



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.27</b>	
<b>Komercijalno Zemljište-Gornji Streoc</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	ZZ "Deçani", Deçane ("Preduzeće") Fi.69/82
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	2,400 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 5,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Stambena
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Gornji Streoc, Opština Deçane</i> <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Ova prodaja obuhvata komercijalno zemljište koje se prostire na katastarskoj parceli br.1671-0 sa površinom od 1525m <sup>2</sup> po kulturi Livada klase 4/Građevinsko zemljište/Dvorište na mestu zvanom "Gornji Stroc", KZ Gornji Streoc, Opština Deçane, Pečki Region.  Parcela se nalazi blizu magistrale Peć-Deçane-Đakovica.
<b>Zakupci</b>	Na severnoj strani katastarske parcele 1671-0 nalazi se poljski put. Parcela je ograđena žicom i ima nekoliko betonskih stubova, a protiv uzurpatora je podneta tužba i krivična prijava.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN**  
**KB DEÇANI-Parcela kadastrale 1671-0 Z.K Strelc i Epërm**

Me datë 02.07.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Elbarim Rexhepi Zyrtar i operacioneve për administrim të asetëve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOPERATIVA BUJQËSORE-DEÇAN ORGANIZATA THEMELORE KOPERATIVISTE" Z.K Strelc i Epërm, Komuna Deçan.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70511022-01671-0 me sipërfaqe 1525m<sup>2</sup> me kulturë Livadh i klasës 4/Tokë ndërtimore/Oborr 1/1 në vendin e quajtur "Strelc i Epërm".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1671-0 ZK Strelc i Epërm

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1671-0 shtrihet në juglindje të zonës kadastrale Strelc i Epërm.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën veriore të parcelës kadastrale 1671-0 ekziston rrugë fushore.
- Në anën perëndimore të parcelës ekziston një objekt i përkohshëm me sipërfaqe të përafërt prej 7m<sup>2</sup>.
- Është e rrethuar me tel.
- Ka qasje në rrugë magjistrale Deçan Pejë, Deçan Gjakovë.

## Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtarë Kadastrale Rajonale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:  
Elbarim Rexhepi

Faqe 2 / 2

Informacije  
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo