



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.84

NSH NB Mirusha-Parcelat 924-0 dhe 925-0-ZK Turjakë, Malishevë

Emri i NSh.-së	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	2,000 €/ari
Depozita e Ofertës	7,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Turjakë, Komuna e Malishevës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 Shikoni këtë pronë në Google Maps 2 Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	NSH NB Mirusha - Parcelat 924-0 dhe 925-0 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 6946 m², që përfshinë ngastrat kadastrale: P-72310076-00924-0 me sipërfaqe prej 1756m² me kulturë "livadh kl.7" dhe P-72310076-00925-0 me sipërfaqe prej 5190m² me kulturë "arë kl.6", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural. Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 69ari 46m² (6946m²). Parcelat NUK kanë qasje në rrugë. Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcela. Parcelat në terren janë të punuar me kultura bujqësore sezonale, (për më shumë shih foto nga terreni).
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



NSH NB Mirusha – Parcelat nr. 924-0 dhe 925-0 - ZK Turjakë, Komuna
Malishevë

VELLIM / RENDITJE PARAFRASE

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



3 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 924-0 dhe 925 ZK Turjakë

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310076-00924-0**; sipërfaqe **1756m²**; kulture bujqësore Livadh i klasës 7-të dhe **P-72310076-00925-0**; sipërfaqe **5190m²**; kulture bujqësore Arë e klasës 6-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.924-0 dhe 925-0, ZK Turjakë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi te Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 69ari 46m² (6946m²).
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë. Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcela.
- Parcelat në terren janë të punuar me kultura bujqësore sezonale, (për më shumë shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në terren



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Alban Mazreka

Alban Mazreka
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

2 / 2
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës