



PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67 Tenderska Jedinica Br.15 Apiko-Lokal (ex-depo) u Prištini	
Naziv DP-a	Apiko, Dečani, u likvidaciji ("Preduzeće")
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	31.07.2024 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije.
Depozit ponude	25,000 Evra
Lokacija imovine	Ulica "UČK" br. 90 (stambeni kompleks Čafa), Opština Priština Višespratni poslovni prostor (bivši magacin) površine 238 m ² prema merenjima na lokaciji. Ovaj objekat se nalazi u prizemlju stambene zgrade u ulici "UCK" br. 90 u Prištini. Poslovni prostor je u dobrom stanju i ima dva izlaza. Zemljište nije uključeno u prodaju.
Opis imovine	Deo izlaza sa parkinga, površine 14 m ² , nije uključen u obračunsku površinu poslovnog prostora, pošto ga preduzeće i KEK koriste kao zajednički koridor jer je tu instalirana određena električna oprema. Prema izjavi bivšeg rukovodstva preduzeća i KEK-a, vlasništvo nad ovim delom nije utvrđeno jer nedostaje dokumentacija, ali su ga obe strane bez ikakvih prepreka neprekidno koristile. KEK je zatražio dokumentaciju od Javnog stambenog preduzeća u Prištini, koje je odgovorilo da je površina od 14m ² pomoćni prostor električne transformatorske stanice bez ikakvih dokaza, dok je Arhiva Opštine Priština odgovorila da se dokumenti ne nalaze u njihovom registru.
Zgrade i zemljište	Za ovaj poslovni prostor postoji zahtev za direktne pregovore. Napomena: Prema kupoprodajnom ugovoru, poslovni prostor je imao 365.78m ² , od čega je 100m ² preduzeće prodalo 1991 (odluka suda br. 464/95 iz 1995).
Stanari	Poslovni prostor koriste treća lica sa važećim ugovorom koji ističe 12/11/2024.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Druga imovina

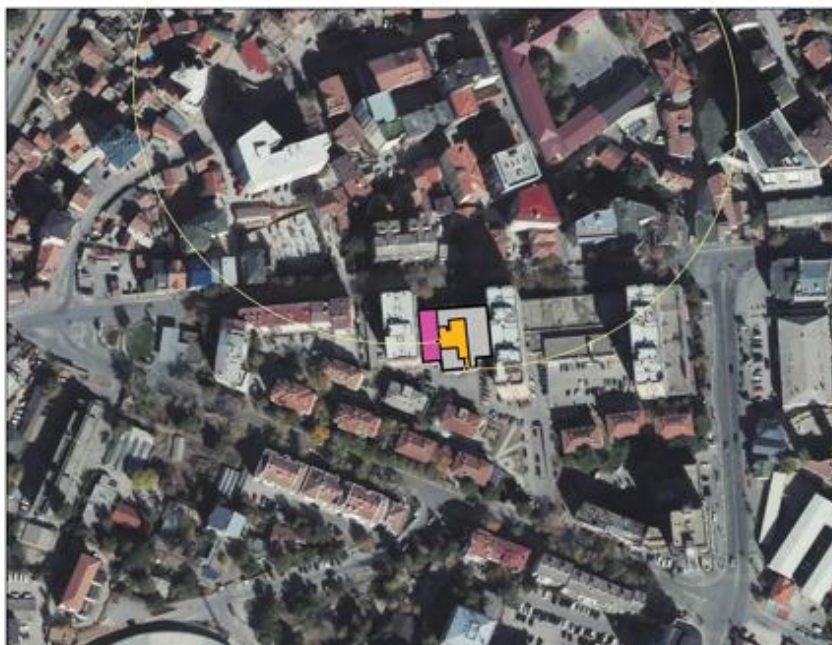
Nema druge imovine uključene u ovu prodaju, osim imovine opisane gore.

Obaveze koje treba preneti

Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

NSH APIKO - DEPO NË PRISHTINË (TE QAFJA)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP - ZR Pejë



Legjendë

- NSH Apiko- Depo në Prishtinë me sip.238m²
- Ndërtesa
- Tuneli i ndërtesës

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH APIKO DEPO NË PRISHTINË

Me datë 21.06.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan pronën e NSH Apiko, Depo në Prishtinë e cila ndodhet në rrugën "UÇK" Qafa 1- Prishtinë.



Ortofoto- NSH Apiko, Depo në Prishtinë

Depo ndodhet në katin përdheshë të ndërtesës shumëkatëshe. Numri i ndërtesës i regjistruar në kadastrin e ndërtesave KN është: O-71914059-10046-0-278-0 me sipërfaqe prej S=829 m² në posedim/ bashkëpronësi në ndërtesë në pjesë të përbashkëta për njësi të veçanta.

Ndërtesa shtrihet në kuadër të parcelës kadastrale me numër të njësisë 10046-0 pronë e cila evidentohet në emër të P.Sh Pronë Komunale.

Në bazë të matjeve të realizuara më shirit metër, sipërfaqja e përafërt e shfrytëzueshme neto e depos është 238m².

Lokali i ka dy hyrje, hyrja kryesore nga rruga e UÇK-së është shënuar në skicë si Hyrja 2 dhe hyrja tjetër nga parkingu – hyrja 1.



Duhet cekur se hyrja nga parkingu (Hyrja 1) realizohet përmes korridorit të përbashkët me KEDS-in. Korridorit i përbashkët me sip.14m² është paraqitur në skicën e matjes mirëpo nuk është përfshirë në sipërfaqen e përgjithshme prej 238m².

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të NSH Apiko – Depo në Prishtinë:





Hasibe Krasniqi- Zyrtare e Operacioneve për Administrin të Aseteve

Hasibe Krasniqi

Blerita Jashari Kastrati- Zyrtare Kadastrale Rajonale

Blerita Jashari Kastrati

Dren Gojani- Zyrtar Kadastral Rajonal

Dren Gojani

AKP- ZR PEË/ Qershor 2024

NSH Apiko Depo në Prishtinë Skica e matjes



Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo