AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

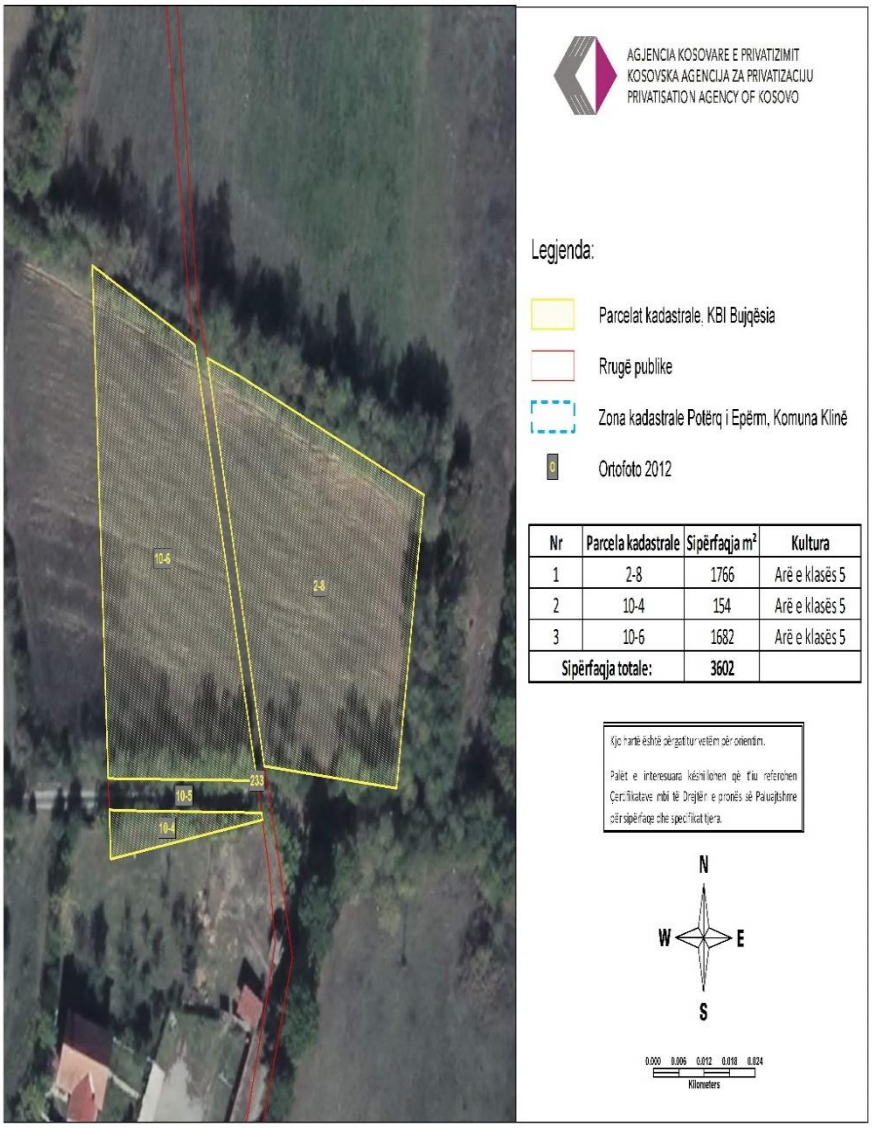
TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.23 NSH Bujqësia-Parcela nr.2-8, 10-4, dhe 10-6 ZK Potërq i Epërm	
Emri i NSh.-së	NSH "Bujqësia"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	1,350 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	*Rezidenciale*
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	*Zona Kadastrale Potërq i Epërm, Komuna e Klinës.* *Të dhënat e hartës ©2024 Google* *Shikoni këtë pronë në Google Maps* *Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.* Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale si në vijim: -parcela kadastrale nr.2-8 ZK Poterq I Epërm, me sipërfaqe 1766m² (17ari 66m²) me kulturë bujqësore arë klasës 5; -parcela kadastrale nr.10-4 ZK Poterq I Epërm, me sipërfaqe 154m² (1ari 54m²) me kulturë bujqësore arë e klasës 5; -parcela kadastrale nr. 10-6 ZK Poterq I Epërm, me sipërfaqe 1682m² (16ari 82m²) me kulturë bujqësore arë e klasës 5 Sipërfaqja e përgjithshme e këtyre parcelave është 3602 m² (36ari 02 m²). Parcela kadastrale nr.10-4 është e rrethuar/shfrytëzuar. Parcelat janë të punuara dhe kanë qasje në rrugë publike.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje për qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

Foto/fotot

ose informata të tjera

për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN
KB GURRAKOC- Parcelat kadastrale në 2-8, 10-4 dhe 10-6 ZK Potërq i Epërm

Me datë 05.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Hasibe Krasniqi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "**PRONË SHOQËRORE KOMBINATI BUJQËSOR**" Z.K Potërq i Epërm, Komuna Klinë.

Parcelat janë të regjistruara në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71011021-0002-8 me sipërfaqe 1766m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Fshati- Kaproishte", P-71011021-0010-4 me sipërfaqe 154 m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Katund", P-71011021-0010-6 me sipërfaqe 1682 m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Katund",me sipërfaqe të përgjithshme **3602**m² (**36** ari 02m²).

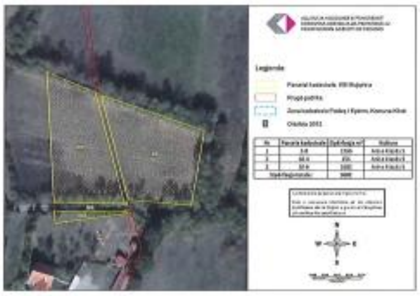


Fig. 1. Ortofoto, parcelat kadastrale 2-8, 10-4, 10-6 ZK Potërq i Epërm

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

-Parcelat kadastrale më nr të njësisë 2-8, 10-4, 10-6 shtrihen në qendër të zonës kadastrale Potërq i Epërm.

-Gjendja faktike e parcelave në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.

-Kanë qasje në rrugë publike.

-Parcela kadastrale me nr. 10-4 është e rrethuar/shfrytëzuar.

-Janë të punuara.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

Fig.2. Fotografitë e terenit, gjendja faktike e parcelave.

Zyrtare Kadastrale :
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Hasibe Krasniqi

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit	Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059 www.pak-ks.org Agjencia Kosovare e Privatizimit Rr. Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.