



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 55

Njësia Nr. 15

NSH "Univerzal" – Univerzal Lokal dhe toka ndërtimore në Dren

Emri i NSh.-së

NSH Univerzal – Lepasaviq ("Ndërmarrja") Fi 628/89
(dhe emrat e mëparshëm)
NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Dren, Komuna e Lepasaviq, Rajoni i Mitrovicës.

Përshkrimi i Aseteve

Lokal dhe tokë

Ndërtesat dhe tokat

Univerzal Lokal dhe toka ndërtimore në Dren ka sipërfaqe të përgjithshme prej 325² (3 ari 25m²) e regjistruar në certifikatën e pronës njësia kadastrale me numër : P-71308046-02838-2 me llojin e shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore me kulturë oborr me sipërfaqe 284m² (2 ari 84m²) dhe ndërtesë 41m²

Sipas raportit nga terreni ndërtesa që gjendet në parcelën 02838-2 ka sipërfaqe neto prej 32.20m² dhe është në gjendje të mirë, ndërsa parcela ndodhet në pjesën jugore të Zonës Kadastrale në degëzimin e rrugëve dhe me lokacion atraktiv për shkak të pozitës në hyrje të fshatit dhe afërsisë së fshatrave fqinjë.

Në Kopjen e Planit, të lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është paraqitur parcela 02838-0. Kjo do të thotë se nuk dihet me saktësi kufiri i parcelës 02838-2. Kjo gjendje është për shkak të mosbashkëpunimit të Zyrës Kadastrale Komunale të Lepasaviqit me AKP-në dhe AKK-në, si dhe si pasojë e mungesës të shënimeve origjinale kadastrale.

Si rrjedhim, kufiri i parcelës 02838-2 nuk mund të përcaktohet me saktësi për arsye se mungojnë shënime origjinale kadastrale. Sidoqoftë, sipas raportit nga terreni është paraqitur përafërt parcela 02838-2 sipas një kopje të planit nga KK Lepasaviq e siguruar nga viti 2005.



Shfrytëzuesit

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje





Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARË E PRIVATIZIMIT
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN IZVJEŠTAJ SA TERENSKJE POSJETE

MIT051 Universal ZK (KO) Dren

Pjesëmarrësit: Dejan Popović, ZOAA
Učesnik: Dragana Srdanović, ZOAA

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Svrha: Identifikacija imovine na terenu, stanja i problema

Data: 22.02.2022
Datum:

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte ndërtesa e cila ndodhet në parcelën 2838-2¹ (për të cilën kemi certifikate, përdërisa gjendja grafike është e paazhurnuar, sipas AKK)

U ovoj Katastarskoj opštini objekt posjete bila je zgrada, koja se nalazi na parceli 2838-2 (za koju imamo certifikat dok grafičko stanje nije ažurirano, prema KAK)

| Sipërfaqja/Površina | | | | | |
|---------------------|------------|------------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Parcela 2838-2 | | | Lokali - Neto Sip/Povr | | |
| Parcela | Sip/Povr | Kultura | No | Hapesira/Prostorija | Sip/Povr |
| 2838-2 | 284 | Oborr/Dvarishtje | 1 | Shitore/Prodavnica | 20.20 |
| | 41 | Shtëpi/Kuca | 2 | Depo/Magacin | 12.00 |
| Totali | 325 | | | Totali | 32.20 |

Përshkrimi / Opis

Parcela ndodhet në pjesën jugore të ZK, në degëzimin e rrugëve (sipas Kopjes së Planit të Komunës së Leposaviqit, shih fq. 5). Lokacioni, është atraktiv, për shkak të pozitës në hyrje të fshatit dhe afërsisë së fshatrave fqinjë (shih <https://geo.pl/cNcYBw>). Ndërtesa është në gjendje të mirë.

Parcela se nalazi na južnom djelu KO, na račvanju puteve (prema Kopiju Plana Opštine Leposavić, vid str.5). Lokacija je atraktivna, zbog položaja na ulasku sela i blizine susjednih sela (vidi <https://geo.pl/cNcYBw>). Zgrada je u dobrom stanju

Problemet/Problemi

Gjendja grafike e pazhurnuar në AKK (shih fq. 4)

Ne ažurirano grafičko stanje u KAK (vidi str. 4)

Rekomandime/Preporuke

Të gjendej mënyra për azhurnim të gjendjes grafike

Da se pronade način ažuriranja grafičkog stanja.

