u skladu sa poreskim zakonodavstvom.
3,918	592	3,326	561.82%	Sharrprodhimi	Prizren	Imovina DP-a se daje u zakup kao novi zakup iako je ugovor o zakupu kojim je izvršena veća promena raskinut od strane zakupca.
1,576	5,503	(3,927)	(71.36)%	Prizren Trans	Prizren	Ugovor o zakupu je raskinut početkom 2023 godine.

VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

23. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2023	2022	2021
Profesionalni pružalac usluga	-	-	-
Obaveze prema povereničkim potraživanjima	1,112,135	2,188,310	2,511,192
Roba i usluga	138,425	131,611	184,702
Ukupno	1,250,560	2,319,921	2,695,894

Potencijalne obaveze su predstavljene u tri tačke:

1. Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ);
2. Robe i Usluge; i
3. Obaveze prema poverilačkim potraživanjima.

23.1. PRUŽALAC PROFESIONALNIH USLUGA U PROCESU LIKVIDACIJE

Ne postoje obaveza prema pružaocu profesionalnih usluga jer su svi zahtevi/fakture podneti od strane menadžera ugovora za usluge prihvaćene i odobrene koje je primio likvidacioni nadzorni odbor izvršene. Uplate obuhvataju period do novembra 2023 godine. Što se tiče usluga iz decembra 2023 godine, one se po proceduri priznaju ili postaju prihvatljive nakon što izveštaj odobri Komisija za likvidaciju. Član 16.1 Posebnih uslova ugovora predviđa da račune mora izdati PPU po podnošenju mesečnog izveštaja za prethodni mesec. Mesečne isplate se vrše na preporuku menadžera ugovora za usvajanje mesečnog izveštaja od strane likvidacione upravne komisije u roku od 30 kalendarskih dana počevši od dana izdavanja računa i evidentiranja u KAP-u. PPU je predao račun i mesečni izveštaj za decembar 2023 godine 10.januara.2024.

Nakon raskida ugovora sa „Deloitte“, angažovan je još jedan izvođač radova pod nazivom „Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle LLP, GrantThornton, ConsultingDoo i GrantThornton D.O.O. Period angažovanja je pet godina od 01 jula 2019. do 30 juna 2024.

Sve usluge sa izvođačem „Deloitte“ su završene 2018 godine. Što se tiče PPU-a, pogledajte objašnjenja br. 10.

Plaćanje tri fakture za period avgust 2019, jul 2021 i avgust 2021 godine je odbijeno jer nisu ispunili usluge po ugovorenim uslovima. Više detalja je prikazano kao napomena u delu potencijalnih obaveza, odnosno napomena br. 24.

23.2. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DP-a

Opis	Iznos
Obaveze na dan 1 januar	2,188,310
Ispravke u početnom bilansu	(187,033)
Poništavanje izveštaja o raspodeli	-
Iznos plaćen u 2023 godini za prethodne godine	(1,367,352)
Odobrena sredstva za raspodelu za 2023 godinu	2,941,587
Plaćanja iz odobrenih sredstava za raspodelu 2023 godinu	(2,463,377)
Obaveze na dan 31 decembar	1,112,135

Kao što je navedeno u objašnjenju br. 17, neizmirene obaveze su neizvršene isplate poveriocima DP-a kako je utvrđeno u odluci o raspodeli sredstava koju je odobrio upravni odbor. Neisplaćena sredstva predstavljena su u izveštajima iz prethodnih godina i uglavnom se odnose na slučajeve za koje su nedostajali podaci o njihovim bankovnim računima.

Obaveza prikazana u objašnjenju br. 17 od 1,112,135 evra, predstavlja bilans plaćanja od kojeg se odbijaju bankarske takse u svakoj bankarskoj transakciji gde CBK primenjuje bankarske takse. Bankarske takse u računovodstvenom planu su kategorisane u objašnjenju br. 16 i koji tokom procesa distribucije iznose 8,284 evra. Dodajte ovde 3,311 koji zahtevaju ispravku (dvostruka uplata od EUR -976.50 i EUR 4,287.78 biće ispravljena izveštajem o isporuci).

Plaćanja prema izveštajima za 2023 godinu

Izveštaji o distribuciji su odobreni od januara 2023 godine. Ukupno je odobreno 22 izveštaja o distribuciji. U nastavku su predstavljena DP-a sa visokim vrednostima:

- GJI105 Sharr, ukupan odobreni iznos je EUR 184,106 i procenat raspodele je dostigao 100%;
- PRZ012 "18 Nëntori", ukupan odobreni iznos je EUR 443,624 i procenat raspodele je dostigao 65%;
- PRN022 "Fabrika e Letrës dhe Kartonit", ukupan odobreni iznos je EUR 187,020 i procenat raspodele je dostigao 99%;
- PEJ146 "Ndërmarrja Pyjore Industriale Tregtare Gjeravica" ukupan odobreni iznos je EUR 189,296 i procenat raspodele je dostigao 99%;
- GJI065 "Vinex" ukupan odobreni iznos je EUR 449,442 i procenat raspodele je dostigao 93%;
- PRZ034 "IFS Progres" ukupan odobreni iznos je EUR 321,419 i procenat raspodele je dostigao 100%;
- GJI035 "Agromorava" ukupan odobreni iznos je EUR 196,672 i procenat raspodele je dostigao 86%;
- PRN032 "Magjistrala" ukupan odobreni iznos je EUR 645,569 i procenat raspodele je dostigao 98%; i
- PRZ026 "Farmakos" ukupan odobreni iznos je EUR 90,665 i procenat raspodele je dostigao 85%;

23.3. ROBA I USLUGA**RAZLIKE IZ PREDHODNIH GODINA**

OPIS	Iznos	Ranking
Obaveze na dan 1 januar 2023	131,611	1
Izbrisano – preneto na potencijalne obaveze	(2,836)	2
Izvršene uplate u 2023	(117,095)	3
Obaveze prenete iz prethodnih godina	11,680	4=1-2-3
Obaveze iz tekuće godine	126,745	5
UKUPNO	138,425	6=4+5

Opis	Iznos
Izvršene usluge	1,034
Porez na imovinu	11,680
Ostale usluge	47
Poštanske usluge	468
Penzijski doprinosi PPU & poslovi u DPu – decembar 2022	21,226
Plate i pružaoci usluga za za mesec decembar 2022	8,100
Opštinske usluge (struja, voda i smeće) za DPa	10,674
Usluge snabdevanja filmom za ABC Genci	930
Usluge održavanja arhive	850
Telekomunikacione usluge	228
Troškovi centralnog grejanja NSH Grandi	10,216
Doprinosi/porezi za PPUMIT026 – Fabrika municije	4,182
Porez po odbitku (plata) na lična primanja	6,895
Porez na dodatu vrednost	51,340
Porez na dobit	10,555

Ukupno 138,425

Troškovi za pružaoce usluga su uglavnom prikazani za pružaoce usluga koji su angažovani u odgovarajućim DP-ma, usluge očuvanja imovine, saopštenja u novinama za prodaju imovine u likvidaciji, objavljivanje u vezi sa obaveštenjima o potraživanjima poverilaca, zakupu, javnim uslugama itd.

Izbrisano – preneto na potencijalne obaveze

Ovde su dve fakture u ukupnom iznosu od 2,836 evra za advokatske usluge u Republici Bosni i Hercegovini koje se odnose na zastupanje u sudskom procesu za imovinu DPa "Industria e Mishit". Isplate su obustavljene i nisu izvršene jer su tokom 2018 godine prestale ugovorene usluge sa predmetnim advokatom. Kao rezultat toga, one su izvršene kao potencijalne obaveze.

Obaveze prenete iz prethodnih godina

Porez na imovinu u iznosu od 11,680 evra za imovinu DPe ABC Genci u Opštini Priština. ABC Genci je stalno imao poteškoća sa finansijama i stoga su ove obaveze ostale neplaćene.

24. POTENCIJALNE OBAVEZE

OPIS		2023	2022	2021
Početno stanje na dan 1 januar		7,462,908	7,481,680	8,541,556
Sporovi ili novi slučajevi		68,199	14,228	0.00
Slučajevi u kojima je KAP pobedio		(85,735)	(33,000)	(2,494)
Izgubljeni slučajevi		-	-	0.00
Ispravljani slučajevi		(14,228)	-	(975,526)
Prebačeni slučajevi		2,836	-	(36,420)
Otvoreni		-	-	(45,436)
Stanje na dan 31 decembar		7,433,980	7,462,908	7,481,680
Mogućnosti	Nisko	7,113,224	7,227,623	8,248,585
	Srednje	-	-	-
	Visoko	320,756	254,057	292,971

PROMENE U ODNOSU NA 2022

Otkriveni detalji promena za 2022 i 2021 godinu nalaze se u finansijskim izveštajima za 2021 i 2022. U međuvremenu, u ovom delu će biti predstavljene promene tokom 2023 godine u odnosu na 2022 godinu.

- Novi slučajevi** – Slučaj br. SCC-11-0245, tuženo je DPe “Pasuria Bujqesore”, u ovom slučaju je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev tužioca i gde je obaveza tuženog da vrati iznos od € 68,198.00 na ime neosnovanog bogaćenja sa kamatom od 8%. KAP je podnela tužbu drugom nivou i do sada nemamo konačnu odluku za slučaj.

2. Dobijeni slučajevi od strane KAP-a

2.1. SCC-09-0135- Tužilac je KAP, a tuženi je: Jugobanka DD i DOO "TRIMKS" i privatno lice, u ovom slučaju imamo presudu kojom je sud proglasio prodaju lokala od strane tuženog ništavnom i obavezao tuženog da plati troškove postupka od € 1,500, i ovu presudu je potvrdio i drugostepeni sud.

2.2. C-II-13-0325- Tužilac je Bajramsha Shabani, a tuženo je DPe Feronikeli- Tužilac je tražio naknadu za svoju imovinu u iznosu od € 84,000, prvostepeni sud je obustavio ovaj predmet zbog likvidacije DPa, dok je drugostepeni sud nastavio postupak i odbio tužbeni zahtev tužioca, pa po ovom pitanju KAP nema nikakvih obaveza.

2.3. Slučaj br. C-IV-15-5448, tužilac je dobio spor i KAP je prema odluci suda, bila dužna da potpiše ugovor o prodaji imovine sa tužiocem. Pitanje obaveze plaćanja sudskog postupka od 235 € nije relevantno jer je predmet zatvoren.

2.1 **Ispravljeni slučajevi** - to je slučaj koji se mora ispraviti i nije imao veze sa potencijalnim obavezama iz razloga što je presudat C-II-15-0635 procenjena na € 528 a ne na €14,228. Iznos od 528 € se odnosi na proces poverilaca a ne na sporove koje vodimo za potencijalne obaveze;

3. **Prebačeni slučajevi od naplativih računa** - Postoje dve fakture u ukupnom iznosu od € 2,836 za pravne usluge u Republici Bosni i Hercegovini koje se odnose na zastupanje u sudskom procesu za imovinu DPa "Industria e Mishi". Isplate su obustavljene i nisu izvršene jer su tokom 2018 godine prestale ugovorene usluge sa predmetnim advokatom. Kao rezultat toga, one su iskazane kao potencijalne obaveze.

DETALJAN SPISAK SVIH SLUČAJEVA POTENCIJALNIH OBAVEZA

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Ugovor	Po nalogu o izvršenju P.br. 397/2015, Nadoknada u iznosu od 2.640 evra	Preneto iz 2017	Visoka	2,640
Ugovor	Prema presudi SCC-08-0095 – Tužbeni zahtev za gubitak dobiti nadoknada u iznosu od 14,478,50 kao i advokatu u iznosu od 365,04 evra.	Preneto iz 2017	Visoka	14,844
Nadoknada	Presuda SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovica	Preneto iz 2017	Visoka	122,994
Nadoknada	Presuda Cnr. b190/2007 NSH Auto Priština	Preneto iz 2017	Visoka	35,725

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Nadoknada	Presuda Cnr. 185/2009 za DPe Ujmiri u likvidaciji	Preneto iz 2017	Visoka	70,000
Nadoknada	Presuda AC-II-12-0006 za DPe Agrokultura	Preneto iz 2017	Visoka	2,296
Nadoknada	Prema presudi AC-I-17-0257, KAP je u obavezi da plati troškove postupka	Preneto iz 2017	Visoka	203
Nadoknada	Prema presudi C-II-17-0069, KAP je u obavezi da plati troškove zastupnika tužioca.	Preneto iz 2017	Visoka	655
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-15-1026, navodi da je KAP dužna da nadoknadi korišćenje poslovnog prostora.	2018	Niska	174,891
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-17-0033, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	2,985,945
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0211, navodi da je KAP dužna da nadoknadi dug za neplaćanje usluga.	2018	Niska	41,828
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0005, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Niska	280,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-16-0662, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	2,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	975,526
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-16-0125, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Niska	150,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-IV-12-0020, navodi da je KAP obavezna da vrati depozit ponude.	2018	Niska	7,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-12-0055, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	Niska	138,126
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-17-0623, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	6,300
Nadoknada	Presudom SCC-05-0010, KAP je naloženo da plati 1.200 evra.	2018	Visoka	1,200

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Nadoknada	Presudom C-IV-14-3940, KAP je naloženo da vrati depozit tužiocu.	2018	Visoka	2,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0013, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	Niska	2,331,089
Nadoknada	Neplaćene novinske fakture, koje su zaustavljene zbog prekoračenja ugovorene vrednosti. Novi kupac kompanije nije izrazio interesovanje da prihvati ova plaćanja. Ove obaveze u finansijskim izveštajima za 2017 godinu su prikazane kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	323
Nadoknada	Faktura za plaćanje usluga fizičkog obezbeđenja za period 2011-2012. U finansijskim izveštajima za 2017 godinu ove obaveze su prikazane kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	17,160
Nadoknada	Postoje dve fakture u ukupnom iznosu od 2,836 evra za advokatske usluge u Republici Bosni i Hercegovini koje se odnose na zastupanje u sudskom procesu za imovinu DPa "Industria e Mishi". Isplate su zaustavljene i nisu izvršene jer su tokom 2018 godine ugovorene usluge sa dotičnim advokatom prestale.	2023	Niska	2,836
Nadoknada	Prvostepena presuda SCC-11-0245 obavezuje tuženu KAP da isplati novčanu nadoknadu u iznosu od € 68,199, sa kamatom od 8%, od dana donošenja presude.	2023	Visoka	68,199
Nadoknada	PPU-a i dalje zahtevaju plaćanje zahteva/fakture koje su podneli za plaćanje za avgust 2019. Za ovaj period, KAP nije platila iz razloga otkrivenim u izveštajima o pregledu izveštaja PPU-a. Faktura 19-300-000128 od 06 septembra 2019 godine za period 01-31.08.2029 od 45,436 evra.			
Nadoknada	PPU zahtevaju isplatu fakture koju su predali za plaćanje za jul 2021. KAP nije platila iz razloga otkrivenim u izveštajima o pregledu izveštaja PPU-u. Faktura 21-300-000137 od 06 avgusta 2021 je 30.000 evra.			
Nadoknada	PPU zahtevaju isplatu fakture koju su predali za plaćanje za avgust 2021. KAP nije platila iz razloga otkrivenim u izveštajima o pregledu izveštaja PPU-a. Faktura 21-300-000148 od 07 septembra 2021 je 30.000 evra.			

VIII. PLAĆANJA IZVRŠENA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Prema odluci upravnog odbora iz 2012 godine, u slučaju nedostatka sredstava na likvidacionom bankovnom računu i drugim bankovnim računima DP-a, isplate će se vršiti privremeno sa bankovnog računa agencije za administrativne takse pri Centralnoj banci Kosova. Ako na računu likvidacije ima dovoljno sredstava, onda se račun administrativne takse agencije nadoknađuje sa računa preduzeća u likvidaciji. Pored toga, isplate izvršene sa računa administrativne takse i nadoknađivanje ovog računa od strane DP-a u likvidaciji je u saglasnosti sa članom 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenog i dopunjenog zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080.

Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 1 januar 2023 godine		IZNOS 2,749,832
Ukupan iznos sredstava plaćen DP-u prema ugovoru sa PPU [<i>razjašnjenje br. 10</i>]	-	(499,800)
Revizije, sudske takse i takse komisije za minerale i rudnike [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(1,850)
Troškovi poštanske dostave- [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(7,530)
Pozajmljivanje sredstava za DPe Inex Sharr [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(122,474)
Plate i plaćanja DPa [<i>razjašnjenje br. 11.1</i>]	-	(715,302)
Nabavka materijala i opreme za održavanje arhivskih prostorija [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(24,512)
Provizije za očuvanje stanja u Centralnoj banci Kosova [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(800)
Komunalne usluge – struja i vodosnabdevanje su plaćeni sa računa administrativnih taksi [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(7,059)
Objavljivanje i oglašavanje u lokalnim i međunarodnim novinama za DPe [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(13,825)
Troškovi za službena putovanja u inostranstvo i novac za sitne troškove za regionalne kancelarije [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(48,611)
PDV, Takse, penzijski fond za PU iz taksi odgovarajućih DPa [<i>razjašnjenje br. 11</i>]	-	(100,636)
Bankarska provizija [<i>razjašnjenje br. 16</i>]	-	(1,238)
Revenues from bank interest rate into current account of administrative fee		4,023
Nadoknađivanje na računu administrativne takse sa računa DPa za koja su izvršena avansna plaćanja	+	196,175
Prihodi od 5% i drugi prihodi u korist Kosovske agencije za privatizaciju – [<i>razjašnjenje br.15.1</i>]	+	-
Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 31 decembar 2023 godine		1,406,394

IX. TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS STANJA U KOMERCIJALNIM BANKAMA

TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su bankarske transakcije između bankovnih računa povereničkog sredstava u CBK. Ovi transferi su ukratko predstavljeni u nastavku:

1. Transfer depozita ponuda sa računa depozita ponuda za privatizaciju i likvidaciju na račun odgovarajućeg DP-a u likvidaciji. *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br. 6. Ukupan bilans transakcija za 2023 godinu je € 109,000.*
2. Nadoknada administrativne takse za troškove DP-a u iznosu od € **196,175**. *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br.11 do 16 i poglavlje VIII – Uplate izvršene iz administrativne takse;*
3. Transfer sredstava sa drugih računa (privatizacija i likvidacija) na račune DP-a u likvidaciji. Ukupan prenešeni iznos je **€ 660,416**.
4. Prenos neraspodeljenih sredstava kao dela od 20% u povereničke fondove za radnike DP-a. **Tokom perioda izveštavanja**, ukupan iznos sredstava prenet na radnike u povereničke fondove KAP-a je **44,833 evra**. Ova sredstva će

se raspodeliti ili su već raspodeljena nakon razmatranja žalbi podnetih Posebnoj komori Vrhovnog suda.

OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

Postoji samo jedan bankovni račun u Procredit banci i NLB banci na kojem KAP čuva sredstva:

1. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova;
2. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 12,450.00 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova.

X. BALANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a

Bilans prihoda i plaćanja na bankovnim računima DP-a u likvidaciji od 2003 do 31 decembra 2023 predstavljen je u nastavku:

Ukupan iznos prihoda u EUR	720,795,816
Ukupan iznos troškova/distribucije u EUR	566,246,146
Bilans likvidacionog bankovnog računa	154,549,668

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI

BR.	VRSTA PRIHODA	OPIS PRIHODA	IZNOS
1	Prodaja imovine	i1 – Prodaja u toku likvidacijes	167,078,822
2	Prodaja imovine	i3 - Preneti depozit sa računa depozita za tendere	15,376,168
3	Prodaja imovine	i1b - Plaćanje od eksproprijacije imovine	10,158,831
4	Prodaja imovine	i1a - Prodaja stanova	363,103
5	Prodaja imovine	i1c - Plaćanja od prodaja putem direktnih pregovora	11,136,721
6	Zakup	i12 - Prihodi od zakupa	40,796,615
7	Kamata	i2 - Stečena kamata	8,677,952
8	Ostali prihodi	i4 - Prihodi od PDV	532,713
9	Ostali prihodi	i8 - Prenos gotovinskog depozita	23,029
10	Ostali prihodi	i13 - Ostali prihodi	1,166,003
11	Ostali prihodi	i9 - Prenos sa bankovnih računa DP-a	1,527,753
12	Ostali prihodi	i10 - Prihodi od dužnika DP-a	204,263
13	Od prodaje NPa	i6 - 75% prenosa od prodaje putem privatizacije	445,962,229
14	Račun za tranziciju u CBK	i7 – Prenos povereničkog novca DP-a	17,791,614
UKUPAN IZNOS PRIHODA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI			720,795,816

IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA/DISTRIBUCIJI SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI

