



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69

Njësia e Vendosur në Tender Nr.04

KB Ereniku Parcela nr.178-0 në Zhub

<b>Emri i NSh.-së</b>	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë (“Ndërmarrja”)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka para kualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro ZK Zhub, Komuna e Gjakovës.
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p><i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<p>Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 1358m<sup>2</sup> (13ari 58m<sup>2</sup>), në vendin e quajtur “Kodra Kabash” e cila cila shtrihet në anën veriore të ZK Zhub, Komuna Gjakovë dhe është e regjistruar në certifikatën e pronësisë P-70705033-00178-0 ZK Zhub, me kulturë Kullosë e klasës 4. Prona ka çasje në rrugë publike.</p> <p>Në anën veriorë të parcelës kalon rruga fushore, e cila shfrytëzohet nga parcelat fqinje.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për barten e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje





# AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT NGA VIZITA NË TERREN KBI ERENIKU-Parcela kadastrale 178-0 në ZK Zhub

Me datë 18.07.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH.KBI ERENIKU" Z.K Zhub, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705033-00178-0 me sipërfaqe 1358m<sup>2</sup> me kulturë Kullojë e klasës 4 1/1 në vendin e quajtur "Kodra Kabash".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 178-0 ZK Zhub, K.Gjakovë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 178-0 shtrihet në veri të zonës kadastrale Zhub.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën veriore të parcelës kalon rruga fushore, e cila shfrytëzohet nga parcelat fqinje.
- Përgjatë anës jug perëndimore parcela është e rrethuar me kunjë druri.
- Përgjatë anës lindore parcela ka qasje në rrugë publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtarë Kadastrore:  
Blerita Ashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrimin e aseteve:  
Memli Dula

Faqe 2 / 2

**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.