



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.18

PMN Šar Zemljište u Bob (Lot C)

Naziv DP-a	DP „PMN Šar“ u Hanu Elezitu („Preduzeće“), raniji nazivi: A.D. „ŠAR – Holding“ D.D. „ŠAR – Holding (FI605-89)“
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	320 €/ari
Depozit Ponude	€ 600
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Bob, opština Kačanik. Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina koja je na prodaju sastoji se od zemljišta sa parcelama br.P-70917008-00015-3 i P-70917008-00015-5, pašnjaci 6. klase, ukupne površine 1,865 m² (18 ari i 65 m²) u katastarskoj zoni Bob opštine Kačanik. Zemljište koje se nudi na prodaju je pogodno za ispašu. Imovina ima pristup nekategorisanom katastarskom putu. Ova imovina se nalazi u selu Bob, u opštini Kačanik.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji
Korisnici	Trenutno, parcela koja se nudi na prodaju nije izdata u zakup i nije obrađivana. Parcela je prekrivena žbunjem, a jedan deo je pod šumom, prema ortofoto snimku.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



Izveštaj
sa terenske posete



07 Prill 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: GJI042 NSH "PMN Sharr" (në likuidim),

Aseti: Tokë në BOB (Lot C)

Me datë 07 Prill 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e GJI042 NSH "PMN Sharr" (në likuidim), më saktësisht në Asetin e GJI042 NSH "PMN Sharr" Tokën në BOB (Lot C), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

Morava Partesh Budrik e Poshtme (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m²
P.SH. FGG LEPENCI	BOB	P-70917008-00015-3	1825 m²
		P-70917008-00015-5	40 m²
Totali			1865 m²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

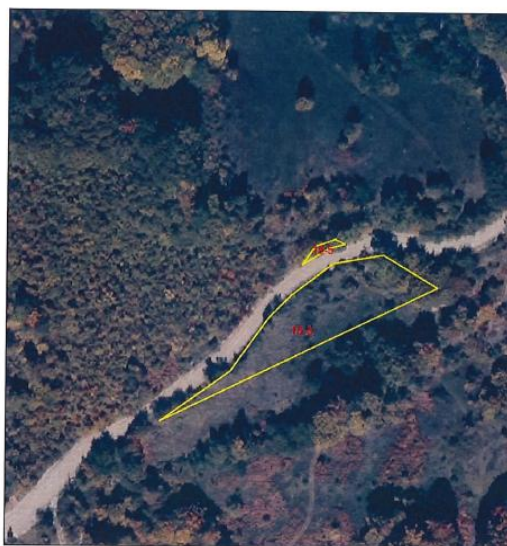
- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSH-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka objekte të ndërtuara dhe është e lirë.
- Sipas Certificate Pronësore parcelat janë me kulture, Kullosë e klasës 6
- Parcelat e ofruara për shitje janë kullosë të mbuluara me shkurre dhe drunjë të ri.
- Parcela që ofrohet për shitje kanë qasje në rrugë të pa te kategorizuar.

Raporti i Vizitës në Teren / Zyra Regjionale Gjilan / (04/2025)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh"PMN SHARR "Kaçanik
Njësia Toka në Bob

Mëqenëse dhe Kocke		
Njësia Toka në Bob		
Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja m ²
Bob	00015-3	1865 m ²
Bob	00015-5	40 m ²
Total		1865 m ²



AKP ZR.Gjilan
26.03.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (04/2025)

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar kadastral në ZR Gjilan

Din Shahiqi

Zyrtar i Rastit

Raporti i Vizitës në Teren / Zyra Regionale Gjilan / (04/2025)

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org