



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59
Njësia e Vendosur në Tender Nr.04
Lux Lokali Usluga në Mitrovicën Veriore

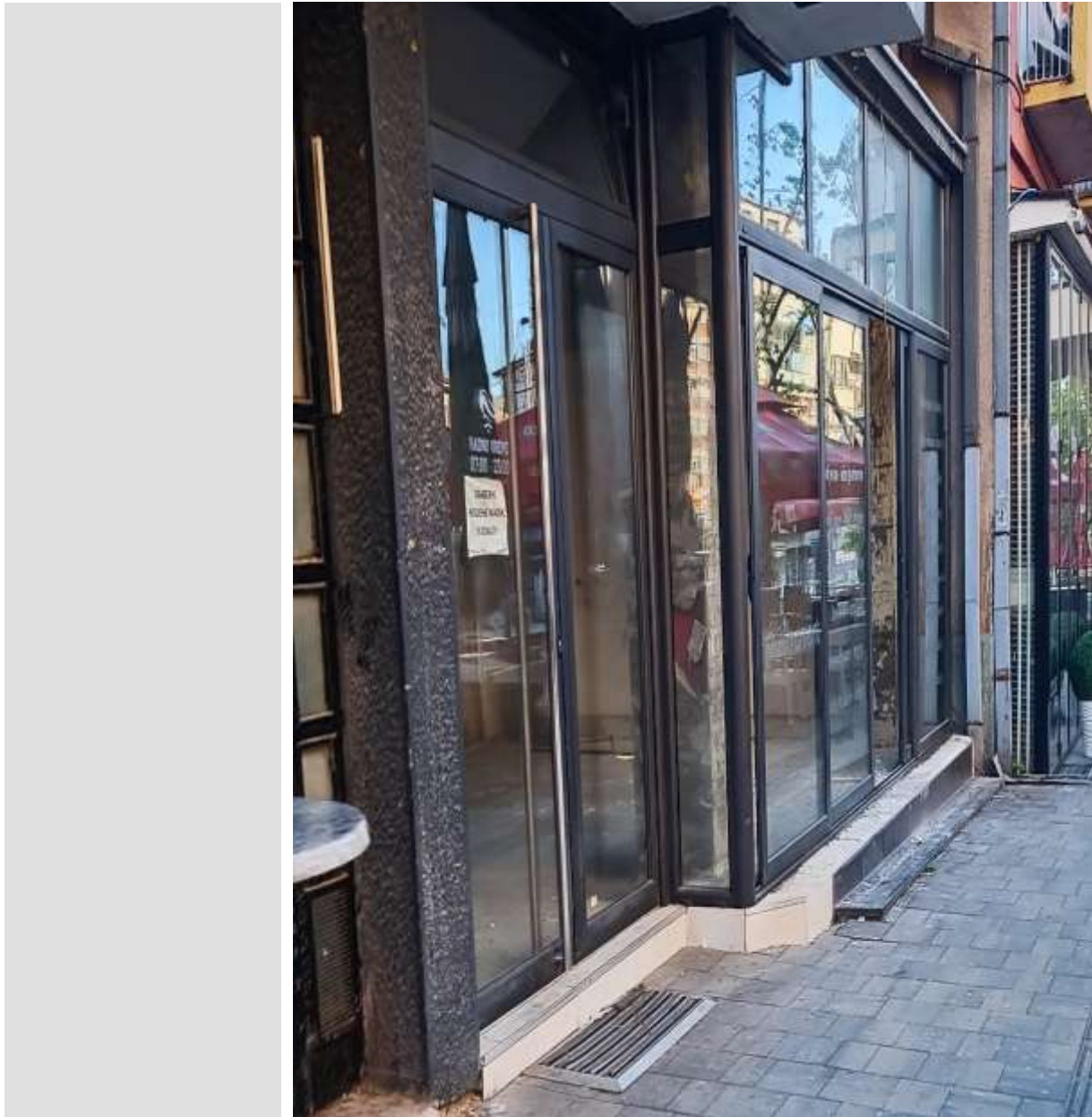
Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	8,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në sheshin kryesor Rrugën Kralj Petar I, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lux Lokali Usluga në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 63.58m ² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 64m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Lokali ndodhet në përdhësen e një objekti afaristo-banesor në sheshin kryesor. Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist Ushuga, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOAA

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 29.07.2022¹

Sipërfaqja

Nr.	Hapasira/Prostaraja	S/P
1	Lokali/Lokal	34.35
2	Punetoria/Wardnja	22.59
3	Depo/Ostava	5.31
4	Toilet	1.79
Total		63.58

Përshkrimi²

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në Sheshin kryesor (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) në një lokacion shumë abriktiv.

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

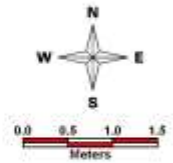
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Br. Mbretereshë Teute pr,
(përballë Pallatit të Sporteve)
40-000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

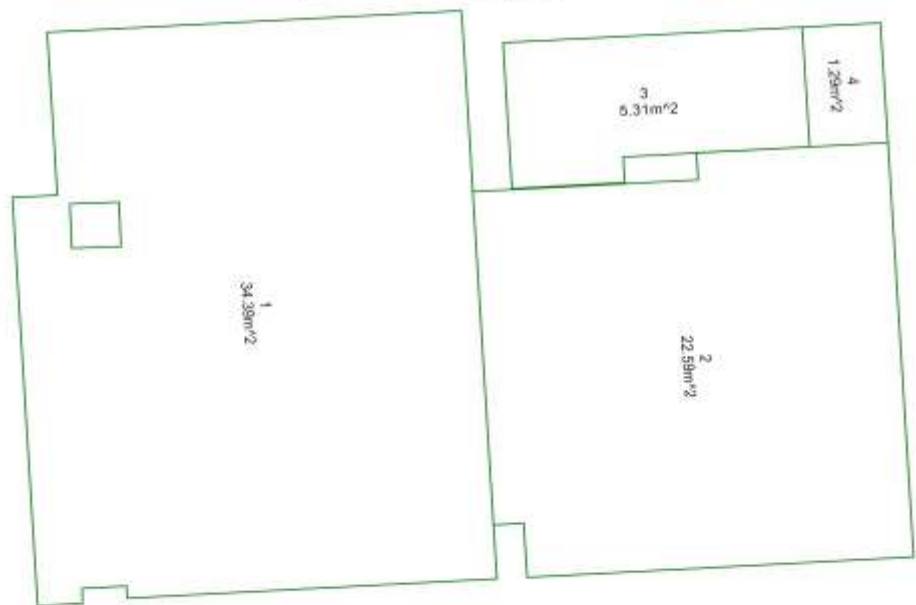
¹ Ky zëset është vërtetuar disa herë, dhe vizita u fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike.
² Shih paraqitjen me ortofoto



MIT039 - LUX "Usluga"



Nr.	Hapesira/Prostorija	S/P
1	Lokali/Lokal	34.39
2	Punetoria/Radnja	22.59
3	Depo/Ostava	5.31
4	Toilet	1.29
Total		63.58



Verejtje: Matjet jane bere sipas gjendjes reale te hapësirave dhe sipërfaqja e llogaritur për njësi si dhe ajo totale paraqesin sipërfaqet neto të gjendjes aktuale.

Napomena: Mjerenja su izvrshena prema realnom stanju prostorija tako da izracunata površina po jedinici kao i ona ukupna predstavljaju neto površine aktualnog stanja.

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës