



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.37  
Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1508-0**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Ratar"
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	3,000 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 25,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Llapllasellë, Komuna e Graçanicës. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p><i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i></p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë –1508-0</b> - përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1508-0, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 7614 m<sup>2</sup> (76ari 14m<sup>2</sup>).</p> <p>Ngastra 1508-0 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë.</p> <p>Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Toka është e mbjellur me bimë një vjeçare nga persona të panjohur.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË  
PARCELA 1508-0  
ZK.LLAPLASELLË  
GRAÇANICË

Legend

 Parcela\_e\_tenderuar



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AND ZH PSHQITINE  
SHKURT 2025

**Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1508-0**

**11.02.2025**

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1508-0** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Durime Perjuci.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1508-0** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **7614m<sup>2</sup> (00ha 76ari 14m<sup>2</sup>)** me parcelat ne zonën kadastrale Llaplasellë komuna Graçanicë:

- **P-73414042-01508-0** sipërfaqe prej **7614m<sup>2</sup> (00ha 76ari 14m<sup>2</sup>)**, me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet zonën Llaplasellë, saktësisht ne afer palestres se sporteve të fshatit.  
Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.  
Ne parcele ka te mbjellura sezonale nga pale te panjohura për AKP-n.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe**

**Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës