



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Kualiteti Lokal në Gjilan

Emri i NSh.-së

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, ("Ndërmarrja"), emri alternativ Ndermarrja shoqërore industria e miellit dhe bukës Kualiteti (Fi 888/89, Fi 1628/92 dhe Fi 618/97).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Lokali i ofruar për shitje ndodhet në përdhes të objektit për banim kolektiv në lagjen Bujanina në qytetin e Gjilanit.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona që ofrohet për shitje është vetëm lokali pa tokë me sipërfaqe prej 86,12m², në lagjen Bujanina të qytetit të Gjilanit, pjesë e përbashkët e ndërtesës/banesës së banimit kolektiv (P+4), evidentuar me Nr. 70403013-2482-0-169-0, ZK Gjilan, Komuna e Gjilanit.

Bazuar në matjet interne të AKP-së (me laser/metër), sipërfaqja reale e lokalit është 86,12m² kurse në listën e asetëve, pika 3, të dt. 03.03.2006, lokali i ofruar për shitje ka sipërfaqe prej 77,52m².

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan (GJI005), e ka shfrytëzuar lokalin në katin përdhes, në lagjen Bujanin në Gjilan. Në mbështetje të dokumenteve (Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006, dhe Vendimit për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës në lokalin në Bujanin, të dt. 25.09.1979, dt. 28.11.1990, dt. 23.02.2001, 29.06.2001 dhe 03.06.2002), vërtetohet nga menaxhimi i lokalit të N.Sh.I.M.B "Kualiteti" në Gjilan.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

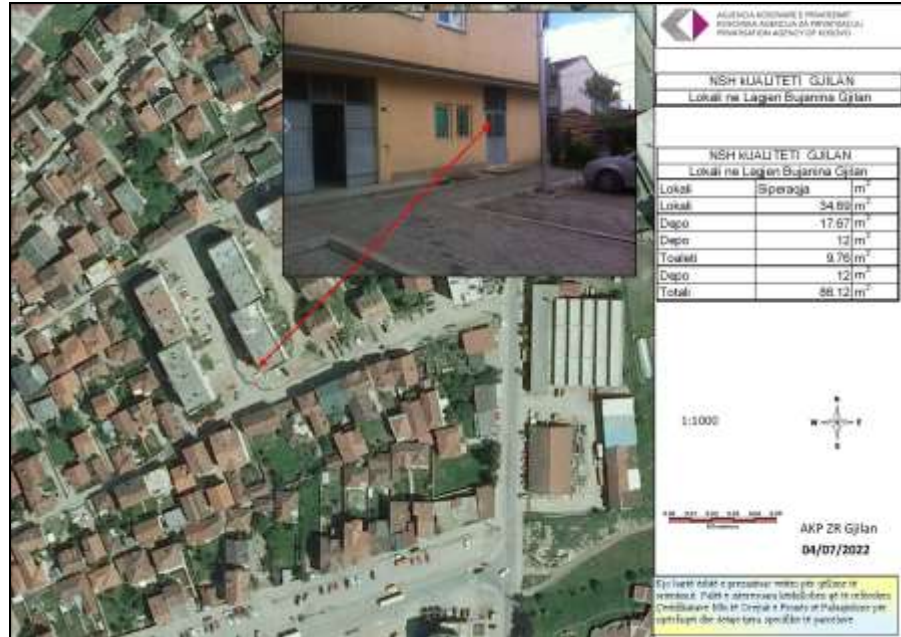
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**

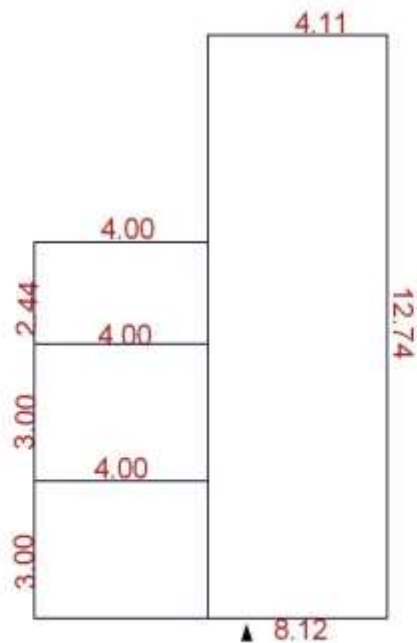


Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

| NSH KUALITETI GJILAN | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Lokali ne Lagjen Bujanina Gjilan | | |
| Lokali | Siperaqja | m ² |
| Lokali | 34.69 | m ² |
| Depo | 17.67 | m ² |
| Depo | 12 | m ² |
| Toaleti | 9.76 | m ² |
| Depo | 12 | m ² |
| Totali | 86.12 | m² |



1:100
AKP ZR GJILAN
04/07/2022

Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Palet e interesuara këshillohen që të referohen Çertifikatave Mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHAL 61

11 Tetor 2022

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

IPër: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, (në likuidim)
Aseti: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, Lokali lagjen Bujanina, Gjilan.

Me datë 11 Tetor 2022, Unë Rizah Januzi (Zyrtar Kadastral) së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve) vizitua asetin e Ndërmarrjes Shoqërore (N.Sh.I.M.B) "Kualiteti", Gjilan (F-888/89. Dt. 10.01.1990) në likuidim, respektivisht Lokalin në Bujanin, Gjilan.

| N.Sh.I.M.B "Kualiteti" F-888/89, dt. 10.01.1990, Gjilan, Lokali në Bujanin | | |
|--|------------------------------------|--|
| Zona Kadastrale | Nr. identifikues i lokalit përdhes | Sipërfaqja (nga dok. të NSh-së) m ² |
| Gjilan | 2 | 86.12 |
| Totali | | 86.12 |

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan (GJ005), ka shfrytëzuar lokalit në katin përdhes, në lagjen Bujanin në Gjilan. Në mbështetje të dokumenteve (Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006, dhe Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës në lokalit në Bujanin, të dt. 25.09.1979, dt. 28.11.1990, dt. 23.02.2001, 29.06.2001 dhe 03.06.2002), vërtetohet posedimi i lokalit nga N.Sh.I.M.B "Kualiteti", Gjilan.

Njësia që ofrohet për shitje në SHAL 58, është lokali në Bujanin, me sipërfaqe prej 86.12 m², pjesë e përbashkët e ndërtesës/banesës së banimit kolektiv (P+4), evidentuar në ngastrën kadastrale me Nr. 70403013-2482-0-169-0, ZK Gjilan, Komuna e Gjilanit.

Lokali i ofruar për shitje sipas matjeve gjeodezike interne të AKP-së në terren (Matjet me laser/metër), ka sipërfaqe prej 86.12 m² kurse në bazë listës së asetëve, pika 2, të dt. 03.03.2006, lokali ka sipërfaqe prej 77.52 m².

Pas analizës së të dhënave kadastrale dhe vizitës në terren të kryer me dt. 11.10.2022, janë nxjerrë këto konstatime:

- N.Sh.I.M.B "Kualiteti" nuk ka të regjistruar pronësinë e lokalit në regjistrin e të drejtave të paluajtshme në ZKK – Gjilan;
- Sipas gjendjes faktike, Lokali ka qasje në rrugë publike;
- Objekti/lokali përdhes ka konstrukcion të ndërtimit nga materiali i fort, ka vjetërsi të konsideruar, mirëpo është funksional;
- Pjesë e kësaj shitje nuk është toka por vetëm lokali afarist, dhe
- Lokali nuk është i dhënë me qira.



AGJENCIA KOSËVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Me respekt,

Rizah Januzi

Zyrtar Kadastral

Roland Nevcati

Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve

Në shtojcë:

- Ortofoto;
- Skica;
- Foto;
- Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006.
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 25.09.1979,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 28.11.1990,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 23.02.2001,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 29.06.2001, si dhe
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 03.06.2002.

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.