



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.21 NSH Bujqësia Parcela 576-2 në Videjë

Emri i NSh.-së	NSH Bujqësia, ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,080 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 1,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Videjë, Komuna e Klinës Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale 576-2 në sipërfaqe prej 4ari 97m ² (497m ²), me kulturë kullosë e klasës 1 ZK Videjë, që ndodhet në fshatin Videjë, Komuna Klinë. Prona ka qasje në rrugën publike nr.636 dhe përafërsisht 6m ² e sipërfaqes se rrugës së asfaltuar shtrihet brenda parcelës nr.576-2. Në këtë parcelë ekziston një kanal i betonuar i ujërave
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje me qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KBI Bujqësia, Parcela nr.576-2 z.k Videjë, Klinë

Me datë 09.01.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KBI Bujqësia, konkretisht parcelën me nr.576-2 z.k Videjë, Komuna e Klinës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KBI Bujqësia, me sipërfaqe prej 497m² dhe kulturë bujqëore-kullosë e klasës 1.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr. 576-2 z.k Videjë, Komuna e Klinës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.576-2 ka qasje në rrugën publike nr.636 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës nr.576-2;
3. Përafërisht 6 m² e sipërfaqes së rrugës së asfaltuar shtrihet brenda parcelës nr.576-2.
4. Në parcelën nr.576 ekziston një kanal i betonuar i ujërave.



Raporti i vizitës në teren



Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelës nr. 576-2 z.k Videjë, Klinë:



Pamje e parcelës nr.576-2 z.k Videjë, Komuna e Klinës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal *[Signature]*
E.R- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve *[Signature]*

AKP- ZR PEJË/JANAR 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës