



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së</b>	Banka Themelore Jugobanka Mitrovicë
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	Ndërmarrja e Re Jugobanka Ndërtesa Kryesore e Administratës Mitrovicë SH.P.K.
<b>Vendndodhja</b>	Mitrovicë
<b>Veprimtaria/Spektori</b>	Aktivitetet bankare dhe tregtare
<b>Konkurrenca</b>	Tregu për qiradhënien e pronave afariste në lokacionet e përshtatshme është i kufizuar. Lokali që do të tenderohet për shitje është në vend të përshtatshëm dhe ofron kushte shumë të mira për qëllime komerciale, tregtare dhe bankare.
<b>Punëtorët</b>	Nuk ka punëtorë që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re.
<b>Ndërtesat dhe Tokat</b>	<p>Ndërmarrja e Re “Jugobanka Ndërtesa Kryesore e Administratës Mitrovicë SH.P.K”, përfshinë pronën e paluajtshme të regjistruar në Certifikatën mbi te Drejtat e Pronës se Paluajtshme nr. UL-12-1568, gjegjësisht parcelat nr: P-71208072-00608/1 dhe P-71208072-00610/1 të regjistruar në emër të D.S. Jugobanka Filijala K.Mitrovica.</p> <p>Prona cila do të transferohet në Ndërmarrjen e Re përfshin tokën në sipërfaqe prej 909 m<sup>2</sup> dhe dy ndërtesa (ndërtesa Kryesore e Administratës është e përbërë nga 6 kate me sipërfaqe totale prej rreth 2,364 m<sup>2</sup> dhe ndërtesa ndihmëse me sipërfaqe prej rreth 108m<sup>2</sup>).</p> <p>Ndërtesat ndodhen në Mitrovicë, në rrugën Mbretëresha Teutë përballë Palestrës së Sporteve dhe Procredit Bankës.</p> <p>Ndërtesa Kryesore është e lirë ndërsa ndërtesa ndihmëse është e uzurpuar nga pala e tretë.</p>
<b>Obligimet që duhet bartur</b>	<p>Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në</li></ol>

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën 57 .

### **Pamja e Ndërmarrjes së Re**



### **Informata**

Departamenti për Shitje  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255  
Faks: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevi Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>