



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69 Tenderska Jedinica Br.15

#### ZZ Beci-Parcele br.939-4 i 939-5 u KZ Skivjan

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Naziv DP-a</b>                 | <b>ZZ Bec, Đakovica ("Preduzeće")</b><br>Raniji nazivi: "ZZ Bec" Bec, Đakovica, Fi.391/90  |
| <b>Vrsta prodaje</b>              | Prodaja sa zapečaćenom ponudom.  |
| <b>Datum nadmetanja</b>           | 30.10.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini.  |
| <b>Depozit za ponudu</b>          | 3,000€   |
| <b>Lokacija imovine</b>           | Ova imovina nalazi se u selu Skivjan, pored regionalnog puta Đakovica-Peć, opština Đakovica<br><br><a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a><br><i>Podaci mape ©2024 Google</i><br>Odricanje od odgovornosti:<br>Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije |
| <b>Opis imovine</b>               | Zemljište sa ukupnom površinom od 350m <sup>2</sup> koje se nalazi u KZ Skivjan, opština Đakovica i uključuje ove parcele:<br>- 939-4 površine od 285m <sup>2</sup> po kulturi građevinsko zemljište / dvorište;<br>- 939-5 površine od 65m <sup>2</sup> po kulturi građevinsko zemljište /kuća-zgrada (na terenu nema objekta).<br>Kompleks parcela ima pristup parceli nr. 1622 koja se vodi na ime DI Javni putevi;   |
| <b>Zgrade</b>                     | Ne postoje objekti.  |
| <b>Korisnici</b>                  | Imovina je delimično ograđena od nepoznatih lica i bez dozvole LO/KAP-a.   |
| <b>Ostala imovina</b>             | Nema druge imovine u ovoj prodaji.   |
| <b>Obaveze koje će se preneti</b> | Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.   |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Orto-foto ili ostale  
informacije o imovini  
na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj sa terenske  
poseite



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

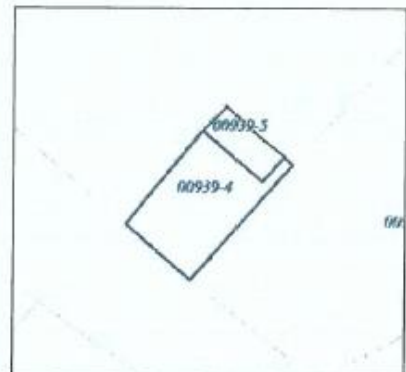
KB BEC, Parcelat 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Gjakovë

Më datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr.939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të PSH KB-BEC me sipërfaqe të përgjithshme 350 m<sup>2</sup> (3 ari dhe 50 m<sup>2</sup>) prej të cilave:

Parcela me nr.939-4 ka sipërfaqe prej 285m<sup>2</sup> (2 ari dhe 85 m<sup>2</sup>) me kulturë: tokë ndërtimore/ oborr;

Parcela me nr.939-5 ka sipërfaqe prej 65m<sup>2</sup> me kulturë: tokë ndërtimore/ shtëpi-ndërtesë.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr. 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.939-4 dhe 939-5 janë të rrethuara;
2. Parcela nr.939-4 ka qasje në rrugë publike me nr.1622-0 (magjistralja Pejë Gjakovë);
3. Brenda parcelës nr.939-4 dhe 939-5 nuk evidentohen objekte.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal  
A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJE/Prill 2024

## Informacije

## Dokumentacija za nadmetanje

Divizija za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br. 55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na vebstranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.