



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

KB Novobërda Toka dhe Objekti

<b>Emri i NSh.-së</b>	KB Novobërda ("Ndërmarrja"), emri alternativ Zemljoradnička Zadruga Novobrdo (Fi-1584/90).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	17,500 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës, Rajoni i Gjilanit,  Aseti për shitje sipas dokumenteve pronësore përbehet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe të përgjithshme prej 11645m <sup>2</sup> (1ha 16ari 45m <sup>2</sup> ), në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Nga kjo është objekti me sipërfaqe prej 209m <sup>2</sup> dhe oborri me sipërfaqe prej 1ha 14ari 36m <sup>2</sup> . Kjo parcelë nuk ka qasje në rrugë publike. Me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437.37m <sup>2</sup> . Objekti njëkatësh (P+1), në përdhësën e saj është me sipërfaqe prej 84.36m <sup>2</sup> , të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i parë 84.36m <sup>2</sup> , që do të thotë se sipërfaqja totale është 168.72m <sup>2</sup> . Gjendja e ndërtesës është relativisht e mire edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i forte. Objekti tjetër është përdhese (P+0), në sipërfaqe prej 268.65m <sup>2</sup> dhe është shumë i dëmtuar. Ky objekt është ndërtim i fortë por nuk ka kulm dhe disa mure anësore të saja janë të demoluara.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	Është e dhëne me qira.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

SHAL58

## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),

Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 13/07/2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e NSh "KB Novobërda" (në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduam si më poshtë :

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m<sup>2</sup> (1ha 16ari 45m<sup>2</sup>), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në terren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m<sup>2</sup>. Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m<sup>2</sup>, të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m<sup>2</sup>, që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m<sup>2</sup>. Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m<sup>2</sup> është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë. Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m<sup>2</sup> dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kulm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatën dhe në Ortofoto është e njejtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është dhënë me qira. Bordi ka aprovuar qiradhënien, kontrata është finalizuar.
- Nuk ka uzurpime dhe shfrytëzim nga palët e treta.
- Nuk ka qasje në rrugë publike

Raporti i Vizitës në Terren /Zyra Regionale Gjilan/ (7/2022)

Foto:

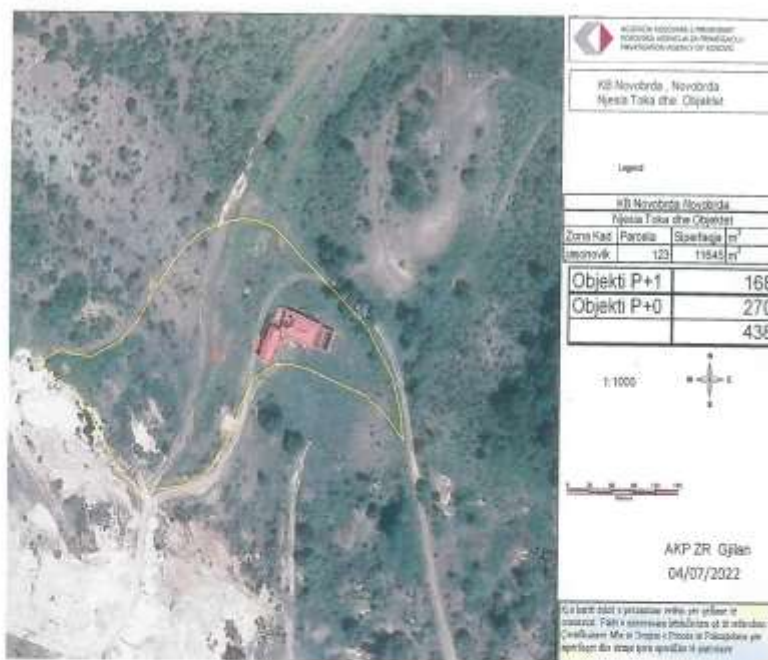


Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (7/2022)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Ortofoto:



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (7/2022)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

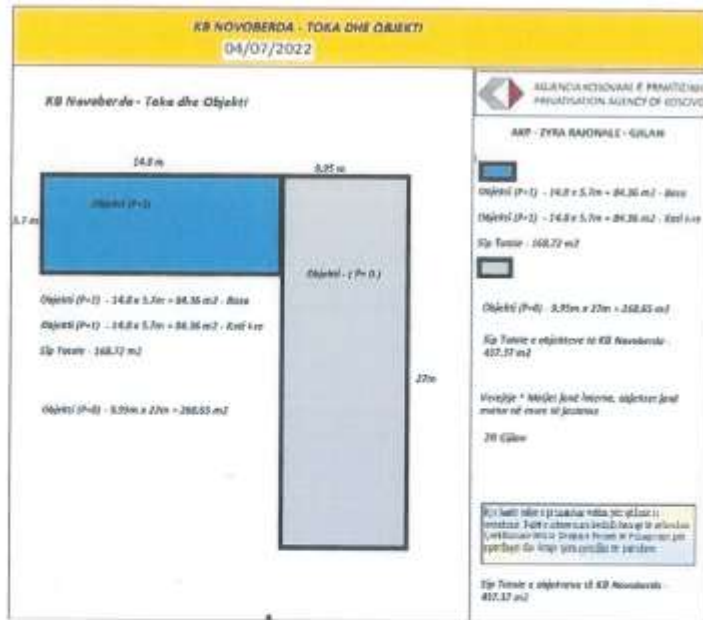
**Informatat**

**Dokumentet e Ofertimit**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Skica e objekteve:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastroal

Din Shahiqi

Zyrtar i Rapitit - KB Novobërda

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjiarë/ (7/2022)