



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.55 KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI

Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	10,800 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 35,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Konjuh, Komuna e Lipjanit. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI</b> përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 6596m<sup>2</sup> (65ari 96m<sup>2</sup>). Toka përfshin parcelën:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>P-71409036-00272-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6596m<sup>2</sup> (65ari 96m<sup>2</sup>).</li></ul> <p>Parcela, në Çertifikatën Pronësore është e evidentuar në emër të P.SH. Kooperativa Bujqësore Lipjan (D.S. Organ Upravljanja Zem. Zadruga).</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Toka është e mbjellë me misër nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KONJUH VI

03.04.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KONJUH VI është bërë me 03.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtaři i shitjes Teuta Avdiu.

#### Përshkrimi i njësisë:

KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KONJUH VI: përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej **6596m<sup>2</sup>** (00ha65ari96m<sup>2</sup>) në ZK.Konjuh, Lipjan e që përfshinë parcelën e poshtëshënuara:

- Parcela: P – 71409036 – 00272 – 0 me sipërfaqe 6596m<sup>2</sup> kulturë arë e klasës 3.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastrat kadastrale ndodhen në zonën kadastrale Konjuh.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këto ngastra kadastrale te cekura me larte.
- Nuk ka qasje(rrugë) zyrtare ne ngastrën kadastrale P – 71409036 – 00272 – 0.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdliu

Zyrtari i shitjes, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).