



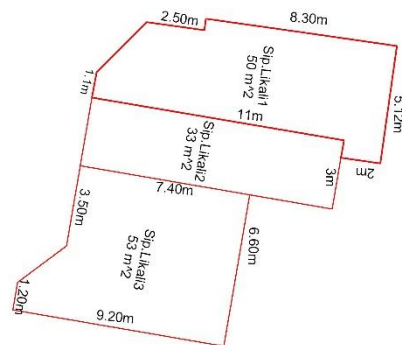
<b>PODACI O IMOVINI</b> <b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69</b> <b>Tenderska Jedinica Br.44</b> <b>Borba Poslovni Lokal Priština</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „Borba“ – Lokal u Prištini
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	30.10.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđača
<b>Depozit Ponude</b>	15,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Kičma, SU-S-LL/1, Dardanija, Priština <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
<b>Opis Imovine</b>	<b>Borba Poslovni Lokal Priština</b> uključuje poslovni lokal sa ukupnom površinom od 125.75 m <sup>2</sup> . Poslovni lokal je podeljen na tri dela, pri čemu je jedan deo površine 53 m <sup>2</sup> odvojen čvrstim zidom od ostalih delova, dok su druga dva dela prostorija odvojena jedan od drugog gips-kartonom. Imovina se nalazi u Kičmu, SU-S-LL/1, naselje Dardania, Priština.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Nema zemljište koja će se prenositi kod novog kupca. U vezi vlasništvo lokala, poštuje ugovor o udruživanje sredstva za izgradnju poslovnih prostori, sklopljen između Javnog Stambenog Predućeca i DP Borba. Na osnovu predmetnog sporazuma, površina lokala je 125.75 m <sup>2</sup> , a na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastartki službenici KAP-a, površina lokala je 136 m <sup>2</sup> .
<b>Zakupci</b>	Dva dela poslovnog prostora trenutno koristi se pod kiriju od trećeg lica. Ugovorio zakupu ističu 28-og Februara 2025.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Borba  
Lokalet në Kurriz Dardan  
ZK Prishtinë



Legend

- Sipërfaqja Lokali 1 është 50m<sup>2</sup>
- Sipërfaqja Lokali 2 është 33m<sup>2</sup>
- Sipërfaqja Lokali 3 është 53m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e përgjithshme: 136 m<sup>2</sup>

Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referouni dokumenteve pronësore - juridike.

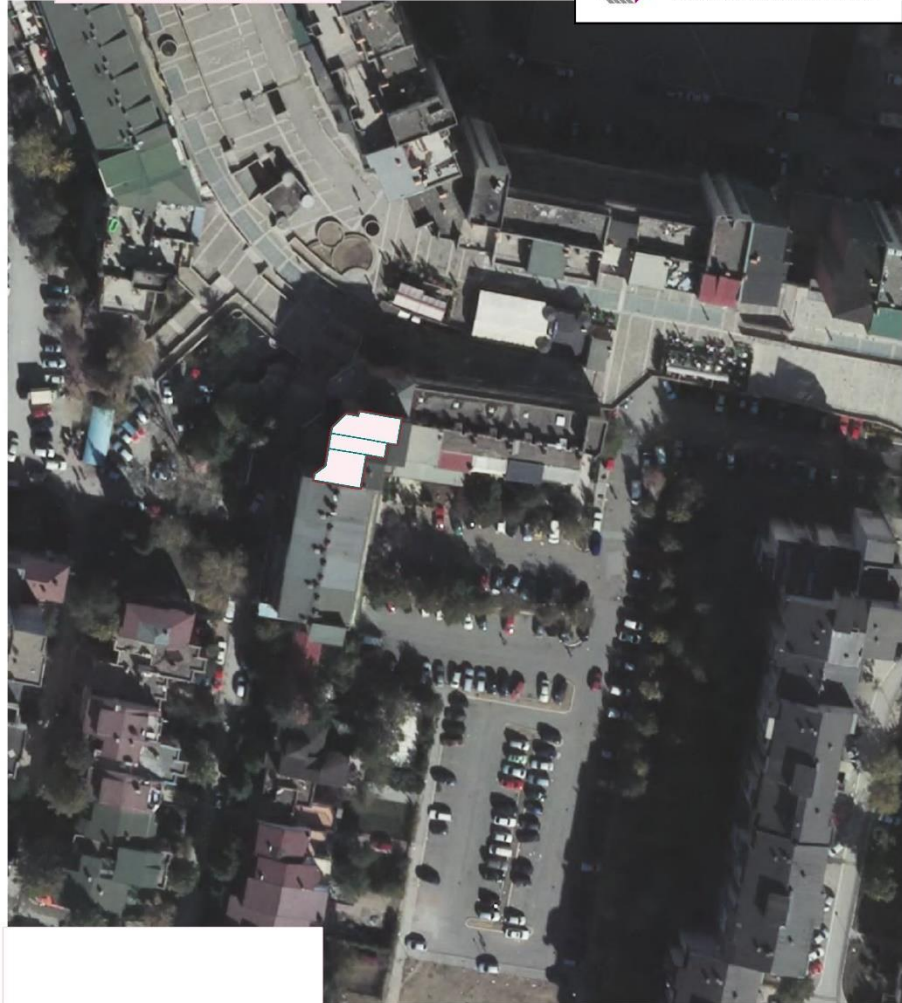
AKP ZK PRISHTINË  
Mars 2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

BORBA  
LOKALET NE KURRIZ DARDANI  
ZK.PRISHTINË



Shënim: Kjo skicë është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZR PRISHTINË  
NENTOR 2023

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Borba Lokal Afarist Prishtinë

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë **Borba Lokal Afarist Prishtinë** është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e rastit Teuta Avdiu.

**Borba Lokal Afarist Prishtinë** përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjia Dardania, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.

Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Borba.


Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m<sup>2</sup>, ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m<sup>2</sup>.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banesor;
- Në bazë të matjeve në teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 136m<sup>2</sup>;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohen si tri hapësira të ndara afariste. Njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m<sup>2</sup> është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pillakë.
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Aktualisht dy hapësira shfrytëzohen me marrëveshje të qirasë ndërsa njëri lokal është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj   
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu   
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.