BR	PREMA ZAKONU BR. 04/L-034	OPIS TROŠKOVA (računovodstveni plan, detalji troškova kategorizovani prema sledećem spisku mogu se naći na sledećoj strani)	IZNOS
1	Uredba radnika	Sredstva koja pripadaju radnicima (20%) od prodaje putem likvidacije	45,102,116
2	Član 21 zakona o KAP- u br. 04/L-034	Administrativna taksa agencije (5% od prodaje putem likvidacije i kamate na bankovnim računima)	11,944,630
3	40.1.1	Troškovi prodaje ili na drugi način realizacija sredstava ili imovine i troškovi likvidacije	1,357,243
4	40.1.3.1	Sudski troškovi	2,471,025
4	Nalog za izvršenje privatnog izvršitelja u suprotnosti sa članom 10 aneksa zakona		4,132,322
5	40.1.3.2	Troškovi administratora, likvidacionog organa i drugih savetnika	16,909,502
6	40.1.3.3	Troškovi za održavanje i zaštitu sredstava i imovine	4,149,850
7	40.1.3.4	Troškovi za nastavak poslovanja preduzeća	13,025,982
8	40.1.3.4	Troškovi likvidacije: Plaćanje poreza (porez na lični dohodak, porez na imovinu, PDV itd.)	7,309,622
9	40.1.4	Obezbeđeni poverioci za one slučajeve koji su realizovani iz obezbeđenja te imovine	602,649
10	40.1.5	Poverioci određene imovine uključujući nepokretnu imovinu	89,122
11	40.1.6.1	Bruto zarade za 3 meseca i isplate penzija poveriocima	3,778,382
12	40.1.6.2	Poverioci: isplate za otkaz sa posla koje nisu bile isplaćene na početku likvidacije	5,422,648
13	40.1.7	Neobezbeđeni poverioci	50,930,344
14	40.1.8	Poverioci - vlasnici, akcionari, osnivači, učesnici ili partneri u DP-u	786,967
15	Vidi napomenu br. 18	Višak sredstava, preostali i privremeni fondovi prebačeni su u Kosovski budžet	398,233,742
UKUPNI IZNOS PLAĆANJA SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI			566,246,146

Dole su predstavljeni svi detalji o kodovima za plaćanje, a u gornjoj tabeli su prikazani prema rednim brojevima.

Beleške/razjašnjenja- Bilans Sredstava za Likvidaciju DP-a

BR.	OPIS	IZNOS
1	e2 – Transfer na radnike (UITUK)	35,081,631
	e3 – Transfer u povereničke fondove radnika	10,020,486
2	e4 - Tarifa administrativne takse Agencije (5% od prodaje putem likvidacije)	11,572,647
	e4a - Tarifa administrativne takse Agencije (5% kamate na likvidacioni bankovni račun)	371,982
3	e1 – Bankovni troškovi	38,911
	e6 – troškovi reklamiranja	780,715
	e7 - Troškovi likvidacione prodaje imovine	105,203
	e8 - Stacionarni, manji troškovi kancelarije, poštarina	280,739
	e9 - Skladištenje, transport evidencije DP-a	10,280
	e11 – ZATVORENI manji troškovi – Trenutni troškovi za manje likvidacione troškove	141,396
4	e14 –Sudski troškovi	2,471,025
	e14a – realizacija plaćanja od strane izvršitelja	4,132,322
5	e16 – Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	16,909,502
6	e21 – Usluge za održavanje imovine	48,219
	e22 – Usluge zaštite i čuvanja imovine i sredstava	4,101,631
7	e17 - Pružaoci usluga (Bruto plaćanje)	1,504,397
	e18 - Pružaoci usluga (Neto plaćanje)	6,146,065
	e25 - Plaćen zakup (Bruto)	317,817
	e26 - Plaćen zakup (Neto posle poreza na zakup)	35,736
	e20 - Profesionalne usluge	1,060,180
	e27 - Roba	206,940
	e29 – Usluge	918,741
	e30 - Voda	208,510
	e31 - Struja	1,725,445
	e32 - Smeće	763,462
	e33 - Telekomunikacije (Internet, telefon)	66,335
	e24 – Službena putovanja	72,352
8	e19 – Porez na lični dohodak pružalaca usluga	1,169,909
	e34 – Zadržani porez na plaćeni zakup	2,995
	e35 - Plaćen porez na primljeni zakup	88,249
	e36 – Opštinski porez na imovinu	820,626
	e38 –Porez na dobit	528,309
	e39 - Plaćen PDV PUK-a	4,650,436
	e39a – Nalog za naplatu PUK-a sa likvidacionih računa	49,098

9	e41 – Obezbeđeni poverioci /e42 vlasnička potraživanja	691,772
10	e43 – Plate (neto) povlašćeni poverioci 3 plate	3,329,793
	e44 – Porez na lični dohodak (povlašćeni poverioci 3 plate)	112,012
	e45 – Penzijski doprinos (za povlašćene poverioce 3 plate)	336,577
11	e46 – Otpremnina (neto) povlašćeni poverioci	4,892,889
	e47 – Porez na lični dohodak (otpremnina za povlašćene poverioce)	148,239
	e48 – Penzijski doprinos (otpremnina za povlašćene poverioce)	381,520
	e49 – Plate (neto) neobezbeđenim poveriocima	15,287,328
12	e50 – Porez na lični dohodak (plate neobezbeđenim poveriocima)	1,395,612
	e51 – Penzijski doprinos neobezbeđenim poveriocima	3,124,748
	e52 – Neobezbeđeni poverioci pozajmice	562,709
	e53 – Avansna plaćanaj primljena u gotovini od strane DP-a – neobezbeđeni poverioci	451,239
	e54 – Domaći snabdevači - neobezbeđeni poverioci	5,179,387
	e55 – Međunarodni snabdevači - neobezbeđeni poverioci	302,110
	e56 – Porez na imovinu - neobezbeđeni poverioci	2,746,411
	e57 – Porez na zakup – neobezbeđeni poverioci	127,905
	e58 –C Porez na dobit – neobezbeđeni poverioci	773,304
	e59 – PDV – neobezbeđeni poverioci	5,966,893
	e60 – Pretpostavljeni porez - neobezbeđeni poverioci	791,522
	e61 – Struja - neobezbeđeni poverioci	1,786,241
13	e62 – Voda - neobezbeđeni poverioci	2,132,735
	e63 – Smeće - neobezbeđeni poverioci	193,495
	e64 – Telekomunikacije i Internet - neobezbeđeni poverioci	108,444
	e65 – Ostali neobezbeđeni poverioci	10,000,261
	e66 – Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP	786,967
	e0 – Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u	90,244,911
14	Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet	263,136,201
	e67 – Preostala sredstava za Vladu Kosova	44,852,630

XI. VRSTE BANKOVNIH RAČUNA

1. **RAČUNI PRIVATIZACIJE** –Kao što je navedeno u članu 8, ovi računi se koriste za zadržavanje prihoda od privatizacije/prodaje do potpisivanja kupoprodajnih ugovora. Nakon potpisivanja kupoprodajnih ugovora, preduzimaju se sledeće radnje: isplata 20% radnicima; prenos prihoda od administrativne takse (5% od prodaje) na namenski račun agencije. Prema članu 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima sa ovog računa, takse se prenose na bankovni račun; i 75% od prodajne cene se prenosi na račun za likvidaciju.
2. **RAČUNI DP-a U TRANZICIJI**-Na ovom računu se vode poverenički fondovi DP-a u slučaju kada agencija utvrdi da DP-e nema resurse da zadrži ta sredstva ili ako okolnosti ne dozvoljavaju drugačije zbog specifičnosti DP-a (kao što je slučaj neodređivanja status DP-a i slično).
3. **RAČUNI ZA LIKVIDACIJU** – Koriste se nakon stavljanja DP-a u likvidaciju. Svi bankovni računi DP-a su zatvoreni i njihovo stanje u banci se prenosi na račun likvidacije.
4. **KOMERCIJALNI RAČUNI** -Na ovim računima se čuvaju prihodi od zakupa prikupljeni tokom procesa komercijalizacije DP-a, odnosno ugovori potpisani pre privatizacije DP-a i ugovori o koncesiji ili zakupu koji su potpisani nakon osnivanja Kosovske agencije za privatizaciju. Sledeće akcije se preduzimaju nakon zaključenja ugovora o komercijalizaciji: prenos prihoda od

administrativne takse (5% od plaćenih zakupa tokom komercijalizacije) na namenski račun agencije. Sa ovog računa takse se prebacuju na bankovni račun u skladu sa članom 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima; i 95% prihoda od komercijalizacije prenosi se na račun likvidacije, ako nije drugačije predviđeno.

5. **RAČUNI NOVCA U POVERENJU ZA ZAPOSLENE** -Na ovom računu se čuvaju poverenička sredstva za zaposlene koja su prebačena sa računa za privatizaciju i likvidaciju. To su preostala sredstva od 20% prihoda koja pripadaju zaposlenima koji su ostali nakon privremene raspodele od 20% prihoda od prodaje kako je utvrđeno u članu 8, i 20% od prihoda od prodaje kako je predviđeno u članu 9 zakona o agenciji.u slučajevima kada preuranjena raspodela od 20% prihoda od prodaje prema članu 8 i 20% prihoda od prodaje prema članu 9 zakona o agenciji.
6. **RAČUN DEPOZITA ZA TENDER PRIVATIZACIJE**-Ova sredstva se koriste za zadržavanje plaćenih depozita od strane ponuđača tokom procesa ponuda, kako je utvrđeno u članu 8 zakona o KAP-u. Ovo je privremeni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim (neuspešnim) ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se na račun povereničkog fonda otvoren specijalno za Novo preduzeće koje je stavljeno na prodaju.
7. **TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA PRIVATIZACIJU**– Ovaj račun se koristi za držanje nepovratne takse za podnošenje

ponuda koju su ponuđači platili tokom dana ponuda kako je predviđeno članom 8 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

8. **RAČUN ZA DEPOZIT TENDERA ZA LIKVIDACIJU**—Ovaj račun se koristi za zadržavanje depozita koje su ponuđači uplatili tokom procesa ponuda za prodaju imovine DP-a u likvidaciji, kako je navedeno u članu 9. Ovo je privremeni bankovni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se u poverenički fond otvoren specijalno za DP-a u likvidaciji.
9. **RAČUN ZA PODNOŠENJE TAKSI ZA TENDER ZA LIKVIDACIJU**—Ovaj račun se koristi za zadržavanje bespovratne takse za podnošenje ponuda koju su podneli ponuđači, kako je utvrđeno u članu 9 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.
10. **RAČUN ZA DEPOZIT KOMISIJE ZA PREGLED LIKVIDACIJE** —Na ovom računu se čuvaju depoziti koje su podnosioci žalbi uplatili tokom procesa likvidacije i podneli ih bivšoj komisiji za razmatranje žalbi. Prema članu 24.4 zakona o agenciji, ovaj račun se zatvara nakon refundiranja žalbi.
11. **RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA** —Na ovom računu se čuva plaćanje kapitala iz budžeta Kosova prilikom osnivanja agencije.
12. **RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a**—Pre stupanja na snagu novog zakona, 5% administrativne takse zadržavalo se za

korišćenje sopstvenih sredstava KAP-a za oduzete depozite od privatizacije i likvidacije, za prenos tarifa prodaje putem privatizacije i likvidacije, kamata stečenih sa računa depozita i od taksi za učešće na tenderima za prodaju putem privatizacije ili likvidacije.

