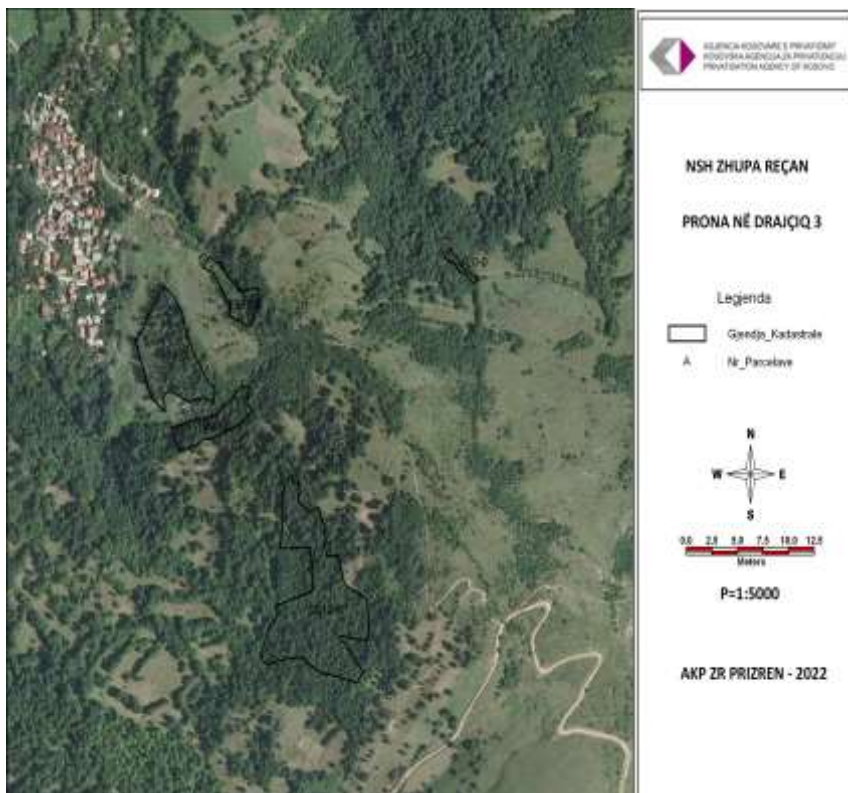




| TË DHËNAT PËR ASETIN | |
|---|--|
| Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59 | |
| Njësia e Vendosur në Tender Nr.27 | |
| NSH Zhupa Reqane-Prona në Drajçiq 3 | |
| Emri i NSH.-së | NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Društvo "Sredačka Župa" u Sredsku) |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur. |
| Dita e Ofertimit | Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë. |
| Regjistrimi i Ofertuesit | Nuk ka parakualifikim |
| Depozita e Ofertës | 6,000 Euro |
| Vendndodhja e Aseteve | Zona Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | NSH Zhupa Reqane – Prona në Drajçiq 3 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 4 ha 18 ari 30 m² (41830 m²) , të regjistruar në emër të NSH-së e cila gjendet në ZK Drajçiq, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale: |
| Ndërtesat dhe tokat | 1. P-71813022-00420-0 me sipërfaqe prej 529 m ² (mal kl.5) 2. P-71813022-01990-0 me sipërfaqe prej 4707 m ² (mal kl.5) 3. P-71813022-01994-0 me sipërfaqe prej 11305 m ² (mal kl.5) 4. P-71813022-01997-0 me sipërfaqe prej 2973 m ² (mal kl.5) dhe, 5. P-71813022-02612-0 me sipërfaqe prej 22316 m ² (mal kl.6) |
| Shfrytëzuesit | Nuk ka. |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | Nuk ka. |
| Asetet tjera | |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
AGENCY FOR PRIVATIZATION

Data: 05/06/2022

Raport nga vizita në terren - NISH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 3

Më datën 05.06.2022 së bashku me zyrтарin Alban Muzretu, kemi vizituar pronën e NISH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 3 e cila ndodhet në Zonën Kadastrore Drajçiq, komuna e Prishtinës.

NISH Zhupa Reçan – Prona në Drajçiq 3 – Ohën për shitje pronën në EK Drajçiq, Komuna e Prishtinës me ngjashmëri kadastrale: P-71813021-00020-0 me sipërfaqe 529m² (mal K.L.5), P-71813021-01890-0 me sipërfaqe 4707m²(mal K.L.5), P-71813021-01954-0 me sipërfaqe 11305m² (mal K.L.5), P-71813021-01997-0 me sipërfaqe 2973m² (mal K.L.5) dhe P-71813021-02612-0 me sipërfaqe 22316m² (mal K.L.6) në përfaqje sipërfaqe të përgjithshme 41830m² (dhe 116m² 30m²), ngjashmëri të regjistruara në emër të NISH Zhupa Reçan.

Gjatë vizitës në terren ka qenë e ne mundur të shohim me këmbë pronën, për shkak të kufirit dhe vlerësimit, por nga zyrтарi në afërsi mund të kontrollojmë:

- Prona pjesë e shitjes në këtë njësi, shërfitet në afërsi të verifikimit të faksit Drajçiq, në një distancë të vijës ajrore rreth 450m nga vendndëtimi.
- Prona e propozuar për shitje nuk përbën tërësi unike (janë ngjashmëri të shpërndara) me kulturë mal.
- Gjatje në rrugë publike ka vetëm ngjashmëri nr. 1297-0, ndërsa ngjashmëri e tjera nuk kanë qasje.
- Aktualisht, qeana e propozuar për shitje në këtë njësi, me dëgjim të AKP-it, nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Dallimi i sipërfaqeve të ngjashme, sipërfaqeve grafike dhe tekstuale (tekstuale dhe juridike) janë brenda tolerancës së lejuar dhe përfaqësojnë parcelat nr. 1290-0 e kësaj ka dallim në sipërfaqe jashtë tolerancës.

Pa "Ehina-2024a" nr.06,
10 000 Shkollë, Kosovë,
Tëni 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Tereza Hajdari
Zyrtar Kadastrore,
AKP 20

Alban Muzretu
Zyrtar Kadastrore,
AKP 20

Alban Muzretu
Zyrtar i Operacioneve për Adhësimin
të Asistive, AKP 20

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.