



PODACI O IMOVINI

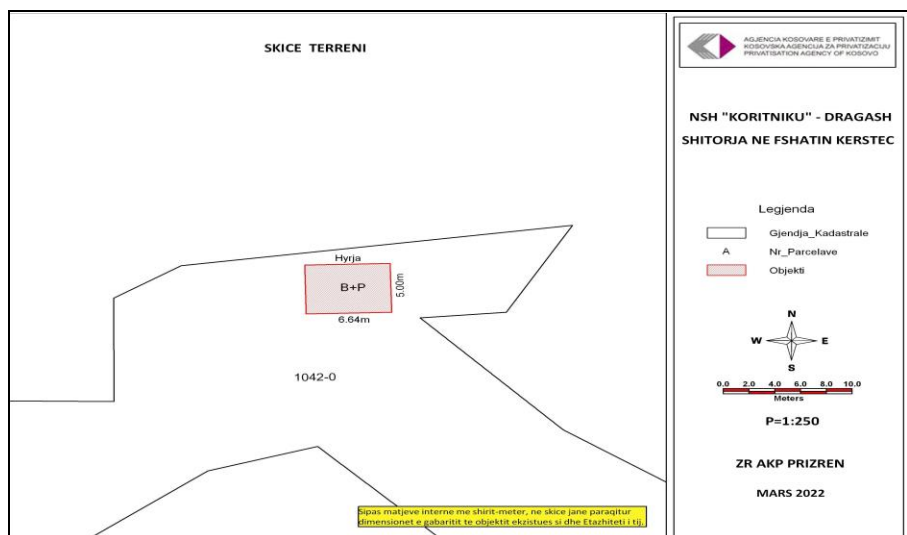
Prodaja imovine putem likvidacije broj 69

Tenderisana Jedinica Br.49

DP Koritniku-Prodavnica u selo Krstac, Dragaš

Naziv DP-a	DP "Koritniku" u Likvidaciji ("Preduzece") (prijani naivi): 1) DP "Koritnik" - Dragash Fi.186/89 (1989) 2) DD "Koritnik"- Dragash Fi. 8189/92 (1992)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 30.10.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivača	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	3,500 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Krstac, Opština Dragaš, Region Prizrena Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i>
Opis Imovine	Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve sajtove za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.
Zgrade i Zemljište	Prodavnica u selo Krstac, Dragaš - obuhvata prodavnicu sa ukupnom površinom od oko 66 m ² (Tip B+P= Bodrum 33m ² + Prizremlje 33m ²), koja se nalazi u selo Krstac, Katastarska Zona Krstac, Opština Dragaš. Vlasništvo DP-a je zasnovano na: fakturi za porez na imovinu MA, ova imovina se nalazi u spisku imovine DP-a i nalazi se u formi "analiza prostorija/zgrade" koju je predstavilo DP. Zemljište gde je prodavnica NIJE deo prodaje/tendera. Zemljište je registrovano na ime SO Dragaš. <u>Napomena: Prema imovinskoj listi DP-a ovaj lokal se evidentira sa površinom od 60 m².</u> Prema geoportalu prodavnica ima pristup javnom putu. Selo Krstac je jedno selo koji prema informacijama koje smo dobili od stanovnika nema više od oko 60 stanovnika "goranske" zajednice, je zabačeno planinsko selo koje se nalazi u podnožju planine Koritnik u granici sa Albanijom i nema skoro nikakvog ekonomskog poslovanja.
Zakupci	Nema. Prodavnica je zatvorena.
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Data: 03.09.2024

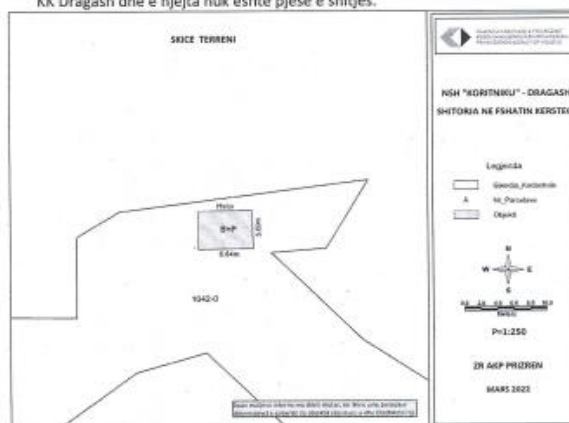
Raport nga vizita ne terren për NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec

Më datën 03.09.2024 e kam vizituar Objektin e NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Kërstec të Komunës së Dragashit dhe e cila është propozuar për shitje në këtë Njësi.

Shitorja në fshatin Kërstec – përfshin lokalitetin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth $S=66 \text{ m}^2$ (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdheshë).
- Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritetit të Objektivit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është $S=33 \text{ m}^2$, rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.
- Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është $S=66 \text{ m}^2$.
- Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë të pakategorizuar.
- Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Ngastra kadastrale 1042-0 e paraqitur në skicë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 04.03.2022.

Clarnil Totaj
Zyrtar i Rastit

1 / 1

Informacije

Divizija Marketinga i Javnog Tendera
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax:+383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Kosovo