13. **RAČUN DONATORA**—Ovaj račun se koristi za zadržavanje novca donatora kada donatori zahtevaju da svoj novac kanališu putem bankovnih računa agencije.
14. **RAČUN ZA ADMINISTRATIVNU TAKSU**—Na ovaj račun je prenesena administrativna taksa agencije. U raznim periodima agencija prenosi bilans na ovaj bankovni račun koji odredi Ministarstvo finansija kako bi zadržali namenske prihode od administrativne takse agencije.
15. **RAČUN OROČENIH DEPOZITA** — Na ovom bankovnom računu se drže oročeni depoziti za različite vremenske periode (do jedne godine). Ako je norma kamate koju nudi CBK pozitivna onda agencija sporazumno oročava sredstva u Centralnoj banci Kosova.
16. **RAČUN EKSPROPRIJACIJE** — Ovaj račun se koristi za administraciju i vođenje plaćanja eksproprijacije od relevantnih institucija. Sve institucije imaju mogućnost da odmah izvrše svoja plaćanja bez da prate procedure Trezora za registraciju kao dobavljača DP-a. Dobijena sredstva od strane KAP-a na ovaj račun biće prebačena na odgovarajuće račune DP-a, odakle je imovina bila eksproprijisana.

XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA

IZVEŠTAJ ZA GODINU 2023 U VEZI SA IZVEŠTAJEM REVIZIJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA O POVERENIČKIM SREDSTVIMA ZA 2022 GODINU

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik/ci	Datum implementiranja preporuke
1.	Prihodi od zakupa	Pitanje A1 - Neuspeh u poštovanju odgovarajućih datuma za plaćanje finansijskih obaveza	Upravni odbor KAPa treba da poveća internu kontrolu u vezi sa ubiranjem prihoda od prodaje imovine putem direktnih pregovora, kao i preduzimanje adekvatnih aktivnosti u slučajevima kada plaćanje nije blagovremeno izvršeno.	Jedinica za direktne pregovore se obratila na sastanku odbora 21.02.2023, pitanje zahteva koje je odbor odobrio i za koje nisu izvršene isplate od 2019/20/21 i preporučila je odboru da produži rok za isplatu strankama za još 60 dana. Odbor je 27.04.2023 godine doneo odluku kojom odobrava preporuku jedinice. Svim strankama su upućena obavještenja o odluci odbora i obavješteni su da je ovo posljednji poziv za plaćanje obaveza prema agenciji. Od sada će, na osnovu ustaljene prakse, jedinica za direktne pregovore postupati na isti način u slučajevima koji se mogu pojaviti u budućnosti.	Uprava jedinice za direktne pregovore	Implementiran o dana 27.04.2023
2.	Sudske odluke	Pitanje A1- Dodatni rashodi kao rezultat neizvršavanja	Upravni odbor KAP-a mora da obezbedi da obaveze koje proizilaze iz sudskih	Najveći deo dodatnog interesovanja je zbog činjenice da je odluka Arbitražnog tribunala doneta 7 marta 2021 godine, dok je	- Pravno odeljenje - Likvidacioni organ	Sprovedeno

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik/ci	Datum implementiranja preporuke
		plaćanja u vreme donošenja sudske odluke	odluka budu isplaćene na vreme i u rokovima kako bi se izbegli dodatni troškovi	odobrenje isplate izvršeno na redovnim sednicama odbora održanim krajem meseca. Preporuka LO-a rukovodstvu i SeB-u je da slični slučajevi koji se mogu predstaviti kao ovi, UO održava vanredne sastanke i da brzo odlučuje o ovakvim situacijama, a takođe i SeB da što pre donese pismene odluke i da dozvoli zakonske procedure na snazi.		
3.	Prihodi od prodaje imovine	Issue A2 - Nepoštovanje roka u toku postupka za zaključivanje ugovora	Upravni odbor treba da pojača unutrašnje kontrole tako što će obezbediti da se procedura za zaključivanje ugovora sprovede u predviđenom roku od 30 dana.	Uredba 06/2022 za prodaju imovine sa specifičnim karakterom je predvidela dovoljne procedure za zaključenje ugovora. Ponekad se rokovi nisu mogli striktno poštovati jer su stranke slučajno živele van Kosova i tražile su od jedinice da odloži potpisivanje ugovora za određeni period. Konkretni slučaj koji NAO uzima kao uzorak nije zatvoren jer je stranka živela u inostranstvu.	Uprava jedinice za direktne pregovore	Sprovedeno 05 maja 2023
4.	Prihodi od zakupa	Issue A3 - Nepravilnosti u upravljanju zakupom	Upravni odbor mora osigurati da kontrole budu funkcionalne nakon zaključenja ugovora, a greške	4.1. Što se tiče zakupa imovine DPa Metaliku, "Halla e Produkti te Telit" gde je početni datum u ugovoru umesto 01.08.2022 označen 01.08.2021 i deo aneksa koji je dat	- Jedinica za direktne pregovore	4.1. Sprovedeno 24 aprila 2023

