



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.58

Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë-1453-0 dhe 1454-0

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	19,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 75,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Çagllavicë, Komuna e Prishtinës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë – 1453-0 dhe 1454-0 përfshinë tokën bujqësore, respektivisht ngastrat kadastrale 1453-0 dhe 1454-0 me kulturë arë e klasës 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 7865m ² (78ari 65m ²). Ngastrat gjendet në zonën kadastrale Çagllavicë, Komuna Prishtinë. Gjatë vizitës në terren është konstatuar se ngastrat 1453-0 dhe 1454-0 kanë qasje në rrugë zyrtare.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Një pjesë a ngastrave është e rrethuar me tel me shufra betoni nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

16.04.2025

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË – 1453-0 dhe 1454-0

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË – 1453-0 dhe 1454-0** është bërë me 16 prill 2025, ku prezent kanë qenë Zyrtares Kadastrale Korab Tmava dhe Zyrtares e Rastit Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë – 1453-0 dhe 1454-0 përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrat kadastrale 1453-0 dhe 1454-0 me kulturë arë e klasës 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 7865m² (78ari 65m²). Ngastrat gjendet në zonën kadastrale Çagllavicë, Komuna Prishtinë.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar se:

- Ngastrat 1453-0 dhe 1454-0 kanë qasje në rrugë zyrtare;
- Brenda ngastrës kalojnë rrugë fushore;
- Një pjesë a ngastrave është e rrethuar me tel me shufra betoni nga persona të panjohur për AKP-në.

Ngastra evidentohet në Certifikatën Pronësore në emër të P.SH. KBI Kosova Export.



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: +383 38/226 889 • www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.