Raporti u përgatit nga / Izveštaj pripremljen od:
Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastroal, Zyra Rajonale në Mitrovicë

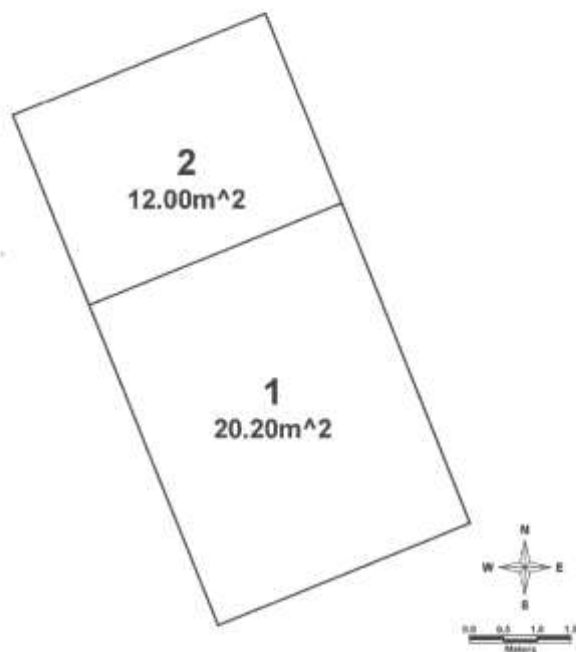
AKP Zyra Rajonale
Rr. Miroslavsha Tutuš pr,
përbërëse Palastri së Sporteve
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Viti/Vid: <https://geo.pl/cNcYBw>

² Shih paragrafjet në faqet 2, 3, 4 & 5/ Vidi pikëzave në stranicama 2, 3, 4 & 5

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humlumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Skica e Lokalit me siperfaqe **NETO**
Skica Lokala sa površinom **NETO**



*Njo paraqitje mund të përdoret vetëm për qëllime orientimi!
Ovaj prikaz može se upotrebiti samo u orijentacione svrhe
This presentation can be used for orientation purposes only*

| Nr Br | Hapesira Prostorija | Siperfaqja Površina |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1 | Shitore Prodavnica | 20.20 |
| 2 | Depo Magacin | 12.00 |
| Totali | | 32.20 |



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

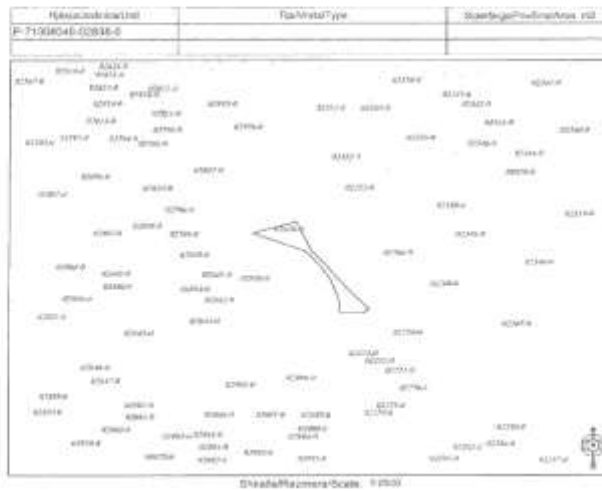
Agjencia Kosovare të Privatizimit / Agency for Privatization

Agjencia Kosovare të Katastrotave / Agency for Cadastre

AGJENCIA KOSOVARE TË KATASTRIT / AGENCIA KOSOVAŖA AGENCIJA KOSOVAŖA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zona Katsastrore Komunalit / Opštinska Katastarska Područje / Municipal Cadastre Office: LEPOSAVIC
Zona Katsastrore / Katastarska Zona / Cadastre Zone: Dren



Përfaqësuesi i objektit: _____
 Data e dorëzimit: 16.06.2014 Agjencia Kosovare të Privatizimit / Agency for Privatization
 Niveli i punës / Tipi: 01 26.02 Niveli i punës / Tipi: 01 26.02
 Niveli i punës / Tipi: 01 26.02 Niveli i punës / Tipi: 01 26.02
 Dhëna e shkallës: Në shkallë origjinale e parësor 2018-0 parësorë edhe e prirë 2030-0

Mënyrë e dorëzimit / Manner of delivery

 Niveli i punës / Tipi: 01 26.02

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.