



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim nr. 55**  
**Njësia nr. 24**  
**NT Agimi – Dyqani 2 afër Gjykatës Themelore**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NT "Agimi", Gjakovë (në likuidim)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e ofertimit</b>	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e ofertës</b>	3,500 Euro
<b>Vendndodhja e asetit</b>	Rr. Bardhyl Çausi pn. komuna Gjakovë, rajoni Pejë
<b><u>Përshkrimi i asetit</u></b>	Dyqani (B+P) me sipërfaqe 109m <sup>2</sup> që gjendet në katin përdhësë të objektit banesor në Rr. Bardhyl Çausi (ish- Rr. Nëna Terezë) afër Gjykatës Themelore në Gjakovë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Pronësia e asetit është bazuar në listën e asetëve të Ndërmarrjes dhe faturën e tatimit në prone në të cilën dyqani evidentohet me sipërfaqer 105m <sup>2</sup> . Toka ku ndodhet dyqani NUK është në pronësi të Ndërmarrjes dhe nuk është pjesë e kësaj shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali përdoret nga palë e tretë me kontrate qiraje valide 01.04 – 30.09.2022.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

Raporti i vizitës në terren



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### NT AGIMI, Dyqani nr.2 afër Gjykatës Themelore në Gjakovë

Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e Ndërmarrjes NT Agimi në Komunën e Gjakovës, respektivisht dyqanin nr.2 afër Gjykatës Themelore .

Dyqani B+P (Bodrum+ Përdhesë) ndodhet në kuadër të ndërtesës e cila shtrihet në parcelën nr. 390 z.k Gjakovë- Qytet. Konstatohet shtrirjen e saj në parcelën nr. 390, ngase ndarjet e kësaj parcele nuk i posedojmë.



*Pamje e dyqanit nr.2 dhe pozicionimi i saj në ortofoto*

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Ky dyqan nuk është i regjistruar si etazh në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër në Gjakovë.

Si dëshmi të pronësisë kemi dokumentin e siguruar nga tatimi në pronë ku ceket se në parcelën 391-1 ekziston dyqani me sipërfaqe 105 m<sup>2</sup>.

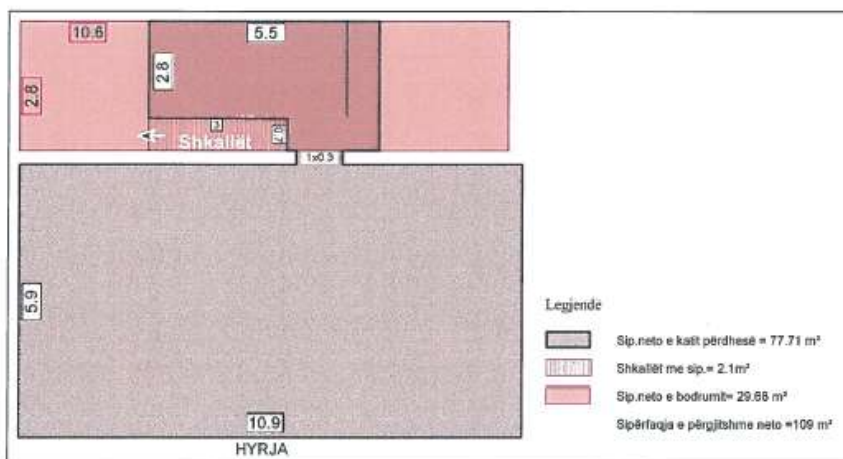
Informatat e pronës / Informacije za Imovinu / Property Information					
Sipërfaqja Površina Area	Kategoria e Pronës Vrsta Imovine Property Category	Zona e Vlerësimit Porekska Zona Value Zone	Vlera e Llogarituar Računata Vrednost Appraised Value	Zbritja për Banim Kryesor Sniženje za Glavno Bstavište Principle Residence Deduction	Norma Tatimore Porekska Stopa Tax Rate
105 m <sup>2</sup>	PËR AFARIZËM	I C	€ 105,000	€ 0	0.28 %

Informatat financiare / Financijske informacije / Financial Information 391/1

Ekstrakt nga dokumenti i tatimit në pronë

Gjatë vizitës sonë në terren realizuam matjet me laser metër .

Sipërfaqja e përgjithshme neto e dyqanit është 109m<sup>2</sup> . Sipërfaqja është prezantuar në detaje në skicën e matjeve të përgatitur enkas për këtë aset.



Skica e matjes

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e katit përdhësë



Pamje e bodrumit

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

*Gojani*

Hasibe Krasniqi- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

*Hasibe Krasniqi*

AKP- ZR PEJË/Mars 2022

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.