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik/ci	Datum implementiranja preporuke
			koje su identifikovane u ugovorima moraju biti ispravljene od strane relevantnih nivoa.	u zakup nije označen u ugovoru. Tokom revizije napravljen je aneks ugovora gde su izvršene ove ispravke tehničkih grešaka ugovora. 4.2. Za DPe PEJ134 Agimi Đakovica, DPe PRZ026 'Farmakos - Prizren i DPe Grafike Rilindja, LO-ni će se obavezati da obezbede da sastavljanje, posebno, sadržaj ugovora o zakupu sa podacima o imovini i zakupcima, uključujući rokove, bude prati sa većom oprežnošću bilo kroz dvostruke provere ili kroz posebno delegiranje službenika koji su posebno zaduženi za sastavljanje i praćenje sadržaja ugovora o zakupu kako bi se izbegle tehničke greške.	- Odeljenje regionalne koordinacije - Likvidacioni organ	4.2. 31 Decembar 2023

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik/ci	Datum implementiranja preporuke
5.	Prihodi od zakupa	Pitanje A4 - Nepravilnosti u upravljanju imovinom društvenih preduzeća (DPa) u likvidaciji	Upravni odbor mora da obezbedi da su uspostavljene kontrole funkcionalne i da svaka promena u strukturi prethodno iznajmljenog objekta mora prvo da dobije odobrenje odbora, sa ciljem upravljanja ovim promenama, posebno kada su ove obnove predmet promene ugovora.	Kao rezultat perioda pandemije i relevantnih mera, takva situacija je rezultirala da će se ubuduće za takve slučajeve raskinuti ugovori sa Pružaocima usluga koji nisu preduzeli radnje i nisu prijavili dok su angažovani na upravljanju, održavanju i fizičkom obezbeđivanju imovine. U slučajevima kada su promene bez dozvole LO-a nastale bez krivice PPU-a, tada će LO nakon procene situacije, u zavisnosti od toga koja je ekonomska korist od koristi ili na štetu poverilaca, delovati u pravcu raskida ugovora o zakupu. U drugim slučajevima gde nije angažovan PPU-a, službenici slučaja, odnosno članovi LO, treba da češće posećuju i podižu nivo kontrole. Zakupci moraju biti obavešteni da će svaka promena bez dozvole ili odobrenja LO imati posledice po raskidu ugovora o zakupu.	Likvidacioni organ društvenih preduzeća – Regionalno odeljenje za koordinaciju KAP-a.	Sprovedeno
6.	Roba i Usluge	Pitanje A4 – Slabost u	Upravni odbor mora da obezbedi da se	Sprovedena je uredbom br. 01/2023 za izmenu Uredbe 06/2020	- Likvidacioni organ	29 Mart 2023

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik/ci	Datum implementiranja preporuke
		upravljanju pružaocima usluga	troškovi angažovanja shodno uredbi sprovode, s obzirom na isto plaćanje za istu uslugu. Oni takođe treba da obezbede jednak tretman tokom angažovanja PPU-a.	za angažovanje PPU-a, odnosno člana 2 i to: Osim podtačka 1.1. i 1.2 stav 1 člana 4, upravni direktor i predsedavajući likvidacionim organom pismeno utvrđuju troškove za PPU-a koji su angažovani u društvenim preduzećima u likvidaciji koja imaju operativnu delatnost.	društvenih preduzeća - Uprava	
7.	Opštinski troškovi	Pitanje A5 - Slabost u upravljanju opštinskim troškovima	Upravni odbor mora da obezbedi da kontrole funkcionišu tako što će na vreme zaključiti ugovore. Takođe mora da obezbedi da su pre izvršenja plaćanja provereni računi usluge i da su dokazi potpuni i tačni tako što će se prikazati na fakturi prema ovim dokazima.	Pošto je predmetni nalaz rezultat tekućih pregovora sa NPK "Pastrimi" za prihvatljiviju cenu ili vrednost za čišćenje otpada, što je rezultiralo produženjem vremena, ubuduće će LO voditi računa da se u slučaju potrebe za takvim pregovorima ili za druga pitanja angažuju i na vreme naprave preliminarne planove.	-Likvidacioni organ društvenih preduzeća – KAP Odeljenje regionalne koordinacije	31 Decembar 2023
8.	Naplativi računi	Pitanje B2 - Kasna naplata prihoda od zakupa	Upravni odbor mora osigurati da kontrolni mehanizmi prate zakupce koji kasne sa	LO će nastaviti da se angažuje na podizanju kontrole i praćenja A.R. u skladu sa stvarnim kapacitetima i mogućnostima. Od relevantnih	Likvidacioni organ društvenih preduzeća – KAP Odeljenje	31 Decembar 2023

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik/ci	Datum implementiranja preporuke
			plaćanjem zakupa kako bi se naplata sredstava obavila na vreme.	odeljenja i jedinica će se tražiti da u tromesečnim periodima pripreme izveštaj zakupaca koji kasne sa plaćanjem i akcioni plan za ispunjenje obaveza zakupaca.	regionalne koordinacije	

**Ul. "Dritan Hoxha" br.55, Lakrište,
10000 Priština, Republika Kosova**